



LATVIJAS REPUBLIKA  
**JELGAVAS NOVADA DOME**

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238,  
E-pasts: [dome@jelgavasnovads.lv](mailto:dome@jelgavasnovads.lv); [www.jelgavasnovads.lv](http://www.jelgavasnovads.lv)

Pielikums protokolam Nr. 15/2023

**LĒMUMS**

Jelgavā

2023. gada 28.jūnijā

Nr. 12

**Par zemes vienību apvienošanu, nosaukumu, adreses un nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu (Kristīnes, Cenu pag.)**

Izskatot Andra Lošaka 2023. gada 22. maija iesniegumu (reģistrēts ar Nr. JNP/3-19.2/23/419) ar lūgumu piekrist nekustamā īpašuma “Kristīnes”, ar kadastra numuru 54440070253, sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54440070238 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54440070253, apvienošanai saglabājot adresi “Kristīnes”, Āne, Cenu pagasts, Jelgavas novads, **konstatēts:**

- 1) nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54440070253 “Kristīnes”, Āne, Cenu pagasts, Jelgavas novads, sastāvā reģistrēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 54440070238 (zemes vienībai nav piešķirta adrese), zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 54440070253 (zemes vienības adrese – “Kristīnes”, Āne, Cenu pagasts, Jelgavas novads, LV-3043) un būve ar kadastra apzīmējumu 54440070253001 (būves adrese – “Kristīnes”, Āne, Cenu pagasts, Jelgavas novads, LV-3043), īpašuma tiesības uz minēto īpašumu nostiprinātas Cenu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000373182 uz Andra Lošaka vārda;
- 2) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54440070238 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – *individuālo dzīvojamo māju apbūve, kods 0601*;
- 3) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54440070253 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – *individuālo dzīvojamo māju apbūve, kods 0601*;
- 4) atbilstoši Ozolnieku novada teritorijas plānojumam 2020 zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 54440070238 un 54440070253 atrodas savrupmāju apbūves teritorijā (DzS1);
- 5) zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 54440070238 un 54440070253 piekļuve ir nodrošināta no Satiksmes mezgla A8-P93 pa pašvaldībai piekritīgo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 54440070049 (Jaunatnes iela);
- 6) zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 54440070238 un 54440070253 atrodas blakus un savstarpēji robežojas;
- 7) Zemes ierīcības likuma 8. panta trešās daļas 2. punkts nosaka, ka zemes ierīcības projekts nav izstrādājams, ja apvieno divas vai vairākas blakus esošas zemes vienības un par to ir pieņemts vietējās pašvaldības lēmums.

Izvērtējot iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Zemes ierīcības likuma 8. panta trešās daļas 2. punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9. panta pirmās daļas 1. punktu, Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1. apakšpunktu, 18., 35. punktu, Ministru

kabineta 2021. gada 29. jūnija noteikumu Nr.455 "Adresācijas noteikumi" 8.1. apakšpunktu, 9., 32. punktu, kā arī ņemot vērā Ozolnieku novada teritorijas plānojumu 2020,

Jelgavas novada dome, atklāti balsojot,

**PAR – 17 balsis** (Andris Ozoliņš, Artūrs Semjonovs, Dainis Liepiņš, Dina Tauriņa, Emīls Dobrājs, Gundars Liepa, Ģirts Neija, Ilze Vītola, Irina Dolgova, Jānis Počs, Juris Lavenieks, Juris Razživins, Lolita Duge, Madars Lasmanis, Oskars Cīrulis, Uldis Ainārs, Vidmants Rinkuns);

**PRET – nav;**

**ATTURAS – nav,**

**nolemj:**

1. Atļaut apvienot nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54440070253, "Kristīnes", Āne, Cenu pagasts, Jelgavas novads, sastāvā reģistrēto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 54440070238 ar zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 54440070253.
2. Noteikt jaunveidojamai zemes vienībai nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – *individuālo dzīvojamo māju apbūve, kods 0601*.
3. Apvienotajam īpašumam saglabāt nosaukumu "Kristīnes".
4. Noteikt jaunveidojamai zemes vienībai adresi "Kristīnes", Āne, Cenu pagasts, Jelgavas novads, LV-3043, atbilstoši 1.pielikumam.
5. Saglabāt būvei ar kadastra apzīmējumu 54440070253001 esošo adresi "Kristīnes", Āne, Cenu pagasts, Jelgavas novads, LV-3043, atbilstoši 1.pielikumam.
6. Lēmumu nosūtīt Valsts zemes dienesta Zemgales reģionālajai pārvaldei un iesniedzējam.

Priekšsēdētājs

M.Lasmanis

| Veiktā darbība             | Adresācijas objekts | Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums | Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir             | Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir | Adresācijas objekta jaunā adrese                         | Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir | Cita informācija, ja tāda ir                                                                                                                                                                                                        |
|----------------------------|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| esošās adreses saglabāšana | zemes vienība       |                                                                                                 |                                                          | 104603383                                                       | “Kristīnes”, Āne, Cenu pagasts, Jelgavas novads, LV-3043 |                                                                                                                     | Tiek apvienotas zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 54440070238 un 54440070253, veidojot jaunu zemes vienību. Apvienotajai zemes vienībai tiek saglabāta esošā Valsts adrešu reģistrā reģistrētā adrese un klasifikācijas kods. |
| esošās adreses saglabāšana | būve                | 54440070253001                                                                                  | “Kristīnes”, Āne, Cenu pagasts, Jelgavas novads, LV-3043 | 104603383                                                       |                                                          |                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                     |