



LATVIJAS REPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA DOME

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238,
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

Pielikums protokolam Nr. 13/2023

LĒMUMS

Jelgavā

2023. gada 1.jūnijā

Nr. 20

Par piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā (Lūši, Valgundes pag.)

Izskatot SIA “Deni Company”, vienotais reģistrācijas numurs 40203479541, valdes locekļa Deni Alikhanovich Khamkhoev iesniegumu (Jelgavas novada pašvaldībā 2023. gada 9. maijā reģistrēts ar Nr. JNP/3-16/23/1110) ar izteiktu lūgumu atļaut iegūt īpašumā nekustamo īpašumu “Lūši”, Valgundes pagastā, Jelgavas novadā, konstatēts:

1. Nekustamais īpašums “Lūši”, Valgundes pagastā, Jelgavas novadā ar kadastra Nr. 54860090085 sastāv no zemes vienības 1.32 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54860090076, īpašums reģistrēts Valgundes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000568100 uz Gitas Siliņas, vārda.
2. Atbilstoši spēkā esošajam Jelgavas novada teritorijas plānojumam zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54860090076 plānotā izmantošana ir *Dabas teritorijas (ZD) un Lauksaimniecības zemes (L1)*, daļa no teritorijas ir applūstoša.
3. Iesniegumā norādīts, ka nekustamais īpašums tiks izmantots lauku tūrisma pakalpojumu sniegšanai.
4. Likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” (turpmāk – Likums):
 - 4.1. 28.panta pirmajā daļā ir minēti darījuma subjekti, kas var iegūt īpašumā zemi;
 - 4.2. 28.panta ceturtajā daļā noteikts, ka darījumu subjekti, kuri nav minēti Likuma 28.panta pirmajā daļā, zemi var iegūt īpašumā, ievērojot Likuma [29.pantā](#) noteiktos ierobežojumus un [30.pantā](#) noteiktajā kārtībā;
 - 4.3. 30.pants paredz, ka Likuma [28.panta](#) ceturtajā daļā minētās personas (izņemot nepilsoņus), kas vēlas iegūt zemi īpašumā (..), iesniedz iesniegumu tā novada domei, kuras teritorijā atrodas attiecīgā zeme. Iesniegumā norāda šīs zemes turpmākās izmantošanas mērķi. Iesniegumam pievienojams darījuma akta noraksts (..). Novada dome izskata iesniegumu. Ja zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar novada pašvaldības teritorijas plānojumu vai lokālplānojumu, un ir ievēroti Likuma [29.pantā](#) minētie ierobežojumi, novada dome 20 dienu laikā dod piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā. Piekrišana noformējama izziņas veidā, kuru paraksta novada domes priekšsēdētājs. Izziņā norādāms arī darījuma rezultātā īpašumā iegūstamās zemes izmantošanas mērķis. Darījuma akts ir derīgs ierakstīšanai zemesgrāmatā tikai tad, ja tam pievienota minētā izziņa. Piekrišanas atteikumu darījuma pusēm ir tiesības pārsūdzēt tiesā.

Izvērtējot iepriekš minēto, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta ceturto daļu, 29. un 30. pantu un Jelgavas novada pašvaldības 2011.gada 23.novembra saistošajiem

noteikumiem Nr.14 „Jelgavas novada teritorijas plānojums 2011.-2023.gadam, grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”,

Jelgavas novada dome, atklāti balsojot,

PAR – 12 balsis (Dainis Liepiņš, Dina Tauriņa, Emīls Dobrājs, Gundars Liepa, Ilze Vītola, Jānis Počs, Juris Lavenieks, Juris Razživins, Lolita Duge, Madars Lasmanis, Oskars Cīrulis, Vidmants Rinkuns);

PRET – nav;

ATTURAS – 1 balss (Artūrs Semjonovs),

Andris Ozoliņš, Pēteris Veļeckis, Uldis Ainārs balsojumā nepiedalās,

nolemj:

1. Piekrist, ka SIA “Deni Company”, pamatojoties uz Pārjaunojuma līgumu, noslēgtu 2023.gada 8. maijā, iegūst īpašumā nekustamo īpašumu ar kadastra Nr. 54860090085, “Lūši”, Valgundes pagastā, Jelgavas novadā, kas sastāv no zemes vienības 1.32 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54860090076.
2. Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei sagatavot izziņu par lēmuma 1.punktā minēto piekrišanu, iekļaujot tajā darījuma rezultātā īpašumā iegūstamās zemes izmantošanas mērķi, un Jelgavas novada domes priekšsēdētājam parakstīt minēto izziņu.
3. Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei lēmumu un izziņu pēc to parakstīšanas nosūtīt SIA “Deni Company” valdes loceklim Deni Alikhanovich Khamkhoev Paziņošanas likumā noteiktajā kārtībā.

Priekšsēdētājs

M.Lasmanis