



LATVIJAS REPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA DOME

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238,
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

Pielikums protokolam Nr. 17/2023

LĒMUMS

Jelgavā

2023. gada 26.jūlijā

Nr. 36

Par starpgabala atsavināšanu (Ķipari, Vilces pag.)

Izvērtējot nekustamā īpašuma “Ķipari”, Vilces pagastā, Jelgavas novadā, nepieciešamību pašvaldības funkciju veikšanai, konstatēts:

- 1) Saskaņā ar zemesgrāmatas tiesneša 2014. gada 27. augusta lēmumu un ierakstu Vilces pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000501831, Jelgavas novada pašvaldības īpašumā ir zemes vienība 0,19 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54900030325, kas reģistrēta nekustamā īpašuma “Ķipari”, Vilces pagastā, Jelgavas novadā ar kadastra Nr.54900030316 sastāvā;
- 2) Saskaņā ar Jelgavas novada domes 2023. gada 26. aprīļa lēmumu Nr.6 (pielikums protokolam Nr. 10/2023) “Par zemes starpgabala statusa noteikšanu un nodošanu atsavināšanai (Ķipari, Vilces pag.) zemes vienībai 0,19 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54900030325 noteikts starpgabala statuss;
- 3) Pašvaldības iestāžu funkciju nodrošināšanai minētais nekustamais īpašums nav nepieciešams, tāpēc Jelgavas novada dome 2023. gada 26. aprīlī pieņēma lēmumu nodot atsavināšanai pierobežniekam vai izolē starp pierobežniekiem nekustamo īpašumu “Ķipari”, Vilces pagastā, Jelgavas novadā ar kadastra Nr.54900030316 un uzdot Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijai (turpmāk – Komisija) veikt nekustamā īpašuma novērtēšanu;
- 4) Komisija 2023. gada 29. jūnija sēdē noteica izsoles starp pierobežniekiem sākumcenu - 2200 EUR (divi tūkstoši divi simti *euro*) pamatojoties uz sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja noteikto nekustamā īpašuma tirgus vērtības aprēķinu.
- 5) Starpgabals “Ķipari” robežojas ar nekustamajiem īpašumiem: “Austrumu iela 15”, “Austrumu iela 9”, Austrumu iela 19, “Tērvetes iela 12” un “Aigari”, kuru īpašnieki var pretendēt uz starpgabala pirkšanu un kuriem Jelgavas novada pašvaldībā jāiesniedz pieteikums par nekustamā īpašuma pirkšanu.
- 6) Ja tiks saņemts tikai viens pieteikums par nekustamā īpašuma pirkšanu, tad izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pārdevuma-pirkuma līgumu par nosacīto cenu. Ja tiks saņemti vairāki pieteikumi par starpgabala pirkšanu no augstāk minētām personām, tad starpgabals tiks atsavināts mutiskā izsolē ar pretendentu atlasī (izsole starp pierobežniekiem).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 11.punktu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 3. panta otro daļu, 5.panta pirmo daļu un piekto daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, Jelgavas novada domes 2023. gada 26. aprīļa lēmumu Nr.6 (pielikums sēdes protokols Nr.10/2023) “Par starpgabala statusa noteikšanu un nodošanu atsavināšanai”(Ķipari, Vilces pag.), Pašvaldības

mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2023. gada 29. jūnija lēmumu (sēdes protokols Nr.11.) un Jelgavas novada domes 2022. gada 30. marta lēmuma Nr.27 (protokols Nr.13/2022) “Jelgavas novada pašvaldības nekustamo īpašumu atsavināšanas un iegūšanas īpašumā kārtība” 11.punktu,

Jelgavas novada dome, atklāti balsojot,

PAR – 18 balsis (Andris Ozoliņš, Artūrs Semjonovs, Dainis Liepiņš, Dina Tauriņa, Emīls Dobrājs, Gundars Liepa, Ģirts Neija, Ilze Vītola, Irina Dolgova, Jānis Kažotnieks, Juris Lavenieks, Juris Razživins, Lolita Duge, Madars Lasmanis, Oskars Cīrulis, Pēteris Veļeckis, Uldis Ainārs, Vidmants Rinkuns);

PRET – nav;

ATTURAS – nav,

nolemj:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu “Ķipari”, Vilces pagastā, Jelgavas novadā, kadastra Nr.54900030316, kas sastāv no starpgabala - neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes vienības 0,19 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54900030325.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma nosacīto cenu (izsoles sākumcenu): 2200,- EUR (divi tūkstoši divi simti *euro*).
3. Nosūtīt nekustamo īpašumu “Austrumu iela 15”, “Austrumu iela 9”, Austrumu iela 19, “Tērvetes iela 12” un “Aigari”, Vilces pagastā, Jelgavas novadā īpašniekiem atsavināšanas paziņojumu ar aicinājumu iegādāties starpgabalu par nosacīto cenu 2200 EUR (divi tūkstoši divi simti *euro*).
4. Slēgt pārdevuma-pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma pārdošanu par nosacīto cenu, ja noteiktajā termiņā tiks saņemts viens pieteikums par starpgabala iegādi.
5. Uzdot Izsoļu komisijai organizēt izsoli, ja saņemti vairāki pieteikumi par starpgabala iegādi.
6. Apstiprināt izsoles noteikumus.

Priekšsēdētājs

M.Lasmanis