



LATVIJAS REPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA DOME

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238,
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

Pielikums protokolam Nr. 17/2023

LĒMUMS

Jelgavā

2023. gada 26.jūlijā

Nr. 20

Par piedāvājumu atlases organizēšanu telpu nomai Ozolnieku Mūzikas skolai licencēto un akreditēto Izglītības programmu mācību plānā paredzētā mācību procesa nodrošināšanai

Izskatot Jelgavas novada Izglītības pārvaldes vadītājas Kristīnes Strūbergas 2023. gada 3. jūlija iesniegumu, reģistrācijas Nr. IP/3-18/23/96, par nepieciešamību organizēt piedāvājumu atlasī telpu nomai Ozolnieku Mūzikas skolai licencēto un akreditēto Izglītības programmu mācību plānā paredzētā mācību procesa nodrošināšanai, konstatēts:

- 1) Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4.punktu, pašvaldībai jā rūpējas par iedzīvotāju izglītību, tostarp jānodrošina iespēja iegūt obligāto izglītību un jāģādā par pirmsskolas izglītības, vidējās izglītības, profesionālās ievirzes izglītības, interešu izglītības un pieaugušo izglītības pieejamību.
- 2) Ozolnieku Mūzikas skolai, mācību procesa nodrošināšanai, ir nepieciešamas papildu telpas: četras mācību telpas 18 – 25 m² platībā un divas lielākas mācību telpas 40 – 60 m² platībā. Telpām ir nepieciešams atrasties pēc iespējas tuvāk Ozolnieku Mūzikas skolai, kas atrodas Rīgas ielā 23, Ozolniekos, Ozolnieku pagastā.
- 3) Jelgavas novada pašvaldībai nav pieejamas piemērotas papildu telpas Ozolnieku mūzikas skolas vajadzībām. Citam lietošanas mērķim paredzēto telpu pielāgošana Ozolnieku mūzikas skolas vajadzībām ir finansiāli neizdevīga. Līdz ar to, lai varētu realizēt šī lēmuma konstatējošās daļā paredzēto ieceri, ir ierosinājums Ozolnieku mūzikas skolas vajadzībām nepieciešamās telpas nomāt.
- 4) Kārtību, kādā publiska persona nomā nekustamo īpašumu no privātpersonas vai kapitālsabiedrības regulē Ministru kabineta 2013. gada 29. oktobra noteikumi Nr.1191 “Kārtība, kādā publiska persona nomā nekustamo īpašumu no privātpersonas vai kapitālsabiedrības un publicē informāciju par nomātajiem un nomāt paredzētajiem nekustamajiem īpašumiem” (turpmāk – MK noteikumi). MK noteikumu 3.punkts nosaka, ka “*publiska persona vai publiskas personas institūcija (turpmāk arī – nomnieks), kura plāno nomāt nekustamo īpašumu savu funkciju izpildes nodrošināšanai, piemēro šajos noteikumos noteikto kārtību, ja atbilstoši normatīvajiem aktiem par publiskas personas mantas iznomāšanu nav pieejams publiskai personai piederošs nekustamais īpašums vai publiskai personai piederoša nekustamā īpašuma noma ir finansiāli neizdevīga*”. Nomas ieceres realizēšanas gadījumā MK noteikumu 4.punkts nosaka nomniekam pienākumu pieņemt lēmumu par nomas objekta piedāvājumu atlases organizēšanu, nodrošinot lēmuma pieņemšanas procesa caurskatāmību. Nomniekam jānosaka kārtība un dokumenti, kas nodrošinās procesa caurskatāmību (nomnieks var noteikt citu institūciju vai amatpersonu, kura pieņem lēmumu par nomas objekta piedāvājumu atlases organizēšanu, kā arī citus šajos noteikumos minētos lēmumus, kas jāpieņem nomniekam).

Nomnieks lēmumā paredz nomas objekta nepieciešamības pamatojumu, kā arī apstiprina nomas piedāvājumu iesniegšanas kārtību un nomas sludinājumā publicējamo informāciju (MK noteikumu 5.punkts). Ja ir izvēlēts iznomātājs piedāvājumu atlases rezultātā, nomas līgumu slēdz uz laiku līdz 12 gadiem, vai līdz 30 gadiem, ja nomas objektā jāveic kapitālieguldījumi tā pielāgošanai nomnieka vajadzībām un par to ir lēmis Ministru kabinets vai atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija (MK noteikumu 19.punkts).

- 5) 2023. gada 11. jūlijā Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprītes un atsavināšanas komisija (protokols Nr.12) izskatīja Izglītības pārvaldes vadītājas Kristīnes Strūbergas 2023. gada 3. jūlija iesniegumu un pieņēma lēmumu atbalstīt telpu nomai piedāvājumu atlases organizēšanu Ozolnieku Mūzikas skolai licencēto un akreditēto Izglītības programmu mācību plānā paredzētā mācību procesa nodrošināšanai.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4.punktu, Ministru kabineta 2013.gada 29.oktobra noteikumi Nr.1191 “Kārtība, kādā publiska persona nomā nekustamo īpašumu no privātpersonas vai kapitālsabiedrības un publicē informāciju par nomātajiem un nomāt paredzētajiem nekustamajiem īpašumiem” 3., 4., 5.punktu un Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprītes un atsavināšanas komisijas 2023.gada 11. jūlija lēmumu (protokols Nr.12),

Jelgavas novada dome, atklāti balsojot,

PAR – 15 balsis (Andris Ozoliņš, Artūrs Semjonovs, Dainis Liepiņš, Dina Tauriņa, Emīls Dobrājs, Gundars Liepa, Ģirts Neija, Ilze Vītola, Jānis Počs, Juris Lavenieks, Juris Razživins, Lolita Duge, Madars Lasmanis, Oskars Cīrulis, Vidmants Rinkuns);

PRET – nav;

ATTURAS – 4 balsis (Irina Dolgova, Jānis Kažotnieks, Pēteris Veļeckis, Uldis Ainārs),

nolemj:

1. Organizēt piedāvājumu atlasī telpu nomai Ozolnieku Mūzikas skolai licencēto un akreditēto Izglītības programmu mācību plānā paredzētā mācību procesa nodrošināšanai.
2. Apstiprināt piedāvājumu iesniegšanas un atlases kārtību telpu nomai Ozolnieku Mūzikas skolai licencēto un akreditēto Izglītības programmu mācību plānā paredzētā mācību procesa nodrošināšanai (pielikums Nr.1) un nomas sludinājumā publicējamo informāciju (pielikums Nr.2).
3. Uzdot izpilddirektorei izveidot Piedāvājumu atlases komisiju (turpmāk – Komisija).
4. Uzdot Komisijai organizēt nomas sludinājuma publicēšanu Jelgavas novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.jelgavasnovads.lv un izvietošanu redzamā vietā Cenu un Ozolnieku pagasta apvienības pārvaldes administratīvajā ēkā Stadiona ielā 10, Ozolniekos, Ozolnieku pagastā, Jelgavas novadā.
5. Uzdot Komisijai nodrošināt iesniegto piedāvājumu atvēršanu šajā lēmumā apstiprinātajā kārtībā un pieņemt lēmumu par atlases rezultātiem.
6. Uzdot Komisijai nomas piedāvājumu atlases rezultātus virzīt apstiprināšanai Jelgavas novada domē.

Priekšsēdētājs

M.Lasmanis