



LATVIJAS REPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA DOME

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238,
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

Pielikums protokolam Nr. 15/2023

LĒMUMS

Jelgavā

2023. gada 28.jūnijā

Nr. 46

**Par nekustamā īpašuma atsavināšanu par nosacīto cenu ("Siliņi 45", Viesturciems,
Glūdas pagasts)**

Izskatot Jāzepa Baduna 2023. gada 26. janvāra iesniegumu (Jelgavas novada pašvaldībā saņemts un reģistrēts ar Nr.JNP/3-19.1/23/110) ar ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošu zemi zem ēkām "Siliņi 45", Viesturciems, Glūdas pagasts, Jelgavas novads, konstatēts:

- 1) nekustamā īpašuma "Siliņi 45" ar kadastra numuru 54520031498 sastāvā reģistrēta zemes vienība 0,064 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54520031498, adrese: "Siliņi 45", Viesturciems, Glūdas pagasts, Jelgavas novads. Īpašuma tiesības uz minēto nekustamo īpašumu ir nostiprinātas Glūdas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000525638 uz Jelgavas novada pašvaldības vārda;
- 2) uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54520031498 atrodas Jāzepam Badunam piederošs būvju īpašums ar kadastra numuru 54525030019, kura sastāvā reģistrētas būves ar kadastra apzīmējumiem 54520031498001 un 54520031498003. Īpašuma tiesības uz būvēm ir nostiprinātas Glūdas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000529303;
- 3) starp Jelgavas novada pašvaldību un Jāzepu Badunu 2014. gada 17. februārī ir noslēgts Zemes nomas līgums Nr. GLU/8-8/14/10 ar termiņu līdz 2023. gada 31. decembrim par apbūvētās zemes nomu;
- 4) saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve);
- 5) saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta ceturto daļu publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam;
- 6) iesniegtais atsavināšanas ierosinājums ir noformēts atbilstoši Ministru Kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" noteiktajām prasībām; nepastāv minēto noteikumu 8. un 9.punktā noteiktie atsavināšanas apturēšanas nosacījumi, t.i., ierosinātajam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi;
- 7) ar Jelgavas novada domes 2023. gada 22. februāra lēmumu Nr.28 (pielikums protokolam Nr.5/2023) "Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai par nosacīto cenu" nolemts nodot atsavināšanai Jāzepam Badunam par nosacīto cenu nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 54520031498 "Siliņi 45", Viesturciems, Glūdas pagastā, Jelgavas novadā;
- 8) saskaņā ar Jelgavas novada pašvaldības mantas novērtēšanas, aprītes un atsavināšanas komisijas 2023. gada 25. maija lēmumu (sēdes protokols Nr.9), ņemot vērā sertificēta

nekustamā īpašuma vērtētāja veikto novērtējumu, nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 54520031498 noteikta nosacītā cena 1800 EUR (viens tūkstotis astoņi simti *euro*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta ceturto un piekto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.punkta 11.5.apakšpunktu, Jelgavas novada domes 2023. gada 22. februāra lēmumu Nr.28 (pielikums protokolam Nr. 5/2023) "Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai par nosacīto cenu", Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2023. gada 25.maija lēmumu (sēdes protokols Nr.9),

Jelgavas novada dome, atklāti balsojot,

PAR – 15 balsis (Andris Ozoliņš, Artūrs Semjonovs, Dainis Liepiņš, Dina Tauriņa, Emīls Dobrājs, Gundars Liepa, Ģirts Neijs, Ilze Vītola, Irina Dolgova, Juris Lavenieks, Juris Razživins, Lolita Duge, Madars Lasmanis, Oskars Cīrulis, Vidmants Rinkuns);

PRET – nav;

ATTURAS – nav,

nolemj:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Siliņi 45", Viesturciems, Glūdas pagastā, Jelgavas novadā, kadastra numurs 54520031498, kura sastāvā reģistrēta zemes vienība 0,064 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54520031498, nosacīto cenu 1800 EUR (viens tūkstotis astoņi simti *euro*).
2. Nosūtīt Jāzepam Badunam piedāvājumu izmantot pirmpirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 54520031498 par apstiprināto nosacīto cenu.
3. Pēc Jāzepa Baduna piekrišanas saņemšanas par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, uzdot domes priekšsēdētājam slēgt pirkuma līgumu, paredzot, ka pilna samaksa veicama normatīvajos aktos noteiktā kārtībā.
4. Pārdodot īpašumu uz nomaksu, piešķirt personai tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja vienlaikus zemesgrāmatā tiek nostiprinātas ķīlas tiesības par labu atsavinātājam līdz pilnas pirkuma summas samaksai.

Priekšsēdētājs

M.Lasmanis