



LATVIJAS REPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA DOME

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238,
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

Pielikums protokolam Nr. 13/2023

LĒMUMS
Jelgavā

2023. gada 1.jūnijā

Nr. 51

Par dzīvokļa īpašuma atsavināšanu par nosacīto cenu
(Parka iela 3-7, Ozolnieki, Ozolnieku pag.)

Izskatot Sergeja Pletņova 2022. gada 18. augusta iesniegumu, reģ.Nr.JNP/3-19.1/22/821, par Jelgavas novada pašvaldībai piederoša dzīvokļa īpašuma 31,8 m² platībā ar kadastra Nr.54669000948, Parka ielā 3-7, Ozolniekos, Ozolnieku pagastā, Jelgavas novadā atsavināšanu, atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktam, konstatēts:

- 1) dzīvokļa īpašums nodots atsavināšanai par nosacīto cenu ar Jelgavas novada domes 2023. gada 31. janvāra lēmumu Nr.19 (pielikums protokolam Nr.2/2023) "Par dzīvokļa īpašuma nodošanu atsavināšanai par nosacīto cenu (Parka iela 3-7, Ozolnieki, Ozolnieku pag.)";
- 2) saskaņā ar Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2023. gada 21. aprīļa lēmumu (sēdes protokols Nr.7), ņemot vērā sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja veikto novērtējumu, dzīvokļa īpašumam noteikta nosacītā cena 20000 EUR (divdesmit tūkstoši *euro*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 8. panta trešo daļu, 36. panta pirmo, trešo daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, piekto un sesto daļu, 45. panta trešo un ceturto daļu, Jelgavas novada domes 2023. gada 31. janvāra lēmumu Nr.19 (protokols Nr.2/2023) "Par dzīvokļa īpašuma nodošanu atsavināšanai par nosacīto cenu (Parka iela 3-7, Ozolnieki, Ozolnieku pag.)", Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2023. gada 21. aprīļa lēmumu (sēdes protokols Nr.7),

Jelgavas novada dome, atklāti balsojot,

PAR – 11 balsis (Dainis Liepiņš, Dina Tauriņa, Emīls Dobrājs, Gundars Liepa, Ilze Vītola, Juris Lavenieks, Juris Razzivins, Lolita Duge, Madars Lasmanis, Oskars Cīrulis, Vidmants Rinkuns);

PRET – 2 balsis (Artūrs Semjonovs, Uldis Ainārs);

ATTURAS – nav,

Andris Ozoliņš, Jānis Počs, Pēteris Veļeckis balsojumā nepiedalās,

nolemj:

1. Apstiprināt dzīvokļa īpašuma Parka iela 3-7, Ozolnieki, Ozolnieku, pagastā, Jelgavas novadā kadastra numurs 54669000948, kas sastāv no dzīvokļa Nr.7 (telpu grupas kadastra apzīmējums 54660010290001037, kopējā platība 31,8 m²) un tam piekārtošajām kopīpašuma 318/22426 domājamām daļām no būves ar kadastra

- apzīmējumu 54660010290001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54660010290 **nosacīto cenu 20000 EUR** (divdesmit tūkstoši *euro*).
2. Nosūtīt Žannai Blūmai piedāvājumu izmantot īrnieka pirmpirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu Parka iela 3-7, Ozolnieki, Ozolnieku pagasts, Jelgavas novads, kadastra Nr. 54669000948, par apstiprināto nosacīto cenu.
 3. Pēc Žannas Blūmas paziņojuma saņemšanas par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, uzdot domes priekšsēdētājam slēgt pirkuma līgumu, paredzot, ka pilna samaksa veicama normatīvajos aktos noteiktā kārtībā. Pārdodot īpašumu uz nomaksu, piešķirt personai tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja persona vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam, līdz pilnas pirkuma summas samaksai.

Priekšsēdētājs

M.Lasmanis