



LATVIJAS REPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA DOME

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238,
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

Pielikums protokolam Nr. 17/2023

LĒMUMS

Jelgavā

2023. gada 26.jūlijā

Nr. 28

Par dzīvokļa īpašuma atsavināšanu par nosacīto cenu
(Slimnīcas iela 1-7, Kalnciems, Kalnciema pag.)

Izskatot Svetlanas Sergejevas atsavināšanas ierosinājumu, kas reģistrēts Jelgavas novada pašvaldībā 2022. gada 28. novembrī ar Nr. JNP/3-19.1/22/1207 ar ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošu dzīvokļa īpašumu Slimnīcas iela 1-7, Kalnciemā, Kalnciema pagastā, Jelgavas novadā, konstatēts:

- 1) dzīvokļa īpašums nodots atsavināšanai par nosacīto cenu ar Jelgavas novada domes 2022. gada 28. decembra lēmumu Nr. 4 (protokols Nr.46/2022) "Par dzīvokļa īpašuma nodošanu atsavināšanai par nosacīto cenu (Slimnīcas iela 1-7, Kalnciema pag.)";
- 2) pamatojoties uz 2022. gada 28. novembra vienošanos starp īrnieku un viņa ģimenes locekli par dzīvokļa atsavināšanu, par dzīvokļa īpašnieku kļūs Anastasija Sergejeva;
- 3) saskaņā ar Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2023. gada 29. jūnija lēmumu (sēdes protokols Nr.11), ņemot vērā sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja veikto novērtējumu, dzīvokļa īpašumam noteikta nosacītā cena 16000 EUR (sešpadsmit tūkstoši *euro*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 8. panta trešo daļu, 36. panta pirmo, trešo daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, piekto un sesto daļu, 45. panta trešo un ceturto daļu, Jelgavas novada domes 2022. gada 28. decembra lēmumu Nr. 4 "Par dzīvokļa īpašuma nodošanu atsavināšanai par nosacīto cenu (Slimnīcas iela 1-7, Kalnciema pag.)", Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2023. gada 29. jūnija lēmumu (sēdes protokols Nr.11),

Jelgavas novada dome, atklāti balsojot,

PAR – 18 balsis (Andris Ozoliņš, Artūrs Semjonovs, Dainis Liepiņš, Dina Tauriņa, Emīls Dobrājs, Gundars Liepa, Ģirts Neija, Ilze Vītola, Irina Dolgova, Jānis Kažotnieks, Jānis Počs, Juris Lavenieks, Juris Razživins, Lolita Duge, Madars Lasmanis, Oskars Cīrulis, Pēteris Veļeckis, Vidmants Rinkuns);

PRET – nav;

ATTURAS – nav,

nolemj:

1. Apstiprināt dzīvokļa īpašuma Slimnīcas iela 1-7, Kalnciemā, Kalnciema pagastā, Jelgavas novadā, kadastra numurs 54119000897, kas sastāv no dzīvokļa Nr.7 ar kopējo platību 48,3 m² un tam piekrītošajām kopīpašuma 483/3580 domājamām daļām no

- būves ar kadastra apzīmējumu 54110010015003 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54110010142 **nosacīto cenu 16000 EUR** (sešpadsmit tūkstoši *euro*).
2. Nosūtīt **Anastasijai Sergejevai** piedāvājumu izmantot īrnieka pirmpirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu Slimnīcas iela 1-7, Kalnciemā, Kalnciema pagastā, Jelgavas novadā, kadastra Nr. 54119000897, par apstiprināto nosacīto cenu.
 3. Pēc Anastasijas Sergejevas paziņojuma saņemšanas par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, uzdot domes priekšsēdētājam slēgt pirkuma līgumu, paredzot, ka pilna samaksa veicama normatīvajos aktos noteiktā kārtībā. Pārdodot īpašumu uz nomaksu, piešķirt personai tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja persona vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam, līdz pilnas pirkuma summas samaksai.

Priekšsēdētājs

M.Lasmanis