



LATVIJAS REPUBLIKA  
**JELGAVAS NOVADA DOME**

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238,  
E-pasts: [dome@jelgavasnovads.lv](mailto:dome@jelgavasnovads.lv); [www.jelgavasnovads.lv](http://www.jelgavasnovads.lv)

Pielikums protokolam Nr. 13/2023

**LĒMUMS**

Jelgavā

2023. gada 1.jūnijā

Nr. 50

**Par dzīvokļa īpašuma atsavināšanu par nosacīto cenu („Egles”-6, Jaunpēternieki,  
Cenu pagasts)**

Izskatot Ingas Kordovičas atsavināšanas ierosinājumu, kas reģistrēts Jelgavas novada pašvaldības Ozolnieku administrācijā 2021. gada 9. augustā ar Nr. JNP/3-19.1/21/472 ar ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošu dzīvokļa īpašumu „Egles”-6, Jaunpēterniekos, Cenu pagastā, Jelgavas novadā, konstatēts:

- 1) dzīvokļa īpašums nodots atsavināšanai par nosacīto cenu ar Jelgavas novada domes 2021. gada 27. oktobra lēmumu Nr. 23 “Par dzīvokļa īpašuma nodošanu atsavināšanai par nosacīto cenu (“Egles”-6, Jaunpēternieki)”;
- 2) saskaņā ar Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2023. gada 21. aprīļa lēmumu (sēdes protokols Nr.7), ņemot vērā sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja veikto novērtējumu, dzīvokļa īpašumam noteikta nosacītā cena 4100 EUR (četri tūkstoši viens simts *euro*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 8. panta trešo daļu, 36. panta pirmo, trešo daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, piekto un sesto daļu, 45. panta trešo un ceturto daļu, Jelgavas novada domes 2021. gada 27. oktobra lēmumu Nr. 23 “Par dzīvokļa īpašuma nodošanu atsavināšanai par nosacīto cenu (“Egles”-6, Jaunpēternieki)”, Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2023. gada 21. aprīļa lēmumu (sēdes protokols Nr.7),

Jelgavas novada dome, atklāti balsojot,

**PAR – 14** balsis (Artūrs Semjonovs, Dainis Liepiņš, Dina Tauriņa, Emīls Dobrājs, Gundars Liepa, Ilze Vītola, Jānis Počs, Juris Lavenieks, Juris Razživins, Lolita Duge, Madars Lasmanis, Oskars Cīrulis, Pēteris Veļeckis, Vidmants Rinkuns);

**PRET – nav;**

**ATTURAS – nav,**

Andris Ozoliņš balsojumā nepiedalās,

**nolemj:**

1. Apstiprināt dzīvokļa īpašuma “Egles”-6, Jaunpēterniekos, Cenu pagastā, Jelgavas novadā, kadastra numurs 54449000897, kas sastāv no dzīvokļa Nr.6 (telpu grupas kadastra apzīmējums 54440040051001006, kopējā platība 46,8 m<sup>2</sup>) un tam piekritošajām kopīpašuma 468/3523 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 54440040051001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54440040051 **nosacīto cenu 4100 EUR** (četri tūkstoši viens simts *euro*).

2. Nosūtīt Ingai Kordovičai piedāvājumu izmantot īrnieka pirmpirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu "Egles"-6, Jaunpēterniekos, Cenu pagastā, Jelgavas novadā, kadastra Nr. 54449000897, par apstiprināto nosacīto cenu.
3. Pēc Ingas Kordovičas paziņojuma saņemšanas par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, uzdot domes priekšsēdētājam slēgt pirkuma līgumu, paredzot, ka pilna samaksa veicama normatīvajos aktos noteiktā kārtībā. Pārdodot īpašumu uz nomaksu, piešķirt personai tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja persona vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam, līdz pilnas pirkuma summas samaksai.

Priekšsēdētājs

M.Lasmanis