



LATVIJAS REPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA DOME

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238,
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

Pielikums protokolam Nr. 17/2023

LĒMUMS

Jelgavā

2023. gada 26.jūlijā

Nr. 35

Par nekustamā īpašuma atsavināšanu trešajā izsolē (Liepinlauks, Līvberzes pag.)

Ar Jelgavas novada domes 2022.gada 26.oktobra lēmumu Nr.16 (protokols Nr.41/2022) tika nolemts atsavināt nekustamo īpašumu "Liepinlauks", Līvberzes pagastā, Jelgavas novadā ar kadastra numuru 54620080007 nosakot, ka atsavināšanas veids ir pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, kā arī tika apstiprināta izsoles sākuma cena, atbilstoši sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja vērtējumam, t.i. 48100 EUR (četrdesmit astoņi tūkstoši viens simts *euro*).

Jelgavas novada pašvaldības Izsoļu komisija (turpmāk - Izsoļu komisija) ar 2023.gada 13.janvāra lēmumu (sēdes protokols Nr.JNP/2-38.1/23/2) apstiprināja nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54620080007 pirmreizējās izsoles noteikumus un, normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, izsludināja izsoli.

Pirmreizēja elektroniskā izsole notika elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, izsoles norise - no 2023.gada 17.janvāra līdz 2023.gada 16.februārim. Izsoles veids un atsavināšanas paņēmieni - pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli. Izsoles noteikumos noteiktajā termiņā izsolei nebija autorizēts neviens izsoles dalībnieks. Ar Izsoļu komisijas 2023.gada 17.februāra lēmumu (sēdes protokols Nr.JNP/2-38.1/23/13) nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54620080007 izsole ir atzīta par nenotikušu.

Ar Jelgavas novada domes 2023.gada 29.marta lēmumu Nr.31 (protokols Nr.8/2023) tika nolemts samazināt izsoles sākumcenu par 20% - nosakot atkārtotās izsoles sākumcenu 38480 EUR (trīsdesmit astoņi tūkstoši četri simti astoņdesmit *euro*) un uzdot Izsoļu komisijai organizēt atkārtotu izsoli.

Jelgavas novada pašvaldības Izsoļu komisija ar 2023.gada 31.maija lēmumu (sēdes protokols Nr.JNP/2-38.1/23/30) apstiprināja nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54620080007 atkārtotās izsoles noteikumus un normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā izsludināja izsoli.

Atkārtotā elektroniskā izsole notika elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, izsoles termiņš - no 2023.gada 2.jūnija līdz 2023.gada 3.jūlijam. Izsoles veids un atsavināšanas paņēmieni - pārdošana atkārtotā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli. Izsoles noteikumos noteiktajā termiņā izsolei nebija autorizēts neviens izsoles dalībnieks. Ar Izsoļu komisijas 2023.gada 5.jūlija lēmumu (sēdes protokols Nr.JNP/2-38.1/23/41) nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54620080007 izsole ir atzīta par nenotikušu un nolemts virzīt izskatīšanai Domes sēdē lēmuma projektu par nekustamā īpašuma atsavināšanu trešajā elektroniskajā izsolē, samazinot izsoles sākumcenu par 60%.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta otrās daļas pirmais punkts nosaka, ka pēc otrās nesekmīgās izsoles var rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, 10.pantu, 32.panta otrās daļas 1.punktu,

Jelgavas novada dome, atklāti balsojot,

PAR – 10 balsis (Dainis Liepiņš, Dina Tauriņa, Emīls Dobrājs, Gundars Liepa, Ilze Vītola, Juris Lavenieks, Juris Razživins, Lolita Duge, Madars Lasmanis, Vidmants Rinkuns);

PRET – 5 balsis (Artūrs Semjonovs, Irina Dolgova, Oskars Cīrulis, Pēteris Veļeckis, Uldis Ainārs);

ATTURAS – 3 balsis (Andris Ozoliņš, Ģirts Neiņa, Jānis Kažotnieks,),

nolemj:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu “Liepiņlauks”, Līvberzes pagastā, Jelgavas novadā, kadastra Nr.54620080007, kas sastāv no lauksaimniecībā izmantojamās zemes vienības 5,3 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54620080086, pārdodot to trešajā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu par 60 %.
2. Noteikt, ka trešās izsoles sākumcena ir 19240 EUR (deviņpadsmit tūkstoši divi simti četrdesmit *euro*).
3. Uzdot Izsoļu komisijai organizēt trešo izsoli.

Priekšsēdētājs

M.Lasmanis