



LATVIJAS REPUBLIKA  
**JELGAVAS NOVADA DOME**

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238,  
E-pasts: [dome@jelgavasnovads.lv](mailto:dome@jelgavasnovads.lv); [www.jelgavasnovads.lv](http://www.jelgavasnovads.lv)

Pielikums protokolam Nr. 15/2023

**LĒMUMS**

Jelgavā

2023. gada 28.jūnijā

Nr. 47

**Par nekustamā īpašuma atsavināšanu par nosacīto cenu**  
**(Zemnieku iela 16, Elejas pagasts)**

Izskatot Jona Povilaiša (Jonas Povilaitis) 2023. gada 16. februāra iesniegumu, reģistrēts ar Nr.JNP/3-19.1/23/191 ar ierosinājumu atsavināt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54480060161, Zemnieku iela 16, Elejā, Elejas pagastā, Jelgavas novadā sastāvā esošu zemes vienību 0,1201 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54480060161, atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktam, konstatēts:

- 1) nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54480060161 sastāvā reģistrēta zemes vienība 0,1201 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54480060161, kas atrodas Zemnieku ielā 16, Elejā, Elejas pagastā, Jelgavas novadā. Īpašuma tiesības uz minēto nekustamo īpašumu ir nostiprinātas Elejas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000489162 uz Jelgavas novada pašvaldības vārda;
- 2) uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54480060161 atrodas Jonam Povilaitim piederošs būvju īpašums ar kadastra numuru 54485060070, kura sastāvā reģistrētas divas būves ar kadastra apzīmējumiem 54480060161001 un 54480060161002. Īpašuma tiesības uz būvēm ir nostiprinātas Elejas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000653557.
- 3) saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve);
- 4) saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta ceturto daļu publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam;
- 5) iesniegtais atsavināšanas ierosinājums ir noformēts atbilstoši Ministru Kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" noteiktajām prasībām; nepastāv minēto noteikumu 8. un 9.punktā noteiktie atsavināšanas apturēšanas nosacījumi, t.i., ierosinātajam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi;
- 6) ar Jelgavas novada domes 2023. gada 29. marta lēmumu Nr.32 (protokols Nr.8/2023) nolemts nodot atsavināšanai Jonam Povilaitim par nosacīto cenu nekustamo īpašumu ar kadastra Nr.54480060161, kas atrodas Zemnieku iela 16, Elejā, Elejas, pagastā, Jelgavas novadā;
- 7) saskaņā ar pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2023. gada 25. maija lēmumu (protokols Nr.9, 20.p.), ņemot vērā sertificēta nekustamā īpašuma

vērtētāja veikto novērtējumu, nekustamajam īpašumam ar kadastra Nr.54480060161 noteikta nosacītā cena 2200 EUR (divi tūkstoši divi simti *euro*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta ceturto un piekto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11. punkta 11.5.apakšpunktu, Jelgavas novada domes 2023. gada 29. marta lēmumu Nr.32 (protokols Nr.8/2023) "Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai par nosacīto cenu", Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2023. gada 25. maija lēmumu (protokols Nr.9, 20.p.),

Jelgavas novada dome, atklāti balsojot,

**PAR – 15** balsis (Andris Ozoliņš, Artūrs Semjonovs, Dainis Liepiņš, Dina Tauriņa, Emīls Dobrājs, Gundars Liepa, Ģirts Neija, Ilze Vītola, Irina Dolgova, Juris Lavenieks, Juris Razživins, Lolita Duge, Madars Lasmanis, Oskars Cīrulis, Vidmants Rinkuns);

**PRET – nav;**

**ATTURAS – nav,**

Uldis Ainārs balsojumā nepiedalās,

**nolemj:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.54480060161, kura sastāvā reģistrēta zemes vienība 0,1201 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54480060161, kas atrodas Zemnieku ielā 16, Elejā, Elejas pagastā, Jelgavas novadā, **nosacīto cenu 2200,00 EUR** (divi tūkstoši divi simti *euro*, 00 *centi*).
2. Nosūtīt **Jonam Povilaitim** piedāvājumu izmantot pirmpirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu ar kadastra Nr.54480060161 par apstiprināto nosacīto cenu.
3. Pēc Jona Povilaiša piekrišanas saņemšanas par pirmpirkuma tiesību izmantošanu uzdot domes priekšsēdētājam slēgt pirkuma līgumu, paredzot, ka pilna samaksa veicama normatīvajos aktos noteiktā kārtībā. Pārdodot īpašumu uz nomaksu, piešķirt personai tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja vienlaikus zemesgrāmatā tiek nostiprinātas ķīlas tiesības par labu atsavinātājam līdz pilnas pirkuma summas samaksai.

Priekšsēdētājs

M.Lasmanis