



LATVIJAS REPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA DOME

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238,
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

Pielikums protokolam Nr. 15/2023

LĒMUMS

Jelgavā

2023. gada 28.jūnijā

Nr. 50

Par nekustamā īpašuma atsavināšanu izsolē (Niedrāji, Kalnciema pag.)

Izvērtējot nekustamā īpašuma “Niedrāji”, Kalnciema pagastā, Jelgavas novadā nepieciešamību pašvaldības funkciju veikšanai, konstatēts:

- 1) saskaņā ar zemesgrāmatas tiesneša 2022. gada 15. novembra lēmumu un ierakstu Kalnciema pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000640618, Jelgavas novada pašvaldībai pieder nekustamais īpašums „Niedrāji”, Kalnciema pagastā, Jelgavas novadā ar kadastra Nr.54310030262, kas sastāv no zemes vienības 25,31 ha platībā (tai skaitā mežaudze 2,58 ha) ar kadastra apzīmējumu 54310030208;
- 2) zemes vienība nav iznomāta;
- 3) uz zemes vienības atrodas pirmsreģistrētas apvidū esošas septiņas būves (Pagrabi).
- 4) atbilstoši spēkā esošajam Jelgavas novada teritorijas plānojumam zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54310030208 plānotais izmantošanas veids (zonējums) ir Lauksaimniecības zeme(L1), Meži (M), Dabas teritorija (ZD), Rekreatīvas teritorija(ZR), Ūdeņi (Ū);
- 5) pašvaldības iestāžu funkciju nodrošināšanai minētais nekustamais īpašums nav nepieciešams, tāpēc Jelgavas novada dome 2023. gada 22. februārī pieņēma lēmumu nodot atsavināšanai izsolē nekustamo īpašumu „Niedrāji”, Kalnciema pagastā, Jelgavas novadā ar kadastra Nr.54310030262 un uzdot Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijai (turpmāk – Komisija) veikt nekustamā īpašuma novērtēšanu;
- 6) Komisija 2023.gada 25.maija sēdē noteica nekustamā īpašuma izsoles sākumcenu - 47649 EUR, pamatojoties uz sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja noteikto nekustamā īpašuma tirgus vērtības aprēķinu.

Pamatojoties uz likuma Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, otro daļu, 5. panta pirmo daļu un piekto daļu, Jelgavas novada domes 2023. gada 22. februāra lēmumu Nr. 36 “Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai izsolē (Niedrāji, Kalnciema pag.)” (protokols Nr.5/2023), Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2023. gada 25. maija lēmumu (sēdes protokols Nr.9),

Jelgavas novada dome, atklāti balsojot,

PAR – 14 balsis (Andris Ozoliņš, Artūrs Semjonovs, Dainis Liepiņš, Dina Tauriņa, Emīls Dobrājs, Gundars Liepa, Ilze Vītola, Irina Dolgova, Juris Lavenieks, Juris Razživins, Lolita Duge, Madars Lasmanis, Uldis Ainārs, Vidmants Rinkuns);

PRET – 1 balss (Oskars Cīrulis);

ATTURAS – nav,

nolemj:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu „Niedrāji”, Kalnciema pagastā, Jelgavas novadā ar kadastra Nr.54310030262, kas sastāv no zemes vienības 25,31 ha platībā (tai skaitā mežaudze 2,58 ha) ar kadastra apzīmējumu 54310030208, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Noteikt, ka izsoles sākumcena ir 47649 EUR (četrdesmit septiņi tūkstoši seši simti četrdesmit deviņi *euro*).
3. Uzdot Izsoļu komisijai organizēt izsoli.

Priekšsēdētājs

M.Lasmanis