

Jelgavas novada pašvaldība
Reģistrācijas Nr. 90009118031
Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001
dome@jelgavasnovads.lv <http://www.jelgavasnovads.lv/lv>

Jelgavas novada teritorijas plānojums

Redakcija 4.0.

Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

Saturs

1. Noteikumu lietošana un definīcijas.....	4
1.1. Noteikumu lietošana.....	4
1.2. Definīcijas.....	4
2. Prasības visas teritorijas izmantošanai.....	5
2.1. Visā teritorijā atļautā izmantošana.....	5
2.2. Visā teritorijā aizliegtā izmantošana.....	5
3. Vispārīgas prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei.....	6
3.1. Prasības transporta infrastruktūrai.....	6
3.2. Prasības inženiertehniskās apgādes tīkliem un objektiem.....	9
3.3. Prasības apbūvei.....	12
3.4. Prasības teritorijas labiekārtojumam.....	15
3.5. Prasības vides risku samazināšanai.....	16
3.6. Vides pieejamības nodrošināšana.....	16
3.7. Jaunu zemes vienību veidošanas kārtība.....	16
3.8. Lauksaimniecībā izmantojamās zemes apmežošana.....	17
3.9. Prasības kultūras pieminekļos un to aizsardzības zonās.....	17
4. Prasības teritorijas izmantošanai un apbūves parametriem katrā funkcionālajā zonā.....	19
4.1. Savrupmāju apbūves teritorija.....	19
4.2. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija.....	20
4.3. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija.....	21
4.4. Publiskās apbūves teritorija.....	22
4.5. Jauktas centra apbūves teritorija.....	23
4.6. Rūpnieciskās apbūves teritorija.....	25
4.7. Transporta infrastruktūras teritorija.....	28
4.8. Tehniskās apbūves teritorija.....	28
4.9. Dabas un apstādījumu teritorija.....	29
4.10. Mežu teritorija.....	31
4.11. Lauksaimniecības teritorija.....	31
4.12. Ūdeņu teritorija.....	36
5. Teritorijas ar īpašiem noteikumiem.....	38
5.1. Cita teritorija ar īpašiem noteikumiem.....	38
5.2. Teritorija, kurai izstrādājams lokālplānojums.....	38
5.3. Teritorija, kurai izstrādājams detālplānojums.....	38
5.4. Vietējas nozīmes kultūrvēsturiskā un dabas teritorija.....	39
5.5. Ainaviski vērtīga teritorija.....	39

5.6. Vietējas nozīmes lauksaimniecības teritorija.....	39
5.7. Nacionālas un vietējas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija.....	39
5.8. Degradēta teritorija.....	40
6. Teritorijas plānojuma īstenošanas kārtība.....	41
7. Citi nosacījumi/prasības.....	42
7.1. Kultūras pieminekļi un to aizsardzība.....	42
7.2. Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju aizsardzība.....	42
7.3. Aizsargjoslas.....	43
Pielikumi.....	45
1.pielikums.	45

1. NOTEIKUMU LIETOŠANA UN DEFINĪCIJAS

1.1. NOTEIKUMU LIETOŠANA

1. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi (turpmāk – Apbūves noteikumi) nosaka prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei un ir daļa no Jelgavas novada teritorijas plānojuma (turpmāk – Teritorijas plānojums).
2. Vispārīgās prasības teritorijas attīstības plānošanai, teritorijas izmantošanai un apbūvei nosaka Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumi Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk - Vispārīgie apbūves noteikumi).
3. Apbūves noteikumi attiecas uz Jelgavas novada administratīvo teritoriju un ir saistoši visām fiziskajām un juridiskajām personām - zemes īpašniekiem, tiesiskajiem valdītājiem, lietotājiem un nomniekiem, uzsākot jebkuru teritoriju plānošanu un apbūvi, zemes īpašumu izmantošanu, sadalīšanu, apvienošanu, robežu pārkārtošanu, ēku un būvju projektēšanu, būvniecību, atjaunošanu, pārbūvi, restaurāciju, nojaukšanu, lokālplānojumu, detālplānojumu, zemes ierīcības projektu un tematisko plānojumu izstrādi vai citu saimniecisko darbību.
4. Mainoties normatīvajiem aktiem vai to nosacījumiem, uz kuriem ir atsauces šajos Apbūves noteikumos, praksē jāpiemēro aktuālās normatīvajos aktos noteiktās prasības, un tie nav klasificējami kā grozījumi Teritorijas plānojumam.
5. Apbūves noteikumi piemērojami tā, lai tie nav pretrunā ar citu normatīvo aktu prasībām.
6. Atsevišķos Apbūves noteikumu punktos kā atbildīgā institūcija noteikta pašvaldības struktūrvienība - Būvvalde.

1.2. DEFINĪCIJAS

Nenosaka

2. PRASĪBAS VISAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI

2.1. VISĀ TERITORIJĀ ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA

Nenosaka

2.2. VISĀ TERITORIJĀ AIZLIEGTĀ IZMANTOŠANA

7. Piesārņotās teritorijās (sk. Paskaidrojuma raksta 2. pielikumu) jauna būvniecība un teritorijas izmantošana pieļaujama tikai pēc teritorijas rekultivācijas, izņemot īslaicīgas lietošanas būves teritorijas attīstīšanai.
8. Izmantot teritoriju veidos, kas pārkāpj normatīvo aktu prasības.
9. Veikt darbus būvmateriālu, melnzemes un derīgo izrakteņu ieguvei komerc nolūkos, ja tas nav paredzēts Apbūves noteikumos.
10. Kā dzīvojamās telpas izmantot ceļojumu treilerus, vagonus, saliekamas konstrukcijas, kas nav projektētas kā dzīvojamās ēkas vai telpas ilgstošai lietošanai.
11. Izmantot zemi, ēkas un citas būves, nenovēršot esošo vides piesārņojumu.
12. Eksploatēt avārijas stāvoklī esošas ēkas un būves.

3. VISPĀRĪGAS PRASĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI UN APBŪVEI

3.1. PRASĪBAS TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAI

3.1.1. Pieklūšanas noteikumi

13. .Apbūve atļauta tādās zemes vienībās, kurās nodrošināta piebraukšana, t.i., zemes vienība robežojas ar ielu, piebraucamo ceļu, laukumu vai pieklūšanu nodrošina Zemesgrāmatā reģistrēts ceļa servitūts vai ir atļauts pievienojums valsts vai pašvaldības autoceļam atbilstoši autoceļa valdītāja izsniegtiem noteikumiem.
14. Apbūves teritorijās jānodrošina ugunsdzēsības, glābšanas un apkalpes tehnikas pieklūšanas iespējas atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
15. Veicot jaunu publisku būvju būvniecību vai esošo pārbūvi, jānodrošina pasākumi vides pieejamības nodrošināšanai cilvēkiem ar īpašām vajadzībām.

3.1.2. Noteikumi jaunu ielu un ceļu būvniecībai un esošo ielu un ceļu pārbūvei

16. Ceļu un ielu būvniecībai, uzturēšanai un inženierkomunikāciju izvietošanai tiek noteiktas ceļu nodalījuma joslas un ielu sarkanās līnijas (1. pielikums) saskaņā ar normatīvo aktu prasībām.
17. Jaunu ceļu un ielu izveidei nepieciešamo zemes platību nosaka katrā atsevišķā gadījumā, atbilstoši funkcionālai nepieciešamībai.
18. Jaunu apbūves teritoriju zemes ierīcības projektos vai detālplānojumos jāplāno vienots transporta sistēmu tīkls kopā ar kaimiņu zemes vienībām.
19. Prasības jaunu ielu būvniecībai:
 - 19.1. maģistrālajām ielām minimālais brauktuves platums ir 5 m;
 - 19.2. vietējas nozīmes ielām minimālais brauktuves platums ir 4.5m.
20. Plānotās ielas šķēršprofilu nosaka atbilstoši ielas kategorijai, plānotajām ielas funkcijām, ņemot vērā inženiertīklu izvietošanai nepieciešamo teritoriju un citus noteikumus atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

3.1.3. Noteikumi autostāvvietām un velosipēdu novietnēm

21. Publiskos objektos autostāvvietu skaitu nosaka ievērojot šādus autostāvvietu minimālo vietu skaitu:
 - 21.1. tirdzniecības vai pakalpojumu objektos - 1 stāvvietā uz 20 kv.m. tirdzniecības platības;
 - 21.2. sabiedriskās ēdināšanas vietās - 1 stāvvietā uz 5 apmeklētāju vietām;
 - 21.3. sporta būvēs un kultūras iestādēs - 1 stāvvietā uz 10 apmeklētāju vietām;
 - 21.4. brīvdabas atpūtas objektos un teritorijās - 1 stāvvietā uz 20 apmeklētājiem;

- 21.5. izglītības iestādēs - 1 stāvvietā uz 4 darbiniekiem un 20 izglītojamiem;
 - 21.6. biroju ēkai - 1 stāvvietā uz 30 m² ēkas platības;
 - 21.7. viesnīcai un apmešanās mītnei - 1 stāvvietā uz 3 apmeklētājiem.
- 22. Daudzdzīvokļu mājās 1 stāvvietā uz vienu dzīvokli.
 - 23. Nepieciešamo autostāvvietu skaitu un to izvietojumu var precizēt būvprojektos vai detālplānojumos.
 - 24. Autostāvvietas, kas nepieciešamas attiecīgā objekta izmantošanai, izbūvē un nodod ekspluatācijā reizē ar šī objekta nodošanu ekspluatācijā.
 - 25. Ja tiek mainīts ēku vai būvju izmantošanas veids, palielināts to apjoms, vai arī pieaug nodarbināto skaits, dzīvokļu skaits vai mainās kādi citi faktori, ir jānodrošina arī nepieciešamo autostāvvietu skaits atbilstoši jaunajai funkcijai vai izmantošanai.
 - 26. Ja ēka un cita būve vai zemes vienība ietver vairāk kā vienu izmantošanas veidu un katram izmantošanas veidam noteikts savs autostāvvietu normatīvs, tad nepieciešamo autostāvvietu skaitu nosaka katram izmantošanas veidam atsevišķi un summē.
 - 27. Publisko ēku izbūvē jānodrošina iespēja novietot velosipēdus.
 - 28. Nepieciešamo transportlīdzekļu stāvvietu skaitu ražošanas un noliktavu teritorijām nosaka objekta funkcionēšanas tehnoloģija.
 - 29. Autostāvvietas teritorijā ierīko apstādījumus:
 - 29.1. ja vienlīmeņa autostāvvietā stāvvietu skaits ir lielāks par 20 (500m²), vismaz 10% no kopējās autostāvvietas platības paredz apstādījumiem ar kokiem vai krūmiem, ko izvieto pamīšus autostāvvietām;
 - 29.2. ja autostāvvietu izvieto pie zemes vienības robežas, gar robežu veido norobežojošos stādījumus;
 - 29.3. daudzdzīvokļu māju pagalmos, kur autostāvvietā robežojas ar bērnu rotaļu laukumu, sporta laukumu vai iedzīvotāju atpūtas zonu, gar autostāvvietu veido norobežojošus stādījumus.
 - 30. Autostāvvietas izvieto tajā pašā ēkā vai uz tās pašas zemes vienības, kuras izmantošanai tā nepieciešama. Izstrādājot lokālplānojumu vai detālplānojumu, transportlīdzekļu novietni var paredzēt citā zemes vienībā attiecīgā lokālplānojuma vai detālplānojuma teritorijā.
 - 31. Iežogotām autostāvvietām ar ietilpību līdz 100 vietām pirms vārtiem jānodrošina 6 m plats priekšlaukums, bet ar lielāku ietilpību - 12 m plats priekšlaukums.
 - 32. Automašīnu novietņu piebraucamajiem ceļiem jābūt vismaz 3 m platiem (katrai joslai).
 - 33. Velosipēdu novietnēm jābūt visās publisko objektu autostāvvietās.
 - 34. Pašvaldība var atļaut samazināt vai palielināt autonovietņu un velonovietņu skaitu ne vairāk par 25% no noteiktā minimālā skaita, ņemot vērā autonovietņu skaitu ietekmējošos faktorus, t.sk. nodrošinājumu ar sabiedrisko transportu, atrašanos ciema centra teritorijā, satiksmes

sastrēgumus, kā arī lielo objektu izvietojuma gadījumus, un būvniecības ierosinātāja papildus veiktos prognozējamo transporta plūsmu aprēķinus.

35. Attālums no iebrauktuves garāžā ir jāpieņem ne mazāks par normatīvajos aktos noteikto.

3.1.4. Prasības satiksmes drošībai un redzamības nodrošinājumam

36. Lai nodrošinātu labu pārredzamību un satiksmes drošību, zemes vienībās pie ielu un ceļu krustojumiem ievēro redzamības trīsstūrus saskaņā ar Apbūves noteikumu 2. pielikumu.
37. Ja esošā apbūve neļauj izveidot nepieciešamos redzamības trīsstūrus, gājēju un transporta kustības drošība jānodrošina ar kustības regulēšanas vai speciālām tehniskām ierīcēm.
38. Redzamības trīsstūra robežās nedrīkst atrasties žogi, konteinertipa būves, liela gabarīta transporta līdzekļi, reklāmas stendi, mazās arhitektūras formas, kā arī koku un krūmu stādījumi augstāki par 0,75m.
39. Ja dzelzceļa un ielas vai ceļa krustojumā ir pārbrauktuve bez aizsargaprīkojuma, tad krustojuma redzamības trīsstūris jāpalielina līdz 400 m gar dzelzceļa piederības robežu un 90 m gar ielas vai ceļa līniju, vai līdz attālumam, ko pieprasa dzelzceļa infrastruktūru pārraugošās institūcijas.
40. Gājēju un velo pārejām, kā arī ielu, autoceļu un dzelzceļa vienlīmeņa krustojumiem jābūt pārredzamiem, ievērojot redzamības brīvlaukus saskaņā ar attiecīgās nozares standartu.
41. Zemes vienības daļā, ko veido redzamības brīvlauki, aizliegts izvietot būves, tai skaitā žogus, paviljonus, kioskus, stendus, reklāmas objektus, kā arī veidot stādījumus, kas ir augstāki par 0,8m. Ja esošā apbūve neļauj izveidot nepieciešamos redzamības brīvlaukus, gājēju un transporta kustības drošība jānodrošina ar kustības regulēšanas vai speciālām tehniskām ierīcēm.

3.1.5. Ielu iedalījums

42. Tranzīta ielas (B) (1. pielikums).
43. Maģistrālās ielas (C) (1. pielikums).
44. Pilsētas vai ciema nozīmes ielas (D) (1. pielikums).
45. Vietējas nozīmes ielas (E) (1. pielikums).

