



LATVIJAS RĒPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA DOME

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238,
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

Pielikums protokolam Nr. 13/2023

LĒMUMS
Jelgavā

2023. gada 1.jūnijā

Nr. 47

Par nekustamā īpašuma atsavināšanu trešajā izsolē (Rožlapas, Zālenieku pag.)

Ar Jelgavas novada domes 2022.gada 31.augusta lēmumu Nr.29 (protokols Nr.33/2022) tika nolemts nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu "Rožlapas", Zālenieku pagastā, Jelgavas novadā ar kadastra numuru 54960070125 nosakot, ka atsavināšanas veids ir pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, kā arī tika apstiprināta izsoles sākuma cena, atbilstoši sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja 2022.gada 5.jūnija vērtējumam, t.i. 7000 EUR (septiņi tūkstoši *euro*).

Jelgavas novada pašvaldības Izsoļu komisija (turpmāk – Izsoļu komisija) ar 2022.gada 20.oktobra lēmumu (sēdes protokols Nr.JNP/2-38.1/22/44) apstiprināja nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54960070125 pirmreizējās izsoles noteikumus un, normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, izsludināja izsoli.

Pirmreizēja elektroniskā izsole notika elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, izsoles termiņš – no 2022.gada 24.oktobra līdz 2022.gada 23.novembrim. Izsoles veids un atsavināšanas paņēmiens – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli. Izsoles noteikumos noteiktajā termiņā izsolē nepieteicās neviens pretendents. Ar Izsoļu komisijas 2022.gada 24.novembra lēmumu (sēdes protokols Nr.JNP/2-38.1/22/48) nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54960070125 izsole ir atzīta par nenotikušu.

Ar Jelgavas novada domes 2022.gada 28.decembra lēmumu Nr.5 (protokols Nr.46/2022) tika nolemts samazināt izsoles sākumcenu par 20% - nosakot izsoles sākumcenu 5600 EUR (pieci tūkstoši seši simti *euro*) un uzdot Izsoļu komisijai organizēt atkārtotu izsoli.

Jelgavas novada pašvaldības Izsoļu komisija (turpmāk – Izsoļu komisija) ar 2023.gada 8.februāra lēmumu (sēdes protokols Nr.JNP/2-38.1/23/9) apstiprināja nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54960070125 atkārtotās izsoles noteikumus un normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā izsludināja izsoli.

Atkārtotā elektroniskā izsole notika elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, izsoles termiņš – no 2023.gada 17.februāra līdz 2023.gada 20.martam. Izsoles veids un atsavināšanas paņēmiens – pārdošana atkārtotā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli. Izsoles noteikumos noteiktajā termiņā izsolē nepieteicās neviens pretendents. Ar Izsoļu komisijas 2023.gada 21.marta lēmumu (sēdes protokols Nr.JNP/2-38.1/23/16) nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54960070125 izsole ir atzīta par nenotikušu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta otrās daļas pirmais punkts nosaka, ka pēc otrās nesekmīgās izsoles var rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, 10.pantu, 32.panta otrās daļas 1.punktu,

Jelgavas novada dome, atklāti balsojot,

PAR – 13 balsis (Artūrs Semjonovs, Dainis Liepiņš, Dina Tauriņa, Emīls Dobrājs, Gundars Liepa, Ilze Vītola, Jānis Počs, Juris Lavenieks, Juris Razzivins, Lolita Duge, Madars Lasmanis, Pēteris Veļeckis, Vidmants Rinkuns);

PRET – 1 balss (Oskars Cīrulis);

ATTURAS – nav,

Andris Ozoliņš balsojumā nepiedalās,

nolemj:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu “Rožlapas”, Zaļenieku pagastā, Jelgavas novadā, kadastra Nr.54960070125, kas sastāv no zemes vienības 0,9022 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54960070125, pārdodot to trešajā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu par 50%.
2. Noteikt, ka atkārtotās izsoles sākumcena ir **3500 EUR** (trīs tūkstoši pieci simti *euro*).
3. Uzdot Izsoļu komisijai organizēt atkārtotu izsoli.

Priekšsēdētājs

M.Lasmanis