



LATVIJAS REPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA PAŠVALDĪBA

UR reģ. Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

JELGAVAS NOVADA DOME

SĒDES PROTOKOLS

Nr. 22

2020.gada 25.novembrī

attālināti (Microsoft Teams)

Sēde sasaukta plkst.15:00

DARBA KĀRTĪBĀ:

- 1. Par lēmumprojekta iekļaušanu papildus Darba kārtībā**
- 2. Par dzīvokļa īpašuma nodošanu atsavināšanai izsolē (Draudzības iela 8-106, Kalnciems)**
- 3. Par dzīvokļa īpašuma atsavināšanu par nosacīto cenu (Lietuvas iela 65/67-19, Eleja)**
- 4. Par dzīvokļa īpašuma atsavināšanu par nosacīto cenu (Gaismas iela 2-3, Eleja)**
- 5. Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai par nosacīto cenu (Druvas, Kalnciema pag.)**
- 6. Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai (Vidusstrauti, Platones pag.)**
- 7. Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai izsolē (Lielupes iela 39B, Kalnciems)**
- 8. Par nekustamā īpašuma atsavināšanu par nosacīto cenu (1.Mazasteres, Jaunsvirlaukas pag.; 2.Lības, Vircavas pag.)**
- 9. Par nekustamā īpašuma atsavināšanu izsolē (1.Baložu iela 38, Svētes pag.; 2.Tumes lauks, Zaļenieku pag.)**
- 10. Par nekustamā īpašuma atsavināšanu atkārtotā izsolē (1.Vairogu lauks, Vilces pag.; 2.Mazdzilnas, Kalnciema pag.; 3.Rūpnīcas iela 2, Kalnciems)**
- 11. Par nekustamā īpašuma atsavināšanu atkārtotā izsolē (Amoliņi, Svētes pag.)**
- 12. Par nekustamā īpašuma atsavināšanu atkārtotā izsolē (Rosības iela 9, Līvberzes pag.)**
- 13. Par nekustamā īpašuma atsavināšanu atkārtotā izsolē (Ziedonis 68, Līvberzes pag.)**
- 14. Par nekustamā īpašuma atsavināšanu atkārtotā izsolē (Jaunciema pļava, Līvberzes pag.)**
- 15. Par grozījumiem Jelgavas novada domes 2019.gada 28.augusta lēmumā „Par nekustamo īpašumu pārņemšanu” (sēdes protokols Nr.15, 27.§.)**
- 16. Par īres līgumu slēgšanu**
- 17. Par grozījumiem Jelgavas novada pašvaldības Administratīvā departamenta nolikumā**

18. Par Kārtības, kādā valsts amatpersonas ziņo par atrašanos interešu konfliktā vai par citas valsts amatpersonas atrašanos interešu konfliktā Jelgavas novada pašvaldībā, apstiprināšanu
19. Par rezerves zemes fondā ieskaitītās zemes vienības atzišanu par piekrītošu Jelgavas novada pašvaldībai un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda (Paceplīši, Glūdas pag.)
20. Par atmežošanas atļaujas izsniegšanu (NĪ "Akācijas" un "Stašuļi", Sesavas pag.)
21. Par zemes vienības sadalīšanu (54620100987, Līvberzes pag.)
22. Par zemes vienības sadalīšanu (Stūri, Svētes pag.)
23. Par zemes vienības sadalīšanu (Rudzulauki, Svētes pag.)
24. Par aizsargājamās dabas teritorijas – dabas pieminekļa statusa noteikšanu Elejas muižas parkam
25. Par grozījumiem Svētes pamatskolas nolikumā
26. Par pilnvarojumu Jelgavas novada Sporta centram dalībai biedrībā “LATVIJAS SPORTA CĪŅAS FEDERĀCIJA”
27. Par Kultūras pārvaldes nolikumu
28. Par Jelgavas novada profesionālās stipendijas piešķiršanu

PAPILDUS DARBA KĀRTĪBĀ:

29. Par sadarbības līguma “Par multimodālās agrārās intervences programmas STOP 4-7 ieviešanu un īstenošanu Latvijā” noslēgšanu

Sēdi atklāj plkst.15:00. Tiek veikts sēdes audioieraksts.