3.1.6. Ielu sarkanās līnijas

46. Veicot jaunu ielu projektēšanu, būvniecību vai esošo ielu pārbūvi Jelgavas novada ciemos noteikti šādi minimālie attālumi starp ielas sarkanajām līnijām:
- 46.1. Tranzīta ielām (B):
- 46.1.1. BII kategorijai – 30 metri;
- 46.1.2. BIII kategorijai – 20 metri;
- 46.2. Maģistrālajām ielām (C) - 20 metri;

46.3. Vietējās nozīmes ielām (D) - 20 metri;

46.4. Pārējām ielām (E) - 12 metri.

3.2. PRASĪBAS INŽENIERTEHNISKĀS APGĀDES TĪKLIEM UN OBJEKTIEM

3.2.1. Vispārīgās prasības

47. Visās funkcionālajās zonās, kur atļauta būvniecība, nodrošina ēku inženiertehnisko apgādi saskaņā ar atbilstošo normatīvo aktu prasībām. Inženierbūves projektējamas, būvējamas, rekonstruējamas un ekspluatējamas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
48. Inženiertehniskās komunikācijas jāizvieto galvenokārt ielu šķērsprofilu robežās un joslā starp sarkano līniju un būvlaidi (apbūves līniju).
49. Pēc jaunu inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu izbūves vai pārbūves, turpmāk neizmantojamās inženierkomunikāciju sistēmas daļas (izņemot kabelus) jādemontē.
50. Inženierkomunikāciju būvniecības darbos ietilpst teritorijas sakārtošana un ceļa/ielas vai ietves seguma atjaunošana.

3.2.2. Alternatīvā energoapgāde

51. Siltumsūkņu zemes kolektorus atļauts izvietot visās funkcionālajās zonās, ievērojot atbilstošo normatīvo aktu prasības.
52. Siltumsūkņa zemes kolektora ārējā kontūra jāizvieto ne tuvāk par 3 m no zemes vienības robežas, izņemot gadījumus, kad panākta vienošanās ar blakus esošās zemes vienības īpašnieku.
53. Vēja elektrostacijas ar maksimālo jaudu līdz 20 kW, ja masta augstums (līdz rotora asij) nepārsniedz 12 m, atļauts izvietot visās funkcionālajās zonās, ievērojot normatīvo aktu prasības.
54. Vēja elektrostacijas, kuru jauda ir lielāka par 20 kW, atļauts izvietot Derīgo izrakteņu teritorijā (R2) un Lauksaimniecības teritorijā (L3), atbilstoši teritorijas plānojuma nosacījumiem, ievērojot Vispārīgos apbūves noteikumus un citos normatīvajos aktos noteiktās papildus prasības. Vēja elektrostaciju, kuru jauda ir lielāka par 20 kW, izvietošanai un vēja parku attīstībai un būvniecībai citās funkcionālajās zonās, kur to atļauj normatīvo aktu prasības, izstrādājams lokālplānojums.
55. Vēja elektrostaciju parku būvniecība atļauta tikai pēc rakstiska saskaņojuma saņemšanas Pašvaldībā par būvniecības laikā izmantojamo satiksmes infrastruktūru (ceļi, ielas, laukumi, tilti, caurtekas u.c.), tās ekspluatācijas noteikumiem, nepieciešamajiem sagatavošanas darbiem pirms ekspluatācijas. Papildus jāiesniedz satiksmes organizācijas un materiālu transportēšanas ceļu apraksts, kur skaidri jānorāda plānoto būvdarbu, materiālu un izmantojamo ceļu posmi un to izmantošanas laiki. Pēc saskaņojuma saņemšanas jānoslēdz vienošanās par infrastruktūras izmantošanu un sakārtošanu pēc tās izmantošanas.
56. Jebkura veida kurināmā un jaudas koģenerācijas stacijas ciemu teritorijās atļauts izvietot rūpnieciskās apbūves un inženiertehniskās apgādes objektu apbūves zonā atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

57. Kultūras pieminekļu aizsardzības zonās aizliegts izvietot alternatīvās elektroenerģijas iekārtas un būves, ja tas atstāj negatīvu iespaidu uz kultūras pieminekli un kultūrvēsturisko ainavu.

3.2.3. Ūdensapgāde un notekūdeņu novadīšana

58. Nekustamo īpašumu īpašnieka vai valdītāja pieslēgumi centralizētās ūdensapgādes sistēmai un centralizētās kanalizācijas sistēmai ir izbūvējami saskaņā ar pašvaldības saistošajiem noteikumiem.
59. Esošajām un jaunveidojamajām apbūves teritorijām, kur nav izbūvēta centralizētā ūdensapgādes sistēma, ir atļauta lokālu ūdens ieguves vietu ierīkošana atsevišķu objektu apgādei ar dzeramo ūdeni un ugunsdzēsības vajadzībām.
60. Apbūves teritorijās, vietās, kur nav izbūvēti maģistrālie kanalizācijas kolektori, pieļaujama hermētisko izsmeļamo kanalizācijas bedru, septiķu vai lokālu bioloģisko attīrīšanas iekārtu izbūve (šīs sadaļas risinājums obligāti iekļaujams būvprojekta sastāvā). Šīs būves būvē saskaņā ar normatīvo aktu prasībām.
61. Centralizētās ūdensapgādes un centralizētās kanalizācijas ierīkošana ar pieslēgumiem katrai zemes vienībai jāparedz ciemos, kuri noteikti Paskaidrojuma raksta 5.pielikumā, ja tajos ir izbūvēti maģistrālie ūdensapgādes un kanalizācijas tīkli.
62. Pieslēgšanās centralizētās kanalizācijas tīkliem ir obligāta, ja esošie maģistrālie vai sadalošie saimnieciskās kanalizācijas tīkli atrodas līdz 50 m attālumā no projektējamā vai pārbūvējamā objekta zemesgabala robežas un saskaņā ar izdotajiem tehniskajiem noteikumiem pieslēgšanās tiem ir iespējama.
63. Lokālās ūdens ieguves vietas (grodu akas, u.c.) nedrīkst izvietot tuvāk par 10 m no iespējamiem ūdens piesārņojuma avotiem.
64. Bioloģiskās attīrīšanas iekārtas, to infiltrācijas laukus un krājakas atļauts ierīkot ne tuvāk par 4 m no zemes vienības robežas, izņemot gadījumus, ja ir panākta rakstiska vienošanās ar blakus esošās zemes vienības īpašnieku.
65. Visa veida ūdens ņemšanas vietu apkārtnē jābūt labiekārtotai, lai netiktu pieļauta apkārtējo notekūdeņu infiltrēšanās un ūdens piesārņošana.
66. Urbumus, kuru turpmākā izmantošana dažādu iemeslu dēļ nav iespējama, nepieciešams tamponēt, nodrošinot pazemes ūdens resursu aizsardzību. Urbumu likvidāciju var veikt uzņēmēj sabiedrība, kura ir saņēmusi licenci šāda veida darbu veikšanai.
67. Ārējās ugunsdzēsības ūdensapgādes nodrošināšanai jāparedz centralizēta ūdensapgādes sistēma ar ugunsdzēsības hidrantiem, kurus izbūvē saskaņā ar Latvijas valsts standartiem.
68. Jebkuras teritorijas apbūves vai labiekārtošanas gadījumā jārisina lietuss ūdeņu un sniega ūdeņu novadīšanu no ielām, ceļiem, laukumiem un apbūves gabaliem.

3.2.4. Elektroapgāde

69. Lokālpilnojumu, detālpilnojumu un būvprojektu izstrādāšanai, kuru teritorija atrodas elektrolīniju aizsargjoslas, kā arī ielu/autoceļu un inženierkomunikāciju būvprojektu

izstrādāšanai elektrolīniju šķērsojumos, vai arī plānojot tādu objektu būvniecību, kuri atrodas ārpus elektrolīnijas aizsargjoslas, bet iespējama aizsargjoslu pārklāšanās, nepieciešams saņemt nosacījumus vai tehniskos noteikumus un projektu saskaņot ar attiecīgo inženierkomunikāciju īpašniekiem.

70. Veicot jebkārus darbus / darbības ekspluatācijas aizsargjoslās gar elektriskajiem tīkliem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem, kuru dēļ nepieciešams objektus aizsargāt no bojājumiem, pārbūvēt vai pārvietot, aizsardzības, pārbūves vai pārvietošanas darbus jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku.
71. Darbiem ar celšanas un citiem mehānismiem no 110kV un 330kV elektrolīniju aizsargjoslās izstrādāt un saskaņot ar AS "Augstsprieguma tīkls" darbu izpildes projektu.

3.2.5. Meliorācija

72. Apbūvējot meliorētu teritoriju, lokālplānojumā, detālplānojumā vai būvprojektā paredz meliorācijas sistēmu pārkārtošanu.
73. Meliorācijas sistēmas pārkārtošanu veic pirms teritorijas apbūves.
74. Lai novērstu gruntsūdens līmeņa paaugstināšanos, jāizbūvē jauni vai jārekonstruē esošie meliorācijas grāvji projektētos izmēros un dabīgās noteces, saglabājot grāvju vienoto noteces sistēmu.
75. Veicot meliorācijas grāvju tīrīšanu vai rekonstrukciju jāievēro normatīvajos aktos noteiktās prasības un aprobežojumi aizsargjoslās ap virszemes ūdensobjektiem un meliorācijas būvēm un ierīcēm.
76. Pirms atklāto meliorācijas grāvju projektēšanas par slēgta tipa grāvjiem, pārbūves ierosinātājam, ja Būvvalde to pieprasa, jāiesniedz sertificēta hidrotehnisko būvju eksperta slēdziens par plānotās pārbūves ietekmi uz apkārtējo teritoriju virsūdens novadīšanu.
77. Meliorācijas sistēmu un hidrotehnisko būvju būvniecības projektēšanas sagatavošanas, būvprojektu izstrādāšanas un būvdarbu veikšanas kārtību nosaka normatīvie akti.
78. Valsts nozīmes ūdensnoteku gultņu kopšanu (pārtīrīšanu) veic Valsts SIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi”. Koplietošanas un vienas saimniecības nozīmes, tai skaitā drenu sistēmu uzturēšanas pasākumus veic zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs.
79. Meliorācijas sistēmu ekspluatācijas un uzturēšanas pasākumu kopumu, koplietošanas sistēmu uzturēšanas izmaksu sadalīšanas kārtību, kā arī zemes īpašnieku un tiesisko valdītāju savstarpējo strīdu izskatīšanas kārtību par meliorācijas sistēmu izmantošanas tiesību ierobežošanu, nosaka Ministru kabineta noteikumi.
80. Zemes īpašnieku un tiesisko valdītāju pienākums ir sniegt informāciju Meliorācijas kadastra pārzinim, Valsts SIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” par veiktajām izmaiņām meliorācijas sistēmā.
81. Plānojot jebkādu būvju un inženierkomunikāciju būvniecību, pārvietošanu un pārbūvi, kā arī derīgo izrakteņu ieguvu, meža un kokaugu stādījumu ieaudzēšanu meliorētā zemē, kā arī citas darbības, kas var radīt meliorācijas sistēmu darbības traucējumu, ekspluatācijas

aizsargjoslās ap meliorācijas būvēm, jāizņem tehniskie noteikumi no VSIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi".

82. Teritorijas pazemināšana vai paaugstināšana vairāk par 50 cm atļauta tikai saskaņā ar Būvvaldē akceptētu teritorijas vertikālā plānojuma projektu. Ciema teritorijās jāuzrāda arī blakus esošo zemes īpašnieku augstuma atzīmes.
83. Teritorijas uzbēršana nedrīkst paaugstināt blakus esošo zemes īpašumu applūšanas risku.

3.3. PRASĪBAS APBŪVEI

3.3.1. Apbūves blīvuma, intensitātes un brīvās zaļumu teritorijas rādītāji

84. Apbūves blīvuma rādītāji, atbilstoši konkrētās teritorijas izmantošanai, ir noteikti Apbūves noteikumu 4.nodaļā.
85. Ja zemes vienības daļa atrodas teritorijā, kurā nav plānota apbūve, tad, aprēķinot apbūves blīvuma rādītāju, to neskaita zemes vienības platībā.

3.3.2. Pagalmi

86. Attālums no zemes vienību aizmugures un sānu robežas līdz ēkas vai būves tuvākai sienai nedrīkst būt mazāks par 4 metriem. Šo attālumu drīkst samazināt tikai ar kaimiņu zemes vienības īpašnieka rakstisku piekrišanu. Ja ēka tiek būvēta uz zemes vienības robežas, ir jāveido ugunsdrošs mūris.
87. Būves uz zemes vienības izvieto, veidojot vienu vai vairākus pagalmus – priekšpagalmu, sānpagalmu, aizmugures pagalmu (6. pielikums).
88. Daudzdzīvokļu māju koplietošanas pagalmus drīkst apbūvēt tikai ar Būvvaldes un ēkas īpašnieku piekrišanu. Koplietošanas pagalmos ir jā saglabā un jāizveido bērnu rotaļu laukumi, pieaugušo atpūtas vietas, saimnieciskie laukumi atkritumu konteineru izvietošanai, kā arī autostāvvietas transporta novietošanai.
89. Pagalmi ir jāuztur kārtībā, nodrošinot lietus ūdeņu novadišanu no teritorijas, tā lai netiktu applūdinātas blakus esošās zemes vienības.

3.3.3. Būvju novietojums zemes vienībā, būvlaide un apbūves līnija, attālumi starp ēkām un būvēm

90. Jebkurai ēkai, būvei un to daļām ir jāatrodas attiecīgās zemes vienības robežās. Nevienas ēkas vai citas būves neviena daļa ne uz vienas zemes vienības nedrīkst vertikāli projicēties ārpus zemes vienības robežas, izņemot:
 - 90.1. ja būve ir žogs starp zemes vienībām;
 - 90.2. ja saņemta kaimiņu zemes vienības īpašnieka rakstiska piekrišana.
91. Būvju novietojumu pret ielu/ceļu nosaka būvlaide, bet attālumu no blakus esošās zemes vienības – atbilstoši normatīvajiem aktiem.
92. Ciemu teritorijās ielai vai ceļam tuvāk novieto galveno ēku. Atbilstoši zemes vienības izmantošanas veidam tā ir dzīvojamā māja, sabiedriskā ēka, darījuma iestādes ēka vai

ražotnes administratīvā ēka. Palīgēkas novieto aiz galvenās ēkas zemes vienības dziļumā. Ja zemes vienība atrodas starp divām ielām vai ceļiem, galveno ēku izvieto pret augstākas kategorijas ielu vai ceļu. Apbūvi neplāno divu līmeņu valsts autoceļu mezglu zonās.

93. Minimālie attālumi starp dzīvojamām ēkām, dzīvojamām un sabiedriskām, kā arī ražošanas ēkām ir jāpieņem saskaņā ar izsauļojuma, apgaismojuma un ugunsdrošības prasībām.
94. Attālumi starp inženierkomunikācijām un no tām līdz ēkām un būvēm noteikti Ministru kabineta 2014.gada 30.septembra noteikumos Nr. 574 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums"”.
95. No gaisvadu elektrisko tīklu vadiem līdz būvēm, zemes un ūdens virsmai noteiktos minimālos attālumus reglamentē normatīvi.
96. Nosakot ugunsdrošības attālumus starp ēkām, jāievēro Ministru kabineta 2015.gada 30.jūnija noteikumi Nr. 333 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 201-15 "Būvju ugunsdrošība"” un citu piemērojamo normatīvo aktu prasības.
97. Jānodrošina ugunsdzēsības hidrantu tīkla izbūve un funkcionēšana atbilstoši Ministru kabineta 2015.gada 30.jūnija noteikumu Nr. 326 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 222-15 "Ūdensapgādes būves"” prasībām.

