



LATVIJAS REPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA DOME

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238,
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

Pielikums protokolam Nr. 13/2023

LĒMUMS

Jelgavā

2023. gada 1.jūnijā

Nr. 49

Par dzīvokļa īpašuma atsavināšanu par nosacīto cenu
(Bērzu iela 3-1, Tetele, Cenu pagasts)

Izskatot Gaļinas Ovsijenko atsavināšanas ierosinājumu, kas reģistrēts Jelgavas novada pašvaldībā 2022. gada 5. oktobrī ar Nr.JNP/3-19.1/22/1007, atsavināt pašvaldībai piederošu dzīvokļa īpašumu Bērzu ielā 3-1, Tetelē, Cenu pagastā, Jelgavas novadā, konstatēts:

- 1) dzīvokļa īpašums nodots atsavināšanai par nosacīto cenu ar Jelgavas novada domes 2023. gada 22. februāra lēmumu Nr.38 (pielikums protokolam Nr.5/2023) "Par dzīvokļa īpašuma Bērzu iela 3-1, Tetele, Cenu pagasts, nodošanu atsavināšanai par nosacīto cenu";
- 2) saskaņā ar Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2023. gada 21. aprīļa lēmumu (sēdes protokols Nr.7), ņemot vērā sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja veikto novērtējumu, dzīvokļa īpašumam noteikta nosacītā cena 4500 EUR (četri tūkstoši pieci simti *euro*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 8. panta trešo daļu, 36. panta pirmo, trešo daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, piekto un sesto daļu, 45. panta trešo un ceturto daļu, Jelgavas novada domes 2023. gada 22. februāra lēmumu Nr.38 (pielikums protokolam Nr.5/2023) "Par dzīvokļa īpašuma Bērzu iela 3-1, Tetele, Cenu pagasts, nodošanu atsavināšanai par nosacīto cenu", Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2023. gada 21. aprīļa lēmumu (sēdes protokols Nr.7),

Jelgavas novada dome, atklāti balsojot,

PAR – 14 balsis (Artūrs Semjonovs, Dainis Liepiņš, Dina Tauriņa, Emīls Dobrājs, Gundars Liepa, Ilze Vītola, Jānis Počs, Juris Lavenieks, Juris Razživins, Lolita Duge, Madars Lasmanis, Oskars Cīrulis, Pēteris Veļeckis, Vidmants Rinkuns);

PRET – nav;

ATTURAS – nav,

Andris Ozoliņš balsojumā nepiedalās,

nolemj:

1. Apstiprināt dzīvokļa īpašuma Bērzu ielā 3-1, Tetelē, Cenu pagastā, Jelgavas novadā, kadastra numurs 54449001004, kas sastāv no dzīvokļa Nr.1 (telpu grupas kadastra apzīmējums 54440080118001001, kopējā platība 42,9 m²) un tam piekrietošajām kopīpašuma 429/3599 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 54440080118001, būves ar kadastra apzīmējumu 54440080118002 un zemes vienības

ar kadastra apzīmējumu 54440080118 **nosacīto cenu 4500 EUR** (četri tūkstoši pieci simti *euro*).

2. Nosūtīt Gaļinai Ovsijenko piedāvājumu izmantot īrnieka pirmpirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu Bērzu iela 3-1, Tetele, Cenu pagasts, Jelgavas novads, kadastra Nr. 54449001004, par apstiprināto nosacīto cenu.
3. Pēc Gaļinas Ovsijenko paziņojuma saņemšanas par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, uzdot domes priekšsēdētājam slēgt pirkuma līgumu, paredzot, ka pilna samaksa veicama normatīvajos aktos noteiktā kārtībā. Pārdodot īpašumu uz nomaksu, piešķirt personai tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja persona vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam, līdz pilnas pirkuma summas samaksai.

Priekšsēdētājs

M.Lasmanis