



LATVIJAS REPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA DOME

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238,
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

Pielikums protokolam Nr. 15/2023

LĒMUMS

Jelgavā

2023. gada 28.jūnijā

Nr. 13

Par detālplānojuma “Viskaļi”, “Grantiņi”, Brankās, Cenu pagastā, Jelgavas novadā, nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai

Izskatot Jelgavas novada pašvaldībā saņemto detālplānojuma izstrādātāja SIA “ARHITEKTŪRA UN VIDE” (reģistrācijas Nr.43603016278, juridiskā adrese Lāču iela 42 – 1, Jelgava, LV-3001) 2023.gada 30.maija iesniegums Nr.08/05/2023 (pašvaldībā saņemts 2023.gada 30.maijā un reģistrēts ar Nr.JNP/3-16/23/1275), ar lūgumu izskatīt izstrādāto detālplānojuma projektu nekustamiem īpašumiem ar kadastra numuriem 54440060297 (“Grantiņi”, Brankas, Cenu pag.) un 54440060261 (“Viskaļi”, Brankas, Cenu pag.), kas ietver paskaidrojuma rakstu, grafisko daļu, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus (turpmāk – Detālplānojums), konstatēts:

- 1) Ozolnieku novada domes 2020.gada 29.oktobrī pieņēma lēmumu Nr.10 (protokols Nr.18) “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamam īpašumam ar kadastra numuru 54440060297 “Grantiņi” un nekustamam īpašumam ar kadastra numuru 54440060261 “Viskaļi”, Brankās, Cenu pagastā, Ozolnieku novadā”, ar kuru atļāva uzsākt Detālplānojuma izstrādi, apstiprināja darba uzdevumu Nr.D-2020-9 un izstrādes vadītāju; minētā darba uzdevuma termiņš – 2 gadi;
- 2) Jelgavas novada dome 2022.gada 28.septembrī pieņēma lēmumu Nr.7 (protokols Nr.35/2022) “Par grozījumu Ozolnieku novada domes 2020.gada 29.oktobra lēmumā Nr.10 un detālplānojuma darba uzdevuma derīguma termiņa pagarināšanu (Viskaļi, Grantiņi, Brankas, Cenu pag.)” atļaut turpināt detālplānojuma izstrādi saskaņā ar darba uzdevumu Nr.D-2020-9, kā arī nolēma pagarināt darba uzdevuma termiņu līdz 2023.gada 1.oktobrim;
- 3) atbilstoši darba uzdevumam Nr.D-2020-9 Detālplānojuma izstrādes mērķis ir izstrādāt priekšnoteikumus teritorijas attīstībai, veicot zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 54440060261 (2.47 ha platībā), 54440060313 (2.1 ha platībā) un 54440060297 (2.6 ha platībā) sadali, paredzot jaunizveidotajām zemes vienībām atbilstošu infrastruktūras nodrošinājumu, kā arī piekļūšanas iespējas, vienlaikus nosakot zemes vienību robežas, platības un apbūves rādītājus;
- 4) Detālplānojuma projekts ir izstrādāts atbilstoši darba uzdevumam Nr. Nr.D-2020-9. Detālplānojuma projekta izstrādes gaitā tika saņemti, izvērtēti, ņemti vērā vai pieņemti informācijai darba uzdevumā minēto institūciju nosacījumi;
- 5) Detālplānojuma projekts atbilst spēkā esošajam Ozolnieku novada teritorijas plānojumam 2020 un saistošajiem noteikumiem Nr.5/2020 “Ozolnieku novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, kas apstiprināti ar Ozolnieku novada domes 2020.gada 12.marta lēmumu Nr.3

(protokols Nr.5) un tas ir nododams publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 2.punktu, 109.1.apakšpunktu, Covid-19 infekcijas izplatības pārvaldības likuma 20.panta pirmo daļu un 21.panta otrās daļas 2.punktu,

Jelgavas novada dome, atklāti balsojot,

PAR – 16 balsis (Andris Ozoliņš, Artūrs Semjonovs, Dainis Liepiņš, Dina Tauriņa, Emīls Dobrājs, Gundars Liepa, Ģirts Neija, Ilze Vītola, Irina Dolgova, Jānis Počs, Juris Lavenieks, Juris Razživins, Lolita Duge, Madars Lasmanis, Uldis Ainārs, Vidmants Rinkuns);

PRET – nav;

ATTURAS – 1 balss (Oskars Cīrulis),

nolemj:

1. Nodot publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai detālplānojuma projektu, kas izstrādāts zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem 54440060261, 54440060313 un 54440060297.
2. Noteikt, ka publiskā apspriešana tiek organizēta neklātienēs formā (attālināti).
3. Noteikt publiskās apspriešanas termiņu – četras nedēļas.
4. Informāciju par publisko apspriešanu un publiskās apspriešanas sanāksmi izziņot divos plašsaziņas kanālos – pašvaldības tīmekļa vietnē un valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā www.geolatvija.lv.
5. Informāciju par publisko apspriešanu un publiskās apspriešanas sanāksmi izvietot publiskajā ārtelpā.
6. Detālplānojuma izstrādātājam detālplānojuma projektu digitālā veidā (pdf. formātā) ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk – Sistēma).
7. Detālplānojuma izstrādes vadītājam ievietot paziņojumu par detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai Sistēmā, un pašvaldības Sabiedrisko attiecību nodaļai ievietot paziņojumu pašvaldības tīmekļa vietnē un pašvaldības informatīvajā izdevumā "Jelgavas novada ziņas".
8. Noteikt, ka publiskās apspriešanas termiņš sākas ne agrāk kā piecas darbdienu pēc paziņojuma publicēšanas Sistēmā.
9. Detālplānojuma izstrādes vadītājam sadarbībā ar izstrādātāju organizēt publisko apspriešanu, publiskās apspriešanas sapulci.
10. Detālplānojuma izstrādes vadītājam sadarbībā ar izstrādātāju paziņot detālplānojuma izstrādes darba uzdevumā minētajām institūcijām par izstrādāto detālplānojuma projekta redakciju un nepieciešamību sniegt par to atzinumu.

Priekšsēdētājs

M.Lasmanis