



LATVIJAS REPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA DOME

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238,
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

Pielikums protokolam Nr. 15/2023

LĒMUMS

Jelgavā

2023. gada 28.jūnijā

Nr. 49

Par nekustamā īpašuma atsavināšanu par nosacīto cenu
(1.masīvs 54, Kalnciema pag.)

Izskatot Ludmilas Titenkovas atsavināšanas ierosinājumu, kas reģistrēts Jelgavas novada pašvaldībā 2023. gada 17. februārī ar Nr. JNP/3-19.1/23/121, ar ierosinājumu atsavināt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54310020343 "1. masīvs 54", Kalnciema pagastā, Jelgavas novadā, sastāvā esošu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 54310020343, atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 8. punktam, konstatēts:

- 1) nekustamais īpašums "1. masīvs 54" ar kadastra Nr.54310020343, Kalnciema pagastā, Jelgavas novadā sastāv no zemes vienības 0,0630 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54310020343. Īpašuma tiesības uz minēto nekustamo īpašumu ir nostiprinātas Kalnciema pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000654237 uz Jelgavas novada pašvaldības vārda;
- 2) ar Kalnciema pilsētas ar lauku teritoriju domes 2008. gada 29. septembra lēmumu Nr.11,32.§ „Par zemes lietošanas tiesību pārtraukšanu” Jevgēnijai Titenkovej pārtrauktas zemes lietošanas tiesības uz lietošanā piešķirto zemi ar kadastra apzīmējumu 54310020343.
- 3) Jevgēnija Titenkova mirusi 1997. gada 30. novembrī.
- 4) 2007. gada 1. jūnijā starp Kalnciema pilsētas ar lauku teritoriju domi un Ludmilu Titenkovu noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54310020343 nomu ar termiņu līdz 2028. gada 31. decembrim.
- 5) saskaņā ar zvērinātas notāres Ilzes Rozes 2022. gada 13. decembrī apstiprināto Mantojuma apliecību, Ludmila Titenkova apstiprināta kā Jevgēnijas Titenkovas mantiniece, tajā skaitā arī uz tiesībām un pienākumiem, kas izriet no Lauku apvidus zemes nomas līguma.
- 6) saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 8. punktu publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums;
- 7) iesniegtais atsavināšanas ierosinājums ir noformēts atbilstoši Ministru Kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumos Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" noteiktajām prasībām; nepastāv minēto noteikumu 8. un 9.punktā noteiktie atsavināšanas apturēšanas nosacījumi, t.i., ierosinātajam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi;

- 8) ar Jelgavas novada domes 2023. gada 29. marta lēmumu Nr. 33 (pielikums protokolam Nr.8/2023) nolemts nodot atsavināšanai Ludmilai Titenkovai par nosacīto cenu nekustamo īpašumu ar kadastra Nr.54310020343 "1. masīvs 54", Kalnciema pagastā, Jelgavas novadā;
- 9) saskaņā ar Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2023. gada 25. maija lēmumu (sēdes protokols Nr.9), ņemot vērā sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja veikto novērtējumu, nekustamajam īpašumam ar kadastra Nr.54310020343 noteikta nosacītā cena 1400 EUR (viens tūkstotis četri simti *euro*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 8. punktu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 8. panta trešo daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, 44. panta septīto daļu, Jelgavas novada domes 2023. gada 29. marta lēmumu Nr. 33 (pielikums protokolam Nr. 8/2022) „Par zemes vienības nodošanu atsavināšanai par nosacīto cenu (1. masīvs 54, Kalnciema pag.)”, Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2023. gada 25. maija lēmumu (protokols Nr.9),

Jelgavas novada dome, atklāti balsojot,

PAR – 11 balsis (Dainis Liepiņš, Dina Tauriņa, Emīls Dobrājs, Gundars Liepa, Ilze Vītola, Juris Lavenieks, Juris Razživins, Lolita Duge, Madars Lasmanis, Oskars Cīrulis, Vidmants Rinkuns);

PRET – nav;

ATTURAS – nav,

Andris Ozoliņš, Artūrs Semjonovs, Irina Dolgova, Uldis Ainārs balsojumā nepiedalās,

nolemj:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma "1. masīvs 54", kadastra Nr.54310020343, Kalnciema pagastā, Jelgavas novadā, kura sastāvā reģistrēta zemes vienība 0,0630 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54310020343, nosacīto cenu 1400 EUR (viens tūkstotis četri simti *euro*).
2. Nosūtīt Ludmilai Titenkovai piedāvājumu izmantot pirmpirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu ar kadastra Nr.54310020343 par apstiprināto nosacīto cenu.
3. Pēc Ludmilas Titenkovas piekrišanas saņemšanas par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, uzdot domes priekšsēdētājam slēgt pirkuma līgumu, paredzot, ka pilna samaksa veicama normatīvajos aktos noteiktā kārtībā.
4. Pārdodot īpašumu uz nomaksu, piešķirt personai tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja vienlaikus zemesgrāmatā tiek nostiprinātas ķīlas tiesības par labu atsavinātājam līdz pilnas pirkuma summas samaksai.

Priekšsēdētājs

M.Lasmanis