Sēdi vada-

Jelgavas novada domes priekšsēdētājs

Ziedonis Caune

Sēdi protokolē – vec. lietvede Inta Skvirecka

Sēdē piedalās- domes deputāti:

Ziedonis Caune	- piedalās
Ilze Vītola	- piedalās
Aija Tračuma	- piedalās
Valda Sējāne	- piedalās
Ojārs Briedis	- piedalās
Juris Lavenieks	- piedalās
Modris Jansons	- piedalās
Kārlis Rimša	- piedalās
Juris Razživins	- piedalās
Natalja Hohlova	- piedalās (ar 3.jautājuma izskatīšanu)
Sarmīte Balode	- piedalās
Aivars Krūmiņš	- nepiedalās
Kristaps Ozols	- nepiedalās
Oskars Cīrulis	- piedalās (ar 8.jautājuma izskatīšanu)
Inta Savicka	- piedalās
Irina Dolgova	- nepiedalās
Aivars Naglis	- nepiedalās

-pašvaldības administrācijas darbinieki, nodaļu, iestāžu vadītāji: Līga Lonerte, Dace Kaņepone, Daiga Branta, Anita Liekna, Ginta Avotiņa, Kārlis Kindzulis, Pēteris Veļeckis, Ingus Zālītis, Vladislavs Pogoželšis, Silvija Zīberte;

-SIA "Lagzdiņa un Jēgera juridiskais birojs" juristi: Dzintars Lagzdiņš, Aldis Jēgeris

1. §

Par lēmumprojekta iekļaušanu papildus Darba kārtībā

(Z.Caune)

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 31.pantu, Jelgavas novada dome, atklāti balsojot: **PAR – 11** (Ziedonis Caune, Inta Savicka, Modris Jansons, Juris Lavenieks, Ilze Vītola, Ojārs Briedis, Valda Sējāne, Kārlis Rimša, Juris Razživins, Aija Tračuma, Sarmīte Balode), **PRET – nav, ATTURAS – nav, nolemj:**

Apstiprināt **DARBA KĀRTĪBU**, papildus tajā iekļaujot lēmumprojekta "Par sadarbības līguma "Par multimodālās agrinās intervences programmas STOP 4-7 ieviešanu un īstenošanu Latvijā" noslēgšanu" izskatīšanu.

IZSAKĀS: deputāts K.Rimša

ATBILD: sēdes vadītājs Z.Caune

2. §

Par dzīvokļa īpašuma nodošanu atsavināšanai izsolē (Draudzības iela 8-106, Kalnciems)

(Z.Caune, I.Vītola)

Izvērtējot zemesgrāmatā neregistrēta īpašuma Draudzības ielā 8-106, Kalnciemā, Kalnciema pagastā, Jelgavas novadā, kas sastāv no dzīvokļa 29,7m² platībā, kopīpašuma 297/62017 domājamajām daļām no daudzdzīvokļu mājas ar kadastra apzīmējumu 54110010009001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54110010009, nepieciešamību pašvaldības funkciju veikšanai, pamatojoties uz Jelgavas novada pašvaldības Dzīvokļu jautājumu komisijas 2020.gada 10.septembra lēmumu (sēdes protokols Nr.16, 4. §), likuma "Par pašvaldībām" 14.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 5.panta pirmo daļu un piekto daļu, Jelgavas novada dome, atklāti balsojot: **PAR – 10** (Ziedonis Caune, Inta Savicka, Modris Jansons, Juris Lavenieks, Ilze Vītola, Ojārs Briedis, Valda Sējāne, Juris Razživins, Aija Tračuma, Sarmīte Balode), **PRET – 1** (Kārlis Rimša), **ATTURAS – nav, nolemj:**

1. 3 mēnešu laikā reģistrēt Zemesgrāmatā uz Jelgavas novada pašvaldības vārda pašvaldības bilancē esošo dzīvokli Draudzības ielā 8-106, Kalnciemā, Kalnciema pagastā, Jelgavas novadā ar kopējo platību 29,7m² un kopīpašuma 297/62017 domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 54110010009001, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54110010009.
2. Atsavināt, pārdodot atklātā izsolē dzīvokli Draudzības ielā 8-106, Kalnciemā, Kalnciema pagastā, Jelgavas novadā ar kopējo platību 29,7m² un kopīpašuma 297/62017 domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 54110010009001, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54110010009.
3. Kadastrālās uzmērīšanas rezultātā platības un domājamo daļu apmērs var tikt precizēts.

4. Uzdot Jelgavas novada pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijai veikt nekustamā īpašuma novērtēšanu.

3. §

Par dzīvokļa īpašuma atsavināšanu par nosacīto cenu (Lietuvas iela 65/67-19, Eleja)

(Z.Caune, I.Vītola)

Izskatot D. Š. 2020.gada 16. novembra iesniegumu, kas reģistrēts Jelgavas novada pašvaldībā ar Nr.JNP/3-19.1/20/781, par pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma “Lietuvas iela 665/67-19”, Elejā, Elejas pagastā, Jelgavas novadā atsavināšanu par Jelgavas novada pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas apstiprināto nosacīto cenu, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 36.panta trešo daļu, 45.panta trešo daļu, Jelgavas novada domes 2019.gada 27.novembra lēmumu (sēdes protokols Nr.20, 2.§) „Par dzīvokļa īpašuma nodošanu atsavināšanai par nosacīto cenu” un Jelgavas novada pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2020.gada 2.septembra lēmumu (protokols Nr.11) , Jelgavas novada dome, atklāti balsojot: **PAR – 12** (Ziedonis Caune, Inta Savicka, Modris Jansons, Juris Lavenieks, Ilze Vītola, Ojārs Briedis, Valda Sējāne, Kārlis Rimša, Juris Razživins, Aija Tračuma, Sarmīte Balode, Natalja Hohlova), **PRET – nav, ATTURAS – nav, nolemj:**

