

Jelgavas novada dome
LĒMUMS

2023.gada

Nr.____

Par nekustamā īpašuma atsavināšanu par nosacīto cenu (Zaļkalni, Zaļenieku pagasts)

Izskatot Kristīnes Mikitjukas 2023. gada 19. janvāra iesniegumu (Jelgavas novada pašvaldībā saņemts un reģistrēts ar Nr.JNP/3-19.1/23/71) ar ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošu īpašumu "Zaļkalni", Zaļenieku pagasts, Jelgavas novads, konstatēts:

- 1) nekustamā īpašuma "Zaļkalni" ar kadastra numuru 54960040332 sastāvā reģistrēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 54960040332 platībā 3,36 ha, kas atrodas Zaļenieku pagastā, Jelgavas novadā. Īpašuma tiesības uz minēto nekustamo īpašumu ir nostiprinātas Zaļenieku pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000625599 uz Jelgavas novada pašvaldības vārda;
- 2) Ar Zaļenieku pagasta padomes 2009.gada 15.janvāra lēmumu Nr.1,3.§ „Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu” Veltai Petrovičai pārtrauktas zemes lietošanas tiesības uz lietošanā piešķirto zemi ar kadastra apzīmējumu 54960040332.
- 3) 2010.gada 4.janvārī starp Zaļenieku pagasta padomi un Veltu Petroviču noslēgts zemes nomas līgums par zemes vienības ar kadastra Nr.54960040332 "Zaļkalni", Zaļenieku pagastā, Jelgavas novadā, nomu ar termiņu līdz 2014.gada 31.decembrim.
- 4) 2014.gada 10.septembrī noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr. ZAL/ /12-3/14/49, ar līguma termiņu līdz 2024.gada 31.decembrim.
- 5) Velta Petroviča mirusi 2019.gada 7.decembrī.
- 6) 2019.gada 18.decembrī starp Jelgavas novada pašvaldību un Kristīni Mikitjuku noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.ZAL/8-8/19/119.
- 7) Saskaņā ar zvērinātas notāres Agneses Stalbertes-Švarcas 2020.gada 19.novembrī apstiprināto Mantojuma apliecību, Kristīne Mikitjuka apstiprināta kā Veltas Petrovičas mantiniece, tajā skaitā arī uz tiesībām un pienākumiem, kas izriet no Lauku apvidus zemes nomas līguma.
- 8) saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums;
- 9) atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas ceturtajam punktam, pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu; ierosinātais ir minētajā likuma normā norādītā persona, kura drīkst ierosināt atsavināšanu;
- 10) Publiskai personai piederošu zemes gabalu, kas iznomāts Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā 4.panta ceturtajā daļā minētajai personai, nevar atsavināt citām personām nomas darbības laikā.
- 11) ar Jelgavas novada domes 2023. gada 22. februāra lēmumu Nr.37 (pielikums protokolam Nr.5/2023) "Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai par nosacīto cenu" nolemts nodot atsavināšanai Kristīnei Mikitjukai par nosacīto cenu nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 54960040332 "Zaļkalni", Zaļenieku pagastā, Jelgavas novadā;

- 12) saskaņā ar Jelgavas novada pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2023. gada 25. maija lēmumu (sēdes protokols Nr.9), ņemot vērā sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja veikto novērtējumu, nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 54960040332 noteikta nosacītā cena 25000 EUR (divdesmit pieci tūkstoši *euro*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta septīto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11. punkta 11.5.apakšpunktu, Jelgavas novada domes 2023. gada 22. februāra lēmumu Nr.37 (pielikums protokolam Nr. 5/2023) “Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai par nosacīto cenu”, Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2023. gada 25.maija lēmumu (sēdes protokols Nr.9), Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Zaļkalni”, Zaļenieku pagastā, Jelgavas novadā, kadastra numurs 54960040332, kura sastāvā reģistrēta zemes vienība 3,36 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54960040332, nosacīto cenu 25000 EUR (divdesmit pieci tūkstoši *euro*).
2. Nosūtīt Kristīnei Mikitjukai piedāvājumu izmantot pirmpirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 54960040332 par apstiprināto nosacīto cenu.
3. Pēc Kristīnes Mikitjukas piekrišanas saņemšanas par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, uzdot domes priekšsēdētājam slēgt pirkuma līgumu, paredzot, ka pilna samaksa veicama normatīvajos aktos noteiktā kārtībā.
4. Pārdodot īpašumu uz nomaksu, piešķirt personai tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja vienlaikus zemesgrāmatā tiek nostiprinātas ķīlas tiesības par labu atsavinātājam līdz pilnas pirkuma summas samaksai.

Domes priekšsēdētājs

M.Lasmanis

Zanda Alksne, 28601621