



LATVIJAS REPUBLIKA  
**JELGAVAS NOVADA DOME**

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238,  
E-pasts: [dome@jelgavasnovads.lv](mailto:dome@jelgavasnovads.lv); [www.jelgavasnovads.lv](http://www.jelgavasnovads.lv)

Pielikums protokolam Nr. 13/2023

**LĒMUMS**

Jelgavā

2023. gada 1.jūnijā

Nr. 44

**Par nekustamā īpašuma atsavināšanu par nosacīto cenu**  
**(Stadiona ielā 9, Ozolnieku pag.)**

Izskatot Zanes Amerikas 2021. gada 17. septembra iesniegumu (Jelgavas novada pašvaldībā saņemts 2021. gada 20. septembrī un reģistrēts ar Nr. JNP/3-21/21/29) ar ierosinājumu atsavināt ½ domājamo daļu no nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54660010521, Stadiona ielā 9, Ozolniekos, Ozolnieku pagastā, atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 4.punktam, konstatēts:

- 1) nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 54660010521, Stadiona ielā 9, Ozolniekos, Ozolnieku pagastā, Jelgavas novadā, kura sastāvā ir reģistrēta zemes vienība 0,1098 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54660010521, reģistrēts zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda (Ozolnieku pagasta zemesgrāmatas nodaļējums Nr. 100000648237);
- 2) uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54660010521 atrodas būvju īpašums ar kadastra numuru 54665010060, kura sastāvā reģistrēta būve ar kadastra apzīmējumu 54660010521001 (dzīvojamā ēka), būvju īpašums atrodas kopīpašumā divām personām, īpašuma tiesības uz būvi ar kadastra apzīmējumu 54660010521001 ½ domājamās daļas apmērā ir nostiprinātas Ozolnieku pagasta zemesgrāmatas nodaļējumā Nr.100000617779 uz Zanes Amerikas vārda, otrs kopīpašnieks savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā nav nostiprinājis;
- 3) saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 4.punktu publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) kopīpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt tā zemesgabala domājamo daļu, uz kura atrodas ēka (būve), samērīgi savai ēkas (būves) daļai;
- 4) saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta ceturto daļu publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam;
- 5) iesniegtais atsavināšanas ierosinājums ir noformēts atbilstoši Ministru Kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajām prasībām; nepastāv minēto noteikumu 8. un 9.punktā noteiktie atsavināšanas apturēšanas nosacījumi, t.i., ierosinātajam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi;
- 6) ar Jelgavas novada domes 2022. gada 23. februāra lēmumu Nr.50 “Par zemes vienības nodošanu atsavināšanai par nosacīto cenu” (pielikums protokolam Nr.9/2022) nolemts nodot atsavināšanai Zanei Amerikai par nosacīto cenu nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54660010521 sastāvā reģistrētās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54660010521 ½ domājamo daļu, atbilstoši personas īpašumā esošās būves domājamai daļai, kas atrodas Stadiona ielā 9, Ozolniekos, Ozolnieku pagastā, Jelgavas novadā;

- 7) saskaņā ar Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2023. gada 21. aprīļa lēmumu (sēdes protokols Nr.7), ņemot vērā sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja veikto novērtējumu, nekustamajam īpašumam ar kadastra Nr. 54660010521 nosacītā cena  $\frac{1}{2}$  domājamajai daļai noteikta 6700 EUR (seši tūkstoši septiņi simti *euro*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 4.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta ceturto un piekto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11. punkta 11.5.apakšpunktu, Jelgavas novada domes 2022.gada 23.februāra lēmumu Nr.50 (pielikums protokolam Nr.9/2022) "Par zemes vienības nodošanu atsavināšanai par nosacīto cenu", Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2023.gada 21.aprīļa lēmumu (sēdes protokols Nr.7),

Jelgavas novada dome, atklāti balsojot,

**PAR – 11** balsis (Dainis Liepiņš, Dina Tauriņa, Emīls Dobrājs, Gundars Liepa, Ilze Vītola, Juris Lavenieks, Juris Razživins, Lolita Duge, Madars Lasmanis, Oskars Cīrulis, Vidmants Rinkuns);

**PRET – nav;**

**ATTURAS – 1** balss (Jānis Počs),

Andris Ozoliņš, Artūrs Semjonovs, Pēteris Veļeckis, Uldis Ainārs balsojumā nepiedalās,

**nolemj:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma  $\frac{1}{2}$  domājamajai daļai Stadiona iela 9, Ozolniekos, Ozolnieku pagastā, Jelgavas novadā, kadastra Nr. 54660010521, kura sastāvā reģistrēta zemes vienība 0,1098 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54660010521, nosacīto cenu 6700 EUR (seši tūkstoši septiņi simti *euro*).
2. Nosūtīt Zanei Amerikai piedāvājumu izmantot pirmpirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu ar kadastra Nr. 54660010521 par apstiprināto nosacīto cenu.
3. Pēc Zanes Amerikas piekrišanas saņemšanas par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, uzdot domes priekšsēdētājam slēgt pirkuma līgumu, paredzot, ka pilna samaksa veicama normatīvajos aktos noteiktā kārtībā.
4. Pārdodot īpašumu uz nomaksu, piešķirt personai tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja vienlaikus zemesgrāmatā tiek nostiprinātas ķīlas tiesības par labu atsavinātājam līdz pilnas pirkuma summas samaksai.

Priekšsēdētājs

M.Lasmanis