1. Atsavināt, pārdodot D. Š. par nosacīto cenu 2600 EUR (divi *tūkstoši seši simti euro*), dzīvokļa īpašumu Lietuvas iela 65/67-19, Eleja, Elejas pagastā, Jelgavas novadā, ar kadastra Nr.54489000676, kas sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 47,8 m² un kopīpašuma 478/16080 domājamajām daļām no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 54480060421001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54480060421.
2. Noteikt šādu pirkuma summas samaksas kārtību:
 - 2.1. Pirmo iemaksu 10 % apmērā no pirkuma summas pircēja samaksā divu nedēļu laikā no līguma noslēgšanas dienas;
 - 2.2. Atlikušo pirkuma summas daļu pircēja samaksā vienādās daļās kā ikmēneša maksājumu 5 gadu laikā no līguma noslēgšanas dienas.

4. §

Par dzīvokļa īpašuma atsavināšanu par nosacīto cenu (Gaismas iela 2-3, Eleja)

(Z.Caune, I.Vītola)

Izskatot A. M. 2020.gada 13. novembra iesniegumu, kas reģistrēts Jelgavas novada pašvaldībā ar Nr.JNP/3-19.1/20/777, par pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma “Gaismas iela 2-3”, Elejā, Elejas pagastā, Jelgavas novadā atsavināšanu par Jelgavas novada pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas apstiprināto nosacīto cenu, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 36.panta trešo daļu, 45.panta trešo daļu, Jelgavas novada domes 2020.gada 26.februāra lēmumu (sēdes protokols Nr.5, 4.§) „Par dzīvokļa īpašuma nodošanu atsavināšanai par nosacīto cenu” un Jelgavas novada pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2020.gada 4.novembra lēmumu , Jelgavas novada dome, atklāti balsojot: **PAR – 12** (Ziedonis Caune, Inta Savicka, Modris Jansons, Juris Lavenieks, Ilze Vītola, Ojārs Briedis, Valda Sējāne, Kārlis Rimša, Juris Razživins, Aija Tračuma, Sarmīte Balode, Natalja Hohlova), **PRET – nav, ATTURAS – nav, nolemj:**

1. Atsavināt, pārdodot A. M. par nosacīto cenu 4100 EUR (četri *tūkstoši viens simts euro*), dzīvokļa īpašumu “Gaismas iela 2-3”, Eleja, Elejas pagastā, Jelgavas novadā, ar kadastra Nr.54489000510, kas sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 56,8 m² un kopīpašuma 532/11770 domājamajām daļām no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 54480060453001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54480060453.
2. Noteikt šādu pirkuma summas samaksas kārtību:
 - 2.1. Pirmo iemaksu 10 % apmērā no pirkuma summas pircēja samaksā divu nedēļu laikā no līguma noslēgšanas dienas;
 - 2.2. Atlikušo pirkuma summas daļu pircēja samaksā vienādās daļās kā ikmēneša maksājumu 5 gadu laikā no līguma noslēgšanas dienas.

5. §

Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai par nosacīto cenu

(Druvas, Kalnciema pag.)

(Z.Caune, I.Vītola)

Izskatot Kalnciema pagasta iedzīvotājas Z. K. iesniegumu, kas reģistrēts Kalnciema pagasta pārvaldē 2020.gada 3.novembrī ar Nr.JNP/3-19.1-/20/738, ar ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piekrītošu zemes vienību „Druvas”, Kalnciema pagastā, Jelgavas novadā (zemes vienības kadastra apzīmējums 54310020336), konstatēts:

- 1) Ar Kalnciema pilsētas domes 2007.gada 26.februāra lēmumu „Par zemes lietošanas tiesību pārtraukšanu” (protokols Nr.2.,7.§, 70.p) Z. K. izbeigtas zemes pastāvīgās lietošanas tiesības uz zemes vienību 0,015 ha platībā, kadastra apzīmējums 54310020336.
- 2) Saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25. panta otro un ceturto daļu pēc zemes lietošanas tiesību izbeigšanas 2007.gada 2.aprīlī starp Jelgavas novada pašvaldību un Z. K. noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.36 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54310020336 nomu.
- 3) Ar Kalnciema pilsētas ar lauku teritoriju domes 2008.gada 29.septembra lēmumu „Par lauku apvidus zemes piekritību Kalnciema pašvaldībai un lauku apvidus zemes nodošanu zemes reformas pabeigšanai” (protokols Nr.11; 29.§) zemes vienība 0,015ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54310020336 piekrīt pašvaldībai.
- 4) Ar Jelgavas novada pašvaldības Īpašuma pārvaldes 2020.gada 7.novembra lēmumu Nr.JNPIP/6-4/20/139 “Par nosaukuma piešķiršanu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu” no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54310020336 izveidots patstāvīgs nekustamais īpašums ar nosaukumu “Druvas”.
- 5) Nekustamais īpašums “Druvas”, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54310020336, nav kadastrāli uzmērīts, nav reģistrēts zemesgrāmatā.
- 6) Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta septīto daļu un Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā

