



LATVIJAS REPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA DOME

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238,
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

Pielikums protokolam Nr. 17/2023

LĒMUMS

Jelgavā

2023. gada 26.jūlijā

Nr. 5

Par zemes vienības sadalīšanu (Poķu iela 6, Platones pag.)

Izskatot pašvaldībai piederošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54700050132 situāciju dabā, atsaucoties uz nekustamā īpašuma “Oļi” īpašnieka Vladimira Koniševa 2022.gada 26.aprīļa iesniegumu (reģ. Nr. JNP/3-19.1/22/375) un ņemot vērā 2002.gada 14.novembra nekustamā īpašuma reālās sadales līgumu, konstatēts, ka uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54700050132 atrodas būvju īpašums “Oļi” ar kadastra Nr. 54705050237, kas sastāv no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 54700050041016, 54700050041013, 54700050041014, 54700050041015 un būvju īpašums “Kamenes” ar kadastra Nr. 54705050041, kas sastāv no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 54700050041004, 54700050041011, 54700050041012, 54700050041017.

Zemes vienība 0,5334 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54700050132 atrodas nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 54700050142 “Poķu iela 6” sastāvā.

Nekustamais īpašums ar kadastra Nr.54700050142 reģistrēts Zemgales rajona tiesas Platones pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000576346.

Jelgavas novada pašvaldības 2011.gada 23.novembra saistošajiem noteikumiem Nr.14 „Jelgavas novada teritorijas plānojumā 2011.-2023.gadam, grafiskajā daļā un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” šīs zemes vienības plānotā izmantošana ir Individuālo dzīvojamo māju apbūve (DzM).

Lai, atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajai kārtībai, varētu uzsākt pašvaldības zemes atsavināšanu būvju īpašniekiem, nepieciešama pašvaldībai piederošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54700050132, kas atrodas Poķos, Platones pagastā, Jelgavas novadā, sadalīšana.

Lai varētu organizēt apbūvētās zemes vienības atsavināšanas procedūru, pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma Pārejas noteikumu 5. punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu, 11.panta pirmo daļu, 15.panta 1.punktu, Jelgavas novada pašvaldības 2011.gada 23.novembra saistošajiem noteikumiem Nr.14 „Jelgavas novada teritorijas plānojums 2011.-2023. gadam, grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”,

Jelgavas novada dome, atklāti balsojot,

PAR – 19 balsis (Andris Ozoliņš, Artūrs Semjonovs, Dainis Liepiņš, Dina Tauriņa, Emīls Dobrājs, Gundars Liepa, Ģirts Neija, Ilze Vītola, Irina Dolgova, Jānis Kažotnieks, Jānis Počs, Juris Lavenieks, Juris Razživins, Lolita Duge, Madars Lasmanis, Oskars Cīrulis, Pēteris Veļeckis, Uldis Ainārs, Vidmants Rinkuns);

PRET – nav;

ATTURAS – nav,

nolemj:

1. Sadalīt pašvaldībai piederoša, zemesgrāmatā reģistrēta nekustamā īpašuma "Poķu iela 6" ar kadastra Nr.54700050142 sastāvā esošo zemes vienību 0,5334 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 54700050132, kas atrodas Poķos, Platones pagastā, Jelgavas novadā, 2 (divās) zemes vienībās, atbilstoši grafiskajam pielikumam Nr.1, izstrādājot zemes ierīcības projektu.
2. No zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54700050132:
 - 2.1. atdalīto projektēto zemes vienību (grafiskajā pielikumā Nr.1) 0,4134 ha platībā saglabāt nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 54700050142 "Poķu iela 6" sastāvā;
 - 2.2. atdalīto projektēto zemes vienību (grafiskajā pielikumā Nr.2) 0,1200 ha platībā izveidot kā pastāvīgu nekustamo īpašumu un piešķirt nosaukumu "Poķu iela 8".
3. Uzdot Jelgavas novada Būvvaldei sagatavot nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 54700050132.
4. Izpildot kadastrālo uzmērīšanu zemes vienību platības var tikt precizētas.

Priekšsēdētājs

M.Lasmanis

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 54700050132 sadalījuma skice



Apzīmējumi:

- Projektētā dalījuma robeža
- 1/0,4134ha Projektētā zemes gabala numurs un platība