3.3.4. Prasības ēku un būvju konstruktīvajām daļām un elementiem

98. Būtiskās prasības būvēm, to daļām un konstrukcijām būvniecības stadijā un ekspluatācijas apstākļos nosaka atbilstoši Būvniecības likumam.
99. Ēkas īpašniekam vai lietotājam ir jānodrošina nekustamā īpašuma estētiskā kvalitāte un jāuztur kārtībā ēkas fasādes, jumts, ūdens notekcaurules, renes un citi elementi.
100. Jumti jāizbūvē tā, lai ūdens no tiem netecētu uz kaimiņu zemes vienībām. Jānovērš iespēja ledus un sniega kupenu krišanai no jumta uz ietves un kaimiņu zemes vienībām.
101. Daudzdzīvokļu māju logu nomaiņu pret citāda dalījuma logiem veic saskaņojot ar Būvvaldi.
102. Virs skatlogiem – vitrīnām atļauts izbūvēt markīzes, kas neprojcējas brauktuvei tuvāk kā 0,5 metrus un kuru apakšējā mala ir vismaz 2,2 metrus virs ietves.

3.3.5. Būvju augstums un stāvu skaits

103. Atsevišķu apbūves teritoriju atļautie apbūves augstumi atbilstoši konkrētās teritorijas izmantošanai ir noteikti Apbūves noteikumu 4. nodaļā.
104. Apbūves noteikumos noteiktie apbūves augstumi nav attiecināmi uz jebkādu arhitektonisku izbūvi, virsgaismu, skursteni, torni, karoga mastu, radio vai televīziju uztverošu vai pārraidošu iekārtu, vējrādītāju, zibens novadītāju, baznīcas torni vai kupolu (skatīt 5. pielikumu).

3.3.6. Žogi un prettrokšņu sienas

105. Ciemu teritorijās gar ielu žogu atļauts ierīkot pa zemes vienības robežu, ja tā sakrīt ar ielas sarkano līniju, ievērojot Apbūves noteikumu prasības redzamības nodrošināšanai.

106. Gar ūdenstilpnēm un ūdenstecēm žogu atļauts veidot ne tuvāk par tauvas joslas robežu.
107. Žogus starp blakus esošiem nekustamajiem īpašumiem savrupmāju apbūves teritorijās, ierīko pa zemes vienības robežu. Tie jāizbūvē un jāuztur kārtībā īpašniekiem savstarpēji vienojoties.
108. Daudzstāvu dzīvojamo namu kvartālos zemes vienības nožogošana atļauta gadījumos, ja teritorijai ir izstrādāts un spēkā stāties detālplānojums, kurā noteiktas prasības žoga ierīkošanai, kā arī, ja netiek ierobežota transporta un gājēju plūsma.
109. Ciemu teritorijās:
- 109.1. maksimālais žoga augstums ir 1.6 m no zemes virsmas un žoga caurredzamība ne mazāka par 30%. Speciālos gadījumos (sporta, ražošanas u.tml. objektiem) ar Būvvaldes akceptu atļauts būvēt augstākus žogus;
 - 109.2. dzīvžogu kā robežžogu atļauts veidot ne tuvāk par 1 m no blakus esošā nekustamā īpašuma robežas (stādāmā materiāla ass) un tā maksimālais augstums ir 2 m, izņemot gadījumus, kad saņemta blakus esošā īpašuma īpašnieka rakstiska piekrišana.
110. Ciemu teritorijās un gar autoceliem nav atļauta dzeloņstieple vai tām pielīdzinātu materiālu izmantošana žogos.
111. Žogu konstrukcijām gar meliorācijas novadgrāvjiem jābūt viegli transformējamiem un nojaukamiem.
112. Teritorijās, kur konstatējami trokšņa robežlielumu pārsniegumi, ēku būvniecība atļauta tikai gadījumos, ja tas atbilst teritorijas plānojumam un ja būvniecības ierosinātais projektē un īsteno prettrokšņa būvakustiskos pasākumus, lai nodrošinātu telpās un vidē trokšņa līmeni atbilstoši normatīvo aktu prasībām. Ja nepieciešams, prettrokšņa pasākumus precīzē, veicot akustiskās situācijas papildus modelēšanu.
113. Nekustamā īpašuma īpašniekiem jānodrošina žoga uzturēšana tehniskā un vizuālā kārtībā.
114. Būvlaukumi (izņemot savrupmāju un palīgēku) un avārijas stāvoklī esošas būves jānorobežo ar pagaidu žogiem vai norobežojošām lentām.
115. Ielu pārbūves/atjaunošanas gadījumā jānodrošina esošā žoga pārcelšana ne tuvāk par ielas sarkano līniju.

3.3.7. Prasības saimniecības ēkām un būvēm, kas paredzētas mājlopiem

116. Novada teritorijā mājlopus drīkst turēt, ja ir ievērotas veterinārās un sanitāri higiēniskās prasības:
- 116.1. teritorijās, kur nav blīva apbūve – ārpus ciemiem lauku teritorijās, ievērojot Apbūves noteikumus;
 - 116.2. ciemu individuālās dzīvojamās apbūves teritorijās, ievērojot Apbūves noteikumus un saņemot visu piegulošo zemes vienību īpašnieku rakstisku piekrišanu.

117. Saimniecības ēkas un būves mājlopiem drīkst ierīkot ne tuvāk par 4,0 m no zemes vienības iekšējās sānu vai aizmugures robežas. Saskaņojot ar kaimiņu zemes vienības īpašniekiem vai lietotājiem, ko apstiprina ar rakstisku saskaņojumu būvprojektā, minimālo attālumu līdz zemes vienības robežām drīkst samazināt vai būvēt uz robežas.
118. Saimniecības ēkas jāizvieto, atkāpjoties no galvenās ēkas būvlaiides, tās nedrīkst ierīkot priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā.
119. Mājlopu turēšanai izmantojamas tikai šim nolūkam būvētas vai pielāgotas ēkas vai būves.
120. Ciema teritorijā zemesgabalā pie individuālās dzīvojamās mājas ir pieļaujams būvēt tikai vienu mājlopiem paredzētu saimniecības ēku un tā apjomos nedrīkst pārsniegt dzīvojamo ēku, kas atrodas uz tās pašas zemes vienības. Pieļaujamais saimniecības ēkas augstums ir viens stāvs. Šis noteikums neattiecas uz lauksaimnieciskās ražošanas teritorijām.
121. Īpašās vides prasības piesārņojošo darbību veikšanai dzīvnieku novietnēs noteiktas Ministru kabineta 2014.gada 23.decembra noteikumos Nr.829 „Īpašās prasības piesārņojošo darbību veikšanai dzīvnieku novietnēs”.

3.4. PRASĪBAS TERITORIJAS LABIEKĀRTOJUMAM

122. Mazo arhitektūras formu un citu labiekārtošanas elementu izvietojumu nosaka teritorijas labiekārtošanas projektā, to vizuālo izskatu un māksliniecisko noformējumu veidojot harmoniski iekļaujoties apkārtējā vidē un saskaņā ar apkārtējo ēku un būvju arhitektonisko stilu un noformējumu, rakstiski saskaņojot to ar Būvvaldi un/vai iekļaujot būvniecības ieceres dokumentācijā. Saskaņojums un būvniecības ieceres dokumentācija nav nepieciešama normatīvajos aktos par atsevišķām inženierbūvēm noteiktajos gadījumos.
123. Nekustamo īpašumu nosaukumu, ēku numuru vai nosaukumu norādes, ielu un māju norādzīmes, pašvaldības iestāžu, tūrisma un uzņēmējdarbības objektu norādzīmes un daudzdzīvokļu māju un dzīvokļu numurzīmes izvietojamas atbilstoši Jelgavas novada pašvaldības 2012.gada 20.decembra saistošajiem noteikumiem Nr.17 „Par nekustamo īpašumu nosaukumu, ēku numuru vai nosaukumu norāžu, ielu un māju norādzīmju, pašvaldības iestāžu, tūrisma un uzņēmējdarbības objektu norādzīmju un daudzdzīvokļu māju un dzīvokļu numurzīmju izvietošanu Jelgavas novadā”.
124. Zemes vienības īpašnieka pienākums ir pie ēkas galvenās fasādes piestiprināt karoga turētāju valsts karoga izlikšanai. Savrupmājas pagalmā var uzstādīt brīvi stāvošu karoga mastu.
125. Stādot kokus un krūmus ēku un būvju tuvumā, ievēro nosacījumu, ka pieaugušā vecumā tie nedrīkst traucēt dzīvojamo un sabiedrisko telpu insolāciju un izgaismošanu, kā arī ēku un būvju apsaimniekošanu un drošu ekspluatāciju.
126. Aizliegts apstādījumos izmantot invazīvās augu sugas.
127. Publisko pasākumu vietās un atpūtas vietās dabā paredzēt atkritumu savākšanas vietas.

3.5. PRASĪBAS VIDES RISKU SAMAZINĀŠANAI

128. Piesārņotajā vietā (sk. Paskaidrojuma rakstu 2. pielikumu) pirms jaunas atļautās izmantošanas uzsākšanas vai būvniecības jāveic izpēte, ja nepieciešams, teritorijas sanācija un/vai rekultivācija un monitorings, normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
129. Grafiskās daļas kartē attēlotas potenciāli piesārņotas teritorijas saskaņā ar Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centra datu bāzi „Piesārņoto un potenciāli piesārņoto vietu reģistrs” datiem (sk. Paskaidrojuma raksta 2. pielikumu).
130. Ja saskaņā ar izpētes rezultātiem pārsniegti vides kvalitātes normatīvi vai piesārņojums apdraud vai var apdraudēt cilvēku veselību vai vidi, jāveic teritorijas sanācija.
131. Applūstošās teritorijas, kas attēlotas Grafiskās daļas kartē, var precizēt turpmākās teritorijas plānošanas un projektēšanas procesā, saņemot izziņu no Valsts SIA “Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs”.

3.6. VIDES PIEEJAMĪBAS NODROŠINĀŠANA

132. Lokālplānojumos un detālplānojumos, kuros tiek paredzētas apbūves teritorijas, jāparedz speciāli pasākumi, kas nodrošinātu pieejamu vidi cilvēkiem ar īpašām vajadzībām sabiedriskajos un apkalpes objektos, daudzdzīvokļu mājās un publiskajā ārtelpā.
133. Jaunu ēku un būvju projektos, kas funkcionāli ir pieejamas apmeklētājiem, un esošo sabiedrisko ēku un telpu pārbūves/atjaunošanas projektos paredz vides pieejamības pasākumus.
134. Esošajās sabiedriskajās un darījumu ēkās, kurās tehniski nav iespējams nodrošināt iekļūšanu personām ar īpašām vajadzībām, ir jābūt iespējai attiecīgās iestādes pakalpojumus saņemt citā veidā (piemēram, ierīkojot zvana pogu pie ieejas vai veicot citus pasākumus).

3.7. JAUNU ZEMES VIENĪBU VEIDOŠANAS KĀRTĪBA

135. Nekustamā īpašuma (zemes vienības) sadalīšanu vai apvienošanu atļauts veikt tikai nekustamajiem īpašumiem, kas nostiprināti Zemesgrāmatā, izņemot normatīvajos aktos noteiktos izņēmumus.
136. Jaunu zemes vienību atļauts veidot, izstrādājot detālplānojumu vai zemes ierīcības projektu saskaņā ar teritorijas plānojuma Grafiskās daļas plānu un normatīvo aktu prasībām.
137. Atļauts veidot tikai tādu jaunu zemes vienību, kam ir nodrošināta piekļūšana.
138. Nav pieļaujama zemes vienību dalīšana vai apvienošana:
 - 138.1. ja tam nav piekrituši visi zemes īpašnieki;
 - 138.2. ja sadalīšanas rezultātā jaunveidojamā zemes vienība būs mazāka par attiecīgajā teritorijā noteikto minimālo pieļaujamo;
 - 138.3. ja nav iespējams sadalīt kopīpašumā esošās būves reālās daļās atbilstoši normatīvo aktu prasībām;

- 138.4. ja zemes vienības esošais apbūves blīvums pārsniedz attiecīgajā teritorijā pieļaujamo;
- 138.5. ja tas apdraud kultūras pieminekli.
139. Apvienojot vai sadalot zemes vienības, nav pieļaujams slēgt esošos pašvaldības ceļus, ielas, laukumus un piebrauktuves bez Pašvaldības piekrišanas.
140. Jaunu zemes vienību veidošana kultūras pieminekļu aizsardzības zonās pieļaujama tādā apjomā, lai neradītu apdraudējumu kultūras pieminekļu teritorijas ainaviskajām un vēsturiskajām kvalitātēm.

3.8. LAUKSAIMNIECĪBĀ IZMANTOJAMĀS ZEMES APMEŽOŠANA

141. Ieaudzēt mežu drīkst lauksaimniecībā izmantojamās zemēs, izņemot nacionālās nozīmes lauksaimniecības teritorijās, palieņu pļavās, īpaši aizsargājamajos biotopos, bioloģiski vērtīgos zālājos, kuras atbilst kritērijiem:
- 141.1. zemes nav meliorētas ar segto drenāžu sistēmu, vai ir izveidota meliorācijas sistēma un tehniski ir iespējama tās pārkārtošana (*saņemti tehniskie noteikumi no Zemkopības ministrijas nekustamajiem īpašumiem*) un tā neietekmē blakus esošos īpašumus;
- 141.2. zemes vienība vai tās daļa, kurā paredzēts ieaudzēt mežu, robežojas ar citas zemes lietošanas kategorijas zemi, kas noteikts atbilstoši Nekustamā īpašuma Valsts kadastra informācijas sistēmas teksta datiem (apbūvēta teritorija, ūdens objektu zeme u.c.);
- 141.3. zemes vienības vai tās daļas platība, kurā paredzēts ieaudzēt mežu, nav lielāka par 2 ha;
- 141.4. meža ieaudzēšana ir saskaņota ar pierobežniekiem (*saskaņota skice ar zemes robežu plānā iezīmētu zemes vienības daļu, kurā paredzēts ieaudzēt mežu*).
142. Zemes vienība vai tās daļa, kurā ieaudzēts mežs, nevar tikt uzskatīts par citas zemes lietošanas kategorijas zemi 20 gadus no lēmuma par atļauju ieaudzēt mežu lauksaimniecības zemē spēkā stāšanās dienas.

3.9. PRASĪBAS KULTŪRAS PIEMINEKĻOS UN TO AIZSARDZĪBAS ZONĀS

143. Prasības teritorijas izmantošanai un apbūves parametriem katrā funkcionālā zonā ir pielietojami tiktāl, ciktāl tie nav pretrunā ar kultūras pieminekļu aizsardzības normatīvo regulējumu, 3.9. un 7.1 nodaļā noteiktām prasībām.
144. Kultūras pieminekļos un to aizsardzības zonās nav pieļaujama vēsturiski izveidojošās vides raksturam neatbilstoša blīva apbūve, liela apjoma un kultūrvēsturiskai videi neraksturīgas, rūpnieciska rakstura, sprādzienbīstamas, ugunsnedrošas, ar paaugstinātu trokšņu līmeni vai piesārņojumu saistītas būves un darbības, kas saistītas ar ekoloģisko apstākļu negatīvām pārmaiņām: augsnes eroziju, ķīmisku vai fizisku augsnes un gaisa piesārņošanu.