atsavināma publiskas personas manta”11.7.punktu, Jelgavas novada dome, atklāti balsojot: **PAR – 12** (Ziedonis Caune, Inta Savicka, Modris Jansons, Juris Lavenieks, Ilze Vītola, Ojārs Briedis, Valda Sējāne, Kārlis Rimša, Juris Razživins, Aija Tračuma, Sarmīte Balode, Nataļja Hohlova), **PRET – nav, ATTURAS – nav, nolemj:**

1. 6 mēnešu laikā reģistrēt Zemesgrāmatā uz Jelgavas novada pašvaldības vārda zemes vienību „Druvas” ar kadastra apzīmējumu 54310020336.
2. Nodot atsavināšanai par nosacīto cenu Z. K. zemes vienību „Druvas” ar kadastra apzīmējumu 54310020336.
3. Uzdot Jelgavas novada pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijai noteikt nekustamā īpašuma nosacīto cenu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu.
4. Veicot kadastrālo uzmērīšanu zemes vienības platība var tikt precizēta.
5. Lēmumu nosūtīt adresātam.

6. §

Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai (Vidusstrauti, Platones pag.)

(Z.Caune, I.Vītola)

Izvērtējot pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu „Vidusstrauti”, Platones pagastā, Jelgavas novadā ar kadastra Nr.54700060076, konstatēts:

- 1) nekustamais īpašums „Vidusstrauti”, Platones pagastā, Jelgavas novadā, kas sastāv no neapbūvētas zemes vienības 1,73 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54700060076, ir reģistrēts Platones pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000604812 uz Jelgavas novada pašvaldības vārda;
- 2) zemes vienība iznomāta ar termiņu līdz 2022.gada 31.decembrim;
- 3) ar Jelgavas novada domes 2020.gada 28.oktobra lēmumu (protokols Nr.19 17.§) „Par zemes starpgabala statusa noteikšanu” Jelgavas novada pašvaldībai piekritīgai, zemesgrāmatā reģistrētai zemes vienībai 1,73 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54700060075 noteikts statuss “zemes starpgabals”;
- 4) zemes starpgabals “Vidusstrauti” robežojas ar četriem nekustamajiem īpašumiem - “Jaunkutēni”, “Lielstrauti”, “Imanti”, un “Veczīģeļi” Platones pagastā, Jelgavas novadā;
- 5) nekustamais īpašums nav nepieciešams Jelgavas novada pašvaldībai un tās iestādēm pašvaldības funkciju nodrošināšanai;
- 6) Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts pieļauj pašvaldības mantas (zemes starpgabala) atsavināšanu par brīvu cenu, t.i. mantas pārdošanu par atsavinātāja noteiktu cenu, kas nav zemāka par nosacīto cenu, ja to iegūst īpašumā zemes īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemes starpgabalu, kas piegul viņu zemei. Šajā gadījumā sludinājums par pašvaldības mantas pārdošanu nav publicējams, bet pieguļošo zemju īpašniekiem nosūtāms paziņojums par zemes atsavināšanu. Ja termiņā, kas norādīts atsavināšanas paziņojumā, kas nedrīkst būt īsāks par vienu mēnesi no paziņojuma nosūtīšanas dienas, piesakās vairāki pircēji, rīkojama izsole viņu starpā.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām "14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta otro daļu, 5.panta pirmo daļu un piekto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5.punktu, Jelgavas novada pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2020.gada 7.oktobra lēmumu (protokols Nr.12) Jelgavas novada dome, atklāti balsojot: **PAR – 11** (Ziedonis

Caune, Inta Savicka, Modris Jansons, Juris Lavenieks, Ilze Vītola, Ojārs Briedis, Valda Sējāne, Kārlis Rimša, Juris Razživins, Aija Tračuma, Sarmīte Balode), **PRET – nav, ATTURAS – 1** (Natalja Hohlova), **nolemj:**

1. Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu “Vidusstrauti”, Platones pagastā, Jelgavas novadā, kadastra Nr. 54700060076, kas sastāv no neapbūvētas zemes vienības - starpgabala 1,73 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54700060075.
2. Uzdot Jelgavas novada pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijai veikt nekustamā īpašuma novērtēšanu.

