



LATVIJAS REPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA DOME

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238,
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

Pielikums protokolam Nr. 13/2023

LĒMUMS

Jelgavā

2023. gada 1.jūnijā

Nr. 15

Par atteikumu pārņemt nekustamo īpašumu (dzīvoklis Nr.8, Niedru iela 4, Staļģene, Jaunsvirlaukas pagasts, Jelgavas novads)

Izskatot SIA "Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor" (turpmāk – Possessor) 2023.gada 16.janvāra vēstuli Nr.1.17/1074 „Par valsts dzīvokļa īpašuma Nr.8 Niedru ielā 4, Staļģenē, Jaunsvirlaukas pagastā, Jelgavas novadā, nodošanu pašvaldībai”, konstatēts:

- 1) Būve – dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 54560100319001 Niedru ielā 4, Staļģenē, Jaunsvirlaukas pagastā, Jelgavas novadā, reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54565100011 sastāvā;
- 2) Atbilstoši Augstākās tiesas Civillietu tiesu palātas 2013.gada 2.aprīļa spriedumam lietā Nr.C06025110, uz būvi atzītas īpašuma tiesības Latvijas valstij Possessor personā;
- 3) Būve izvietota uz zemes vienības 0,452 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54560100319, zemes vienība pieder dzīvokļu īpašniekiem un reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5456010319 sastāvā;
- 4) Telpu grupa ar kadastra apzīmējumu 54560100319001008 (turpmāk – dzīvoklis), adrese Niedru iela 4 – 8, Staļģene, Jaunsvirlaukas pagasts, Jelgavas novads nav izveidota kā patstāvīgs īpašums un nav ierakstīta zemesgrāmatā;
- 5) Possessor piedāvā nodot Jelgavas novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) īpašumā izīrētu dzīvokli Nr.8 Niedru ielā 4, Staļģenē, Jaunsvirlaukas pagastā.
- 6) Ar Zemgales apgabaltiesas 2021.gada 1.decembra spriedumu civillietā Nr.C73468220 Possessor prasība pret dzīvokļa Nr.8 īrnieku par valsts dzīvokļa īpašuma Nr.8 Niedru ielā 4, Staļģenē, Jaunsvirlaukas pagastā, Jelgavas novadā, īres līguma izbeigšanu un izlikšanu no dzīvojamām telpām ir noraidīta. Spriedums stājas likumīgā spēkā 2022.gada 4.janvārī.
- 7) Pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” pārejas noteikumu 21.punktu, Possessor lūdz pieņemt lēmumu par augstāk minētā dzīvokļa pārņemšanu Pašvaldības īpašumā;
- 8) Jelgavas novada Dzīvokļu jautājumu komisijā ir izvērtēts dzīvokļa tehniskais stāvoklis un atbilstība pašvaldības funkciju nodrošināšanai un pieņemts lēmums rosināt Jelgavas novada domei nepārņemt dzīvokli Pašvaldības īpašumā;
- 9) Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42.panta pirmajā daļā noteikts, ka nododot valsts nekustamo īpašumu atvasinātas publiskas personas īpašumā, jānosaka, kādu atvasinātas publiskas personas funkciju vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai nekustamais īpašums tiek nodots. Ņemot vērā, ka dzīvokli Pašvaldība var pārņemt tās funkciju izpildei - sniedzot iedzīvotājiem palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā un Possessor piedāvātais dzīvoklis dzīvojamajā mājā Niedru ielā 4, Staļģenē, Jaunsvirlaukas pagastā ir novērtēts kā neatbilstošs, tas nav izmantojams minētās funkcijas nodrošināšanai;

- 10) Jelgavas novada pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2023.gada 28.marta sēdē tika izskatīts jautājums par dzīvokļa Nr.8 Niedru ielā 4, Staļģenē, Jaunsvirlaukas pagastā, pārņemšanu Pašvaldības īpašumā un nolemts dzīvokli nepārņemt.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" pārejas noteikumu 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42.panta pirmo daļu, Jelgavas novada Dzīvokļu jautājumu komisijas 2023.gada 28.februāra lēmumu (protokols Nr.2, 5.§), Jelgavas novada pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2023.gada 28.marta lēmumu (sēdes protokols Nr.5, 3.§),

Jelgavas novada dome, atklāti balsojot,

PAR – 14 balsis (Artūrs Semjonovs, Dainis Liepiņš, Dina Tauriņa, Emīls Dobrājs, Gundars Liepa, Ilze Vītola, Jānis Počs, Juris Lavenieks, Juris Razživins, Lolita Duge, Madars Lasmanis, Oskars Cīrulis, Pēteris Veļeckis, Vidmants Rinkuns);

PRET – nav;

ATTURAS – nav,

Andris Ozoliņš balsojumā nepiedalās,

nolemj:

1. Atteikt pārņemt Pašvaldības īpašumā SIA "Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor" dzīvokļa īpašumu Niedru iela 4 – 8, Staļģenē, Jaunsvirlaukas pagastā, Jelgavas novadā.
2. Lēmumu nosūtīt SIA "Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor".

Priekšsēdētājs

M.Lasmanis