

Jelgavas novada dome
LĒMUMS
Jelgavā

2023. gada __._____

Nr. __

Par piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā (Tirgoņu iela 2, Ānē, Cenu pagasts)

Izskatot Krievijas Federācijas pilsoņa Leonid Mileshkin, iesniegumu (Jelgavas novada pašvaldībā 2023. gada 9. maijā reģistrēts ar Nr. JNP/3-19.1/23/355) ar lūgumu atļaut viņam iegūt īpašumā 1/2 domājamo daļu no nekustamā īpašuma Tirgoņu iela 2, Ānē, Cenu pagastā, Jelgavas novadā, konstatēts:

1. Pamatojoties uz 2022. gada 15. novembrī sagatavoto Vienošanos starp Annu Godesu, Leonidu Mileshkinu, SIA "Emburgas filtri" un SIA "Power Therm", kas parakstīta 2023. gada 22. martā un 2023. gada 18. aprīlī, Leonid Mileshkin iegūst 1/2 domājamo daļu no nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54440070107, Tirgoņu iela 2, Ānē, Cenu pagastā, Jelgavas novadā.
2. Nekustamais īpašums Tirgoņu iela 2 ar kadastra numuru 54440070107 sastāv no zemes vienības 0.3817 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54440070107 un dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 54440070107001, ar adresi: Tirgoņu iela 2, Ānē, Cenu pagasts, Jelgavas novads.
3. Atbilstoši spēkā esošajam Ozolnieku novada teritorijas plānojumam 2020 zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 54440070107 atrodas *Savrupmāju apbūves* teritorijā (DzS).
4. Leonid Mileshkin ir Krievijas Federācijas pilsonis ar pastāvīgās uzturēšanās atļauju Latvijā.
5. Iesniegumā Leonid Mileshkin norādījis zemes turpmākās izmantošanas mērķi – apdzīvojama privātmāja.
6. Likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" (turpmāk – Likums) 28. pantā ir minēti darījuma subjekti, kas var iegūt īpašumā zemi.
7. Likuma 28.panta ceturtā daļa noteic, ka Darījumu subjekti, kuri nav minēti šā panta pirmajā daļā, zemi var iegūt īpašumā, ievērojot šā likuma 29. pantā noteiktos ierobežojumus un 30. pantā noteiktajā kārtībā.
8. Likuma 30. pants paredz, ka šā likuma 28. panta ceturtajā daļā minētās personas (izņemot nepilsoņus), kas vēlas iegūt zemi īpašumā vai valsts īpašumu privatizāciju veicošā institūcija, ja tā veic zemes privatizāciju, vai valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi", ja tā veic valsts zemes atsavināšanu, iesniedz iesniegumu tā novada domei, kuras teritorijā atrodas attiecīgā zeme. Iesniegumā norāda šīs zemes turpmākās izmantošanas mērķi. Iesniegumam pievienojams darījuma akta noraksts, izņemot gadījumus, kad zemes privatizāciju veic valsts īpašumu privatizāciju veicošā institūcija vai valsts zemes atsavināšanu - valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi".

Novada dome izskata iesniegumu. Ja zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar novada pašvaldības teritorijas plānojumu vai lokālplānojumu, un ir ievēroti šā likuma 29. pantā minētie ierobežojumi, novada dome 20 dienu laikā dod piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā. Piekrišana noformējama izziņas veidā, kuru paraksta novada domes priekšsēdētājs. Izziņā norādāms arī darījuma rezultātā īpašumā iegūstamās zemes izmantošanas mērķis. Darījuma akts ir derīgs ierakstīšanai zemesgrāmatā tikai tad, ja tam pievienota minētā izziņa. Piekrišanas atteikumu darījuma pusēm ir tiesības pārsūdzēt tiesā.

Izvērtējot iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28., 29. un 30. pantu un Ozolnieku novada teritorijas plānojumu 2020, Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Piekrist, ka Krievijas Federācijas pilsonis **Leonid Mileshtin**, pamatojoties uz 2022. gada 15. novembrī sagatavoto Vienošanos, kas parakstīta 2023. gada 22. martā un 2023. gada 18. aprīlī iegūst 1/2 domājamo daļu no nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54440070107, Tirgoņu iela 2, Ānē, Cenu pagastā, Jelgavas novadā, kas sastāv no zemes vienības 0.3817 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54440070107 un dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 54440070107001.
2. Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei sagatavot izziņu par lēmuma 1. punktā minēto piekrišanu un Jelgavas novada domes priekšsēdētājam parakstīt minēto izziņu.
3. Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei lēmumu un izziņu pēc to parakstīšanas nosūtīt Leonidam Mileshtinam Paziņošanas likumā noteiktajā kārtībā.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā Administratīvā rajona tiesā.

Domes priekšsēdētājs

M.Lasmanis

Jolita Gronska, 27824368