7. §

Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai izsolē (Lielupes iela 39B, Kalnciems)

(Z.Caune, I.Vītola)

Izvērtējot pašvaldībai piederošu nekustamo īpašumu “Lielupes iela 39B”, Kalnciemā, Kalnciema pagastā, Jelgavas novadā ar kadastra Nr.54110010120, konstatēts:

- 1) nekustamais īpašums “Lielupes iela 39B”, Kalnciemā, Kalnciema pagastā, Jelgavas novadā ar kadastra Nr.54110010120 sastāv no zemes vienības 0,1893 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54110010120. Īpašuma tiesības nostiprinātas Kalnciema pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000605074 uz Jelgavas novada pašvaldības vārda 2020.gada 29.septembrī;
- 2) zemes vienība nav nepieciešama Jelgavas novada pašvaldībai un tās iestādēm pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Jelgavas novada pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2020.gada 4.novembra lēmumu (protokols Nr.13), Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu un piekto daļu, Jelgavas novada dome, atklāti balsojot: **PAR – 11** (Ziedonis Caune, Inta Savicka, Modris Jansons, Juris Lavenieks, Ilze Vītola, Ojārs Briedis, Valda Sējāne, Juris Razživins, Aija Tračuma, Sarmīte Balode, Oskars Cīrulis), **PRET – 1** (Kārlis Rimša), **ATTURAS – 1** (Natalja Hohlova), **nolemj:**

1. Atsavināt nekustamo īpašumu “Lielupes iela 39B”, Kalnciemā, Kalnciema pagastā, Jelgavas novadā (kadastra Nr.54110010120), kas sastāv no zemes vienības 0,1893 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54110010120, pārdodot to atklātā izsolē.
2. Uzdot Jelgavas novada pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijai veikt nekustamā īpašuma novērtēšanu.

8. §

Par nekustamā īpašuma atsavināšanu par nosacīto cenu (1.Mazasteres, Jaunsvirlaukas pag.; 2.Lības, Vircavas pag.)

(Z.Caune, I.Vītola)

8.1.

Izskatot Z. V. 2020.gada 29.oktobra iesniegumu, kas reģistrēts Jelgavas novada pašvaldībā ar Nr.JNP/3-19.1/20/726 par piekrišanu iegādāties pašvaldībai piederošu nekustamo īpašumu ar kadastra Nr.54560010182 “Mazasteres”, Kārņiņos, Jaunsvirlaukas

pagastā, Jelgavas novadā, kas sastāv no zemes vienības – starpgabala ar kadastra apzīmējumu 54560010181 par Jelgavas novada pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas apstiprināto nosacīto cenu, ņemot vērā, ka uz zemes vienības – starpgabala “Mazasteres” iegādi atsavināšanas paziņojumā noteiktajā termiņā ir pieteicies viens pircējs, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, Jelgavas novada domes 2020.gada 29.jūlija lēmumu „Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai” (protokols Nr.14, 9.§.), Jelgavas novada pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2020.gada 7.oktobra lēmumu (protokols Nr.12), Jelgavas novada dome, atklāti balsojot: **PAR – 13** (Ziedonis Caune, Inta Savicka, Modris Jansons, Juris Lavenieks, Ilze Vītola, Ojārs Briedis, Valda Sējāne, Juris Razživins, Aija Tračuma, Sarmīte Balode, Oskars Cīrulis, Kārlis Rimša, Nataļja Hohlova), **PRET – nav, ATTURAS – nav, nolemj:**

Atsavināt, pārdodot Z. V. par nosacīto cenu – **2500 EUR** (divi tūkstoši pieci simti *euro*), nekustamo īpašumu ar kadastra Nr.54560010182 “Mazasteres”, Kārņiņos, Jaunsvirlaukas pagastā, Jelgavas novadā, kas sastāv no zemes vienības – starpgabala 0,0676 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54560010181.

8.2.

Izskatot K. L. Jaunsvirlaukas pagasta zemnieku saimniecības “Klidziņa” 2020.gada 5.oktobra iesniegumu, kas reģistrēts Jelgavas novada pašvaldībā ar Nr.JNP/3-19.2/20/1263 par piekrišanu iegādāties pašvaldībai piederošu zemes vienību – starpgabalu ar kadastra apzīmējumu 54920030068 “Lības”, Vircavas pagastā, Jelgavas novadā par Jelgavas novada pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas apstiprināto nosacīto cenu, ņemot vērā, ka uz zemes vienības – starpgabala “Lības” iegādi atsavināšanas paziņojumā noteiktajā termiņā ir pieteicies viens pircējs, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 14.panta otro daļu, Jelgavas novada domes 2020.gada 29.aprīļa lēmumu „Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai” (protokols Nr.9, 5.§.), Jelgavas novada pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2020.gada 5.augusta lēmumu (protokols Nr.10), Jelgavas novada dome, atklāti balsojot: **PAR – 13** (Ziedonis Caune, Inta Savicka, Modris Jansons, Juris Lavenieks, Ilze Vītola, Ojārs Briedis, Valda Sējāne, Juris Razživins, Aija Tračuma, Sarmīte Balode, Oskars Cīrulis, Kārlis Rimša, Nataļja Hohlova), **PRET – nav, ATTURAS – nav, nolemj:**

