



LATVIJAS REPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA DOME

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238,
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

Pielikums protokolam Nr. 17/2023

LĒMUMS

Jelgavā

2023. gada 26.jūlijā

Nr. 1

Par zemes vienību apvienošanu, adreses un nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu ("Birzīte 171" un "Birzīte 172", Viesturciems, Glūdas pag.)

Izskatot Vladimira Sudina 2023.gada 28.jūnija iesniegumu, kas saņemts un reģistrēts Jelgavas novada pašvaldībā ar Nr.JNP/3-19.1/23/439, ar lūgumu apvienot divus blakus esošus nekustamos īpašumus, saglabājot nosaukumu un adresi "Birzīte 171", Viesturciems, Glūdas pagasts, Jelgavas novads, konstatēts:

- 1) nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54520030532, "Birzīte 171", Viesturciemā, Glūdas pagastā, Jelgavas novadā sastāvā reģistrēta zemes vienība 0,069 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54520030532, adrese: "Birzīte 171", Viesturciems, Glūdas pag., Jelgavas nov., LV-3003. Īpašuma tiesības nostiprinātas Glūdas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000117131 uz Vladimira Sudina vārda;
- 2) nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54520030533, "Birzīte 172", Viesturciemā, Glūdas pagastā, Jelgavas novadā sastāvā reģistrēta zemes vienība 0,068 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54520030533, zemes vienības adrese: "Birzīte 172", Viesturciems, Glūdas pag., Jelgavas nov., LV-3003. Īpašuma tiesības nostiprinātas Glūdas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.1159 uz Vladimira Sudina vārda;
- 3) zemes vienībai 0,069 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54520030532 un zemes vienībai 0,068 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54520030533 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - *individuālo dzīvojamo māju apbūve, kods 0601*;
- 4) atbilstoši spēkā esošajam Jelgavas novada teritorijas plānojumam zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 54520030532 un 54520030533 atrodas *individuālo dzīvojamo māju apbūves* teritorijā (DzM);
- 5) zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 54520030532 un 54520030533 atrodas blakus un savstarpēji robežojas;
- 6) Zemes ierīcības likuma 8.panta trešās daļas 2.punkts nosaka, ka zemes ierīcības projekts nav izstrādājams, ja apvieno divas vai vairākas blakus esošas zemes vienības un par to ir pieņemts vietējās pašvaldības lēmums.

Izvērtējot iepriekš minēto, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Zemes ierīcības likuma 8.panta trešās daļas 2.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.panta pirmās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 16.1.apakšpunktu, 18., 35.punktu, Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 "Adresācijas noteikumi" 9., 15., 32.punktu un Jelgavas novada pašvaldības 2011.gada 23.novembra

saistošajiem noteikumiem Nr.14 „Jelgavas novada teritorijas plānojums 2011.-2023.gadam, grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”),

Jelgavas novada dome, atklāti balsojot,

PAR – 19 balsis (Andris Ozoliņš, Artūrs Semjonovs, Dainis Liepiņš, Dina Tauriņa, Emīls Dobrājs, Gundars Liepa, Ģirts Neiņa, Ilze Vītola, Irina Dolgova, Jānis Kažotnieks, Jānis Počs, Juris Lavenieks, Juris Razživins, Lolita Duge, Madars Lasmanis, Oskars Cīrulis, Pēteris Veļeckis, Uldis Ainārs, Vidmants Rinkuns);

PRET – nav;

ATTURAS – nav,

nolemj:

1. Atļaut apvienot nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54520030532, “Birzīte 171”, Viesturciemā, Glūdas pagastā, Jelgavas novadā sastāvā reģistrēto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 54520030532 ar nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54520030533, “Birzīte 172”, Viesturciemā, Glūdas pagastā, Jelgavas novadā sastāvā reģistrēto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 54520030533, saglabājot nekustamā īpašuma nosaukumu “Birzīte 171”.
2. Noteikt jaunveidojamai zemes vienībai 0,137 ha platībā nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – *individuālo dzīvojamo māju apbūve, kods 0601*.
3. Apvienotajai zemes vienībai saglabāt Valsts adrešu reģistrā reģistrētu adresi: “Birzīte 171”, Viesturciems, Glūdas pag., Jelgavas nov., LV-3003, atbilstoši pielikumam.
4. Izslēgt no Valsts adrešu reģistra adresi: “Birzīte 172”, Viesturciems, Glūdas pag., Jelgavas nov., LV-3003, atbilstoši pielikumam.
5. Izpildot zemes vienības kadastrālo uzmērīšanu zemes vienības platība var tikt precizēta.
6. Lēmumu nosūtīt Valsts zemes dienesta Zemgales reģionālajai pārvaldei un iesniedzējam.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā Administratīvā rajona tiesā.

Priekšsēdētājs

M.Lasmanis