

PĀRDEVUMA – PIRKUMA LĪGUMS

2023.gada

Nr.

Jelgavas novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009118031, ar juridisko adresi Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Jelgavas novada domes priekšsēdētāja Madara Lasmaņa personā, kurš rīkojas uz Jelgavas novada pašvaldības nolikuma pamata, turpmāk tekstā saukts – **Pārdevējs**, no vienas puses, un

_____, _____, deklarētā dzīvesvietas/juridiskā adrese _____, turpmāk tekstā saukts **Pircējs**, no otras puses, abas puses kopā turpmāk tekstā sauktas **Puses**,

pamatojoties uz Jelgavas novada domes priekšsēdētāja 2023.gada _____ rīkojumu Nr.____“Par nekustamā īpašuma izsoles rezultātu apstiprināšanu”, savstarpēji vienojoties, bez maldības, spaidiem un viltus vienam pret otru, kā arī vadoties no Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, noslēdz šādu pārdevuma – pirkuma līgumu, turpmāk tekstā saukts **Līgums**:

1. Līguma priekšmets

- 1.1. Pārdevējs pārdod Pircējam un Pircējs pērk no Pārdevēja nekustamo īpašumu **“Dzelzceļa ēka 2”-2, Glūdas pagastā, Jelgavas novadā, kadastra Nr.54529000459, kas sastāv no dzīvokļa 23,0 m² platībā un kopīpašuma 230/1194 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas ar kadastra apzīmējumu 54520050047002 un kūts ar kadastra apzīmējumu 54520050047003**, ar visiem tā piederumiem, tādā stāvoklī un kārtībā, kādā tas pašlaik atrodas dabā, turpmāk tekstā saukts **Pirkuma priekšmets**.
- 1.2. Pircējs ir informēts, ka dzīvojamā māja “Dzelzceļa ēka 2” Glūdas pagasts, Jelgavas novads ar kadastra apzīmējumu 54520050047002 ir vietējās nozīmes arhitektūras pieminekļa "Glūdas dzelzceļa stacijas ēkas (2)" (valsts aizsardzības Nr.5209) daļa.
- 1.3. Pirkuma priekšmeta pārdošana notiek saskaņā ar Līgumu.

2. Maksāšanas kārtība

- 2.1. Pārdevējs pārdod Pircējam Pirkuma priekšmetu par izolē Pircēja piedāvāto cenu _____ **EUR** (_____ *euro*).
- 2.2. Pārdevēja paraksts uz Līguma apliecina, ka tas ir saņēmis pilnu pirkuma maksu.
- 2.3. Pirkuma maksa ietver sevī pilnu cenu par Pirkuma priekšmetu.
- 2.4. Pārdevējs vienlaikus ar Līguma parakstīšanu, nodod Pircējam no savas puses parakstītu nostiprinājuma lūgumu par Līguma korborāciju zemesgrāmatā.

3. Garantijas

- 3.1. Puses, parakstot Līgumu, apliecina, ka pilnībā apzinās Pirkuma priekšmeta vērtību, kā arī apliecina, ka Pirkuma maksa pilnībā atbilst Pirkuma priekšmeta patiesajai vērtībai, tādējādi apņēmoties neizvirzīt viens pret otru prasību par Līguma atcelšanu vai pirkuma maksas apmēra maiņu pārmērīgu zaudējumu dēļ.
- 3.2. Pirkuma priekšmets pieder Pārdevējam uz īpašuma tiesību pamata. Pārdevēja īpašuma tiesības uz Pirkuma priekšmetu ir nostiprinātas Zemgales rajona tiesas Glūdas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000010374 2. Pārdevējs apliecina, ka tam kā Pirkuma priekšmeta vienīgajam īpašniekam ir tiesības pārdot Pirkuma priekšmetu Pircējam, Pirkuma priekšmets pirms Līguma noslēgšanas nav nevienam citam atsavināts vai privatizēts, nav iekļāts vai apķīlāts, tam nav uzlikts atsavināšanas aizliegums.

