



LATVIJAS REPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA DOME

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238,
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

Pielikums protokolam Nr. 17/2023

LĒMUMS

Jelgavā

2023. gada 26.jūlijā

Nr. 34

Par nekustamā īpašuma atsavināšanu trešajā izsolē (Stūri, Kalnciema pag.)

Ar Jelgavas novada domes 2022.gada 26.oktobra lēmumu Nr.14 (protokols Nr.41/2022) tika nolemts atsavināt nekustamo īpašumu "Stūri", Kalnciemā, Kalnciema pagastā, Jelgavas novadā ar kadastra numuru 54110010204 nosakot, ka atsavināšanas veids ir pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, kā arī tika apstiprināta izsoles sākuma cena, atbilstoši sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja vērtējumam, t.i. 36200 EUR (trīsdesmit seši tūkstoši divi simti *euro*).

Jelgavas novada pašvaldības Izsoļu komisija (turpmāk – Izsoļu komisija) ar 2022.gada 22.decembra lēmumu (sēdes protokols Nr. JNP/2-38.1/22/52) apstiprināja nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54110010204 pirmreizējās izsoles noteikumus un, normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, izsludināja izsoli.

Pirmreizēja elektroniskā izsole notika elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, izsoles termiņš – no 2022.gada 27.decembra līdz 2023.gada 26.janvārim. Izsoles veids un atsavināšanas paņēmieni – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli. Izsoles noteikumos noteiktajā termiņā uz izsoli nebija autorizējies neviens pretendents. Ar Izsoļu komisijas 2023.gada 27.janvāra lēmumu (sēdes protokols Nr. JNP/2-38.1/23/4) nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54110010204 izsole ir atzīta par nenotikušu.

Ar Jelgavas novada domes 2023.gada 22.februāra lēmumu Nr.32 (protokols Nr.5/2023) tika nolemts samazināt izsoles sākumcenu par 20% - nosakot izsoles sākumcenu 28960 EUR (divdesmit astoņi tūkstoši deviņi simti sešdesmit *euro*) un uzdot Izsoļu komisijai organizēt atkārtotu izsoli.

Jelgavas novada pašvaldības Izsoļu komisija (turpmāk – Izsoļu komisija) ar 2023.gada 3.aprīļa lēmumu (sēdes protokols Nr.JNP/2-38.1/23/18) apstiprināja nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54110010204 atkārtotās izsoles noteikumus un normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā izsludināja izsoli.

Atkārtotā elektroniskā izsole notika elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, izsoles termiņš – no 2023.gada 11.maija līdz 2023.gada 12.jūnijam. Izsoles veids un atsavināšanas paņēmieni – pārdošana atkārtotā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli. Izsoles noteikumos noteiktajā termiņā izsolē nepieteicās neviens pretendents. Ar Izsoļu komisijas 2023.gada 14.jūnija lēmumu (sēdes protokols Nr.JNP/2-38.1/23/36) nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54110010204 izsole ir atzīta par nenotikušu un nolemts virzīt izskatīšanai Domes sēdē lēmuma projektu par nekustamā īpašuma atsavināšanu trešajā elektroniskajā izsolē, samazinot izsoles sākumcenu par 60%.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta otrās daļas pirmais punkts nosaka, ka pēc otrās nesekmīgās izsoles var rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, 10.pantu, 32.panta otrās daļas 1.punktu,

Jelgavas novada dome, atklāti balsojot,

PAR – 10 balsis (Dainis Liepiņš, Dina Tauriņa, Emīls Dobrājs, Gundars Liepa, Ilze Vītola, Juris Lavenieks, Juris Razživins, Lolita Duge, Madars Lasmanis, Vidmants Rinkuns);

PRET – 6 balsis (Artūrs Semjonovs, Irina Dolgova, Jānis Kažotnieks, Oskars Cīrulis, Pēteris Veļeckis, Uldis Ainārs);

ATTURAS – 2 balsis (Andris Ozoliņš, Ģirts Neija),

nolemj:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu “Stūri”, Kalnciemā, Kalnciema pagastā, Jelgavas novadā, kadastra Nr.54110010204, kas sastāv no zemes vienības 3,6613 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54110010201, pārdodot to trešajā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu par 60%.
2. Noteikt, ka trešās izsoles sākumcena ir **14480 EUR** (četrpadsmit tūkstoši četri simti astoņdesmit *euro*).
3. Uzdot Izsoļu komisijai organizēt atkārtotu izsoli.

Priekšsēdētājs

M.Lasmanis