



LATVIJAS REPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA DOME

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238,
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

Pielikums protokolam Nr. 15/2023

LĒMUMS

Jelgavā

2023. gada 28.jūnijā

Nr. 51

Par nekustamā īpašuma atsavināšanu izsolē (“Grietas”, Kalnciema pag.)

Izvērtējot nekustamā īpašuma “Grietas”, Kalnciema pagastā, Jelgavas novadā nepieciešamību pašvaldības funkciju veikšanai, konstatēts:

- 1) saskaņā ar zemesgrāmatas tiesneša 2022.gada 28.novembra lēmumu un ierakstu Kalnciema pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000641066, Jelgavas novada pašvaldībai pieder nekustamais īpašums „Grietas”, Kalnciema pagastā, Jelgavas novadā ar kadastra Nr.54310020549, kas sastāv no zemes vienības 0,7 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54310020518;
- 2) zemes vienība nav iznomāta;
- 3) atbilstoši spēkā esošajam Jelgavas novada teritorijas plānojumam zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54310020518 plānotais izmantošanas veids (zonējums) ir Lauksaimniecības zeme (L1);
- 4) pašvaldības iestāžu funkciju nodrošināšanai minētais nekustamais īpašums nav nepieciešams, tāpēc Jelgavas novada dome 2023.gada 22.februārī pieņēma lēmumu nodot atsavināšanai izsolē nekustamo īpašumu „Grietas”, Kalnciema pagastā, Jelgavas novadā ar kadastra Nr.54310020549 un uzdot Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijai (turpmāk – Komisija) veikt nekustamā īpašuma novērtēšanu;
- 5) Komisija 2023.gada 25.maija sēdē noteica nekustamā īpašuma izsoles sākumcenu - 2900 EUR, pamatojoties uz sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja noteikto nekustamā īpašuma tirgus vērtības aprēķinu.

Pamatojoties uz likuma Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 5.panta pirmo daļu un piekto daļu, Jelgavas novada domes 2023.gada 22.februāra lēmumu Nr.35 “Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai izsolē (Grietas, Kalnciema pag.)” (protokols Nr.5/2023), Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2023.gada 25.maija lēmumu (sēdes protokols Nr.9),

Jelgavas novada dome, atklāti balsojot,

PAR – 15 balsis (Andris Ozoliņš, Artūrs Semjonovs, Dainis Liepiņš, Dina Tauriņa, Emīls Dobrājs, Gundars Liepa, Ilze Vītola, Irina Dolgova, Juris Lavenieks, Juris Razživins, Lolita Duge, Madars Lasmanis, Oskars Cīrulis, Uldis Ainārs, Vidmants Rinkuns);

PRET – nav;

ATTURAS – nav,

nolemj:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu „Grietas”, Kalnciema pagastā, Jelgavas novadā ar kadastra Nr.54310020549, kas sastāv no zemes vienības 0,7 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54310020518, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Noteikt, ka izsoles sākumcena ir 2900 EUR (divi tūkstoši deviņi simti *euro*).
3. Uzdot Izsoļu komisijai organizēt izsoli.

Priekšsēdētājs

M.Lasmanis