4. Īpašuma tiesības

- 4.1. Pirkuma priekšmets tiek nodots Pircējam lietošanā vienas nedēļas laikā no Līguma noslēgšanas, Pusēm parakstot pieņemšanas – nodošanas aktu. No Pārdevēja puses

pieņemšanas - nodošanas aktu pilnvarota parakstīt Jelgavas novada pašvaldības Īpašuma pārvaldes vadītāja.

- 4.2. Ar Pircēja īpašuma tiesību reģistrācijas brīdi zemesgrāmatā norobežojas visas tiesības un pienākumi starp Pārdevēju un Pircēju kā Pirkuma priekšmeta agrāko un jauno īpašnieku.
- 4.3. Pārdevējs pilnvaro Pircēju vienpersoniski, bez papildu saskaņošanas ar Pārdevēju veikt pilnīgi visas darbības, kas nepieciešamas šī darījuma reģistrācijai zemesgrāmatā. Šis pilnvarojums Pircējam ir dots ar pārpilnvarojuma tiesībām.
- 4.4. Puses vienojas, ka visus izdevumus, kas saistīti ar Līguma noslēgšanu un Pircēja īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā, tajā skaitā valsts un kancelejas nodevu samaksu, sedz Pircējs.
- 4.5. Pircējam ir pienākums ne vēlāk kā trīs mēnešu laikā no Līguma noslēgšanas dienas, iesniegt visus nepieciešamos dokumentus savu īpašumu tiesību reģistrācijai zemesgrāmatā.

5. Līguma spēkā esamība, grozīšana un atcelšana

- 5.1. Līgums stājas spēkā ar brīdi, kad to parakstījušas abas Puses, un ir spēkā līdz visu ar Līgumu nodibināto saistību pilnīgai izpildei.
- 5.2. Līgums satur galīgo rakstveida noteikumu izpaudumu un ir pilnīgs un vienīgais šo noteikumu paziņojums. Līgums maināms, grozāms un atceļams tikai Pusēm par to savstarpēji labprātīgi rakstveidā vienojoties.

6. Noslēguma noteikumi

- 6.1. Jebkurš strīds vai prasība, kas izriet no Līguma vai kas skar to, vispirms tiks risināts sarunu ceļā ar iespēju panākt vienošanos. Ja Pusēm pirmo 15 dienu laikā no sarunu uzsākšanas dienas neizdodas vienoties, strīds nododams izskatīšanai tiesā Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 6.2. Visi Pušu savstarpējie paziņojumi saistībā ar Līgumu jāsūta uz Līguma 7.punktā uzrādītajām adresēm.
- 6.3. Lai nodrošinātu pienācīgu ar Līgumu uzņemto saistību izpildi, Pusēm ir pienākums 10 dienu laikā brīdināt vienai otru par savas adreses vai rekvizītu maiņu. Puse, kura neizpilda šo pienākumu, ir atbildīga par visiem zaudējumiem, kas viņai vai otrai Pusei var rasties.
- 6.4. Puses ir pilnībā atbildīgas par savu saistību pilnīgu un pienācīgu izpildi, un zaudējumu nodarīšanas gadījumā tos atlīdzina pilnā apmērā.
- 6.5. Līgums sagatavots latviešu valodā uz 2 (divām) lapām, trīs identiskos oriģinālos eksemplāros, kuri tiek izsniegti Pusēm. Visiem trīs eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.

7. Pušu rekvizīti un paraksti:

PĀRDEVĒJS

Jelgavas novada pašvaldība

reģistrācijas Nr.90009118031
juridiskā adrese Pasta iela 37, Jelgava,
Latvija, LV-3001

banka A/S "Swedbank"
kods HABALV22
konts LV07HABA0551025900443
priekšsēdētājs:

PIRCĒJS

personas kods/reģ.Nr. _____
deklarētā dzīvesvietas/juridiskā adrese _____
tel. _____

Madars Lasmanis

