



LATVIJAS REPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA DOME

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238,
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

Pielikums protokolam Nr. 13/2023

LĒMUMS

Jelgavā

2023. gada 1.jūnijā

Nr. 41

Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai izsolē (Upenieki, Salgales pag.)

Izvērtējot Jelgavas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Upenieki”, Salgales pagastā, Jelgavas novadā, konstatēts:

- 1) nekustamais īpašums ar kadastra numuru 54780070193, “Upenieki”, Salgales pagastā, Jelgavas novadā sastāv no zemes vienības 0,393 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54780070193 un būvēm – dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 54780070193001 un šķūnis ar kadastra apzīmējumu 54780070193002;
- 2) īpašuma tiesības 2022. gada 8. jūnijā nostiprinātas Salgales pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000595498 uz Jelgavas novada pašvaldības vārda;
- 3) zemes vienība nav iznomāta, dzīvojamā māja nav izīrēta;
- 4) dzīvojamai mājai ir piešķirts reģiona nozīmes arhitektūras pieminekļa statuss;
- 5) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54780070193 nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - „vienstāva un divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve” (NĪLM kods 0701);
- 6) nekustamais īpašums nav nepieciešams Jelgavas novada pašvaldības iestādēm pašvaldības funkciju nodrošināšanai;
- 7) ar Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2023. gada 21. aprīļa lēmumu (sēdes protokols Nr. 7) jautājums par nekustamā īpašuma atsavināšanu izsolē virzīts izskatīšanai domes sēdē.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 3. panta otro daļu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu un piekto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5. apakšpunktu, Dzīvokļu jautājumu komisijas 2022.gada 20.septembra lēmumu (sēdes protokols Nr.9), Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2023. gada 21. aprīļa lēmumu (sēdes protokols Nr. 7),

Jelgavas novada dome, atklāti balsojot,

PAR – 16 balsis (Andris Ozoliņš, Artūrs Semjonovs, Dainis Liepiņš, Dina Tauriņa, Emīls Dobrājs, Gundars Liepa, Ilze Vītola, Jānis Počs, Juris Lavenieks, Juris Razživins, Lolita Duge, Madars Lasmanis, Oskars Cīrulis, Pēteris Veļeckis, Uldis Ainārs, Vidmants Rinkuns);

PRET – nav;

ATTURAS – nav,

nolemj:

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums "Upenieki", Salgales pagastā, Jelgavas novadā, kadastra numurs 54780070193, nav nepieciešams Jelgavas novada pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Atsavināt nekustamo īpašumu "Upenieki", Salgales pagastā, Jelgavas novadā, kadastra numurs 54780070193, kas sastāv no zemes vienības 0,393 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54780070193 un būvēm – dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 54780070193001 un šķūnis ar kadastra apzīmējumu 54780070193002, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšsūpejošu soli.
3. Uzdot Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijai veikt nekustamā īpašuma novērtēšanu.

Priekšsēdētājs

M.Lasmanis