Atsavināt, pārdodot K. L. Jaunsvirlaukas pagasta zemnieku saimniecībai “Klidziņa” par nosacīto cenu – **16300,- EUR** (sešpadsmit tūkstoši trīs simti *euro*) neapbūvētu zemes vienību – starpgabalu 2,55 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54920030068 “Lības”, Vircavas pagastā, Jelgavas novadā.

9. §

Par nekustamā īpašuma atsavināšanu izsolē (1.Baložu iela 38, Svētes pag.; 2.Tumes lauks, Zaļenieku pag.)

(Z.Caune, I.Vītola)

9.1.

Izvērtējot nekustamā īpašuma “Baložu iela 38”, Svētes pagastā, Jelgavas novadā, kadastra Nr.54820010679, kas sastāv no neapbūvētas zemes vienības 0,1326 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54820010679, nepieciešamību pašvaldības funkciju veikšanai, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas

1.punktu, otro daļu, 5.panta pirmo daļu un piekto daļu, Jelgavas novada domes 2020.gada 25.jūnija lēmumu (sēdes protokols Nr.12., 3.§; 3.2.p) “Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai izsolē”, Jelgavas novada pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2020.gada 7.oktobra lēmumu (sēdes protokols Nr.12., 2.§.) un Jelgavas novada domes 2014.gada 23.jūlija lēmumu (sēdes protokols Nr.9, 10.§) „Par īpašuma izsoles soļa apmēra un izsoles dalības maksu”, Jelgavas novada dome, atklāti balsojot: **PAR – 10** (Ziedonis Caune, Inta Savicka, Modris Jansons, Juris Lavenieks, Ilze Vītola, Ojārs Briedis, Valda Sējāne, Juris Razživins, Aija Tračuma, Sarmīte Balode), **PRET – 2** (Oskars Cīrulis, Kārlis Rimša), **ATTURAS – 1** (Natalja Hohlova), **nolemj:**

1. Atsavināt nekustamo īpašumu “Baložu iela 38”, Svētes pagastā, Jelgavas novadā ar kadastra Nr.54820010679, kas sastāv no neapbūvētas zemes vienības 0,1326 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54820010679, pārdodot to atklātā izsolē.
2. Noteikt, ka atsavināšanas veids ir pārdošana atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli. Izsoles sākumcena 3700 EUR (*trīs tūkstoši septiņi simti euro*).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus.
4. Uzdot Svētes pagasta pārvaldes vadītājam izveidot izsoles komisiju un organizēt izsoli.

9.2.

Izvērtējot nekustamā īpašuma „Tumes lauks”, Zaļenieku pagastā, Jelgavas novadā, kadastra Nr.54960010084, kas sastāv no lauksaimniecībā izmantojamās zemes vienības 4,63 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54960010057, nepieciešamību pašvaldības funkciju veikšanai, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 5.panta pirmo daļu un piekto daļu, Jelgavas novada domes 2019.gada 27.decembra lēmumu (protokols Nr.21; 5.§; 5.5.p.) “Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai izsolē”, Jelgavas novada pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2020.gada 4.novembra lēmumu (protokols Nr.13; 2.§) un Jelgavas novada domes 2014.gada 23.jūlija lēmumu (protokols Nr.9; 10.§) „Par īpašuma izsoles soļa apmēra un izsoles dalības maksu”, Jelgavas novada dome, atklāti balsojot: **PAR – 10** (Ziedonis Caune, Inta Savicka, Modris Jansons, Juris Lavenieks, Ilze Vītola, Ojārs Briedis, Valda Sējāne, Juris Razživins, Aija Tračuma, Sarmīte Balode), **PRET – 2** (Oskars Cīrulis, Kārlis Rimša), **ATTURAS – 1** (Natalja Hohlova), **nolemj:**

1. Atsavināt nekustamo īpašumu „Tumes lauks”, Zaļenieku pagastā, Jelgavas novadā ar kadastra Nr.54960010084, kas sastāv no lauksaimniecībā izmantojamās zemes vienības 4,63 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54960010057, pārdodot to atklātā izsolē.
2. Noteikt, ka atsavināšanas veids ir pārdošana atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli. Izsoles sākumcena 26500 EUR (*divdesmit seši tūkstoši pieci simti euro*).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus.
4. Uzdot Zaļenieku pagasta pārvaldes vadītājam izveidot izsoles komisiju un organizēt izsoli.

