



LATVIJAS REPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA DOME

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238,
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

Pielikums protokolam Nr. 15/2023

LĒMUMS

Jelgavā

2023. gada 28.jūnijā

Nr. 10

Par atteikumu pārņemt nekustamo īpašumu (dzīvoklis “Mežsētas” – N, Salgales pagasts, Jelgavas novads)

Izskatot Valsts akciju sabiedrības “Valsts nekustamie īpašumi” (turpmāk VNĪ) 2023. gada 10. marta vēstuli Nr.2/9-3/2205 “Par dzīvokļa īpašumu “Mežsētas” – N, Salgales pagastā, Jelgavas novadā”, konstatēts:

- 1) 2023. gada 2. marta sēdē (protokols Nr.IZKP-23/9-5) VNĪ Īpašumu izvērtēšanas komisija izskatīja un nolēma Zemkopības ministrijas īpašumā esošu nekustamo īpašumu “Mežsētas” – N, Salgales pagastā, Jelgavas novadā nodot atsavināšanai, nemainot pārvaldītāju;
- 2) dzīvokļa īpašums “Mežsētas” – N, Salgales pagastā, Jelgavas novadā, kadastra numurs 54789000036, telpu grupas adrese “Mežsētas” – 4, Salgales pagasts, Jelgavas novads sastāv no neapdzīvojamām telpām 94 m² platībā un kopīpašuma 940/3768 domājamām daļām no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 54780020131001, saimniecības ēkas ar kadastra apzīmējumu 54780020131002, garāžas ar kadastra apzīmējumu 54780020131003 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54780020131;
- 3) dzīvokļa īpašums reģistrēts zemesgrāmatā – īpašnieks ir Zemkopības ministrija, pārvaldītājs ir Valsts meža dienests;
- 4) dzīvokļa īpašums ir izīrēts;
- 5) saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem VNĪ lūdz Pašvaldību izvērtēt un sniegt informāciju vai nekustamais īpašums “Mežsētas” – N, Salgales pagastā, Jelgavas novadā, kadastra numurs 54789000036 ir nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju veikšanai dzīvokļa jautājumu risināšanai;
- 6) Jelgavas novada Dzīvokļu jautājumu komisijā ir izvērtēts dzīvokļa tehniskais stāvoklis un atbilstība pašvaldības funkciju nodrošināšanai un pieņemts lēmums rosināt Jelgavas novada domei nepārņemt dzīvokli Pašvaldības īpašumā;
- 7) Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42. panta pirmajā daļā noteikts, ka nododot valsts nekustamo īpašumu atvasinātas publiskas personas īpašumā, jānosaka, kādu atvasinātas publiskas personas funkciju vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai nekustamais īpašums tiek nodots. Ņemot vērā, ka dzīvokli Pašvaldība var pārņemt tās funkciju izpildei – sniedzot iedzīvotājiem palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā un VNĪ piedāvātais dzīvoklis “Mežsētas” – N, Salgales pagastā, Jelgavas novadā ir novērtēts kā neatbilstošs, tas nav izmantojams minētās funkcijas nodrošināšanai;
- 8) Jelgavas novada pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2023. gada 25. maija sēdē tika izskatīts jautājums par dzīvokļa “Mežsētas” – N, Salgales pagastā, Jelgavas novadā pārņemšanu Pašvaldības īpašumā un nolemts dzīvokli nepārņemt.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" pārejas noteikumu 21. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42. panta pirmo daļu, Jelgavas novada Dzīvokļu jautājumu komisijas 2023. gada 30. marta lēmumu (protokols Nr.3, 4.§), Jelgavas novada pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2023. gada 25. maija lēmumu (sēdes protokols Nr.9, 3.§),

Jelgavas novada dome, atklāti balsojot,

PAR – 17 balsis (Andris Ozoliņš, Artūrs Semjonovs, Dainis Liepiņš, Dina Tauriņa, Emīls Dobrājs, Gundars Liepa, Ģirts Neija, Ilze Vītola, Irina Dolgova, Jānis Počs, Juris Lavenieks, Juris Razživins, Lolita Duge, Madars Lasmanis, Oskars Cīrulis, Uldis Ainārs, Vidmants Rinkuns);

PRET – nav;

ATTURAS – nav,

nolemj:

1. Atteikt pārņemt Pašvaldības īpašumā Zemkopības ministrijas dzīvokļa īpašumu "Mežsētas" – N, Salgales pagastā, Jelgavas novadā.
2. Lēmumu nosūtīt Valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi".

Priekšsēdētājs

M.Lasmanis