



LATVIJAS REPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA DOME

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238,
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

Pielikums protokolam Nr. 13/2023

LĒMUMS

Jelgavā

2023. gada 1.jūnijā

Nr. 16

Par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanu
(“Grodi”, Valgundes pag.)

Jelgavas novada pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija) 2023. gada 22. martā ir saņēmusi un izskatījusi Ervīna Lūriņa iesniegumu, kas reģistrēts ar Nr. JNP/2-16.4/23/1, par funkcionāli nepieciešamā zemes gabala (turpmāk - FNZG) apstiprināšanu dzīvojamai mājai “Grodi”, Valgundes pagastā Jelgavas novadā. Iesniegumam pievienots 2023. gada 5. marta daudzīvokļu mājas “Grodi” kopsapulces protokols un 2019. gada 8. augusta SIA “Ģeometrs” izgatavots zemes robežu plāns.

Ar 1999. gada 9. aprīļa Valsts zemes dienesta lēmumu Nr. 359 “Par Valgundes pagasta padomei piekritošo ēku un būvju īpašuma tiesību nostiprināšanai Zemesgrāmatā nepieciešamās zemes platības un robežu plānu apstiprināšanu” apstiprināts 1999. gada 2. martā izgatavotais robežu plāns ēku būvju īpašuma “Grodi” ar kadastra Nr. 54865070002 ierakstīšanai zemesgrāmatā, nosakot zemes gabala platību 0,301ha.

Būvju īpašums ar kadastra Nr. 54865070002, kas sastāv no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 54860070033001 un ar dzīvojamo māju saistītajām palīģceltnēm ar kadastra apzīmējumiem 54860070033002, 54860070033003, 54860070033004, 54860070033005 nodots privatizācijai likumā "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" noteiktajā kārtībā un saistīts ar zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 54860070030. Privatizācijas rezultātā būvju īpašums sadalīts dzīvokļu īpašumos:

1. Dzīvokļa īpašums ar kadastra Nr.54869000009 “Grodi”-1, Valgundes pagastā, Jelgavas novadā, sastāv no dzīvokļa 40,8 m² platībā un kopīpašuma 408/832 domājamām daļām no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 54860070033001 un palīģceltnēm ar kadastra apzīmējumiem 54860070033002, 54860070033003, 54860070033004, 54860070033005. Dzīvokļa īpašums reģistrēts Valgundes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 371 1. Dzīvokļa īpašnieks Ervīns Lūriņš, personas kods 170169-12364.
2. Dzīvokļa īpašums ar kadastra Nr.54869000002 “Grodi”-2, Valgundes pagastā, Jelgavas novadā, sastāv no dzīvokļa 42,4 m² platībā un kopīpašuma 424/832 domājamām daļām no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 54860070033001 un palīģceltnēm ar kadastra apzīmējumiem 54860070033002, 54860070033003, 54860070033004, 54860070033005. Dzīvokļa īpašums reģistrēts Valgundes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 371 2. Dzīvokļa īpašnieks Ilgonis Zaharovs, personas kods 040774-10015.

Ar 2019. gada 4. jūlija Jelgavas novada pašvaldības īpašuma pārvaldes lēmumu Nr. JNPIP/6-4/19/99 “Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu”, sadalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 54860070030, izveidota zemes vienība ar kadastra apzīmējumu

54860070108, kurai noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis “zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 1010)”.

2019. gada 8. augustā kadastrālās uzmērīšanas rezultātā izgatavots zemes robežu plāns. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54860070108 kopplatība pēc robežu uzmērīšanas dabā ir 0,6838 ha. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 54860070108 reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 54860070030 “Kalnciema - Klīves evaņģēliski luteriskā baznīca”, Valgundes pagastā, Jelgavas novadā sastāvā. Nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 54860070030 reģistrēts Valgundes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000456768 uz īpašnieka Latvijas Evaņģēliski Luteriskās baznīcas Kalnciema- Klīves draudze, reģ. Nr. 99500003086 vārda.

Saskaņā ar Iesniegumam pievienoto daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas 2023. gada 5. marta kopsapulces protokolu abi dzīvokļu īpašnieki lēmuši par atsavināšanas tiesību izmantošanas uzsākšanu Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likumā noteiktajā kārtībā, pilnvarojot Ervīnu Lūriņu iesniegt pašvaldībā Iesniegumu FNZG noteikšanai atbilstoši iepriekš sagatavotajam atsavināmās zemes robežu plānam.

Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 5. panta ceturtajā daļā noteikts, ka lēmums par atsavināšanas tiesības izmantošanas procesa uzsākšanu ir tiesiskais pamats, lai pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā atrodas daudzdzīvokļu dzīvojamā māja, pieņemtu lēmumu par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai FNZG.

Kārtība, kādā dzīvojamai mājai nosaka FNZG noteikta Ministru kabineta 2015. gada 8. septembra noteikumos Nr. 522 “Privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas kārtība”.

Nemot vērā, ka zemes īpašnieks ir veicis priekšdarbus un nodaļis dzīvojamās mājas “Grodi” un to palīgēku uzturēšanai nepieciešamo platību, atbilstoši Ministru kabineta 2015. gada 8. septembra noteikumos Nr. 522 “Privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas kārtība” noteiktajām prasībām, FNZG nosakāms tāda platība un robežas, kādas tās noteiktas 2019. gada 8. augustā, veicot zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54860070108 kadastrālo uzmērīšanu.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 54860070108 atbilst Ministru kabineta 2015. gada 8. septembra noteikumos Nr. 522 “Privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas kārtība” noteiktiem kritērijiem.

Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 2023. gada 17. aprīļa sēdē (protokols Nr. 4) izskatīts jautājums par dzīvojamai mājai “Grodi”, Valgundes pagastā funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanu. Nolemts noteikt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 54860070108 0,6838 ha platībā kā funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu dzīvojamai mājai “Grodi”, Valgundes pagastā Jelgavas novadā, saskaņā ar 2019. gada 8. augusta zemes robežu plānu un virzīt jautājumu izskatīšanai domes sēdē.

Pamatojoties uz Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 5. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2015. gada 8. septembra noteikumiem Nr. 522 “Privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas kārtība”, Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 18. punktu, Jelgavas novada pašvaldības 2022. gada 25. maijā apstiprināto saistošo noteikumu Nr. 19 “Par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanas kārtību” 2. punktu, Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 2023. gada 17. aprīļa lēmumu (protokols Nr. 4),

Jelgavas novada dome, atklāti balsojot,

PAR – 15 balsis (Andris Ozoliņš, Artūrs Semjonovs, Dainis Liepiņš, Dina Tauriņa, Emīls Dobrājs, Gundars Liepa, Ilze Vītola, Jānis Počs, Juris Lavenieks, Juris Razživins, Lolita Duge, Madars Lasmanis, Oskars Cīrulis, Pēteris Veļeckis, Vidmants Rinkuns);

PRET – nav;

**ATTURAS – nav,
nolemj:**

1. Noteikt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 54860070108, 0,6838ha platībā, kā funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu, dzīvojamai mājai “Grodi”, Valgundes pagastā Jelgavas novadā, saskaņā ar 2019. gada 8. augustā izstrādāto zemes robežu plānu (pielikumā).
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54860070108 saglabāt, ar 2019. gada 4. jūlija Jelgavas novada pašvaldības Īpašuma pārvaldes lēmumu Nr. JNPIP/6-4/19/99 noteikto, nekustamā īpašuma lietošanas mērķi –, *zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*” (*NĪLM kods 0101*).
3. Lēmumu nosūtīt dzīvokļu īpašniekiem (Ervīnam Lūriņam: Upenieku iela 10, Grēnes, Olaines pag., Olaines nov., LV-2127; autovirsbuves@inbox.lv un Ilgonim Zaharovam: “Grodi”- 2, Valgundes pag., Jelgavas nov., LV-3017) un zemes īpašniekam (LATVIJAS EVANĢĒLISKI LUTERISKĀS BAZNĪCAS KALNCIEMA-KLĪVES DRAUDZE- Kalnciema Klīves baznīca, Valgundes pag., Jelgavas nov., LV_3017; jt@apollo.lv).
4. Lēmumu nosūtīt Valsts zemes dienestam pēc tam, kad tas kļuvis neapstrīdams. Nosūtot lēmumu VZD, norādīt lēmuma spēkā stāšanās datumu.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai, šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu, dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76.panta otro daļu un 188.panta pirmo daļu šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas), juridiskā persona – pēc juridiskās adreses, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Priekšsēdētājs

M.Lasmanis