10. §

Par nekustamā īpašuma atsavināšanu atkārtotā izsolē (1.Vairogu lauks, Vilces pag.;

2.Mazdzilnas, Kalnciema pag.; 3.Rūpnīcas iela 2, Kalnciems)

(Z.Caune, I.Vītola)

10.1.

Pamatojoties uz Jelgavas novada domes priekšsēdētāja 2020. gada 12. novembra rīkojumu Nr.JNP/3-2/20/262, likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 5.panta pirmo daļu un piekto daļu, Jelgavas novada domes 2020.gada 27.maija lēmumu (sēdes protokols Nr. 11, 5.§) “Par zemes vienības nodošanu atsavināšanai izsolē”, Jelgavas novada domes 2014.gada 23.jūlija lēmumu (sēdes protokols Nr.9, 10.§) „Par īpašuma izsoles soļa apmēra un izsoles dalības maksu”, Jelgavas novada dome, atklāti balsojot: **PAR – 10** (Ziedonis Caune, Inta Savicka, Modris Jansons, Juris Lavenieks, Ilze Vītola, Ojārs Briedis, Valda Sējāne, Juris Razživins, Aija Tračuma, Sarmīte Balode), **PRET – 2** (Oskars Cīrulis, Kārlis Rimša), **ATTURAS – 1** (Natalja Hohlova), **nolemj:**

1. Atsavināt nekustamo īpašumu „Vairogu lauks” Vilces pagastā, Jelgavas novadā ar kadastra Nr.54900020062, kas sastāv no neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes vienības 2,73 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54900020062, pārdodot to atklātā atkārtotā, otrajā, izsolē.
2. Noteikt, ka atsavināšanas veids ir pārdošana atklātā atkārtotā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli. Izsoles sākumcena **10160 EUR** (desmit tūkstoši viens simts sešdesmit *euro*).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus.
4. Uzdot Vilces pagasta pārvaldes vadītājam izveidot izsoles komisiju un organizēt izsoli.

10.2.

Pamatojoties uz Jelgavas novada domes priekšsēdētāja 2020.gada 12.novembra rīkojumu Nr.JNP/3-2/20/255 “Par izsoles rezultātu apstiprināšanu”, ar kuru nekustamā īpašuma “Mazdzilnas”, Kalnciema pagastā, Jelgavas novadā pirmā izsole uzskatāma par nenotikušu, likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 5.panta pirmo daļu un piekto daļu, 32.panta otrās daļas 1.punktu, Jelgavas novada dome, atklāti balsojot: **PAR – 10** (Ziedonis Caune, Inta Savicka, Modris Jansons, Juris Lavenieks, Ilze Vītola, Ojārs Briedis, Valda Sējāne, Juris Razživins, Aija Tračuma, Sarmīte Balode), **PRET – 2** (Oskars Cīrulis, Kārlis Rimša), **ATTURAS – 1** (Natalja Hohlova), **nolemj:**

1. Atsavināt nekustamo īpašumu „Mazdzilnas”, Kalnciema pagastā, Jelgavas novadā ar kadastra Nr.54310020532, kas sastāv no neapbūvētas zemes vienības 0,15 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54310020036.
2. Noteikt, ka atsavināšanas veids ir pārdošana atklātā atkārtotā, trešajā, mutiskā izsolē ar augšupejošu soli. Izsoles sākumcena **160 EUR** (viens simts sešdesmit *euro*).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus.
4. Uzdot Kalnciema pagasta pārvaldes vadītājam izveidot izsoles komisiju un organizēt izsoli.

10.3.

Pamatojoties uz Jelgavas novada domes priekšsēdētāja 2020.gada 12.novembra rīkojumu Nr. JNP/3-2/20/256 “Par izsoles rezultātu apstiprināšanu”, ar kuru izsole par nekustamo īpašumu “Rūpnīcas iela 2”, Kalnciemā, Kalnciema pagastā, Jelgavas novadā tiek uzskatīta par nenotikušu, likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, Jelgavas novada domes 2014.gada 23.jūlija lēmumu (protokols Nr. 9 10.§) „Par īpašuma izsoles soļa apmēra un izsoles dalības maksu”,

Jelgavas novada dome, atklāti balsojot: **PAR – 10** (Ziedonis Caune, Inta Savicka, Modris Jansons, Juris Lavenieks, Ilze Vītola, Ojārs Briedis, Valda Sējāne, Juris Razživins, Aija Tračuma, Sarmīte Balode), **PRET – 2** (Oskars Cīrulis, Kārlis Rimša), **ATTURAS – 1** (Natalja Hohlova), **nolemj:**

1. Atsavināt nekustamo īpašumu “Rūpnīcas iela 2”, Kalnciemā, Kalnciema pagastā, Jelgavas novadā ar kadastra Nr.54110010032, kas sastāv no zemes vienības 0,5153 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54110010032.
2. Noteikt, ka atsavināšanas veids ir pārdošana atklātā atkārtotā, otrajā, mutiskā izsolē ar augšupejošu soli. Izsoles sākumcena **8480 EUR** (astoņi tūkstoši četri simti astoņdesmit euro).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus.
4. Uzdot Kalnciema pagasta pārvaldes vadītājam izveidot izsoles komisiju un organizēt izsoli.

