



LATVIJAS REPUBLIKA  
**JELGAVAS NOVADA DOME**

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238,  
E-pasts: [dome@jelgavasnovads.lv](mailto:dome@jelgavasnovads.lv); [www.jelgavasnovads.lv](http://www.jelgavasnovads.lv)

Pielikums protokolam Nr. 13/2023

**LĒMUMS**

Jelgavā

2023. gada 1.jūnijā

Nr. 45

**Par nekustamā īpašuma atsavināšanu par nosacīto cenu**  
**(“Tiltiņi”, Jaunsvirlaukas pagasts)**

Izskatot Olgas Balodes pilnvarotās personas Edgara Zepa 2023. gada 11. janvāra iesniegumu (Jelgavas novada pašvaldībā saņemts 2023. gada 12. janvārī un reģistrēts ar Nr.JNP/3-16/23/70) ar ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošu zemi zem ēkām “Tiltiņi”, Jaunsvirlaukas pagasts, Jelgavas novads, konstatēts:

- 1) nekustamā īpašuma “Tiltiņi” ar kadastra numuru 54560060097 sastāvā reģistrēta zemes vienība 0,1048 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54560060097, adrese: Stārķu iela 4, Vecsvirlauka, Jaunsvirlaukas pagasts, Jelgavas novads. Īpašuma tiesības uz minēto nekustamo īpašumu ir nostiprinātas Jaunsvirlaukas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000603051 uz Jelgavas novada pašvaldības vārda;
- 2) uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54560060097 atrodas Olgai Balodei piederošs būvju īpašums ar kadastra numuru 54565060006, kura sastāvā reģistrētas būves ar kadastra apzīmējumiem 54560060097001, 54560060097002 un 54560060097003. Īpašuma tiesības uz būvēm ir nostiprinātas Jaunsvirlaukas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000641940;
- 3) starp Jelgavas novada pašvaldību un Olgu Balodi 2019. gada 19. februārī ir noslēgts Apbūvētas zemes nomas līgums Nr. JAU/8-8/19/2 ar termiņu līdz 2029. gada 31. decembrim par apbūvētās zemes nomu;
- 4) saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve);
- 5) saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta ceturto daļu publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam;
- 6) iesniegtais atsavināšanas ierosinājums ir noformēts atbilstoši Ministru Kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajām prasībām; nepastāv minēto noteikumu 8. un 9.punktā noteiktie atsavināšanas apturēšanas nosacījumi, t.i., ierosinātajam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi;
- 7) ar Jelgavas novada domes 2023. gada 22. februāra lēmumu Nr.27 (pielikums protokolam Nr.5/2023) “Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai par nosacīto cenu (Tiltiņi, Jaunsvirlaukas pag.)” nolemts nodot atsavināšanai Olgai Balodei par nosacīto cenu nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 54560060097 “Tiltiņi”, Jaunsvirlaukas pagastā, Jelgavas novadā;

- 8) saskaņā ar Jelgavas novada pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2023. gada 21. aprīļa lēmumu (sēdes protokols Nr.7), ņemot vērā sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja veikto novērtējumu, nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 54560060097 noteikta nosacītā cena 1100 EUR (viens tūkstotis viens simts *euro*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta ceturto un piekto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11. punkta 11.5.apakšpunktu, Jelgavas novada domes 2023. gada 22.februāra lēmumu Nr.27 (protokols Nr.5/2023) "Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai par nosacīto cenu (Tiltiņi, Jaunsvirlaukas pag.)", Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2023. gada 21. aprīļa lēmumu (protokols Nr.7),

Jelgavas novada dome, atklāti balsojot,

**PAR – 14** balsis (Andris Ozoliņš, Dainis Liepiņš, Dina Tauriņa, Emīls Dobrājs, Gundars Liepa, Ilze Vītola, Jānis Počs, Juris Lavenieks, Juris Razživins, Lolita Duge, Madars Lasmanis, Oskars Cīrulis, Pēteris Veļeckis, Vidmants Rinkuns);

**PRET – nav;**

**ATTURAS – nav,**

Artūrs Semjonovs balsojumā nepiedalās,

**nolemj:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Tiltiņi", Jaunsvirlaukas pagastā, Jelgavas novadā, kadastra numurs 54560060097, kura sastāvā reģistrēta zemes vienība 0,1048 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54560060097, nosacīto cenu 1100 EUR (viens tūkstotis viens simts *euro*).
2. Nosūtīt Olgas Balodes pilnvarotajai personai Edgaram Zepam piedāvājumu izmantot pirmpirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 54560060097 par apstiprināto nosacīto cenu.
3. Pēc Olgas Balodes pilnvarotās personas Edgara Zepa piekrišanas saņemšanas par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, uzdot domes priekšsēdētājam slēgt pirkuma līgumu, paredzot, ka pilna samaksa veicama normatīvajos aktos noteiktā kārtībā.
4. Pārdodot īpašumu uz nomaksu, piešķirt personai tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja vienlaikus zemesgrāmatā tiek nostiprinātas kīlas tiesības par labu atsavinātājam līdz pilnas pirkuma summas samaksai.

Priekšsēdētājs

M.Lasmanis