145. Kultūras pieminekļos un to aizsardzības zonās būvju arhitektoniski telpiskie risinājumi un funkcija nedrīkst būt pretrunā ar tradicionālās vides raksturu un kultūrvēsturiskās ainavas vērtību kopuma radīto noskaņu saglabāšanu.
146. Apbūves parametri kultūras pieminekļos un to aizsardzības zonās tiek noteiktas individuāli, respektējot kultūras pieminekļu saglabājamās kultūrvēsturiskās vērtības, kā arī veidojot apbūvi, kas ar funkciju, apjomu, arhitektonisko izveidojumu, augstumu, materiālu lietojumu un tonalitāti, nepazemina kultūras pieminekļu vērtību un nerada traucējumus to ietverošajai dabiskajai un tradicionālajai ainavai.
147. Kultūras pieminekļu un to aizsardzības zonās ietilpstošajās funkcionālajās zonās atļautās apbūves un labiekārtojuma risinājumu veidošana atļauta, ja tiek saņemts pozitīvs saskaņojums no Nacionālās kultūras mantojuma pārvaldes.

4. PRASĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI UN APBŪVES PARAMETRIEM KATRĀ FUNKCIONĀLAJĀ ZONĀ

Ja pie teritorijas galvenajiem un papildizmantošanas veidiem nav noteikts izmantošanas veida apraksts, tas tiek piemērots atbilstoši Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumu [Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi"](#) 3.pielikumam "Teritorijas izmantošanas veidu klasifikators"

4.1. SAVRUPMĀJU APBŪVES TERITORIJA

4.1.1. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)

4.1.1.1. Pamatinformācija

148. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju savrupam dzīvesveidam, paredzot atbilstošu infrastruktūru, un kuras galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve.

4.1.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

149. Savrupmāju apbūve (11001).

150. Vasarnīcu apbūve (11002).

4.1.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

151. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).

152. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).

153. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).

154. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).

155. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).

156. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010).

157. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001).

158. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

4.1.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
159.		1200 m ² ¹	30 ¹		līdz 12 ²	līdz 3 ¹	

1. Valsts aizsargājamās kultūras pieminekļos tiek noteikts individuāli saskaņojot ar Nacionālo kultūras mantojuma pārvaldi

2. līdz jumta dzegai. Valsts aizsargājamās kultūras pieminekļos tiek noteikts individuāli saskaņojot ar Nacionālo kultūras mantojuma pārvaldi.

4.1.1.5. Citi noteikumi

160. Valsts aizsargājamo arhitektūras pieminekļu teritorijās jauna labiekārtojuma izbūve un jauna apbūves veidošana, ir atļauta, ja tā ir nepieciešama esošo ēku funkciju nodrošināšanai, un tā ir veidojama ņemot vērā kultūras pieminekļu kultūrvēsturiskās ainavas un apbūves identitāti un autentiskumu, saskaņojot ar Nacionālo kultūras mantojuma pārvaldi.
161. Valsts aizsargājamās kultūras pieminekļos Prasības izmantošanai un apbūves parametriem ir pielietojamas tā, lai tās nav pretrunā ar 7.1 un 3.9. nodaļā noteiktām prasībām un kultūras pieminekļu regulējumiem.

4.2. MAZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA

4.2.1. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM)

4.2.1.1. Pamatinformācija

162. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM) ir funkcionālā zona ar apbūvi līdz trijiem stāviem, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

4.2.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

163. Savrupmāju apbūve (11001).
164. Rindu māju apbūve (11005).
165. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).

4.2.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

166. Biroju ēku apbūve (12001).
167. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).
168. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).
169. Kultūras iestāžu apbūve (12004).
170. Sporta ēku un būvju apbūve (12005).
171. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).
172. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).
173. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).
174. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010).
175. Reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011).
176. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001).
177. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

4.2.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
178.		5	40 ³		līdz 12 ⁴	līdz 3 ⁵	

3. Valsts aizsargājamās kultūras pieminekļos tiek noteikts individuāli saskaņojot ar Nacionālo kultūras mantojuma pārvaldi

4. līdz jumta dzegai. Valsts aizsargājamās kultūras pieminekļos tiek noteikts individuāli saskaņojot ar Nacionālo kultūras mantojuma pārvaldi.

5. Valsts aizsargājamās kultūras pieminekļos tiek noteikts individuāli saskaņojot ar Nacionālo kultūras mantojuma pārvaldi.

4.2.1.5. Citi noteikumi

179. Valsts aizsargājamās kultūras pieminekļos jauna labiekārtojuma izbūve un jauna apbūves veidošana, ir atļauta, ja tā ir nepieciešama esošo ēku funkciju nodrošināšanai, un tā ir veidojama ņemot vērā kultūras pieminekļu kultūrvēsturiskās ainavas un apbūves identitāti un autentiskumu, saskaņojot ar Nacionālo kultūras mantojuma pārvaldi.

180. Valsts aizsargājamās kultūras pieminekļos Prasības izmantošanai un apbūves parametriem ir pielietojamas tā, lai tās nav pretrunā ar 7.1 un 3.9. nodaļā noteiktām prasībām un kultūras pieminekļu regulējumiem.

4.3. DAUDZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA

4.3.1. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD)

4.3.1.1. Pamatinformācija

181. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD) ir funkcionālā zona ar apbūvi no četriem un vairāk stāviem, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

4.3.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

182. Rindu māju apbūve (11005).

183. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).

4.3.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

184. Biroju ēku apbūve (12001).

185. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).

186. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).

187. Kultūras iestāžu apbūve (12004).

188. Sporta ēku un būvju apbūve (12005).

189. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).

190. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).

191. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).
192. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010).
193. Reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011).
194. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001).
195. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

4.3.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
196.		6	6		6	līdz 5 6	

6. Valsts aizsargājamās kultūras pieminekļos tiek noteikts individuāli saskaņojot ar Nacionālo kultūras mantojuma pārvaldi.

4.3.1.5. Citi noteikumi

197. Valsts aizsargājamās kultūras pieminekļos jauna labiekārtojuma izbūve un jauna apbūves veidošana, ir atļauta, ja tā ir nepieciešama esošo ēku funkciju nodrošināšanai, un tā ir veidojama ņemot vērā kultūras pieminekļu kultūrvēsturiskās ainavas un apbūves identitāti un autentiskumu, saskaņojot ar Nacionālo kultūras mantojuma pārvaldi.
198. Valsts aizsargājamās kultūras pieminekļos Prasības izmantošanai un apbūves parametriem ir pielietojamas tā, lai tās nav pretrunā ar 7.1 un 3.9. nodaļā noteiktām prasībām un kultūras pieminekļu regulējumiem.

4.4. PUBLISKĀS APBŪVES TERITORIJA

4.4.1. Publiskās apbūves teritorija (P)

4.4.1.1. Pamatinformācija

199. Publiskās apbūves teritorija (P) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu gan komerciālu, gan nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietojumu, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

4.4.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

200. Biroju ēku apbūve (12001).
201. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).
202. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).
203. Kultūras iestāžu apbūve (12004).
204. Sporta ēku un būvju apbūve (12005).
205. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006).
206. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).

207. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).
208. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).
209. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010).
210. Reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011).
211. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001).

4.4.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

212. Rindu māju apbūve (11005).
213. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).

4.4.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
214.		⁹	40 ⁷		līdz 15 ⁸	līdz 3 ⁹	

7. Valsts aizsargājamās kultūras pieminekļos tiek noteikts individuāli saskaņojot ar Nacionālo kultūras mantojuma pārvaldi

8. līdz jumta dzegai. Valsts aizsargājamās kultūras pieminekļos tiek noteikts individuāli saskaņojot ar Nacionālo kultūras mantojuma pārvaldi.

9. Valsts aizsargājamās kultūras pieminekļos tiek noteikts individuāli saskaņojot ar Nacionālo kultūras mantojuma pārvaldi.

4.4.1.5. Citi noteikumi

215. Valsts aizsargājamās kultūras pieminekļos jauna labiekārtojuma izbūve un jauna apbūves veidošana, ir atļauta, ja tā ir nepieciešama esošo ēku funkciju nodrošināšanai, un tā ir veidojama ņemot vērā kultūras pieminekļu kultūrvēsturiskās ainavas un apbūves identitāti un autentiskumu, saskaņojot ar Nacionālo kultūras mantojuma pārvaldi.
216. Muižu parkos saglabājama vēsturiskā plānojuma struktūra, parka stādījumi un un dārzu parku arhitektūras elementi.
217. Valsts aizsargājamās kultūras pieminekļos Prasības izmantošanai un apbūves parametriem ir pielietojamas tā, lai tās nav pretrunā ar 7.1 un 3.9. nodaļā noteiktām prasībām un kultūras pieminekļu regulējumiem.

4.5. JAUKTAS CENTRA APBŪVES TERITORIJA

4.5.1. Jauktas centra apbūves teritorija (JC)

4.5.1.1. Pamatinformācija

218. Jauktas centra apbūves teritorija (JC) ir funkcionālā zona, ko nosaka teritorijai, kurā vēsturiski ir izveidojies plašs jauktu izmantošanu spektrs vai, kas kalpo kā pilsētas, ciema vai apkaimes centrs, kā arī apbūves teritorijās, ko plānots attīstīt par šādiem centriem.

4.5.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

219. Savrupmāju apbūve (11001).

220. Rindu māju apbūve (11005).
221. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).
222. Biroju ēku apbūve (12001).
223. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).
224. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).
225. Kultūras iestāžu apbūve (12004).
226. Sporta ēku un būvju apbūve (12005).
227. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006).
228. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).
229. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).
230. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).
231. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010).
232. Reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011).
233. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001).

4.5.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

234. Viegļās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001).
235. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003).

4.5.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
236.		10	40 ¹⁰		līdz 15 ¹¹	10	

10. Valsts aizsargājamās kultūras pieminekļos tiek noteikts individuāli saskaņojot ar Nacionālo kultūras mantojuma pārvaldi.

11. līdz jumta dzegai. Valsts aizsargājamās kultūras pieminekļos tiek noteikts individuāli saskaņojot ar Nacionālo kultūras mantojuma pārvaldi.

4.5.1.5. Citi noteikumi

237. Valsts aizsargājamās kultūras pieminekļos jauna labiekārtojuma izbūve un jauna apbūves veidošana, ir atļauta, ja tā ir nepieciešama esošo ēku funkciju nodrošināšanai, un tā ir veidojama ņemot vērā kultūras pieminekļu kultūrvēsturiskās ainavas un apbūves identitāti un autentiskumu, saskaņojot ar Nacionālo kultūras mantojuma pārvaldi.
238. Muižu parkos saglabājami vēsturiskā plānojuma struktūra, parka stādījumi un dārzu parku arhitektūras elementi.

239. Valsts aizsargājamās kultūras pieminekļos Prasības izmantošanai un apbūves parametriem ir pielietojamas tā, lai tās nav pretrunā ar 7.1 un 3.9. nodaļā noteiktām prasībām un kultūras pieminekļu regulējumiem.

4.6. RŪPNIECISKĀS APBŪVES TERITORIJA

4.6.1. Rūpnieciskās apbūves teritorija (R)

4.6.1.1. Pamatinformācija

240. Rūpnieciskās apbūves teritorija (R) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu rūpniecības uzņēmumu darbībai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju, inženiertehnisko apgādi un transporta infrastruktūru.

4.6.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

241. Viegļās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001).
242. Smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve (13002).
243. Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (13003).
244. Derīgo izrakteņu ieguve (13004).
245. Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve (13005).
246. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).
247. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).
248. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003).
249. Noliktavu apbūve (14004).
250. Lidostu un ostu apbūve (14005).
251. Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006).

4.6.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

252. Biroju ēku apbūve (12001).
253. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).
254. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006).

4.6.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
255.		12	13		12	12	

12. Valsts aizsargājamās kultūras pieminekļos tiek noteikts individuāli saskaņojot ar Nacionālo kultūras mantojuma pārvaldi.

13. Valsts aizsargājamās kultūras pieminekļos tiek noteikts individuāli saskaņojot ar Nacionālo kultūras mantojuma pārvaldi

4.6.1.5. Citi noteikumi

256. Valsts aizsargājamās kultūras pieminekļos prasības izmantošanai un apbūves parametriem ir pielietojamas tā, lai tās nav pretrunā ar 7.1 un 3.9. nodaļā noteiktām prasībām un kultūras pieminekļu regulējumiem.

4.6.2. Rūpnieciskās apbūves teritorija (R1)

4.6.2.1. Pamatinformācija

257. Rūpnieciskās apbūves teritorija (R1) ir funkcionālā zona, kuras galvenā izmantošana ir derīgo izrakteņu ieguve un derīgo izrakteņu ieguves darbības nodrošināšanai nepieciešamā apbūve un infrastruktūra

4.6.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

258. Viegļās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001).
259. Smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve (13002).
260. Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (13003).
261. Derīgo izrakteņu ieguve (13004).
262. Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve (13005).
263. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).
264. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).
265. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003).
266. Noliktavu apbūve (14004).
267. Lidostu un ostu apbūve (14005).
268. Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006).

4.6.2.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

269. Biroju ēku apbūve (12001).
270. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).
271. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006).

4.6.2.4. Apbūves parametri

Nenosaka

4.6.2.5. Citi noteikumi

272. Pēc rekultivācijas teritoriju izmantošana atļauta atbilstoši funkcionālo zonu Lauksaimniecības teritorija (L), Mežu teritorija (M) un Ūdeņu teritorija noteikumiem (Ū).

4.6.3. Rūpnieciskās apbūves teritorija (R2)

4.6.3.1. Pamatinformācija

273. Rūpnieciskās apbūves teritorija (R2) ir funkcionālā zona, kuras galvenā izmantošana ir derīgo izrakteņu ieguve un derīgo izrakteņu ieguves darbības nodrošināšanai nepieciešamā apbūve un infrastruktūra, kā arī vēja enerģijas ražošana un vēja parku ar vēja elektrostacijām, kuru jauda ir lielāka par 20kW, izvietošana un atbilstošas infrastruktūras izbūve.

4.6.3.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

- 274. Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001).
- 275. Smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve (13002).
- 276. Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (13003).
- 277. Derīgo izrakteņu ieguve (13004).
- 278. Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve (13005).
- 279. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).
- 280. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).
- 281. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003).
- 282. Noliktavu apbūve (14004).
- 283. Lidostu un ostu apbūve (14005).
- 284. Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006).

4.6.3.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

- 285. Biroju ēku apbūve (12001).
- 286. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).
- 287. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006).

4.6.3.4. Apbūves parametri

Nenosaka

4.6.3.5. Citi noteikumi

- 288. Pēc rekultivācijas teritoriju izmantošana atļauta atbilstoši funkcionālo zonu Lauksaimniecības teritorija (L), Mežu teritorija (M) un Ūdeņu teritorija noteikumiem (Ū).

