



LATVIJAS REPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA DOME

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238,
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

Pielikums protokolam Nr. 15/2023

LĒMUMS

Jelgavā

2023. gada 28.jūnijā

Nr. 6

**Par reālservitūta nodibināšanu par labu nekustamajam īpašumam
Lielupes ielā 39, Kalnciemā, Kalnciema pagastā, Jelgavas novadā**

Izskatot Alekseja Dolgova 2023.gada 31.maija iesniegumu, (reģistrēts Jelgavas novada pašvaldībā 2023.gada 31.maijā ar reģ. Nr. JNP/3-16/23/397) kurā izteikts lūgums noslēgt ceļa servitūta līgumu uz Jelgavas novada pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) piederošām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 54110010030 un 54110010200 Kalnciemā, Kalnciema pagastā, Jelgavas novadā, par labu nekustamam īpašumam Lielupes iela 39, konstatēts:

- 1) Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54110010137, Lielupes iela 39, Kalnciemā, Kalnciema pagastā, Jelgavas novadā, kura sastāvā reģistrēta zemes vienība 0,2227ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54110010137 īpašuma tiesības ir nostiprinātas Kalnciema pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000502532 uz Alekseja Dolgova vārda.
- 2) Nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 54110010209 Lielupes iela 39A, Kalnciemā, Kalnciema pagastā, Jelgavas novadā sastāvā reģistrēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 54110010030. Īpašuma tiesības ir nostiprinātas Kalnciema pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000605077 uz Jelgavas novada pašvaldības vārda.
- 3) Nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 54110010203 Cepļi, Kalnciemā, Kalnciema pagastā, Jelgavas novadā sastāvā reģistrēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 54110010200. Īpašuma tiesības ir nostiprinātas Kalnciema pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000583975 uz Jelgavas novada pašvaldības vārda.
- 4) Izvērtējot faktisko situāciju apvidū, konstatēts, ka uz zemes vienības dabā eksistē braucamā ceļa vieta un tā tiek izmantota piekļuves nodrošināšanai pie zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54110010137.
- 5) Zemes pārvaldības likuma mērķis ir veicināt ilgtspējīgu zemes izmantošanu un aizsardzību (2.pants). Reālservitūta (ceļa servitūta ar tiesībām uz braucamo ceļu) nodibināšana pašvaldībai piederošajās zemes vienībās ar kadastra apzīmējumu 54110010200 un 54110010030 veicinās nekustamā īpašuma Lielupes iela 39 sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54110010137 apsaimniekošanu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, likuma “Par autoceļiem” 6.¹ pantu, Civillikuma 1130., 1131., 1141., 1148., 1151., 1156.pantu un 1231.panta 3.punktu,

Jelgavas novada dome, atklāti balsojot,

PAR – 16 balsis (Andris Ozoliņš, Artūrs Semjonovs, Dainis Liepiņš, Dina Tauriņa, Emīls Dobrājs, Gundars Liepa, Ģirts Neija, Ilze Vītola, Jānis Počs, Juris Lavenieks, Juris Razživins, Lolita Duge, Madars Lasmanis, Oskars Cīrulis, Uldis Ainārs, Vidmants Rinkuns);

PRET – nav;

ATTURAS – nav,

Irina Dolgova balsojumā nepiedalās,

nolemj:

1. Nodibināt reālservitūtu (ceļa servitūtu ar tiesībām uz braucamo ceļu) nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 54110010209 Lielupes iela 39A, Kalnciemā, Kalnciema pagastā, Jelgavas novadā sastāvā reģistrētā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 54110010030 un nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 54110010203 Ceļi, Kalnciemā, Kalnciema pagastā, Jelgavas novadā sastāvā reģistrētā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 54110010200, par labu nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 54310020237 Lielupes iela 39, Kalnciemā, Kalnciema pagastā, Jelgavas novadā, sastāvā esošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54110010137 ar sākotnējiem servitūta raksturojošiem lielumiem, kādi norādīti šī lēmuma pielikumā pievienotajā līguma projektā un tā pielikumā.
2. Apstiprināt līgumu par šī lēmuma 1.punktā minētā reālservitūta (ceļa servitūta ar tiesībām uz braucamo ceļu) nodibināšanu un tā grafisko pielikumu.
3. Pilnvarot Jelgavas novada domes priekšsēdētāju Madaru Lasmani Jelgavas novada pašvaldības vārdā noslēgt reālservitūta (ceļa servitūta ar tiesībām uz braucamo ceļu) līgumu.

Priekšsēdētājs

M.Lasmanis