



LATVIJAS RĒPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA DOME

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238,
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

Pielikums protokolam Nr. 17/2023

LĒMUMS

Jelgavā

2023. gada 26.jūlijā

Nr. 4

Par zemes vienības sadalīšanu (Jelgavas iela 32, Ozolnieku pag.)

Izvērtējot nekustamā īpašuma Jelgavas iela 32, Ozolniekos, Ozolnieku pagastā, Jelgavas novadā, turpmāko izmantošanu, konstatēts:

- 1) saskaņā ar zemesgrāmatas tiesneša 2022. gada 27. maija lēmumu un ierakstu Ozolnieku pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000175710, Jelgavas novada pašvaldībai pieder nekustamais īpašums Jelgavas iela 32, Ozolniekos, Ozolnieku pagastā, Jelgavas novadā ar kadastra Nr.54660010766, kas sastāv no zemes vienības 2,654 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54660010766;
- 2) atbilstoši spēkā esošajam Ozolnieku novada teritorijas plānojumam zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54660010766, plānotais izmantošanas veids (zonējums) ir Publiskās apbūves teritorija (P), Jauktas centra apbūves teritorija (JC);
- 3) uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54660010766 atrodas Ozolnieku baptistu draudzei piederoša būve, adrese Skolas iela 21, Ozolnieku pagasts, Jelgavas novads, ar kadastra apzīmējumu 54660010766001, kura Ozolnieku pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000487995 reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.54665010041 sastāvā;
- 4) uz zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 54660010766 daļu 0,219 ha platībā (zemes vienības daļas kadastra apzīmējums 546600107668001) Ozolnieku pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000175710, pamatojoties uz 2005. gada 28.februāra līgumu Nr.13 un 2005. gada 2.marta nomas objekta pieņemšanas - nodošanas aktu, uz 25 gadiem nostiprināta nomas tiesība zemes nomniekam Ozolnieku baptistu draudzei;
- 5) lai optimizētu zemes un resursu izmantošanu un izbeigtu dalīto nekustamo īpašumu, ir lietderīgi veikt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54660010766 sadalīšanu.

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 5.panta 1.punktu, 8.panta pirmās daļas 3.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu, 11.panta pirmo daļu, 15.panta 1.punktu un Ozolnieku novada domes 2020.gada 12.marta saistošajiem noteikumiem Nr.5/2020 "Ozolnieku novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi",

Jelgavas novada dome, atklāti balsojot,

PAR – 19 balsis (Andris Ozoliņš, Artūrs Semjonovs, Dainis Liepiņš, Dina Tauriņa, Emīls Dobrājs, Gundars Liepa, Ģirts Neija, Ilze Vītola, Irina Dolgova, Jānis Kažotnieks, Jānis Počs, Juris Lavenieks, Juris Razživins, Lolita Duge, Madars Lasmanis, Oskars Cīrulis, Pēteris Veļeckis, Uldis Ainārs, Vidmants Rinkuns);

PRET – nav;
ATTURAS – nav,
nolemj:

1. Sadalīt pašvaldībai piederoša, zemesgrāmatā reģistrēta nekustamā īpašuma “Jelgavas iela 32” ar kadastra Nr. 54660010766 sastāvā esošo zemes vienību 2,654 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54660010766, kas atrodas Ozolniekos, Ozolnieku pagastā, Jelgavas novadā, divās zemes vienībās, atbilstoši grafiskajam pielikumam, izstrādājot zemes ierīcības projektu.
2. No zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54660010766:
 - 2.1. atdalīto projektēto zemes vienību 2,435 ha platībā (grafiskajā pielikumā Nr.1) saglabāt nekustamā īpašuma „Jelgavas iela 32”, kadastra Nr. 54660010766, sastāvā;
 - 2.2. atdalīto projektēto zemes vienību 0,219 ha platībā (grafiskajā pielikumā Nr.2) izveidot kā jaunu nekustamo īpašumu, piešķirot nosaukumu „Skolas iela 21”.
3. Izpildot kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienību platības var tikt precizētas.

Priekšsēdētājs

M.Lasmanis

Jelgavas novada domes 2023.gada 26.jūlija lēmumam Nr. 4 (sēdes protokols Nr.17/2023)
“Par zemes vienības sadalīšanu (Jelgavas iela 32, Ozolnieku pag.)”

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54660010766 sadalīšanas projekts



— zemes vienības sadalīšanas robeža