4.7. TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS TERITORIJA

4.7.1. Transporta infrastruktūras teritorija (TR)

4.7.1.1. Pamatinformācija

289. Transporta infrastruktūras teritorija (TR) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu visu veidu transportlīdzekļu un gājēju satiksmei nepieciešamo infrastruktūru, kā arī lai nodrošinātu lidostu un ostu uzņēmumu darbību un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju un inženiertehnisko apgādi.

4.7.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

290. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).

291. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).

292. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003).

293. Lidostu un ostu apbūve (14005).

4.7.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

294. Biroju ēku apbūve (12001).

295. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).

296. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006).

297. Noliktavu apbūve (14004).

4.7.1.4. Apbūves parametri

Nenosaka

4.7.1.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.8. TEHNISKĀS APBŪVES TERITORIJA

4.8.1. Tehniskās apbūves teritorija (TA)

4.8.1.1. Pamatinformācija

298. Tehniskās apbūves teritorija (TA) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu izbūvei, uzturēšanai, funkcionēšanai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju un transporta infrastruktūru.

4.8.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

299. Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve (13005).

300. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).

301. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).

- 302. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003).
- 303. Noliktavu apbūve (14004).
- 304. Lidostu un ostu apbūve (14005).
- 305. Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006).

4.8.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

- 306. Biroju ēku apbūve (12001).
- 307. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).
- 308. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006).

4.8.1.4. Apbūves parametri

Nenosaka

4.8.1.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.9. DABAS UN APSTĀDĪJUMU TERITORIJA

4.9.1. Dabas un apstādījumu teritorija (DA)

4.9.1.1. Pamatinformācija

- 309. Dabas un apstādījumu teritorija (DA) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu rekreācijas, sporta, tūrisma, kvalitatīvas dabas un kultūrvides u.tml. funkciju īstenošanu dabas vai daļēji pārveidotās dabas teritorijās, ietverot ar attiecīgo funkciju saistītās ēkas un inženierbūves.

4.9.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

- 310. Mežs īpaši aizsargājamās dabas teritorijās (21002).
- 311. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001).
- 312. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

4.9.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

- 313. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).
- 314. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).
- 315. Kultūras iestāžu apbūve (12004).
- 316. Sporta ēku un būvju apbūve (12005).

4.9.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
317.		14	14		14	14	

14. Valsts aizsargājamās kultūras pieminekļos tiek noteikts individuāli saskaņojot ar Nacionālo kultūras mantojuma pārvaldi.

4.9.1.5. Citi noteikumi

318. Vēsturisko muižu parkos atļauts būvēt tikai tādas ēkas un būves, kas saistītas ar konkrētā parka apsaimniekošanu.
319. Vēsturisko muižu parkos saglabājama vēsturiskā plānojuma struktūra, parka stādījumi(vietēju un citzemju sugu kokaugi) dārzu- parku arhitektūras elementi, esošais reljefs, dabīgas un vai mākslīgi veidotas ūdenstilpes, ūdensteces, kā arī īpaši aizsargājamās sugas un biotopi.
320. Valsts aizsargājamās kultūras pieminekļos prasības izmantošanai un apbūves parametriem ir pielietojamas tā, lai tās nav pretrunā ar 7.1 un 3.9. nodaļā noteiktām prasībām un kultūras pieminekļu regulējumiem.

4.9.2. Dabas un apstādījumu teritorija (DA1)

4.9.2.1. Pamatinformācija

321. Dabas un apstādījumu teritorija (DA1) ir funkcionālā zona, kur galvenā izmantošana ir saistīta ar apbedījuma veikšanu un ar to saistītu būvju izvietošana

4.9.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

322. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001).
323. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

4.9.2.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.9.2.4. Apbūves parametri

Nenosaka

4.9.2.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.10. MEŽU TERITORIJA

4.10.1. Mežu teritorija (M)

4.10.1.1. Pamatinformācija

324. Mežu teritorija (M) ir funkcionālā zona, ko nosaka lai nodrošinātu apstākļus mežu ilgtspējīgai attīstībai un mežu galveno funkciju – saimniecisko, ekoloģisko un sociālo funkciju īstenošanai.

4.10.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

325. Mežsaimnieciska izmantošana (21001).

326. Mežs īpaši aizsargājamās dabas teritorijās (21002).

327. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001).

328. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

4.10.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

329. Viensētu apbūve (11004).

330. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).

331. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).

332. Sporta ēku un būvju apbūve (12005).

333. Derīgo izrakteņu ieguve (13004).

4.10.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
334.		2 ha				15	

15. dzīvojamām mājām 3 stāvi

4.10.1.5. Citi noteikumi

335. Kultūras pieminekļu teritorijās nav pieļaujama galvenā cirte (kailcirte).

4.11. LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJA

4.11.1. Lauksaimniecības teritorija (L)

4.11.1.1. Pamatinformācija

336. Lauksaimniecības teritorija (L) ir funkcionālā zona, ko nosaka lai nodrošinātu lauksaimniecības zemes, kā resursa, racionālu un daudzveidīgu izmantošanu visa veida lauksaimnieciskajai darbībai un ar to saistītajiem pakalpojumiem.

4.11.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

- 337. Viensētu apbūve (11004).
- 338. Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (13003).
- 339. Lauksaimnieciska izmantošana (22001).
- 340. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001).
- 341. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).
- 342. Ūdens telpas publiskā izmantošana (24003).

4.11.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

- 343. Vasarnīcu apbūve (11002).
- 344. Dārza māju apbūve (11003).
- 345. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).
- 346. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).
- 347. Kultūras iestāžu apbūve (12004).
- 348. Sporta ēku un būvju apbūve (12005).
- 349. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).
- 350. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).
- 351. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010).
- 352. Reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011).
- 353. Viegglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001).
- 354. Derīgo izrakteņu ieguve (13004).
- 355. Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve (13005).
- 356. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).
- 357. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).
- 358. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003).
- 359. Noliktavu apbūve (14004).
- 360. Lidostu un ostu apbūve (14005).
- 361. Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006).
- 362. Mežsaimnieciska izmantošana (21001).

4.11.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
363.		2 ha ¹⁶	40 ¹⁷		līdz 12 ¹⁹	¹⁸	

16. Ciemu teritorijās 5000 m² (Neattiecas uz nacionālas nozīmes lauksaimniecības zemēm). Valsts aizsargājamās kultūras pieminekļos tiek noteikts individuāli saskaņojot ar Nacionālo kultūras mantojuma pārvaldi.

17. Valsts aizsargājamās kultūras pieminekļos tiek noteikts individuāli saskaņojot ar Nacionālo kultūras mantojuma pārvaldi.

18. dzīvojamām mājām 3 stāvi. Valsts aizsargājamās kultūras pieminekļos tiek noteikts individuāli saskaņojot ar Nacionālo kultūras mantojuma pārvaldi.

19. neattiecas uz torņiem, mastiem, u.tml. būvēm. Valsts aizsargājamās kultūras pieminekļos tiek noteikts individuāli saskaņojot ar Nacionālo kultūras mantojuma pārvaldi.

4.11.1.5. Citi noteikumi

364. Valsts aizsargājamās kultūras pieminekļos jauna labiekārtojuma izbūve un jauna apbūves veidošana, ir atļauta, ja tā ir nepieciešama esošo ēku funkciju nodrošināšanai, un tā ir veidojama ņemot vērā kultūras pieminekļu kultūrvēsturiskās ainavas un apbūves identitāti un autentiskumu, saskaņojot ar Nacionālo kultūras mantojuma pārvaldi.

365. Saglabājamās tradicionālas lauku ainavas un apbūves raksturs.

366. Valsts aizsargājamās kultūras pieminekļos prasības izmantošanai un apbūves parametriem ir pielietojamas tā, lai tās nav pretrunā ar 7.1 un 3.9. nodaļā noteiktām prasībām un kultūras pieminekļu regulējumiem.

4.11.2. Lauksaimniecības teritorija (L1)

4.11.2.1. Pamatinformācija

367. Lauksaimniecības teritorija (L1) ir funkcionālā zona, kur galvenā izmantošana ir lauksaimnieciskā izmantošana, kas saistīta ar augkopību, dārzenkopību, dārzkopību (tai skaitā sakņu dārzi un ģimenes dārziņi)

4.11.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

368. Lauksaimnieciska izmantošana (22001).

369. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001).

370. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

371. Ūdens telpas publiskā izmantošana (24003).

4.11.2.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.11.2.4. Apbūves parametri

Nenosaka

4.11.2.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.11.3. Lauksaimniecības teritorija (L2)

4.11.3.1. Pamatinformācija

372. Lauksaimniecības teritorija (L2) ir funkcionālā zona, kur galvenā izmantošana ir lauksaimnieciskā izmantošana, kas saistīta ar augkopību, dārzenkopību, dārzkopību (tai skaitā sakņu dārzi un ģimenes dārziņi).

4.11.3.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

373. Lauksaimnieciska izmantošana (22001): augkopība, dārzenkopība, dārzkopība

374. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001).

375. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

376. Ūdens telpas publiskā izmantošana (24003).

4.11.3.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

377. Vasarnīcu apbūve (11002).

378. Dārza māju apbūve (11003).

4.11.3.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
379.			40		līdz 10 ²⁰	līdz 2	

20. līdz jumta dzegai

4.11.3.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.11.4. Lauksaimniecības teritorija (L3)

4.11.4.1. Pamatinformācija

380. Lauksaimniecības teritorija (L3) ir funkcionālā zona, ko nosaka lai nodrošinātu lauksaimniecības zemes, kā resursa, racionālu un daudzveidīgu izmantošanu visa veida lauksaimnieciskajai darbībai un ar to saistītajiem pakalpojumiem, kā arī vēja enerģijas ražošana un vēja parku ar vēja elektrostacijām, kuru jauda ir lielāka par 20kW, izvietošana un atbilstošas infrastruktūras izbūve.

4.11.4.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

381. Viensētu apbūve (11004).

- 382. Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (13003).
- 383. Lauksaimnieciska izmantošana (22001).
- 384. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001).
- 385. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).
- 386. Ūdens telpas publiskā izmantošana (24003).

4.11.4.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

- 387. Vasarnīcu apbūve (11002).
- 388. Dārza māju apbūve (11003).
- 389. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).
- 390. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).
- 391. Kultūras iestāžu apbūve (12004).
- 392. Sporta ēku un būvju apbūve (12005).
- 393. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).
- 394. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).
- 395. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010).
- 396. Reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011).
- 397. Viegglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001).
- 398. Derīgo izrakteņu ieguve (13004).
- 399. Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve (13005).
- 400. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).
- 401. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).
- 402. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003).
- 403. Noliktavu apbūve (14004).
- 404. Lidostu un ostu apbūve (14005).
- 405. Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006).
- 406. Mežsaimnieciska izmantošana (21001).

4.11.4.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
407.		2 ha ²¹	40 ²²		līdz 12 ²³	²⁴	

21. Ciemu teritorijās 5000 m² (Neattiecas uz nacionālas nozīmes lauksaimniecības zemēm). Valsts aizsargājamās kultūras pieminekļos tiek noteikts individuāli saskaņojot ar Nacionālo kultūras mantojuma pārvaldi.

22. Valsts aizsargājamās kultūras pieminekļos tiek noteikts individuāli saskaņojot ar Nacionālo kultūras mantojuma pārvaldi

23. neattiecas uz torņiem, mastiem u.tml. būvēm. Valsts aizsargājamās kultūras pieminekļos tiek noteikts individuāli, saskaņojot ar Nacionālo kultūras mantojuma pārvaldi.

24. dzīvojamām mājām 3 stāvi. Valsts aizsargājamās kultūras pieminekļos tiek noteikts individuāli, saskaņojot ar Nacionālo kultūras mantojuma pārvaldi.

4.11.4.5. Citi noteikumi

408. Valsts aizsargājamās kultūras pieminekļos jauna labiekārtojuma izbūve un jauna apbūves veidošana, ir atļauta, ja tā ir nepieciešama esošo ēku funkciju nodrošināšanai, un tā ir veidojama ņemot vērā kultūras pieminekļu kultūrvēsturiskās ainavas un apbūves identitāti un autentiskumu, saskaņojot ar Nacionālo kultūras mantojuma pārvaldi.

409. Saglabājamās tradicionālas lauku ainavas un apbūves raksturs.

410. Valsts aizsargājamās kultūras pieminekļos prasības izmantošanai un apbūves parametriem ir pielietojamas tā, lai tās nav pretrunā ar 7.1 un 3.9. nodaļā noteiktām prasībām un kultūras pieminekļu regulējumiem.

4.12. ŪDEŅU TERITORIJA

4.12.1. Ūdeņu teritorija (Ū)

4.12.1.1. Pamatinformācija

411. Ūdeņu teritorija (Ū) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai izplānotu un nodrošinātu racionālu un ilgtspējīgu ūdeņu resursu izmantošanu saimnieciskai darbībai, transportam, rekreācijai un vides aizsardzībai.

4.12.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

412. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).

413. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).

414. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003).

415. Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006).

416. Ūdenssaimnieciska izmantošana (23001).

417. Ūdens telpas publiskā izmantošana (24003).

4.12.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

418. Dzīvojamā apbūve uz ūdens (11007).

419. Derīgo izrakteņu ieguve (13004).

4.12.1.4. Apbūves parametri

Nenosaka

4.12.1.5. Citi noteikumi

Nenosaka

5. TERITORIJAS AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM

5.1. CITA TERITORIJA AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM

5.1.1. Riska teritorija (TIN11)

5.1.1.1. Pamatinformācija

420. Grafiskās daļas kartēs attēlota bijusī Sibīrijas mēra lopu kapsēta "Zeltiņi", kura atrodas Jelgavas novada Lielplatones pagastā, īpašumā "Baloži".

5.1.1.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.1.1.3. Citi noteikumi

421. Šajā teritorijā aizliegta jebkāda saimnieciskā darbība.

5.1.2. Pašvaldības funkciju īstenošanai nepieciešamais zemes gabals (TIN12)

5.1.2.1. Pamatinformācija

422. Grafiskās daļas kartēs attēlotas teritorijas, kas tiek plānotas pašvaldību funkciju nodrošināšanai.

5.1.2.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.1.2.3. Citi noteikumi

423. Teritorijā ir atļauta tikai labiekārtotas publiskās ārtelpas apbūve, t.sk. apbedījuma veikšana un ar to saistītu būvju izvietošana.

5.2. TERITORIJA, KURAI IZSTRĀDĀJAMS LOKĀLPLĀNOJUMS

Nenosaka

5.3. TERITORIJA, KURAI IZSTRĀDĀJAMS DETĀLPLĀNOJUMS

5.3.1. Teritorija, kurai izstrādājams detālplānojums (TIN3)

5.3.1.1. Pamatinformācija

424. Teritorijas, kurās ir jāizstrādā detālplānojums. Detālplānojuma teritorija noteikta Kalnciema pagastā, Kalnciemā.

5.3.1.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.3.1.3. Citi noteikumi

425. Lai īstenotu konkrētu attīstības priekšlikumu vai plānošanas dokumentu vai detalizētu teritorijas plānojumā noteiktās prasības, ir jāizstrādā detālplānojums.

