



LATVIJAS REPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA DOME

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238,
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

Pielikums protokolam Nr. 17/2023

LĒMUMS

Jelgavā

2023. gada 26.jūlijā

Nr. 11

**Par nedzīvojamo telpu nodošanu nomā un nomas tiesību izsoles organizēšanu
(Svirlaukas ielā 22, Jaunsvirlaukas pag.)**

Izvērtējot Jelgavas novada pašvaldības īpašumā esošās telpas ēkā ar kadastra apzīmējumu 54560100028023 Svirlaukas ielā 22, Staļģenē, Jaunsvirlaukas pagastā, Jelgavas novadā, konstatēts, ka telpa 13,3 m² platībā nav nepieciešama pašvaldības funkciju veikšanai un to var nodot nomā uzņēmējdarbībai.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" (turpmāk – Noteikumi) 23. un 24.punktam nomnieku noskaidro izsolē un nomas objekta iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu. Noteikumu 80.punktā noteikts, ka nekustamās mantas nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs var pieaicināt neatkarīgu vērtētāju.

Pamatojoties uz sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja SIA "VCG Ekspertu grupa" (reģ. Nr. 40003554692) noteikto nomas maksas apmēru, kas noteikts, veicot nomas maksas tirgus vērtības aprēķinu, Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisija 2023. gada 25. maija sēdē noteica nedzīvojamās telpas Svirlaukas ielā 22, Staļģenē, Jaunsvirlaukas pagastā, Jelgavas novadā nomas izsoles sākumcenu 1,00 EUR/m² mēnesī.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 12., 23., 24., 80.punktu un Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2023. gada 25. maija lēmumu (sēdes protokols Nr.9),

Jelgavas novada dome, atklāti balsojot,

PAR – 18 balsis (Andris Ozoliņš, Artūrs Semjonovs, Dainis Liepiņš, Dina Tauriņa, Emīls Dobrājs, Gundars Liepa, Ģirts Neija, Ilze Vītola, Irina Dolgova, Jānis Kažotnieks, Jānis Počs, Juris Lavenieks, Juris Razživins, Lolita Duge, Madars Lasmanis, Oskars Cīrulis, Pēteris Veļeckis, Vidmants Rinkuns);

PRET – nav;

ATTURAS – 1 balss (Uldis Ainārs),

nolemj:

1. Nodot nomā nedzīvojamo telpu 13,3 m² platībā Jelgavas novada pašvaldībai piederošajā aprūpes centrā ar kadastra apzīmējumu 54560100028023 Svirlaukas ielā 22, Staļģenē, Jaunsvirlaukas pagastā, Jelgavas novadā uzņēmējdarbības organizēšanai, ievērojot šādus iznomāšanas nosacījumus:

- 1.1. nomnieks tiek noteikts atklātā mutiskā izsolē;
- 1.2. nomas termiņš – 2028.gada 31.decembris;
- 1.3. nomas termiņa laikā telpu paredzētā izmantošana – biroja telpas uzņēmējdarbībai;

- 1.4. nomas izsoles sākumcenu 13,30 EUR (*trīspadsmīt euro 30 centi*) bez PVN mēnesī jeb 1,00 EUR (*viens euro*) bez PVN par vienu kvadrātmetru mēnesī.
2. Apstiprināt nedzīvojamo telpu 13.3 m² platībā Svirlaukas ielā 22, Staļģenē, Jaunsvirlaukas pagastā, Jelgavas novadā nomas tiesību izsoles noteikumus.
3. Jaunsvirlaukas pagasta pārvaldes vadītājam izveidot izsoles komisiju un organizēt izsoli.
4. Uzdot Jaunsvirlaukas pagasta pārvaldes vadītājam parakstīt nedzīvojamo telpu nomas līgumu.

Priekšsēdētājs

M.Lasmanis