



LATVIJAS REPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA DOME

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238,
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

Pielikums protokolam Nr. 16/2023

LĒMUMS

Jelgavā

2023. gada 12.jūlijā

Nr. 3

Par nedzīvojamo telpu nodošanu nomā un nomas maksas apstiprināšanu (Zemgales iela 13A, Sesavas pag.)

Izskatot Gata Ķiršakmeņa, personas kods 280773-12518, ārstniecības personas identifikators Nr. 38090052796 2023.gada 7.jūnija iesniegumu, reģistrācijas Nr. JNP/3-19.2/23/440 par telpu nomu ģimenes ārsta prakses reģistrēšanai Sesavas pagastā, konstatēts:

Lai nodrošinātu veselības aprūpi Jelgavas novada Sesavas pagastā ir nepieciešams nodot nomā telpas minētā pakalpojuma nodrošināšanai;

Atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 4.1.apakšpunktam un 5.punktam, ja nomas objektu iznomā veselības aprūpes funkciju nodrošināšanai, nomas maksa nosakāma atbilstoši pašvaldības domes apstiprinātā nomas pakalpojumu maksas cenrādī noteiktajai nomas maksai vai neatkarīga vērtētāja vērtējumam;

Pamatojoties uz sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja SIA "INTERBALTIJA" (reģ. Nr. 40003518352) noteikto nomas maksas apmēru, kas noteikts, veicot nomas maksas tirgus vērtības aprēķinu, Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisija 2023.gada 20.jūnija sēdē apstiprināja Sesavas pagastā esošo nedzīvojamo telpu Zemgales ielā 13A, Sesavā, Sesavas pagastā, Jelgavas novadā nomas maksu Gata Ķiršakmeņa ģimenes ārsta prakses vajadzībām.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, kā arī Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 4.1.apakšpunktu, 5. un 12.punktu un Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2023.gada 20.jūnija lēmumu (sēdes protokols Nr.10),

Jelgavas novada dome, atklāti balsojot,

PAR – 16 balsis (Andris Ozoliņš, Dainis Liepiņš, Dina Tauriņa, Emīls Dobrājs, Gundars Liepa, Ilze Vītola, Irina Dolgova, Jānis Kažotnieks, Jānis Počs, Juris Lavenieks, Juris Razživins, Lolita Duge, Madars Lasmanis, Oskars Cīrulis, Uldis Ainārs, Vidmants Rinkuns);

PRET – nav;

ATTURAS – nav,

nolemj:

1. Nodot nomā Jelgavas novada pašvaldībai piederošās nedzīvojamās telpas (kadastra apzīmējums 54740050030005003 un 54740050030005901) Zemgales ielā 13A, Sesavā, Sesavas pagastā, Jelgavas novadā Gata Ķiršakmeņa ģimenes ārsta praksei:

Telpu Nr.	Iznomātā platība, m ²
Ārsta prakses telpas (Nr. 003-1, 003-2, 003-3, 003-4, 003-5, 003-6)	38,3
Koplietošanas telpu ½ domājamā daļa (Nr. 901-1, 901-2) kopējā platība 26,4 m ²	13,2
Kopā:	51,5

- Noteikt iznomājamo telpu nomas maksu: 1,20 EUR/m² (viens *euro* 20 centi) par kvadrātmētru bez PVN mēnesī.
- Uzdot Sesavas pagasta pārvaldes vadītāja p.i. Andai Dugei slēgt nedzīvojamo telpu nomas līgumu.

Priekšsēdētājs

M.Lasmanis