5.4. VIETĒJAS NOZĪMES KULTŪRVĒSTURISKĀ UN DABAS TERITORIJA

Nenosaka

5.5. AINAVISKI VĒRTĪGA TERITORIJA

Nenosaka

5.6. VIETĒJAS NOZĪMES LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJA

Nenosaka

5.7. NACIONĀLAS UN VIETĒJAS NOZĪMES INFRASTRUKTŪRAS ATTĪSTĪBAS TERITORIJA

5.7.1. Nacionālas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija (TIN7)

5.7.1.1. Pamatinformācija

426. Noteiktas valsts galveno autoceļu A8 ((Rīga - Jelgava - Lietuvas robeža (Meitene)), A9 (Rīga (Skulte) – Liepāja) attīstībai rezervētās teritorijas un valsts galvenā autoceļa A9 krustojumam ar reģionālo autoceļu P99 (Jelgava—Kalnciems) attīstībai rezervētās teritorijas. Teritorijas attēlotas Grafiskās daļas kartēs.

5.7.1.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.7.1.3. Citi noteikumi

427. Galvenā izmantošana: inženiertehniskā infrastruktūra, transporta lineārā infrastruktūra un transporta apkalpojošā infrastruktūra.

428. Papildizmantošana: tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūve, biroju ēku apbūve, noliktavu apbūve.

429. Līdz plānotā infrastruktūras objekta būvniecībai teritorijā atļautas tikai īslaicīgas lietošanas būves, kas saistītas ar apkalpi, pakalpojumiem, tūrismu, rekreāciju vai citiem līdzīgiem izmantošanas mērķiem. Izskatot būvniecības pieteikumu, Būvvalde informē būvniecības pieteicēju par atļauto īstermiņa izmantošanu, nosakot būvētāja riskus un atbildību par būves nojaukšanu pēc šā termiņa beigām.

430. Teritorijā atļauts turpināt uzsākto izmantošanu, kā arī Vispārīgajos apbūves noteikumos atļauto nacionālas un vietējas nozīmes infrastruktūras attīstības teritoriju izmantošanu un apbūvi.

431. Jebkura jauna būvniecības iecere jāsaskaņo ar VAS „Latvijas Valsts ceļi”.

432. Transporta infrastruktūras attīstībai nepieciešamās teritorijas robežas precīzē atbilstoši būvprojektiem vai transporta infrastruktūras būvprojektam, kas nav uzskatāmi par Teritorijas plānojuma grozījumiem.

433. Pēc transporta infrastruktūras būvprojekta apstiprināšanas, teritorijas izmantošanas un apbūves ierobežojumi attiecas tikai uz teritoriju, kas atrodas projektā paredzēto risinājumu ietekmes zonā.

5.7.2. Vietējas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija (TIN71)

5.7.2.1. Pamatinformācija

434. Noteiktas dzelzceļa pievadceļa – atzara no dzelzceļa līnijas Jelgava – Tukums II attīstībai rezervētā teritorija un Jelgavas pilsētas apvedceļa attīstībai rezervētā teritorija. Teritorijas attēlotas Grafiskās daļas kartēs.

5.7.2.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.7.2.3. Citi noteikumi

435. Galvenā izmantošana: inženiertehniskā infrastruktūra, transporta lineārā infrastruktūra un transporta apkalpojošā infrastruktūra.
436. Papildizmantošana: tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūve, biroju ēku apbūve, noliktavu apbūve.
437. Jebkuras būves, kas nav tehniskā apbūve, atļautas vienīgi kā īslaicīgas lietošanas būves vai līdz transporta infrastruktūras objekta būvniecībai, ja tā tiek īstenota.
438. Izskatot būvniecības pieteikumu, Būvvalde informē būvniecības pieteicēju par atļauto īstermiņa izmantošanu, nosakot būvētāja riskus un atbildību par būves nojaukšanu pēc šā termiņa beigām. Līdzekļi, kas ieguldīti īstermiņa attīstībai un būvju nojaukšanai, netiek kompensēti.
439. Pēc plānotā infrastruktūras objekta nodošanas ekspluatācijā, teritorijas izmantošanu ārpus inženierbūvēm nosaka saskaņā ar Grafiskās daļas kartē noteikto funkcionālo zonējumu, kas nav uzskatāmi par Teritorijas plānojuma grozījumiem.

5.8. DEGRADĒTA TERITORIJA

Nenosaka

6. TERITORIJAS PLĀNOJUMA ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA

Nenosaka

7. CITI NOSACĪJUMI/PRASĪBAS

7.1. KULTŪRAS PIEMINEKĻI UN TO AIZSARDZĪBA

440. Kultūras pieminekļus ir aizliegts iznīcināt. Nekustamos kultūras pieminekļus drīkst pārvietot vai pārveidot tikai izņēmuma gadījumā ar Kultūras ministrijas Nacionālās kultūras mantojuma pārvaldes (turpmāk — Nacionālā kultūras mantojuma pārvalde) atļauju.
441. Kultūras pieminekļa pārveidošana vai tā oriģinālo daļu aizstāšana ar jaunām daļām pieļaujama tikai tad, ja tā ir labākā iespēja, kā saglabāt pieminekli, vai arī tad, ja pārveidojuma rezultātā nepazeminās pieminekļa kultūrvēsturiskā vērtība.
442. Kultūras pieminekli drīkst izmantot kultūras, izglītības, zinātnes, tūrisma, saimnieciskiem vai citiem mērķiem tā, lai tiktu saglabāts kultūras pieminekļis un kultūrvēsturiskā vide kultūras pieminekļa teritorijā un tā aizsardzības zonā.
443. Kultūras pieminekļos un to aizsardzības zonās jebkura saimnieciskā darbība, kas saistīta ar zemes ierīcību (zemes vienību dalīšanu, apvienošanu, robežu pārkārtošanu), būvniecību (esošu ēku un ceļu pārbūvi, jaunu ēku un ceļu izbūvi) un citām darbībām, saskaņojama Nacionālajā kultūras mantojuma pārvaldē.
444. Arheoloģisko pieminekļu teritorijā nav pieļaujama jaunu objektu būvniecība un karjeru izstrāde, jaunu ceļu ierīkošana un citi ar zemes reljefa pārveidošanu saistīti darbi.
445. Uz arhitektūras pieminekļu ēku fasādēm un jumtiem aizliegts izvietot tādus reklāmas objektus, satelītantenas, citas iekārtas un objektus, kas maina fasādes raksturu un ietekmē ēkas siluetu no skatu punktiem publiskajā ārtelpā.
446. Pirms būvniecības, meliorācijas, ceļu būves, derīgo izrakteņu ieguves un citu saimniecisko darbu uzsākšanas šo darbu veicējam jānodrošina kultūras vērtību apzināšana paredzamo darbu zonā. Fiziskām un juridiskām personām, kas saimnieciskās darbības rezultātā atklāj arheoloģiskus vai citus objektus ar kultūrvēsturisku vērtību, par to nekavējoties jāziņo un turpmākie darbi jāpārtrauc.
447. Kultūras pieminekļu teritorijās un to aizsardzības zonās plānojama tāda saimnieciskā darbība, tajā skaitā apbūve, kas neiznīcina kultūras pieminekli vai nepazemina kultūrvēsturiskās ainavas un kultūras pieminekļa vērtību, respektējot šīs kultūrvēsturiskās vērtības (telpisko izveidojumu, reljefa un apzaļumojumu sistēmu, apbūves arhitektonisko veidolu, būvju mērogu un apjoma proporcijas u. tml.), saglabājot kultūras pieminekļa vēsturiski nozīmīgo plānojumu un telpisko struktūru, kultūras piemineklim atbilstošo vidi, kā arī nodrošinot pieminekļa vizuālo uztveri.
448. Pēc valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu teritoriju digitalizācijas, kuras rezultātā var mainīties valsts aizsargājamā kultūras pieminekļa teritorija un aizsargjosla (aizsardzības zona), norādītās izmaiņas nav uzskatāmas par Teritorijas plānojuma grozījumiem.

7.2. ĪPAŠI AIZSARGĀJAMO DABAS TERITORIJU AIZSARDZĪBA

449. Šis apakšnodaļas noteikumi attiecas uz valsts aizsargājamām dabas teritorijām, izmantojot aktuālāko pieejamo informāciju par īpaši aizsargājamām dabas teritorijām, objektiem, mikrolieģumiem.

450. Zemes vienībās, kurās tiek izstrādāts detālplānojums un lokālais ainavu plāns jāveic dižkoku inventarizācija.
451. Īpaši aizsargājamās dabas teritorijās lauksaimniecības zemes lietošanas kategorijas maiņa un meža zemes atmežošana veicama saskaņā ar īpaši aizsargājamo dabas teritoriju aizsardzības un izmantošanas normatīvo aktu prasībām.
452. Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju pārvaldi īsteno Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas pakļautībā esošā Dabas aizsardzības pārvalde. Teritoriju apsaimniekošanu veic zemes īpašnieki.
453. Paredzot jaunu apbūvi vai infrastruktūras izbūvi šobrīd neapbūvētās dabas teritorijās, ieteicams inventarizēt teritorijas bioloģiskās vērtības, arī īpaši aizsargājamo sugu atradņu un biotopu esamību šajās teritorijās, plānojot teritorijas izmantošanu atbilstoši Sugu un biotopu aizsardzības likuma prasībām, kā arī izvērtēt vai apbūve būtiski neietekmēs īpaši aizsargājamās dabas teritorijas.
454. Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju apsaimniekošana veicama atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

7.3. AIZSARGJOSLAS

455. Aizsargjoslas un aprobežojumus tajās nosaka Aizsargjoslu likums. Teritorijas izmantošanā jāievēro visu veidu aizsargjoslas un normatīvajos aktos tajās noteiktie apgrūtinājumi.
456. Grafiskās daļas kartē atbilstoši teritorijas plānojuma mēroga noteiktībai attēlotas aizsargjoslas, kuru platums ir 20 m un vairāk.
457. Aizsargjoslas, kuru platums mazāks par 20 m, attēlo, izstrādājot lokālplānojumus, detālplānojumus, ja detālplānojuma izstrāde ir nepieciešama saskaņā ar normatīvajiem aktiem, vai zemes ierīcības projektos atbilstoši to izstrādes mēroga noteiktībai.
458. Gar ūdenstecēm teritorija ar 10% applūšanas varbūtību attēlota Grafiskās daļas kartēs.
459. Ap slūžām aizsargjoslas robežu nosaka 20 metru attālumā no būves ārējās malas. Eksploatācijas aizsargjosla ap aizsargdambjiem noteikta 10 m platumā gar ārējo nogāzi, mērot no dambja pakājes.
460. Ūdensnotekām (regulētām vai ierīkotām) lauksaimniecībā izmantojamās zemēs aizsargjoslas robežu nosaka ūdensnotekas abās pusēs 10 metru attālumā no ūdensnotekas kroles līnijas.
461. Regulētām ūdensnotekām meža zemēs aizsargjoslas robežu nosaka atbērtnes pusē 8 - 10 metru attālumā (atkarībā no atbērtnes platuma) no ūdensnotekas kroles līnijas.
462. Liela diametra (30 cm vai lielāks) kolektora aizsargjoslas robežu nosaka 8 metru attālumā uz katru pusi no kolektora ass līnijas.
463. Veicot jebkura veida būvniecību, t.sk. esošo ēku atjaunošanu un pārbūvi, inženierkomunikāciju, ceļu un tiltu būvniecību, teritorijas labiekārtošanu un citu saimniecisko darbību, kas skar ģeodēziskā punkta aizsargjoslu, šo darbu projektētājiem ir jāveic saskaņojums ar Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūru par darbiem valsts ģeodēziskā

tīkla punktu aizsargjoslā, ar Būvvaldi par darbiem vietējā ģeodēziskā tīkla punktu aizsargjoslā.

- 464. Atjaunošanas projektus nepieciešams saskaņot ar ģeodēzisko punktu turētājiem, lai, atjaunojot būvi, ģeodēziskie punkti, kas atrodas ēkās un būvēs (nivelēšanas sienas zīmes vai vietējā ģeodēziskā tīkla sienas zīmes) netiktu aizsegti, bojāti, iznīcināti vai padarīti nepieejami.
- 465. Jelgavas novada teritorijā ap Sibīrijas mēra kapsētu Lielplatones pagastā tiek noteikta 500 metru plata aizsargjosla no kapsētas teritorijas robežas ārējās malas.
- 466. Aizsargjoslas gar ielām, autoceļiem un dzelzceļu attēlotas Grafiskās daļas kartē saskaņā ar Apbūves noteikumu 1. pielikumā un 3. pielikumā noteikto.
- 467. Būvniecība, kas tiek plānota valsts autoceļu aizsargjoslās vai to nodalījuma joslās, ir jāsaskaņo ar VAS „Latvijas Valsts ceļi”.
- 468. Aizsargjoslas ap valsts meteoroloģisko un hidroloģisko novērojumu stacijām un hidrometriskajiem posteņiem un ap citiem stacionāriem valsts nozīmes monitoringa punktiem un posteņiem noteiktas saskaņā ar Aizsargjoslu likumu. (sk.7. pielikumu).
- 469. Aizsargjoslas (Aizsardzības zonas) ap valsts aizsargājamiem kultūras pieminekļiem laukos ir 500 m, ja nav noteiktas īpašas.
- 470. Aizsargjoslas ap vēja elektrostacijām nosaka Aizsargjoslu likums.
- 471. Aizsargjoslas ap purviem nosaka Aizsargjoslu likums un tās netiek attēlotas Grafiskajā daļā, ja nav precīzu datu par purvu robežām. Purvu aizsargjoslas teritoriju grafiski nosaka pēc apsekošanas dabā un saskaņošanas ar Valsts meža dienestu.

