



LATVIJAS REPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA DOME

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238,
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

Pielikums protokolam Nr. 17/2023

LĒMUMS

Jelgavā

2023. gada 26.jūlijā

Nr. 2

Par zemes vienību apvienošanu, adreses un nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu, nosaukuma mainu (Jaunbites, Svētes pag.)

Izskatot Andra Žukovska 2023. gada 13. jūnija iesniegumu (reģistrēts ar Nr. JNPIP/3-16/23/194) ar lūgumu apvienot blakus esošās zemes vienības Svētes pagastā ar kadastra apzīmējumu 54820010653 un 54820010650, saglabājot tās nekustamā īpašuma “Jaunbites”, sastāvā, un zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54820010213 mainīt adresi, **konstatēts:**

- 1) nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54820010345 “Ceplīši”, Svētes pagasts, Jelgavas novads, sastāvā reģistrēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 54820010650, platībā 0,0406 ha, īpašuma tiesības uz minēto īpašumu nostiprinātas Svētes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000599868 uz Andra Žukovska vārda;
- 2) nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54820010213 “Jaunbites”, Svētes pagasts, Jelgavas novads, sastāvā reģistrēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 54820010653, platībā 0,3210 ha un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54820010213, platībā 0,0470 ha, īpašuma tiesības uz minēto īpašumu nostiprinātas Svētes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000074250 uz Andra Žukovska vārda;
- 3) uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54820010653 atrodas Nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistrā reģistrētas divas būves ar kadastra apzīmējumiem 54820010653001, 54820010653002. Būvēm nav piešķirta adrese.
- 4) atbilstoši Valsts adrešu reģistra datiem, adrese "Jaunbites", Atpūta, Svētes pag., Jelgavas nov., LV-3008 reģistrēta zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54820010213. Šo adresi īpašnieks vēlas paturēt zemes vienībai, kas izveidosies apvienojot blakus esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54820010653 un 54820010650, bet zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54820010213 mainīt adresi uz “Cirmeņi”, Atpūta, Svētes pagasts, Jelgavas novads.
- 5) atbilstoši spēkā esošajam Jelgavas novada teritorijas plānojumam zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 54820010653, 54820010650, 54820010213 atrodas individuālo dzīvojamo māju apbūves zonā (DzM);
- 6) zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 54820010653, 54820010650, 54820010213 piekļuve ir nodrošināta no Jelgavas valstpilsētai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 09000190377- Vилpleķu ceļš;
- 7) zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 54820010653, 54820010650 atrodas blakus un savstarpēji robežojas;

- 8) Zemes ierīcības likuma 8.panta trešās daļas 2.punkts nosaka, ka zemes ierīcības projekts nav izstrādājams, ja apvieno divas vai vairākas blakus esošas zemes vienības un par to ir pieņemts vietējās pašvaldības lēmums.

Izvērtējot iepriekš minēto, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Zemes ierīcības likuma 8.panta trešās daļas 2.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.panta pirmās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 16.1.apakšpunktu, 18., 35.punktu, Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 "Adresācijas noteikumi" 2.8.,2.9., 2.10., 8.1.apakšpunktu, 9., 32.punktu, kā arī ņemot vērā Jelgavas novada pašvaldības 2011.gada 23.novembra saistošajiem noteikumiem Nr.14 „Jelgavas novada teritorijas plānojums 2011.-2023.gadam, grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” un Valsts valodas centra 2023. gada 4. jūlija atzinumu Nr.1-16.1/441,

Jelgavas novada dome, atklāti balsojot,

PAR – 19 balsis (Andris Ozoliņš, Artūrs Semjonovs, Dainis Liepiņš, Dina Tauriņa, Emīls Dobrājs, Gundars Liepa, Ģirts Neija, Ilze Vītola, Irina Dolgova, Jānis Kažotnieks, Jānis Počs, Juris Lavenieks, Juris Razživins, Lolita Duge, Madars Lasmanis, Oskars Cīrulis, Pēteris Veļeckis, Uldis Ainārs, Vidmants Rinkuns);

PRET – nav;

ATTURAS – nav,

nolemj:

1. Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54820010213, "Jaunbites", Svētes pagasts, Jelgavas novads sastāvā reģistrētai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54820010213 mainīt adresi no "Jaunbites", Atpūta, Svētes pagasts, Jelgavas novads, LV-3008 uz "Cirmeņi", Atpūta, Svētes pagasts, Jelgavas novads LV-3008, atbilstoši 1.pielikumam.
2. Atļaut apvienot nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54820010213, "Jaunbites", Svētes pagasts, Jelgavas novads, sastāvā reģistrēto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 54820010653 ar nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54820010345 "Ceplīši", Svētes pagasts, Jelgavas novads sastāvā reģistrētu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 54820010650.
3. Noteikt jaunveidotajai zemes vienībai nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – "*Individuālo dzīvojamo māju apbūve*" (NĪLM kods 0601);
4. Apvienotajam īpašumam saglabāt nosaukumu "Jaunbites".
5. Noteikt jaunveidotajai zemes vienībai un uz tās esošajām ēkām adresi "Jaunbites", Atpūta, Svētes pagasts, Jelgavas novads, LV-3008, atbilstoši 1.pielikumam.
6. Lēmumu nosūtīt Valsts zemes dienesta Zemgales reģionālajai pārvaldei un iesniedzējam.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai, šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu, dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76.panta otro daļu un 188.panta pirmo daļu šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas), juridiskā persona – pēc juridiskās adreses, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Veiktā darbība	Adresācijas objekts	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
adreses maiņa	zemes vienība	54820010213	“Jaunbites”, Atpūta, Svētes pagasts, Jelgavas novads, LV-3008	102713788	“Cirmeņi”, Atpūta, Svētes pagasts, Jelgavas novads, LV-3008		
adreses piešķiršana	zemes vienība				“Jaunbites”, Atpūta, Svētes pagasts, Jelgavas novads, LV-3008		izveidojas, apvienojot zemes vienības ar kad.apz.54820010653 un kad.apz.54820010650
adreses piešķiršana	būve	54820010653001			“Jaunbites”, Atpūta, Svētes pagasts, Jelgavas novads, LV-3008		
adreses piešķiršana	būve	54820010653002			“Jaunbites”, Atpūta, Svētes pagasts, Jelgavas novads, LV-3008		