



LATVIJAS REPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA DOME

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238,
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

Pielikums protokolam Nr. 15/2023

LĒMUMS

Jelgavā

2023. gada 28.jūnijā

Nr. 48

Par nekustamā īpašuma atsavināšanu par nosacīto cenu
(Jaunklunkstes, Jaunsvirlaukas pagasts)

Izskatot Normunda Zariņa 2022. gada 4. augusta iesniegumu (Jelgavas novada pašvaldībā saņemts 2022. gada 5. augustā un reģistrēts ar Nr. JNP/3-19.1/22/780) ar ierosinājumu atsavināt nekustamā īpašuma „Jaunklunkstes” ar kadastra numuru 54560090020, Jaunsvirlaukas pagastā, Jelgavas novadā, sastāvā esošu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 54560090020, atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 4.punktam, konstatēts:

- 1) Nekustamā īpašuma „Jaunklunkstes” ar kadastra numuru 54560090020 sastāvā reģistrēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 54560090020, kas atrodas Jaunsvirlaukas pagastā, Jelgavas novadā, adrese: "Jaunklunkstes" Jaunsvirlaukas pagasts, Jelgavas novads. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54560090020 kopplatība pēc robežu uzmērīšanas dabā ir 3,92 ha. Īpašuma tiesības uz minēto nekustamo īpašumu ir nostiprinātas Jaunsvirlaukas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000658821 uz Jelgavas novada pašvaldības vārda.
- 2) Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54560090020 atrodas Normundam Zariņam piederošs būvju īpašums ar kadastra numuru 54565090002, kura sastāvā ir reģistrēta būve ar kadastra apzīmējumu 54560090020001. Īpašuma tiesības uz būvi ir nostiprinātas Jaunsvirlaukas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000579046.
- 3) Starp Jelgavas novada pašvaldību un Normundu Zariņu 2022. gada 28. jūlijā ir noslēgts Apbūvētas zemes nomas līgums Nr. JAU/6-7/22/34 ar termiņu līdz 2032. gada 31. decembrim par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54560090020 nomu.
- 4) Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 3. punktu publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve).
- 5) Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta ceturto daļu publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam.
- 6) Iesniegtais atsavināšanas ierosinājums ir noformēts atbilstoši Ministru Kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajām prasībām; nepastāv minēto noteikumu 8. un 9.punktā noteiktie atsavināšanas apturēšanas nosacījumi, t.i., ierosinātajam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.
- 7) Ar Jelgavas novada domes 2022. gada 26. oktobra lēmumu Nr.2 (pielikums protokolam Nr.41/2022) “Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai par nosacīto cenu

(Jaunklunkstes, Jaunsvirlaukas pag.)” nolemts nodot atsavināšanai Normundam Zariņam par nosacīto cenu nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 54560090020 “Jaunklunkstes”, Jaunsvirlaukas pagastā, Jelgavas novadā.

- 8) Saskaņā ar Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2023. gada 25. maija lēmumu (sēdes protokols Nr.9), ņemot vērā sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja veikto novērtējumu, nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 54560090020 noteikta nosacītā cena 9800 EUR (deviņi tūkstoši astoņi simti *euro*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, 44. panta ceturto un piekto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11. punkta 11.5. apakšpunktu, Jelgavas novada domes 2022. gada 26. oktobra lēmumu Nr.2 (pielikums protokolam Nr.41/2022) “Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai par nosacīto cenu (Jaunklunkstes, Jaunsvirlaukas pag.)”, Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2023. gada 25. maija lēmumu (protokols Nr.9),

Jelgavas novada dome, atklāti balsojot,

PAR – 15 balsis (Andris Ozoliņš, Artūrs Semjonovs, Dainis Liepiņš, Dina Tauriņa, Emīls Dobrājs, Gundars Liepa, Ģirts Neija, Ilze Vītola, Irina Dolgova, Juris Lavenieks, Juris Razživins, Lolita Duge, Madars Lasmanis, Oskars Cīrulis, Vidmants Rinkuns);

PRET – nav;

ATTURAS – nav,

Uldis Ainārs balsojumā nepiedalās,

nolemj:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Jaunklunkstes”, Jaunsvirlaukas pagastā, Jelgavas novadā, kadastra numurs 54560090020, kura sastāvā reģistrēta zemes vienība 3,92 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54560090020, nosacīto cenu 9800 EUR (deviņi tūkstoši astoņi simti *euro*).
2. Nosūtīt Normundam Zariņam piedāvājumu izmantot pirmpirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 54560090020 par apstiprināto nosacīto cenu.
3. Pēc Normunda Zariņa piekrišanas saņemšanas par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, uzdot domes priekšsēdētājam slēgt pirkuma līgumu, paredzot, ka pilna samaksa veicama normatīvajos aktos noteiktā kārtībā.
4. Pārdodot īpašumu uz nomaksu, piešķirt personai tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja vienlaikus zemesgrāmatā tiek nostiprinātas ķīlas tiesības par labu atsavinātājam līdz pilnas pirkuma summas samaksai.

Priekšsēdētājs

M.Lasmanis