



LATVIJAS RĒPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA DOME

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238,
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

Pielikums protokolam Nr. 15/2023

LĒMUMS

Jelgavā

2023. gada 28.jūnijā

Nr. 15

Par grozījumu Jelgavas novada domes 25.05.2022. lēmumā Nr. 4 (protokols Nr.22/2022) un detālplānojuma Celtnieku ielā 11B, Ānē, Cenu pagastā, nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai

Izskatot Jelgavas novada pašvaldībā saņemto detālplānojuma izstrādātāja sabiedrības ar ierobežotu atbildību "8.Darbnīca" (reģistrācijas Nr.40103480281, juridiskā adrese Lauku iela 35-69, Jūrmala, LV-2016) 2023.gada 31.maija iesniegums Nr.08-23/87 (pašvaldībā saņemts 2023.gada 1.jūnijā un reģistrēts ar Nr.JNP/3-16/23/1299), ar lūgumu izskatīt izstrādāto detālplānojuma projektu nekustamam īpašumam ar kadastra numuru 54440070397 Cetnieku iela 11B, Āne, Cenu pag.), kas ietver paskaidrojuma rakstu, grafisko daļu, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus (turpmāk – Detālplānojums), konstatēts:

- 1) Jelgavas novada dome 2022.gada 25.maijā pieņēma lēmumu Nr.4 (protokols Nr.22/2022) "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam Celtnieku ielā 11B, Ānē, Cenu pagastā", ar kuru atļāva uzsākt Detālplānojuma izstrādi, apstiprināja darba uzdevumu un izstrādes vadītāju; minētā darba uzdevuma termiņš – 2 gadi;
- 2) atbilstoši darba uzdevumam Detālplānojuma izstrādes mērķis ir zemes vienības pārplānošana un sadale, paredzot savrupmāju un rindu māju apbūvi, inženiertehniskās un transporta infrastruktūras perspektīvās izvietojuma iespējas. Noteikt apbūves parametrus un aizsargjoslas katrai projektētai zemes vienībai;
- 3) Detālplānojuma projekts ir izstrādāts atbilstoši darba uzdevumam. Detālplānojuma projekta izstrādes gaitā tika saņemti, izvērtēti, ņemti vērā vai pieņemti informācijai darba uzdevumā minēto institūciju nosacījumi;
- 4) Detālplānojuma projekts atbilst spēkā esošajam Ozolnieku novada teritorijas plānojumam 2020 un saistošajiem noteikumiem Nr.5/2020 "Ozolnieku novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi", kas apstiprināti ar Ozolnieku novada domes 2020.gada 12.marta lēmumu Nr.3 (protokols Nr.5) un tas ir nododams publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai;
- 5) Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 2.punkts nosaka, ka plānošanas dokumentu izstrādi organizē un vada ar pašvaldības domes lēmumu apstiprināts izstrādes vadītājs – pašvaldības amatpersona vai darbinieks. Tāpat minētais noteikumu punkts, kā arī noteikumu 5.3.nodaļa "Detālplānojuma izstrādes kārtība" nosaka plānošanas dokumenta izstrādes vadītāja pienākumus;
- 6) atbilstoši Jelgavas novada domes 2022.gada 25.maija lēmuma Nr.4 (protokols Nr.22/2022) 3.punktam, kā Detālplānojuma izstrādes vadītāja apstiprināta Indra

Murziņa, kuras darba tiesiskās attiecības Jelgavas novada pašvaldībā ir izbeigtas, tāpēc Jelgavas novada domei ir nepieciešams apstiprināt citu Detālplānojuma izstrādes vadītāju.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 2.punktu, 109.1.apakšpunktu, Covid-19 infekcijas izplatības pārvaldības likuma 20.panta pirmo daļu un 21.panta otrās daļas 2.punktu,

Jelgavas novada dome, atklāti balsojot,

PAR – 17 balsis (Andris Ozoliņš, Artūrs Semjonovs, Dainis Liepiņš, Dina Tauriņa, Emīls Dobrājs, Gundars Liepa, Ģirts Neija, Ilze Vītola, Irina Dolgova, Jānis Počs, Juris Lavenieks, Juris Razzivins, Lolita Duge, Madars Lasmanis, Oskars Cīrulis, Uldis Ainārs, Vidmants Rinkuns);

PRET – nav;

ATTURAS – nav,

nolemj:

1. Izdarīt Jelgavas novada domes 2022.gada 25.maija lēmuma Nr.4 (protokols Nr.22/2022) šādu grozījumu un izteikt jaunā redakcijā lēmuma lemjošās daļas 3.punktu: Par detālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Jelgavas novada pašvaldības Centrālās administrācijas Plānošanas nodaļas Telpiskās attīstības plānotāju Agnesi Zeltiņu.
2. Nodot publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai detālplānojuma projektu, kas izstrādāts zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54440070202.
3. Noteikt, ka publiskā apspriešana tiek organizēta neklātienas formā (attālināti).
4. Noteikt publiskās apspriešanas termiņu – četras nedēļas.
5. Informāciju par publisko apspriešanu un publiskās apspriešanas sanākumi izziņot divos plašsaziņas kanālos – pašvaldības tīmekļa vietnē un valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā www.geolatvija.lv.
6. Informāciju par publisko apspriešanu un publiskās apspriešanas sanākumi izvietot publiskajā ārtelpā.
7. Detālplānojuma izstrādātājam detālplānojuma projektu digitālā veidā (pdf. formātā) ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk – Sistēma).
8. Detālplānojuma izstrādes vadītājam ievietot paziņojumu par detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai Sistēmā, un pašvaldības Sabiedrisko attiecību nodaļai ievietot paziņojumu pašvaldības tīmekļa vietnē un pašvaldības informatīvajā izdevumā "Jelgavas novada ziņas".
9. Noteikt, ka publiskās apspriešanas termiņš sākas ne agrāk kā piecas darbdienu pēc paziņojuma publicēšanas Sistēmā.
10. Detālplānojuma izstrādes vadītājam sadarbībā ar izstrādātāju organizēt publisko apspriešanu, publiskās apspriešanas sapulci.
11. Detālplānojuma izstrādes vadītājam sadarbībā ar izstrādātāju paziņot detālplānojuma izstrādes darba uzdevumā minētajām institūcijām par izstrādāto detālplānojuma projekta redakciju un nepieciešamību sniegt par to atzinumu.

Priekšsēdētājs

M.Lasmanis