Jelgavas novada ielu klasifikācija un to sarkanās līnijas

Teritoriālā vienība	Ciems	Ielas nosaukums	Ielas kategorija	Sarkano līniju platums, m
Elejas	Eleja	Aspāzijas iela	EV	12
		Celtniecības iela	EV	12
		Dārza iela	EV	12
		Dzelzceļnieku iela	EV	12
		Gaismas iela	EV	12
		Ievu iela	EV	12
		Jaunā iela	EV	12
		Kļavu iela	EV	12
		Ķiršu iela	EV	12
		Lauku iela	EV	12
		Meža prospekts	EV	12
		Ozola iela	EV	12
		Parka aleja	BII	20
		Parka iela	DIV	20
		Pavasara iela	EV	12
		Robertas Pelšes iela	EV	12
		Rūpniecības iela	EV	12
		Skolas iela	EV	12
		Smilšu iela	EV	12
		Stacijas iela	EV	20
		Valņu iela	EV	12
		Vilkudārza iela	EV	12
		Zemnieku iela	EV	12
		(P103)Bauskas iela	BII	30
		(P103) Tērvetes iela	BII	30
		(A8) Bauskas iela	BI	30
Glūdas	Dorupe	Dzintaru iela	EV	12
		Birzītes iela	EV	12
		Sprīdīšu iela	EV	12
		Liepu iela	EV	12
		Rumbu iela	EV	12
		Vītolu iela	EV	12
		P97	BII	30
		P96	BII	30
	Nākotne	Bērzu iela	EV	12
		Dārza iela	EV	12
		Ķiršu iela	EV	12
		Madaru iela	EV	12

		Parka iela	EV	12
		Pavasara iela	EV	12
		Pārupes iela	EV	12
		Skolas iela	EV	12
		Strazdu iela	EV	12
		Tomsona iela	EV	20
		V1103	BIII	20
		Līdumu iela	EV	20
		Centra iela	EV	20
		Lielā iela	EV	20
		Dailes iela	EV	20
		Stadiona iela	EV	12
		Viļņu iela	EV	12
		P97	BII	30
	Viesturciems	Straumes iela	EV	20
		Lauku iela	EV	20
	Zemgale	Upes iela	EV	20
		Ceriņu iela	EV	12
		Krasta iela	EV	12
		Ozolu iela	EV	12
		Dārziņu iela	EV	12
		Dzirnavu iela	EV	12
Jaunsvirlaukas	Stalģene	(P94) Lielupes iela	BII	30
		(V1071) Svirlaukas iela	BIII	20
		Dīķmalas iela	EV	12
		Līvānu iela	EV	12
		Šķērsiela	EV	12
		Skolas iela	EV	12
		Niedru iela	EV	12
		Garāžu gatve	EV	12
		Cepļu iela	EV	12
	Dzirnieki	Saules iela	DIV	20
		Ievu iela	DIV	20
		Ceriņu iela	EV	12
		Ceļmalas iela	EV	12
		Alkšņu iela	EV	12
	Mežciems	(P94) Rundāles iela	BII	30
		Lielā iela	EV	12
		Viršu iela	EV	12
		Ziedoņa iela	EV	12
		Priežu iela	EV	12
		Sila iela	EV	12
		Strautu iela	EV	12
		Rožu iela	EV	12
		Meža iela	EV	12

		Lediņu ceļš	EV	20
		Upēņu iela	EV	12
		Dārza iela	EV	12
		Ciedru iela	EV	12
		Lakstīgalu iela	EV	20
		Liepu iela	EV	12
	Kārniņi	Cīruļu iela	EV	20
		Pūpolu iela	EV	12
		Dīķa iela	EV	12
		Asteru iela	EV	12
		Salnas iela	EV	12
		Vītolu iela	EV	12
		Loka iela	DIV	20
	Vecsvirlauka	(V1071) Stārķu iela	BIII	20
		Upes iela	EV	12
Kalnciema	Kalnciems	1.šķērsiela	EV	12
		2.šķērsiela	EV	12
		Alfrēda Gintera iela	EV	12
		Draudzības iela	EV	20
		Garāžu iela	EV	12
		Jaunības iela	EV	12
		Jelgavas iela	BIII	20
		Lielā iela	DIV	20
		Lielupes iela	DIV	20
		Mazā iela	EV	12
		Nometnes iela	EV	12
		Robežu iela	EV	12
		Rūpnīcas iela	EV	12
		Slimnīcas iela	EV	12
		Sporta iela	EV	12
		Stadiona iela	DIV	20
		Tirgus iela	EV	12
		Transporta iela	EV	12
		Vidus iela	EV	12
		(V1065, V1091) Jelgavas iela	BIII	20
	Kaļķis	Akmeņu iela	EV	12
		Kauguru iela	EV	12
		Kārķu iela	EV	12
		Dārza iela	EV	12
		P101(Strēlnieku iela)	BII	30
Lielplatones	Lielplatone	Birzes iela	EV	12
		Upes iela	EV	12
		Alejas iela	CIII	20

Līvībēzres		Līgo iela	EV	12
		Parka iela	EV	20
		Saulrieta iela	EV	12
		Tirgus iela	EV	12
		Purmaļu iela	EV	20
	Sidrabe	Mazplatones iela	EV	12
		Dārziņu iela	CIII	20
		Sņķeru iela	EV	12
		V1058	BIII	20
Līvībēzres	Līvībēze	(P89)Jelgavas iela	BII	30
		(V1064)Kalnciema ceļš	BIII	20
		Jāņa Baloža iela	DIV	20
		Skolas iela	EV	12
		Bērzu iela	DIV	20
		Ziedu iela	EV	12
		Saules iela	EV	12
		Krasta iela	EV	12
		Dārza iela	EV	12
		Lauku iela	EV	12
		Graudu iela	EV	12
		Kooperatīva iela	EV	12
		Estrādes iela	EV	12
	Tušķi	P98	BII	30
		P97	BII	30
		V1065	BIII	20
		Būriņu ceļš	DIV	20
	Vārpa	Ceriņu iela	EV	20
		Laumu iela	EV	12
		Dzintaru iela	EV	12
Platones	Platone	Atspulgu iela	DIV	20
		Centra iela	DIV	20
		Dravnieku iela	EV	12
		Kveldes iela	CIV	20
		Līču iela	EV	12
		Meža iela	EV	12
		Skolas iela	EV	12
		Sprīžu iela	EV	12
		Tilta iela	EV	12
		Torņa iela	EV	12
		(V1085)Mežkalēju iela	BIII	20
		Ziedleju iela	EV	12
	Poķi	Jasu iela	DIV	20
		Poķu iela	EV	12
		Zīlēnu iela	EV	12
	Lielvircava	Baznīcas iela	DIV	20

		Graudu iela	DIV	20
		Grīvnieku iela	DIV	20
		Kazāku iela	EV	12
		Lielvircavas iela	EV	12
		Piparu iela	EV	12
		Undzēnu iela	EV	12
		(V1072)Ausekļa iela	BIII	20
Sesavas	Bērvircava	Upes iela	DIV	20
		Saulstaru iela	DIV	20
		Bērzu iela	EV	12
		Dārza iela	EV	12
		Kastaņu iela	EV	20
		Zvaigžņu iela	EV	12
		Tūju iela	EV	12
		Līvānu iela	DIV	20
		Kļavu iela	EV	12
		Liepu iela	EV	12
		Pīlādžu iela	EV	12
	Sesava	(V1072) Zemgales iela	BIII	20
		Skolas iela	DIV	20
		Mednieku iela	EV	12
		Ceriņu iela	EV	12
		Ūdens iela	EV	12
		Stacijas iela	EV	12
		Cielavu iela	EV	12
		Birztaļu iela	EV	12
		Lauku iela	EV	12
		Loku iela	EV	12
Svētes	Svēte	(P95) Lielsvētes iela	BII	30
		(V1056) Vilces iela	BIII	20
		Dzirnavu iela	DIV	20
		Armijas iela	EV	12
		Centra iela	EV	12
		Dārza iela	EV	12
		Liepu iela	EV	12
		Mazā iela	EV	12
		Parka iela	EV	12
		Pīlādžu iela	EV	12
		Skolas iela	EV	12
	Atpūta	Baložu iela	DIV	20
		Meža iela	DIV	20
		Mežmalas iela	EV	12
		Alkšņu iela	EV	12
		Apogu iela	EV	12
		Asteru iela	EV	12

		Ābeļu iela	EV	12
		Bērzu iela	EV	12
		Bišu iela	EV	12
		Brūklenāju iela	EV	12
		Ceriņu iela	EV	12
		Dāliju iela	EV	12
		Dzeņu iela	EV	12
		Kameņu iela	EV	12
		Kastaņu iela	EV	12
		Kārķu iela	EV	12
		Kļavu iela	EV	12
		Kiršu iela	EV	12
		Lakstīgalu iela	EV	12
		Lapu iela	EV	12
		Lazdu iela	EV	12
		Mārsilu iela	EV	12
		Medņu iela	EV	12
		Mētru iela	EV	12
		Ošu iela	EV	12
		Paceplīša iela	EV	12
		Rinķa iela	EV	12
		Stārķu iela	EV	12
		Strazdu iela	EV	12
		Tilta iela	EV	12
		Upes iela	EV	12
		Viršu iela	EV	12
	Jēkabnieki	Muzikantu iela	DIV	20
		Straumes iela	DIV	20
		V1075	BIII	20
Valgundes	Vītoliņi	Kļavu iela	EV	12
		Mehanizatoru iela	DIV	20
		Bērzu iela	EV	12
		Vērpju iela	EV	12
		Lāču iela	DIV	20
		Meža iela	EV	12
		Paegļu iela	EV	20
		Vītolu iela	EV	12
		Stirnu iela	EV	12
		Sapņu iela	EV	12
		Ērgļu iela	EV	12
	Valgunde	Celtnieku iela	DIV	20
		Smilšu iela	EV	12
		Liepu iela	EV	12
		Saules iela	DIV	20
		Stārķu iela	EV	12

		Priežu iela	EV	12
		Ūdensceļš	EV	12
		Dārza iela	EV	12
		Lauku iela	EV	12
		Mauriņu iela	EV	12
	Tīreļi	Vidus iela	EV	12
		Viršu iela	EV	12
		Ceriņu iela	EV	12
		Tīreļa iela	EV	12
		Jaunā iela	EV	12
		Rīgas iela	DIV	20
		Klusā iela	EV	12
Vilces	Vilce	(P103) Tērvetes iela	BII	30
		Austrumu iela	DIV	20
		Strupju iela	DIV	20
		Tautas nama iela	EV	12
		Skolas iela	EV	12
		Madaru iela	EV	12
		Līvānu iela	EV	12
	Ziedkalne	Ziedkalnes iela	DIV	20
		Lielmuskuļu iela	EV	12
		Žukļu iela	EV	12
		Ezera iela	EV	12
Vircavas	Vircava	Vecā iela	EV	12
		Uzāru iela	EV	12
		Sibru iela	EV	12
		Madaru iela	EV	12
		Plāksnīšu iela	EV	12
		Katlu iela	EV	12
		Beiku ceļš	EV	12
		(V1054)Jelgavas iela	BIII	20
		(V1085)Platonas iela	BIII	20
	Mazlauki	Skolas iela	EV	12
		Vidus iela	EV	12
		Upes iela	EV	12
		Rubeņu iela	EV	12
		Baltkrievu iela	EV	12
		Liepu iela	DIV	20
	Oglaine	Sala iela	EV	12
		Zaļā iela	EV	12
		Parka iela	EV	12
		Klusā iela	EV	12
Zaļenieku	Zaļenieki	(V1098) Centra iela	BIII	20
		(V1098) Baznīcas iela	BIII	20
		(P95) Jelgavas iela	BII	30

		Pils ceļš	EV	12
		Lauku ceļš	EV	12
		Muižas ceļš	EV	12
		Liepu ceļš	EV	12
		Kastaņu ceļš	EV	12
		Milleru ceļš	EV	12
		Kokaudzētavas iela	EV	12
		Pirts iela	EV	12

*valsts autoceļu klasifikāciju skatīt pielikumā Nr.3

Ielu kategoriju grupas:

B – tranzīta

C – maģistrālās

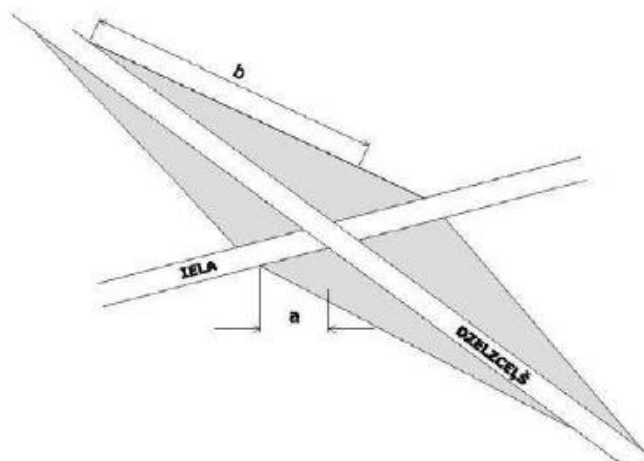
D – pilsētas vai ciema nozīmes

E – vietējas nozīmes

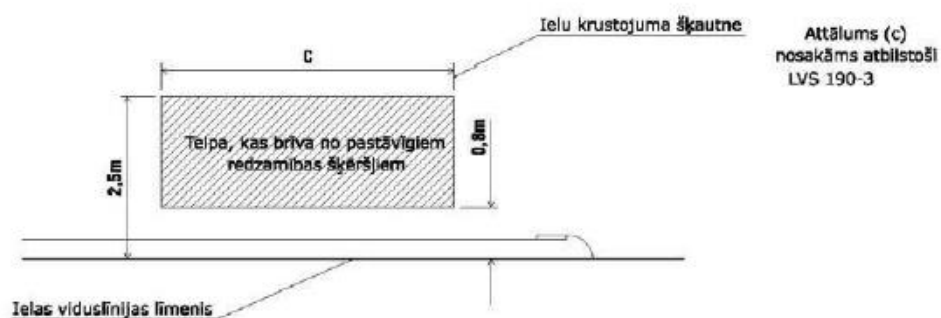
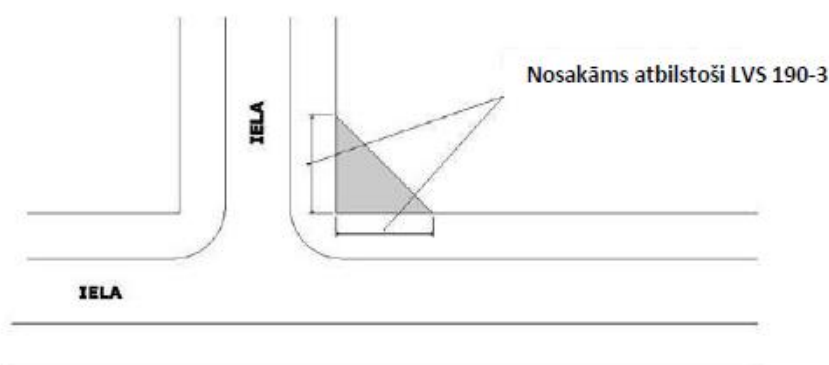
Redzamības trīsstūri

REDZAMĪBAS TRĪSSTŪRI

Pie krustojuma ar dzelzceļu
vienā līmenī
Redzamības attālumus (a) un (b)
atbilstību MK 1998.06.10. not. Nr. 392
saskapo valsts a/s "Latvijas dzelzceļš"
Infrastruktūras pārvalde



Uz stūra zemesgabala



Jelgavas novadā esošo valsts ceļu klasifikācija un to ceļa zīmes nodalījuma joslu un aizsargjoslu platumi

