



LATVIJAS REPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA DOME

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238,
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

Pielikums protokolam Nr. 15/2023

LĒMUMS

Jelgavā

2023. gada 28.jūnijā

Nr. 9

**Par atteikumu pārņemt nekustamos īpašumus (dzīvokli Nr.1, Nr.4 un Nr.5 “Pakuļi”,
Jaunsvirlaukas pagasts, Jelgavas novads)**

Izskatot SIA “Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor” (turpmāk – Possessor) 2023. gada 6. marta vēstuli Nr.1.17/2184 „Par valsts dzīvokļa Nr.1, Nr.4 un Nr.5 “Pakuļi”, Jaunsvirlaukas pagastā, Jelgavas novadā, un valsts dzīvokļu Nr.1, Nr.2, Nr.4 un Nr.7 “Īslīces”, Jaunsvirlaukas pagastā, Jelgavas novadā nodošanu pašvaldībai”, konstatēts:

- 1) būve – dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 54560030062001, adrese “Pakuļi”, Jaunsvirlaukas pagasts, Jelgavas novads saskaņā ar Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesas 2018. gada 27. augusta spriedumu lietā Nr.C30490718 atzītas par valstij piekritīgu bezīpašnieka mantu un 2022. gada 19. augustā tika pārņemtas no Valsts ieņēmuma dienesta Possessor valdījumā;
- 2) būves izvietotas uz rezerves zemes fondā esošas zemes vienības 0,051 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54560030062;
- 3) būve nav reģistrēta zemesgrāmatā;
- 4) telpu grupas ar kadastra apzīmējumiem 54560030062001004 (“Pakuļi” – 1, Jaunsvirlaukas pagasts, Jelgavas novads), 54560030062001001 (“Pakuļi” – 4, Jaunsvirlaukas pagasts, Jelgavas novads) un 54560030062001006 (“Pakuļi” – 5, Jaunsvirlaukas pagasts, Jelgavas novads) (turpmāk – dzīvoklis) nav izveidotas kā patstāvīgi īpašumi un nav ierakstītas zemesgrāmatā;
- 5) Possessor piedāvā nodot Jelgavas novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) īpašumā neizīrētus dzīvokļus Nr.1, Nr.4 un Nr.5 “Pakuļi”, Jaunsvirlaukas pagastā, Jelgavas novadā;
- 6) pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” pārejas noteikumu 6. punktu un Ministru kabineta 2005. gada 20. decembra noteikumiem Nr.972 “Noteikumi par neizīrēta valsts dzīvokļa nodošanu pašvaldības īpašumā”, Possessor lūdz pieņemt lēmumu par augstāk minēto dzīvokļu pārņemšanu Pašvaldības īpašumā;
- 7) Jelgavas novada Dzīvokļu jautājumu komisijā ir izvērtēts dzīvokļa tehniskais stāvoklis un atbilstība pašvaldības funkciju nodrošināšanai un pieņemts lēmums rosināt Jelgavas novada domei nepārņemt dzīvokli Pašvaldības īpašumā;
- 8) Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42. panta pirmajā daļā noteikts, ka nododot valsts nekustamo īpašumu atvasinātas publiskas personas īpašumā, jānosaka, kādu atvasinātas publiskas personas funkciju vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai nekustamais īpašums tiek nodots. Ņemot vērā, ka dzīvokļus Pašvaldība var pārņemt tās funkciju izpildei - sniedzot iedzīvotājiem palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā un Possessor piedāvātie dzīvokļi dzīvojamajā mājā “Pakuļi”, Jaunsvirlaukas

pagastā ir novērtēti kā neatbilstoši, tie nav izmantojami minētās funkcijas nodrošināšanai;

- 9) Jelgavas novada pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2023. gada 25. maija sēdē tika izskatīts jautājums par dzīvokļu Nr.1., Nr.4 un Nr.5 “Pakuļi”, Jaunsvirlaukas pagastā, pārņemšanu Pašvaldības īpašumā un nolemts dzīvokļus nepārņemt.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” pārejas noteikumu 6. punktu, Ministru kabineta 2005. gada 20. decembra noteikumiem Nr.972 “Noteikumi par neizīrēta valsts dzīvokļa nodošanu pašvaldības īpašumā”, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42. panta pirmo daļu, Jelgavas novada Dzīvokļu jautājumu komisijas 2023. gada 30. marta lēmumu (protokols Nr.3, 4.§), Jelgavas novada pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2023. gada 25. maija lēmumu (sēdes protokols Nr.9, 3.§),

Jelgavas novada dome, atklāti balsojot,

PAR – 17 balsis (Andris Ozoliņš, Artūrs Semjonovs, Dainis Liepiņš, Dina Tauriņa, Emīls Dobrājs, Gundars Liepa, Ģirts Neija, Ilze Vītola, Irina Dolgova, Jānis Počs, Juris Lavenieks, Juris Razživins, Lolita Duge, Madars Lasmanis, Oskars Cīrulis, Uldis Ainārs, Vidmants Rinkuns);

PRET – nav;

ATTURAS – nav,

nolemj:

1. Atteikt pārņemt Pašvaldības īpašumā SIA “Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor” dzīvokļa īpašumu “Pakuļi” – 1, Jaunsvirlaukas pagastā, Jelgavas novadā.
2. Atteikt pārņemt Pašvaldības īpašumā SIA “Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor” dzīvokļa īpašumu “Pakuļi” – 4, Jaunsvirlaukas pagastā, Jelgavas novadā.
3. Atteikt pārņemt Pašvaldības īpašumā SIA “Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor” dzīvokļa īpašumu “Pakuļi” – 5, Jaunsvirlaukas pagastā, Jelgavas novadā.
4. Lēmumu nosūtīt SIA “Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor”.

Priekšsēdētājs

M.Lasmanis