



LATVIJAS REPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA DOME

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238,
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

Pielikums protokolam Nr. 13/2023

LĒMUMS

Jelgavā

2023. gada 1.jūnijā

Nr. 43

Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai izsolē (Upenieki, Vilces pag.)

Izskatot Jelgavas novada pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma “Upenieki”, Vilces pagastā, Jelgavas novadā, kadastra Nr.54905050046 dokumentus, konstatēts:

- 1) Jelgavas novada pašvaldībai pieder nekustamais īpašums “Upenieki, Vilces pagastā, Jelgavas novadā, kadastra Nr.54905050046, kas sastāv no būves (viesu nams) 363,70 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 54900050046001, saimniecības ēkas 137,90 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 54900050046002, artēziskā urbuma ar kadastra apzīmējumu 54900050046003 un ūdens aizsprosta ar kadastra apzīmējumu 54900050046004;
- 2) Būvju īpašums reģistrēts Zemgales rajona tiesas Vilces pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000066801;
- 3) Būvju īpašums atrodas uz trīs fizisku personu kopīpašumā esošas zemes vienības 5,58 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54900050046;
- 4) Nomas tiesība uz būvi ar kadastra apzīmējumu 54900050046001 un būvi ar kadastra apzīmējumu 54900050046002 uz 25 gadiem -līdz 2034. gada 30. jūnijam ar Jelgavas rajona Vilces pagasta zemnieku saimniecību “Galzemji”, nodokļu maksātāja kods Nr. 43601021024 un reģistrēta Zemgales rajona tiesas Vilces pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000066801;
- 5) Zemesgrāmatā ierakstītais ēku nomas līgums ir saistošs jaunajam ieguvējam;
- 6) Zemes īpašniekiem pēc izsoles tiks piedāvāts izmantot pirmpirkuma tiesības par izsolē nosolīto augstāko cenu;
- 7) Būvju īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai;
- 8) Saskaņā ar likuma ”Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un kārtību” 14.panta otro daļu zemes īpašniekam ir pirmpirkuma vai izpirkuma tiesības uz ēkām (būvēm), kas atrodas uz viņu zemes un ir citai personai piederošs pastāvīgs īpašuma objekts.

Pamatojoties uz likuma ”Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un kārtību” 14. panta otro daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmo daļu un piekto daļu, Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2023.gada 21.aprīļa lēmumu (sēdes protokols Nr. 7), Jelgavas novada dome, atklāti balsojot,

PAR – 16 balsis (Andris Ozoliņš, Artūrs Semjonovs, Dainis Liepiņš, Dina Tauriņa, Emīls Dobrājs, Gundars Liepa, Ilze Vītola, Jānis Počs, Juris Lavenieks, Juris Razživins, Lolita Duge, Madars Lasmanis, Oskars Cīrulis, Pēteris Veļeckis, Uldis Ainārs, Vidmants Rinkuns);

PRET – nav;

ATTURAS – nav,

nolemj:

1. Noteikt, ka būvju īpašums ar kadastra Nr. 54905050046, kas sastāv no būves (viesu nams) 363,70 m² ar kadastra apzīmējumu 54900050046001, saimniecības ēkas 137,90 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 54900050046002, artēziskā urbuma ar kadastra apzīmējumu 54900050046003 un ūdens aizsprosta ar kadastra apzīmējumu 54900050046004 nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai.
2. Nodot atsavināšanai elektroniskā izsolē Jelgavas novada pašvaldībai piederošu nekustamo īpašumu “Upenieki”, Vilces pagastā, Jelgavas novadā ar kadastra Nr.54905050046.
3. Uzdot Jelgavas novada pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijai noteikt nekustamā īpašuma atsavināšanas cenu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu.

Priekšsēdētājs

M.Lasmanis