Nr. p.k.	A/ceļa index	Autoceļa nosaukums	km		Garums, km	Ceļa kategorija	Ceļa zemes nodalījuma josla, m*	Aizsargjoslas platums gar autoceļiem lauku teritorijā no autoceļa ass līnijas uz katru pusi (m)
			no	līdz				
Galvenie autoceļi								
1.	A 8	Rīga - Jelgava - Lietuvas robeža (Meitene)	29,100	30,458	1,358	I	50	100
			30,458	43,141	12,683	II	50	100
		Rīga - Jelgava - Lietuvas robeža (Meitene)	49,378	76,147	26,769	II	31	100
2.	A 9	Rīga (Skulte) - Liepāja	17,600	38,176	20,576	II	31	100
Reģionālie autoceļi								
1.	P 94	Jelgava - Staļģene - Code	1,281	10,512	9,231	III	27	60
			10,512	17,300	6,788	IV	22	60
			17,300	28,867	11,567	III	27	60
2.	P 95	Jelgava - Tērvete - Liet. robeža (Žagare)	5,693	29,033	23,340	III	27	60
3.	P 96	Pūri - Auce - Grīvaiši	0,000	4,860	4,860	IV	22	60
4.	P 97	Jelgava - Dobeles - Annenieki	8,055	17,615	9,560	III	31	60
5.	P 98	Jelgava (Tušķi) - Tukums	0,000	12,100	12,100	IV	22	60
6.	P 99	Jelgava - Kalnciems	3,716	23,275	19,559	III	27	60

7.	P101	Kalnciems - Kūdra	0,000	11,585	11,585	II	31	60
8.	P103	Dobele - Bauska	19,225	48,606	29,381	III	27	60

Vietējie autoceļi

1.	V 1002	Dzirnieki - Pilsrundāle	0,000	9,328	9,328	IV	22	30
2.	V 1033	Pilsrundāle - Svitene - Klieņi	10,437	17,146	6,709	V	19	30
3.	V 1038	Mežotne - Viesturi - Jaunsvirlauka	15,210	17,376	2,166	V	19	30
4.	V 1045	Zāļīte - Akmenscūciņas	0,000	3,330	3,330	IV	22	30
5.	V 1054	Dimzas - Vircava - Vairogs	0,000	16,177	16,177	V	19	30
6.	V 1055	Vilce - Blankenfelde (Saulīte)	0,000	8,535	8,535	V	19	30
7.	V 1056	Svēte - Augstkalne	0,000	26,900	26,900	V	19	30
8.	V 1058	Ērmiķi - Sidrabe - Tīsi	0,000	17,215	17,215	V	19	30
9.	V 1059	Pūri - Bramberģe - Ginduļi	0,000	8,467	8,467	V	19	30
10.	V 1060	Kājnieki - Viesturu stacija - Bramberģe	0,000	6,626	6,626	V	19	30
11.	V 1064	Kalnciems - Līvberze	0,000	15,525	15,525	V	19	30
12.	V 1065	Tušķi - Kalnciems	0,000	8,800	8,800	V	19	30
			8,800	16,097	7,297	IV	22	30
			16,097	17,280	1,183	V	19	30
13.	V 1071	Mežciems - Staļģene - Stūrīši	0,000	21,689	21,689	V	19	30
14.	V 1072	Platonas stacija - Sesava - Lietuvas rob.	0,000	26,100	26,100	V	19	30
15.	V 1073	Eleja - Lielsesava	0,000	9,544	9,544	V	19	30

16.	V 1075	Jēkabnieki - Lejiņas	0,000	4,515	4,515	V	19	30
17.	V 1076	Dorupe - Līvberze	0,000	7,434	7,434	V	19	30
18.	V 1077	Avotiņi - Skursteņi	0,000	2,932	2,932	V	19	30
19.	V 1078	Veczāmeļi - Blankenfelde (Saulīte) - Augstkalne	0,000	17,126	17,126	V	19	30
20.	V 1079	Glūdas stacija - Zaļenieki	0,000	7,308	7,308	V	19	30
21.	V 1081	Upmaļi - Cīruļi	0,000	9,766	9,766	V	19	30
22.	V 1083	Lauki - Skangaļi	0,000	8,140	8,140	V	19	30
23.	V 1085	Virca - Platone	0,000	8,317	8,317	V	19	30
24.	V 1086	Lielvirca - Oglaine - Zāģeri	0,000	5,976	5,976	V	19	30
25.	V 1091	Kalnciems - Kaiģi	0,000	6,878	6,878	III	27	30
26.	V 1098	Dobele - Krimūnas - Zaļenieki - Ūziņi	16,886	25,660	8,774	V	19	30

* tiek mērīts no autoceļa ass līnijas uz katru ceļa pusi, piemēram, ja nodalījuma joslas kopējas platums ir 31 m, tad uz katru ceļa pusi ir jābūt 15.5m

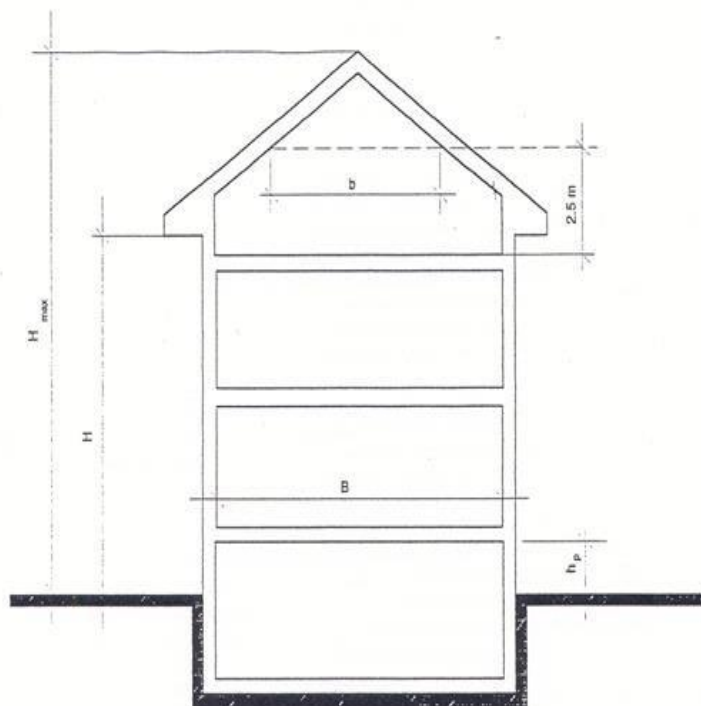
Centralizētās ūdensapgādes ūdens ņemšanas vietas, aizsargjoslas

Numurs LV ĢMC datu bāzē	Atrašanās vieta	Stingrā režīma aizsargjosla rādiuss (m)	Bakterioloģiskā aizsargjosla rādiuss (m)	Ķīmiskā aizsargjosla rādiuss (m)
Nr.	Urbums Nr.		-	-
13139	Nr.1 Eleja	10	-	-
13140	Nr.2 Eleja	10	-	-
21746	Bērvircavas ciems - 1	10	-	-
10970	Bērvircavas ciems - 2	10	-	-
10472	Sesavas ciems - 1	10	-	-
21674	Sesavas ciems - 2	10	-	-
10945	Nākotne, Agars	10	-	-
10707	Nākotne, Laukmaļi	10	-	-
10708	Nākotne, Ābeļdārzs	10	-	-
17013	Dorupe	10	-	-
10988	Zemgale	10	-	-
563406	Staļģene	10	-	-
108770	Kārniņi	10	-	-
10878	Mežciems-1	10	-	-
10529	Blukas	10	-	-
06839	Kalnciems - 1	10	-	205
11917	Kalnciems - 2	10	-	-
10373	Vītolīni, Paegļu centrs	10	-	-
14858	Spēlmaņi - 2	10	-	-
10741	Vītolīni, Mežmaļi	10	-	-
10375	Valgunde, Priedītes	10	-	-
9202	Tīreļi	10	-	-
9199	Kalnciema skola	10	-	-
17009	Līvberze	10	-	-
10387	Aizupes skola	10	-	-
10385	Vārpa	10	-	-
10133	Cimāles	10	-	-
10212	Pēterlauki	10	80	240
10285	Poķi	10	-	480
10538	Platone	10	-	-
10439	Lielvircava	10	-	-
11797	Svēte, Lielsvēte - 1	10	-	-
12486	Svēte, Lielsvēte - 2	10	-	-
10949	Svēte, Ūdri	10	-	-
17050	Jēkabnieki	10	-	-

10680	Lielplatone, centrs	10	-	-
11851	Lielplatones internātskola	10	-	-
12540	Mazlauki, Liepu iela 19	10	-	-
10600	Mazlauki, Rosme	10	-	-
13347	Zaļenieki, Milleri	10	-	-
13349	Zaļenieki, Centrs	10	-	-
13346	Zaļenieki, Ciemata	10	-	-
10556	Oglaine - 1	10	-	-
10911	Oglaine - 2	10	-	-
13673	Vilce, centrs	10	-	-
13674	Vilce, Smēde	10	-	-
13705	Ziedkalne	10	-	-
10955	Jaunsvirlauka	10	-	-
10531	Vecsvirlauka	10	-	-
10540	Glūdas skola	10	-	-
10423	Vircava - 1	10	-	-
10965	Vircava - 2	10	-	-

Ēkas stāvu skaita un augstuma noteikšana

ĒKAS STĀVU SKAITA UN AUGSTUMA NOTEIKŠANA



H_{max} ēkas maksimālais augstums līdz jumta korei.

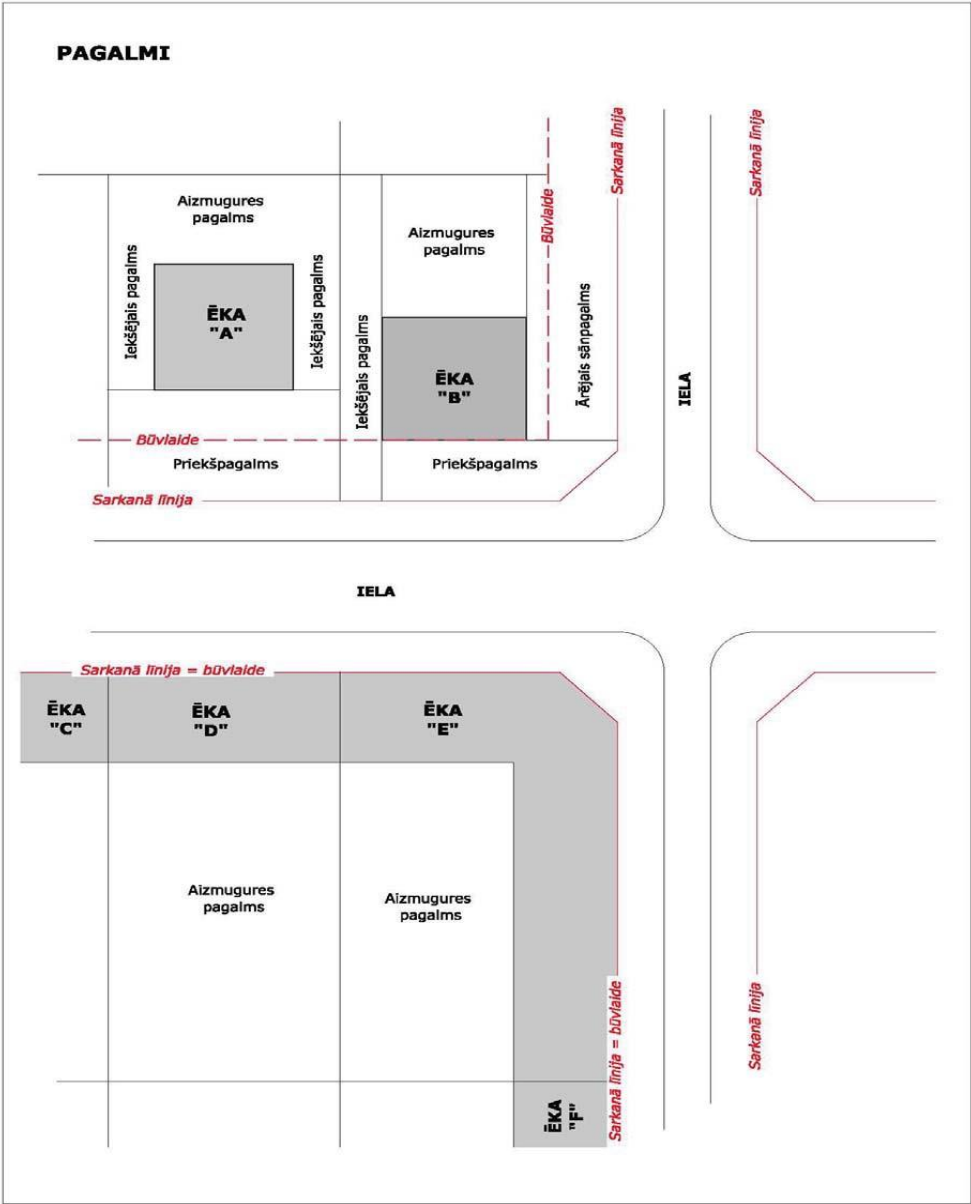
H ēkas augstums no ielas līmeņa pie ēkas vidus ielas pusē līdz ēkas daļai, kas aiztur gaismu 45° leņķī (dzegai, jumta malai).

h_p pagrabstāva augstums no ielas līmeņa pie ēkas līdz pagrabstāva griestiem.

B ēkas pirmā stāva platums.

b ēkas jumta izbūves platums 2,5m augstumā.

Pagalmi



LVĢMC novērojumu stacijas, to izvietojums un aizsargjoslas Jelgavas novada administratīvajā teritorijā

Stacijas nosaukums	Ūdens objekts	Urbuma Nr.	Adrese	Koordinātas LKS 92		Aizsargjosla [□]
				X	Y	
Hidroloģiskā novērojumu stacija						
Baloži	Bērze	-	Līvberzes pagasts, Jelgavas novads, LV - 3014	469569,209	282370,879	5 m no iekārtas ārējās robežas uz sauszemes, kā arī ūdenstilpnē 10 metrus uz abām pusēm no nosacītās līnijas
Bramberģe	Tērvete	-	Glūdas pagasts, Jelgavas novads, LV - 3040	473007,18	271122,176	
Kalnciems	Lielupe	-	Kalnciema pagasts, Jelgavas novads, LV - 3016	476901,004	294764,676	
Ūziņi	Svēte	-	Zaļenieku pagasts, Jelgavas novads, LV - 3028	473106,021	259639,501	
Meteoroloģiskā novērojumu stacija						
Jelgava	-	-	"Upesvalmji", Jaunsvirlaukas pagasts, Jelgavas novads	497791,91	268067,959	200 m no novērojumu laukuma ārējās robežas
Kalnciems	-	-	Jelgavas iela 10 - 1, Kalnciems, Kalnciema pagasts, Jelgavas novads, LV-3016	476933,431	294466,689	20 m no stacijas (posteņa) centra

[□] Aizsargjosla sniegta, pamatojoties uz Aizsargjoslu likuma 15. Pantu

Stacijas nosaukums	Ūdens objekts	Urbuma Nr.	Adrese	Koordinātas LKS 92		7.pielikums
				X	Y	Aizsargjosla [□]
Pazemes ūdens novērojumu stacija						
Lielupe	-	2	Valgundes pag., Jelgavas nov., LV-3017	479415	286502	10 m ap katru urbumu
		3		479808	286564	
		6		480513	286600	
		7		478869	286174	
		8		479619	286530	
		9		479615	286534	
		12		479202	286456	
		14		478853	286145	
		17		480666	286583	
		18		480755	286585	
		23/1		480088	286463	
		24/1		480255	286509	
		25		480497	286579	
		26		480489	286572	
		27		480490	286570	

[□] Aizsargjosla sniegta, pamatojoties uz Aizsargjoslu likuma 15. pantu