



LATVIJAS REPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA DOME

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238,
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

Pielikums protokolam Nr. 17/2023

LĒMUMS

Jelgavā

2023. gada 26.jūlijā

Nr. 10

Par piekrišanas atteikumu zemes iegūšanai īpašumā
(Tirgoņu iela 2, Āne, Cenu pagasts)

Izskatot Krievijas Federācijas pilsoņa Leonid Mileshkin, iesniegumu (Jelgavas novada pašvaldībā 2023. gada 9. maijā reģistrēts ar Nr. JNP/3-19.1/23/355) ar lūgumu atļaut viņam iegūt īpašumā 1/2 domājamo daļu no nekustamā īpašuma Tirgoņu iela 2, Ānē, Cenu pagastā, Jelgavas novadā, konstatēts:

1. Pamatojoties uz 2022. gada 15. novembrī sagatavoto Vienošanos starp Annu Godesu, Leonidu Mileshkinu, SIA "Emburgas filtri" un SIA "Power Therm", kas parakstīta 2023. gada 22. martā un 2023. gada 18. aprīlī, Leonid Mileshkin iegūst 1/2 domājamo daļu no nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54440070107, Tirgoņu iela 2, Ānē, Cenu pagastā, Jelgavas novadā.
2. Nekustamais īpašums Tirgoņu iela 2 ar kadastra numuru 54440070107 sastāv no zemes vienības 0.3817 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54440070107 un dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 54440070107001, ar adresi: Tirgoņu iela 2, Āne, Cenu pagasts, Jelgavas novads.
3. Atbilstoši spēkā esošajam Ozolnieku novada teritorijas plānojumam 2020 zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 54440070107 atrodas *Savrupmāju apbūves* teritorijā (DzS).
4. Leonid Mileshkin ir Krievijas Federācijas pilsonis ar pastāvīgās uzturēšanās atļauju Latvijā.
5. Iesniegumā Leonid Mileshkin norādījis zemes turpmākās izmantošanas mērķi – apdzīvojama privātmāja.
6. Likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" (turpmāk – Likums) 28. pantā ir minēti darījuma subjekti, kas var iegūt īpašumā zemi.
7. Likuma 28.panta ceturajā daļā noteic, ka Darījumu subjekti, kuri nav minēti šā panta pirmajā daļā, zemi var iegūt īpašumā, ievērojot šā likuma [29. pantā](#) noteiktos ierobežojumus un [30. pantā](#) noteiktajā kārtībā.
8. Likuma 30. pants paredz, ka šā likuma [28. panta](#) ceturtajā daļā minētās personas (izņemot nepilsoņus), kas vēlas iegūt zemi īpašumā vai valsts īpašumu privatizāciju veicošā institūcija, ja tā veic zemes privatizāciju, vai valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi", ja tā veic valsts zemes atsavināšanu, iesniedz iesniegumu tā novada domei, kuras teritorijā atrodas attiecīgā zeme. Iesniegumā norāda šīs zemes turpmākās izmantošanas mērķi. Iesniegumam pievienojams darījuma akta noraksts, izņemot gadījumus, kad zemes privatizāciju veic valsts īpašumu privatizāciju veicošā institūcija vai valsts zemes atsavināšanu - valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi". Novada dome izskata iesniegumu. Ja zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar novada pašvaldības teritorijas plānojumu vai lokālplānojumu, un ir ievēroti šā likuma [29. pantā](#) minētie ierobežojumi, novada dome

20 dienu laikā dod piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā. Piekrišana noformējama izziņas veidā, kuru paraksta novada domes priekšsēdētājs. Izziņā norādāms arī darījuma rezultātā īpašumā iegūstamās zemes izmantošanas mērķis. Darījuma akts ir derīgs ierakstīšanai zemesgrāmatā tikai tad, ja tam pievienota minētā izziņa. Piekrišanas atteikumu darījuma pusēm ir tiesības pārsūdzēt tiesā.

9. Lēmumprojekts "Par piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā (Tirgoņu iela 2, Āne, Cenu pagasts), ar kuru bija paredzēts piekrist, ka Krievijas Federācijas pilsonis Leonid Mileshkin, pamatojoties uz 2022. gada 15. novembrī sagatavoto Vienošanos, kas parakstīta 2023. gada 22. martā un 2023. gada 18. aprīlī iegūst 1/2 domājamo daļu no nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54440070107, Tirgoņu iela 2, Ānē, Cenu pagastā, Jelgavas novadā, kas sastāv no zemes vienības 0,3817 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54440070107 un dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 54440070107001, tika izskatīts Jelgavas novada domes 2023.gada 28.jūnija sēdē, lēmumprojekts tika noraidīts.

Nemot vērā iepriekš minēto, Jelgavas novada dome, atklāti balsojot,

PAR – 10 balsis (Dainis Liepiņš, Dina Tauriņa, Emīls Dobrājs, Ilze Vītola, Juris Lavenieks, Juris Razživins, Lolita Duge, Madars Lasmanis, Oskars Cīrulis, Vidmants Rinkuns);

PRET – 9 balsis (Andris Ozoliņš, Artūrs Semjonovs, Gundars Liepa, Ģirts Neija, Irina Dolgova, Jānis Kažotnieks, Jānis Počs, Pēteris Veļeckis, Uldis Ainārs);

ATTURAS – nav,

nolemj:

1. Nepiekrist, ka Krievijas Federācijas pilsonis Leonid Mileshkin, pamatojoties uz 2022. gada 15. novembrī sagatavoto Vienošanos, kas parakstīta 2023. gada 22. martā un 2023. gada 18. aprīlī iegūst 1/2 domājamo daļu no nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54440070107, Tirgoņu iela 2, Ānē, Cenu pagastā, Jelgavas novadā, kas sastāv no zemes vienības 0.3817 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54440070107 un dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 54440070107001.
2. Lēmumu nosūtīt Leonidam Mileshkinam Paziņošanas likumā noteiktajā kārtībā.

Šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas. Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 189.panta pirmo daļu pieteikumu Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā iesniedz pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona - pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses].

Priekšsēdētājs

M.Lasmanis