

Jelgavas novada dome
LĒMUMS

2023.gada

Nr. __

Par atteikumu iznomāt zemes vienības daļu (Ozolnieku ezers, Ozolnieki, Ozolnieku pag.)

Izskatot SIA "COFFEE GRAND" iesniegumu, kas reģistrēts Jelgavas novada pašvaldībā (turpmāk – pašvaldība) 2023. gada 17. martā ar Nr. JNP/3-16/23/698, ar ierosinājumu izskatīt iespēju iznomāt zemi 2m², divu kafijas automātu novietnei, pie Ozolnieku ezera (kadastra Nr. 54660011329) gājēju takas abu virzienu sākumposmos, kā arī apņemšanās uz firmas rēķina ievilkt elektrības pieslēgumus un veikt novietņu vietu estētisku sakārtošanu, konstatēts:

- 1) nekustamais īpašums ar kadastra Nr.54660010790 "Ozolnieku ezers", Ozolniekos, Ozolnieku pagastā, Jelgavas novadā, kura sastāvā ir minētā zemes vienība 26,24 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54660011329, reģistrēts zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda (Ozolnieku pagasta zemesgrāmatas nodaļjums Nr. 100000107098);
- 2) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54660011329 noteikti nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – 25,425 ha platībā *"dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa"* (NĪLM kods 0501) un 0,815 ha platībā *"komercdarbības objektu apbūve"* (NĪLM kods 0801);
- 3) atbilstoši spēkā esošajam Ozolnieku novada teritorijas plānojumam 2020 zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 54660011329 atrodas Ūdeņu teritorijā (Ū), Dabas un apstādījumu teritorijā (DA) un Jaukta centra apbūves teritorijā (JC).
- 4) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54660011329 teritorijā ir izveidota labiekārtota atpūtas vieta, tā ir piemērota gan aktīvas atpūtas cienītājiem, gan apmeklētājiem ar bērniem un tās pieguļošā teritorija nodrošina piekļuvi atpūtas vietai;
- 5) saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" (turpmāk – Noteikumi), neapbūvēta zemesgabala nomnieku pašvaldība noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē. Ja pašvaldība plānotu uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54660011329 izveidot kafijas automātu izvietojanas vietas, tad, atbilstoši Noteikumos noteiktajam, pašvaldība pieņemtu lēmumu par nomas tiesību izsoles organizēšanu un piemērojamo izsoles veidu un, ja kafijas automātu uzstādīšanai būtu nepieciešams veikt būvdarbus (elektrības kabeļu ierīkošana), tad, atbilstoši Noteikumiem, būtu jāņemj par apbūves tiesību izsoles rīkošanu;
- 6) izvērtējot visus esošos faktiskos apstākļus tika konstatēts, ka ielas tirdzniecības (karsto dzērienu) automāta izvietojana uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54660011329 daļas nebūtu lietderīga, jo blakus atrodas tirdzniecības centrs "Elvi" un restorāns "Masti Grill&Chill", kuros jau šobrīd ir iespēja iegādāties karstos dzērienus, tāpat arī pie Baltijas Starptautiskā akadēmijas filiāles ēkas, kas atrodas Skolas ielā 4B, Ozolniekos, Ozolnieku pagastā, Jelgavas novadā ir novietots ielas tirdzniecības kiosks "Coffee Stop", kas piedāvā dažādus sezonālus dzērienus, t.sk., kafiju;
- 7) jautājums izskatīts Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2023. gada 2. maija sēdē un pieņemts lēmums neatbalstīt priekšlikumu iznomāt zemi divu kafijas automātu novietojanai uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54660011329 "Ozolnieku ezers", jo tuvumā ir pieejami citi kafijas automāti.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28., 32.punktu un Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2023. gada 2. maija lēmumu (protokols Nr.8), **Jelgavas novada dome nolēmj:**

Atteikt iznomāt SIA "COFFEE GRAND" Jelgavas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.54660010790 "Ozolnieku ezers", Ozolniekos, Ozolnieku pagastā, Jelgavas novadā sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54660011329 daļu kafijas automātu novietošanai.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai, kā arī Paziņošanas likuma 9.panta otrajai daļai, šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Dokuments, kas parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 25.panta otro daļu un Administratīvā procesa likuma 189.panta pirmo daļu šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (juridiskā persona – pēc juridiskās adreses) viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Priekšsēdētājs

M.Lasmanis

V.Linga-Bērziņa 26447031