



LATVIJAS REPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA DOME

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238,
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

Pielikums protokolam Nr. 17/2023

LĒMUMS

Jelgavā

2023. gada 26.jūlijā

Nr. 41

Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai pierobežniekam vai izsolē starp pierobežniekiem (Kīvītes, Tušķi, Līvērzes pag.)

Izvērtējot Jelgavas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Kīvītes”, Tušķos, Līvērzes pagastā, Jelgavas novadā, tiek konstatēts, ka:

- 1) nekustamais īpašums ar kadastra Nr.54620101069 “Kīvītes”, Tušķos, Līvērzes pagastā, Jelgavas novadā sastāv no starpgabala - neapbūvētas zemes vienības 0,202 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54620101067 un mežaudzes (0,1407 ha);
- 2) starpgabala statuss zemes vienībai noteikts ar Jelgavas novada domes 2021.gada 30.jūnija lēmumu (sēdes protokols Nr.10; 12.§) “Par zemes vienības sadalīšanu (54620101011, Līvērzes pag.)”;
- 3) īpašuma tiesības 2023.gada 15.maijā ir nostiprinātas Līvērzes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000684336 uz Jelgavas novada pašvaldības vārda;
- 4) atbilstoši spēkā esošajam Jelgavas novada teritorijas plānojumam zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54620101067 plānotais izmantošanas veids (zonējums) ir Meži (M);
- 5) zemes vienība nav iznomāta un nav nepieciešama Jelgavas novada pašvaldībai un tās iestādēm pašvaldības funkciju nodrošināšanai;
- 6) Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta 8.daļa nosaka, ka zemes starpgabalu, kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), šajā likumā noteiktajā kārtībā drīkst atsavināt tam zemes īpašniekam vai visiem kopīpašniekiem, kuru zemei piegul attiecīgais zemes starpgabals;
- 7) starpgabals “Kīvītes”, Tušķos, Līvērzes pagastā piegul 5 nekustamajiem īpašumiem: “Ziedonis Nr.18”, “Jasmīnu nams”, “Ziedonis Nr.28”, “Mežirbes” un “Līvērzes mežs”.
- 8) Ar Jelgavas novada pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2023.gada 29.jūnija lēmumu (sēdes protokols Nr.11) jautājums virzīts izskatīšanai domes sēdē par nekustamā īpašuma atsavināšanu pierobežniekam vai izsolē starp pierobežniekiem.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1. un 2.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu un piekto daļu, 44.panta astoto daļu un Jelgavas novada pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2023.gada 29.jūnija lēmumu (sēdes protokols Nr.11),

Jelgavas novada dome, atklāti balsojot,

PAR – 17 balsis (Artūrs Semjonovs, Dainis Liepiņš, Dina Tauriņa, Emīls Dobrājs, Gundars Liepa, Ģirts Neija, Ilze Vītola, Irina Dolgova, Jānis Kažotnieks, Juris Lavenieks, Juris

Razživins, Lolita Duge, Madars Lasmanis, Oskars Cīrulis, Pēteris Veļeckis, Uldis Ainārs, Vidmants Rinkuns);

PRET – nav;

ATTURAS – nav,

nolemj:

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums “Ķīvītes”, Tuškos, Līvberzes pagastā, Jelgavas novadā, kadastra Nr.54620101069, nav nepieciešams Jelgavas novada pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Atsavināt nekustamo īpašumu “Ķīvītes”, Tuškos, Līvberzes pagastā, Jelgavas novadā ar kadastra Nr.54620101069, kas sastāv no starpgabala - neapbūvētas zemes vienības 0,202 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54620101067 un mežaudzes, pierobežniekam vai mutiskā izsolē starp pierobežniekiem.
3. Uzdot Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu.

Priekšsēdētājs

M.Lasmanis