



LATVIJAS REPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA DOME

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238,
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

Pielikums protokolam Nr. 15/2023

LĒMUMS

Jelgavā

2023. gada 28.jūnijā

Nr. 7

Par atteikumu iznomāt zemes vienības daļu (Rīgas iela 15, Ozolnieki, Ozolnieku pag.)

Izskatot SIA „Māras projekti” 2023. gada 24. marta iesniegumu (Jelgavas novada pašvaldībā 2023.gada 27.martā reģistrēts ar Nr. JNP/3-16/23/765), ar ierosinājumu izskatīt iespēju iznomāt zemi ar platību aptuveni 200 m², Rīgas ielā 15 (kadastra Nr.54660010785) Ozolniekos, Ozolnieku pagastā, Jelgavas novadā, autostāvvietas ierīkošanai, **konstatēts:**

- 1) nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 54660010785 Rīgas iela 15, Ozolniekos, Ozolnieku pagastā, Jelgavas novadā, kura sastāvā ir zemes vienība 0,8654 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54660010785, reģistrēts zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda (Ozolnieku pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000465151);
- 2) saskaņā ar Ozolnieku novada teritorijas plānojumu un saistošajiem noteikumiem Nr.5/2020 “Ozolnieku novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, kas apstiprināti ar Ozolnieku novada domes 2020. gada 12. marta lēmumu Nr.3 (protokols Nr.5), zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 54660010785 atrodas ciema Ozolnieki teritorijā, dabas un apstādījumu teritorijā (DA), kas ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu rekreācijas, sporta, tūrisma, kvalitatīvas dabas un kultūrvides u.tml. funkciju īstenošanu dabas vai daļēji pārveidotās dabas teritorijās, ietverot ar attiecīgo funkciju saistītās ēkas un inženierbūves;
- 3) uz minētās zemes vienības atrodas parks, kas ir paredzēts rekreācijai un iedzīvotājiem kā zaļā zona, bez tam parkā ir sastādīti svešzemju augi;
- 4) saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 77.punktu, neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesīgo noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē un, ja pašvaldība plānotu uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54660010785 izveidot papildus autostāvvietas, tad pašvaldībai būtu jāorganizē apbūves tiesību izsole;
- 5) SIA “Māras projekti” pieder nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 54660010715 Meliorācijas iela 2, Ozolniekos, Ozolnieku pagastā, Jelgavas novadā, kura sastāvā ir zemes vienība 0,283 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54660010715 un būve (veikals) ar kadastra apzīmējumu 54660010715001, reģistrēts zemesgrāmatā (Ozolnieku pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.488), kurš robežojas ar pašvaldībai piederošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 54660010785;
- 6) jautājums ir izskatīts Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2023. gada 2. maija sēdē (protokols Nr.8) un pieņemts lēmums neatbalstīt priekšlikumu iznomāt zemes vienības (parka) ar kadastra apzīmējumu 54660010785 daļu autostāvvietas izbūvei.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu un Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2023. gada 2. maija lēmumu (protokols Nr.8),

Jelgavas novada dome, atklāti balsojot,

PAR – 16 balsis (Andris Ozoliņš, Artūrs Semjonovs, Dainis Liepiņš, Dina Tauriņa, Emīls Dobrājs, Gundars Liepa, Ģirts Neiņa, Ilze Vītola, Jānis Počs, Juris Lavenieks, Juris Razživins, Lolita Duge, Madars Lasmanis, Oskars Cīrulis, Uldis Ainārs, Vidmants Rinkuns);

PRET – nav;

ATTURAS – 1 balss (Irina Dolgova),

nolemj:

Atteikt iznomāt SIA „Māras projekti” Jelgavas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 54660010785 Rīgas ielā 15, Ozolniekos, Ozolnieku pagastā, Jelgavas novadā sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54660010785 daļu autostāvvietas izbūvei.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai, kā arī Paziņošanas likuma 9.panta otrajai daļai, šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Dokuments, kas parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 25.panta otro daļu un Administratīvā procesa likuma 189.panta pirmo daļu šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (juridiskā persona – pēc juridiskās adreses) viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Priekšsēdētājs

M.Lasmanis