



LATVIJAS REPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA DOME

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238,
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

Pielikums protokolam Nr. 13/2023

LĒMUMS

Jelgavā

2023. gada 1.jūnijā

Nr. 18

Par precizējumiem Jelgavas novada domes 2023. gada 29. marta lēmuma Nr.7 “Par reālservitūta nodibināšanu par labu nekustamajam īpašumam “Meistars”, Valgundes pagastā, Jelgavas novadā” grafiskajā pielikumā

Izskatot nekustamā īpašuma “Meistars”, Valgundes pagastā, Jelgavas novadā, kadastra Nr.54860040073, īpašnieces SIA "AITIŅLAUVAS", reģ. Nr.43603023000, kuru pārstāv direktore Brigita Reinfelde, 2023. gada 8. februāra iesniegumu (reģistrēts ar Nr. JNP/3-19.1/23/165), kurā izteikts lūgums nodibināt ceļa servitūtu uz Jelgavas novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54860040410, kas reģistrēta nekustamā īpašuma “Ēnas”, Valgundes pagastā, Jelgavas novadā sastāvā un 2023. gada 17. aprīļa iesniegumu (reģistrēts ar Nr. JNP/3-19.1/23/313), kuram pievienots ceļa būvniecības projekts uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54860040073, ar lūgumu palielināt 2023. gada 29. marta Jelgavas novada domes sēdē apstiprināto ceļa servitūta apjomu, konstatēts:

- 1) 2023. gada 29. martā Jelgavas novada dome nolēma nodibināt reālservitūtu (ceļa servitūtu ar tiesībām uz braucamo ceļu) zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 54860040410 “Ēnas”, Valgundes pagastā, Jelgavas novadā, par labu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54860040073 “Meistars”, Valgundes pagastā, Jelgavas novadā, ar sākotnējiem servitūta raksturojošiem lielumiem:
 - ceļa garums ~11,0 m;
 - ceļa platums ~ 4,5 m;
 - ceļa grafiskā platība ~ 49,5 m², kas tika norādīti lēmuma pievienotajā grafiskajā pielikumā.
- 2) 2023. gada 24. martā Būvniecības informācijas sistēmā saskaņošanai tika iesniegta būvniecības lieta Nr.TMP-685873-179410 “Cietā seguma laukuma izbūve īpašumā “Meistars” un piebraucamā ceļa īpašumam “Līkumi” pārvietošana, Tīreļi, Valgundes pagasts, Jelgavas novads”, kurā projektētais ceļš neizveido savienojumu ar Jelgavas novada domes 2023. gada 29. marta lēmuma Nr.7 “Par reālservitūta nodibināšanu par labu nekustamajam īpašumam “Meistars”, Valgundes pagastā, Jelgavas novadā” grafiskajā pielikumā norādīto ceļa servitūtu;
- 3) Izvērtējot faktisko situāciju apvidū, konstatēts, ka uz pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54860040410 ir iespējams izveidot platāku braucamā ceļa servitūtu kas tiks izmantots piekļuves nodrošināšanai pie zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54860040073, tādējādi ir nepieciešams precizēt Jelgavas novada domes 2023. gada 29. marta lēmuma Nr.7 “Par reālservitūta nodibināšanu par labu nekustamajam īpašumam “Meistars”, Valgundes pagastā, Jelgavas novadā” grafisko pielikumu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, likuma "Par autoceļiem" 6.¹ pantu, Civillikuma 1130., 1131., 1141., 1148., 1151., 1156.pantu un 1231.panta 3.punktu,

Jelgavas novada dome, atklāti balsojot,

PAR – 15 balsis (Andris Ozoliņš, Artūrs Semjonovs, Dainis Liepiņš, Dina Tauriņa, Emīls Dobrājs, Gundars Liepa, Ilze Vītola, Jānis Počs, Juris Lavenieks, Juris Razživins, Lolita Duge, Madars Lasmanis, Oskars Cīrulis, Pēteris Veļeckis, Vidmants Rinkuns);

PRET – nav;

ATTURAS – nav,

nolemj:

1. Precizēt Jelgavas novada domes 2023. gada 29. marta lēmuma Nr.7 " Par reālservitūta nodibināšanu par labu nekustamajam īpašumam "Meistars", Valgundes pagastā, Jelgavas novadā" grafisko pielikumu nosakot šādus ceļa servitūta raksturojošos lielumus:
 - 1.1. ceļa garums ~11,0 m;
 - 1.2. ceļa platums šaurākajā vietā ~4,5m, platākajā ~12 m;
 - 1.3. ceļa grafiskā platība ~ 100 m².
2. Apstiprināt līguma projektu par šī lēmuma 1.punktā minētā reālservitūta (ceļa servitūta ar tiesībām uz braucamo ceļu) nodibināšanu un tā grafisko pielikumu.

Priekšsēdētājs

M.Lasmanis