



LATVIJAS REPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA DOME

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238,
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

Pielikums protokolam Nr. 15/2023

LĒMUMS

Jelgavā

2023. gada 28.jūnijā

Nr. 11

Par zemes vienības sadalīšanu (Pastnieku lauks, Platones pag.)

Izskatot pašvaldībai piederošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54700070104 situāciju dabā, konstatēts, ka daļu no zemes vienības aizņem ēkas, kuras privatizētas saskaņā ar likumu “Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju” un daļu aizņem lauksaimniecības zeme. Lai sakārtotu īpašuma tiesības, optimizētu zemes un resursu izmantošanu, nepieciešama pašvaldībai piederošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54700070104, kas atrodas Lielvircavā, Platones pagastā, Jelgavas novadā, sadalīšana.

Zemes vienība 5,7291 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54700070104 atrodas nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 54700070104 “Pastnieku lauks” sastāvā.

Nekustamais īpašums ar kadastra Nr.54700070104 reģistrēts Zemgales rajona tiesas Platones pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000613452.

Jelgavas novada pašvaldības 2011. gada 23. novembra saistošajiem noteikumiem Nr.14 „Jelgavas novada teritorijas plānojumā 2011.-2023. gadam, grafiskajā daļā un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” šīs zemes vienības plānotā izmantošana ir Lauksaimniecības zeme (L1).

Lai varētu organizēt apbūvētās zemes vienības atsavināšanas procedūru, pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma Pārejas noteikumu 5. punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1. panta 14. punktu, 11. panta pirmo daļu, 15. panta 1.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2., 16.1., 18., 23.2 punktu, Jelgavas novada pašvaldības 2011. gada 23. novembra saistošajiem noteikumiem Nr.14 „Jelgavas novada teritorijas plānojums 2011.-2023. gadam, grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”,

Jelgavas novada dome, atklāti balsojot,

PAR – 17 balsis (Andris Ozoliņš, Artūrs Semjonovs, Dainis Liepiņš, Dina Tauriņa, Emīls Dobrājs, Gundars Liepa, Ģirts Neija, Ilze Vītola, Irina Dolgova, Jānis Počs, Juris Lavenieks, Juris Razživins, Lolita Duge, Madars Lasmanis, Oskars Cīrulis, Uldis Ainārs, Vidmants Rinkuns);

PRET – nav;

ATTURAS – nav,

nolemj:

1. Sadalīt pašvaldībai piederoša, zemesgrāmatā reģistrēta nekustamā īpašuma “Pastnieku lauks” ar kadastra Nr.54700070104 sastāvā esošo zemes vienību 5,7291 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 54700070104, kas atrodas Lielvircavā, Platones pagastā, Jelgavas novadā, 2 (divās) zemes vienībās, atbilstoši grafiskajam pielikumam Nr.1, izstrādājot zemes ierīcības projektu.

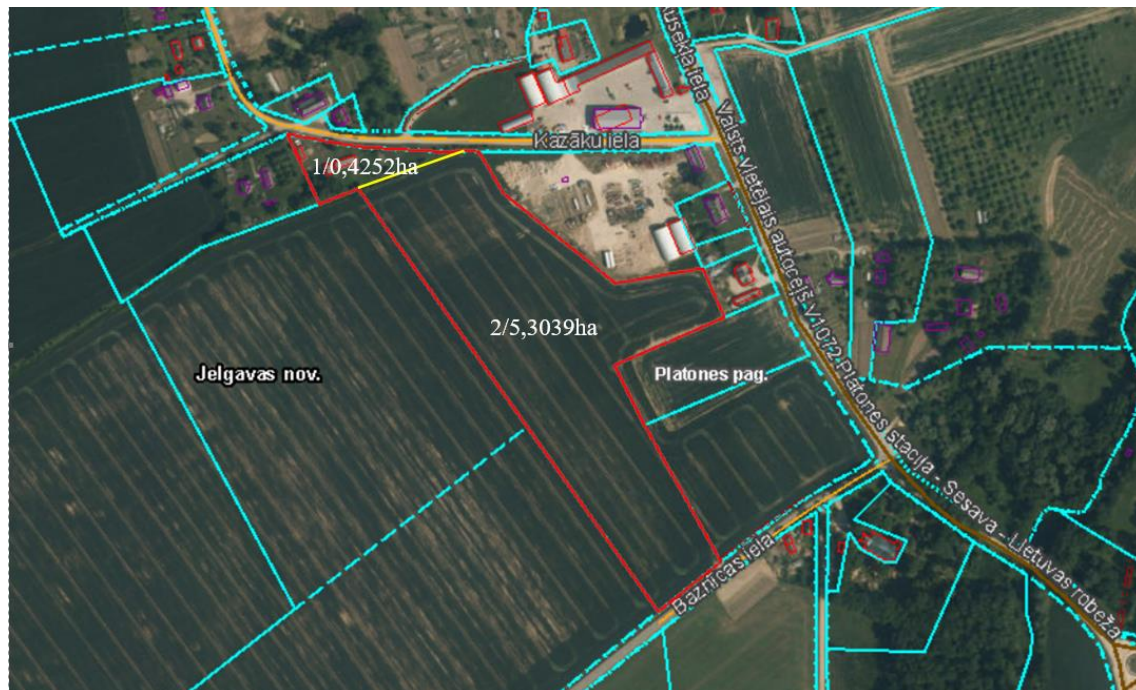
2. No zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54700070104:
 - 2.1. atdalīto projektēto zemes vienību (Nr.1) 0,4252 ha platībā izveidot kā pastāvīgu nekustamo īpašumu ar nosaukumu “Kazāku iela 28”;
 - 2.2. atdalīto projektēto zemes vienību (Nr.2) 5,3039 ha platībā saglabāt nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 54700070104 “Pastnieku lauks” sastāvā.
3. Uzdot Jelgavas novada Būvvaldei sagatavot nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 54700070104.
4. Izpildot kadastrālo uzmērīšanu zemes vienību platības var tikt precizētas.

Priekšsēdētājs

M.Lasmanis

Grafiskais pielikums Nr.1
Jelgavas novada domes 2023. gada 28.jūnija lēmumam
Nr. 11“Par zemes vienības sadalīšanu”

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 54700070104 sadalījuma skice



Apzīmējumi:

- Projektētā dalījuma robeža
- 1/0,4252ha Projektētā zemes gabala numurs un platība