



LATVIJAS REPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA DOME

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238,
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

Pielikums protokolam Nr. 16/2023

LĒMUMS

Jelgavā

2023. gada 12.jūlijā

Nr. 4

Par nedzīvojamo telpu nodošanu nomā un nomas maksas apstiprināšanu
(Zemgales iela 13A, Sesavas pag.)

Izskatot SIA “VELGAS APTIEKA PLUSS”, reģistrācijas Nr. 40203406942, 2023.gada 21.jūnija iesniegumu, reģistrācijas Nr. JNP/3-16/23/3 par telpu nomu veselības aprūpes funkciju nodrošināšanai Sesavas pagastā telpu nomu aptiekai, konstatēts:

- 1) Lai nodrošinātu veselības aprūpi Jelgavas novada Sesavas pagastā ir nepieciešams nodot nomā telpas minētā pakalpojuma nodrošināšanai;
- 2) Līdz šim SIA “VELGAS APTIEKA PLUSS”, reģistrācijas Nr. 40203406942 nomāja Jelgavas novada pašvaldības telpas Sesavas pagastā pārvaldes ēkā Zemgales ielā 11, Sesavā;
- 3) Jaunās telpas Zemgales ielā 13A, Sesavā tika izbūvētas veselības aprūpes funkciju nodrošināšanai;
- 4) Atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 4.1.apakšpunktam un 5.punktam, ja nomas objektu iznomā veselības aprūpes funkciju nodrošināšanai, nomas maksa nosakāma atbilstoši pašvaldības domes apstiprinātā nomas pakalpojumu maksas cenrādī noteiktajai nomas maksai vai neatkarīga vērtētāja vērtējumam;
- 5) Pamatojoties uz sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja SIA “INTERBALTIJA” (reģ. Nr. 40003518352) noteikto nomas maksas apmēru, kas noteikts, veicot nomas maksas tirgus vērtības aprēķinu, Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisija 2023.gada 20.jūnija sēdē apstiprināja Sesavas pagastā esošo nedzīvojamo telpu Zemgales ielā 13A, Sesavā, Sesavas pagastā, Jelgavas novadā nomas maksu Sesavas pagasta aptiekas vajadzībām.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, kā arī Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 4.1.apakšpunktu, 5. un 12.punktu un Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2023.gada 20.jūnija lēmumu (sēdes protokols Nr.10),

Jelgavas novada dome, atklāti balsojot,

PAR – 16 balsis (Andris Ozoliņš, Dainis Liepiņš, Dina Tauriņa, Emīls Dobrājs, Gundars Liepa, Ilze Vītola, Irina Dolgova, Jānis Kažotnieks, Jānis Počs, Juris Lavenieks, Juris Razživins, Lolita Duge, Madars Lasmanis, Oskars Cīrulis, Uldis Ainārs, Vidmants Rinkuns);

PRET – nav;

ATTURAS – nav,

nolemj:

1. Nodot nomā Jelgavas novada pašvaldībai piederošās nedzīvojamās telpas (kadastra apzīmējums 54740050030005004 un 54740050030005901) Zemgales ielā 13A, Sesavā, Sesavas pagastā, Jelgavas novadā SIA “VELGAS APTIEKA PLUSŠ”, reģistrācijas Nr. 40203406942 :

Telpu Nr.	Iznomātā platība, m ²
Aptiekas telpas (Nr. 004-1, 004-2, 004-3)	37,1
Koplietošanas telpu ½ domājamā daļa (Nr. 901-1, 901-2) kopējā platība 26,4 m ²	13,2
Kopā:	50,3

2. Noteikt iznomājamo telpu nomas maksu: 1,42 EUR/m² (viens *euro* 42 centi) par kvadrātmetru bez PVN mēnesī.
3. Uzdot Sesavas pagasta pārvaldes vadītāja p.i. Andai Dugei slēgt nedzīvojamo telpu nomas līgumu.

Priekšsēdētājs

M.Lasmanis