



LATVIJAS REPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA DOME

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238,
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

Pielikums protokolam Nr. 15/2023

LĒMUMS

Jelgavā

2023. gada 28.jūnijā

Nr. 58

Par dzīvokļa īpašuma atsavināšanu par nosacīto cenu
(Parka iela 4-19, Elejā, Elejas pagasts)

Izskatot Lailas Petrovas atsavināšanas ierosinājumu, kas reģistrēts Jelgavas novada pašvaldībā 2023. gada 27. janvārī ar Nr. JNP/3-19.1/23/142 ar ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošu dzīvokļa īpašumu Parka iela 4-19, Elejā, Elejas pagastā, Jelgavas novadā, konstatēts:

- 1) dzīvokļa īpašums nodots atsavināšanai par nosacīto cenu ar Jelgavas novada domes 2023. gada 29. marta lēmumu Nr. 35 "Par dzīvokļa īpašuma Parka ielā 4-19, Elejā, Elejas pagastā, Jelgavas novadā nodošanu atsavināšanai par nosacīto cenu";
- 2) saskaņā ar Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2023. gada 25. maija lēmumu (sēdes protokols Nr.9), ņemot vērā sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja veikto novērtējumu, dzīvokļa īpašumam noteikta nosacītā cena 5000 EUR (pieci tūkstoši *euro*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 8. panta trešo daļu, 36. panta pirmo, trešo daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, piekto un sesto daļu, 45. panta trešo un ceturto daļu, Jelgavas novada domes 2023. gada 29. marta lēmumu Nr. 35 "Par dzīvokļa īpašuma Parka ielā 4-19, Elejā, Elejas pagastā, Jelgavas novadā nodošanu atsavināšanai par nosacīto cenu", Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2023. gada 25. maija lēmumu (sēdes protokols Nr.9),

Jelgavas novada dome, atklāti balsojot,

PAR – 15 balsis (Andris Ozoliņš, Artūrs Semjonovs, Dainis Liepiņš, Dina Tauriņa, Emīls Dobrājs, Gundars Liepa, Ilze Vītola, Irina Dolgova, Juris Lavenieks, Juris Razživins, Lolita Duge, Madars Lasmanis, Oskars Cīrulis, Uldis Ainārs, Vidmants Rinkuns);

PRET – nav;

ATTURAS – nav,

nolemj:

1. Apstiprināt dzīvokļa īpašuma Parka ielā 4-19, Elejā, Elejas pagastā, Jelgavas novadā, kadastra numurs 54489000683, kas sastāv no dzīvokļa Nr.19 ar kopējo platību 52,3 m² un tam piekrietošajām kopīpašuma 523/13930 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 54480060429001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54480060429 **nosacīto cenu 5000 EUR** (pieci tūkstoši *euro*).
2. Nosūtīt **Lilai Petrovai** piedāvājumu izmantot īrnieka pirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu Parka iela 4-19, Elejā, Elejas pagastā, Jelgavas novadā, kadastra Nr. 54489000683, par apstiprināto nosacīto cenu.

3. Pēc Lailas Petrovas paziņojuma saņemšanas par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, uzdot domes priekšsēdētājam slēgt pirkuma līgumu, paredzot, ka pilna samaksa veicama normatīvajos aktos noteiktā kārtībā. Pārdodot īpašumu uz nomaksu, piešķirt personai tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja persona vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam, līdz pilnas pirkuma summas samaksai.

Priekšsēdētājs

M.Lasmanis