11. §

Par nekustamā īpašuma atsavināšanu atkārtotā izsolē (Amoliņi, Svētes pag.)

(Z.Caune, I.Vītola)

Pamatojoties uz Jelgavas novada domes priekšsēdētāja 2020.gada 13.novembra rīkojumu Nr.JNP/3-2/20/264 “Par izsoles rezultātu apstiprināšanu”, ar kuru nekustamā īpašuma “Amoliņi”, Svētes pagastā, Jelgavas novadā pirmā izsole uzskatāma par nenotikušu, likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 5.panta pirmo daļu un piekto daļu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, Jelgavas novada dome, atklāti balsojot: **PAR – 10** (Ziedonis Caune, Inta Savicka, Modris Jansons, Juris Lavenieks, Ilze Vītola, Ojārs Briedis, Valda Sējāne, Juris Razživins, Aija Tračuma, Sarmīte Balode), **PRET – 2** (Oskars Cīrulis, Kārlis Rimša), **ATTURAS – 1** (Natalja Hohlova), **nolemj:**

1. Atsavināt nekustamo īpašumu “Amoliņi”, Svētes pagastā, Jelgavas novadā ar kadastra Nr.54820050177, kas sastāv no neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes vienības 14,14 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54820050175, pārdodot to atklātā atkārtotā, otrajā, mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Izsoles sākumcena 97600 EUR (*deviņdesmit septiņi tūkstoši seši simti euro*).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus.
4. Uzdot Svētes pagasta pārvaldes vadītājam izveidot izsoles komisiju un organizēt izsoli.

12. §

Par nekustamā īpašuma atsavināšanu atkārtotā izsolē (Rosības iela 9, Līvberzes pag.)

(Z.Caune, I.Vītola)

Pamatojoties uz Jelgavas novada domes priekšsēdētāja 2020.gada 12.novembra rīkojumu Nr.JNP/3-2/19/258 “Par izsoles rezultātu apstiprināšanu”, ar kuru nekustamā īpašuma “Rosības iela 9”, Tuškos, Līvberzes pagastā, Jelgavas novadā otrā izsole uzskatāma par nenotikušu, likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 5.panta pirmo daļu un piekto daļu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu,

Jelgavas novada dome, atklāti balsojot: **PAR – 11** (Ziedonis Caune, Inta Savicka, Modris Jansons, Juris Lavenieks, Ilze Vītola, Ojārs Briedis, Valda Sējāne, Juris Razživins, Aija Tračuma, Oskars Cīrulis, Sarmīte Balode), **PRET – 1** (Kārlis Rimša), **ATTURAS – 1** (Natalja Hohlova), **nolemj:**

1. Atsavināt nekustamo īpašumu “Rosības iela 9”, Tuškos, Līvberzes pagastā, Jelgavas novadā, kadastra Nr.54620100992, kas sastāv no neapbūvētas zemes vienības 0,1164 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54620100992.
2. Noteikt, ka atsavināšanas veids ir pārdošana atklātā atkārtotā, trešajā, mutiskā izsolē ar augšupejošu soli. Izsoles sākumcena 1640 EUR (*viens tūkstotis seši simti četrdesmit euro*).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus.
4. Uzdot Līvberzes pagasta pārvaldes vadītājam izveidot izsoles komisiju un organizēt izsoli.

13. §

Par nekustamā īpašuma atsavināšanu atkārtotā izsolē (Ziedonis 68, Līvberzes pag.)

(Z.Caune, I.Vītola)

Pamatojoties uz Jelgavas novada domes priekšsēdētāja 2020.gada 12.novembra rīkojumu Nr.JNP/3-2/20/257 “Par izsoles rezultātu apstiprināšanu”, ar kuru nekustamā īpašuma “Ziedonis 68”, Tuškos, Līvberzes pagastā, Jelgavas novadā otrā izsole uzskatāma par nenotikušu, likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 5.panta pirmo daļu un piekto daļu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, Jelgavas novada dome, atklāti balsojot: **PAR – 10** (Ziedonis Caune, Inta Savicka, Modris Jansons, Juris Lavenieks, Ilze Vītola, Ojārs Briedis, Valda Sējāne, Juris Razživins, Aija Tračuma, Sarmīte Balode), **PRET – 2** (Oskars Cīrulis, Kārlis Rimša), **ATTURAS – 1** (Natalja Hohlova), **nolemj:**

1. Atsavināt nekustamo īpašumu “Ziedonis 68”, Tuškos, Līvberzes pagastā, Jelgavas novadā, kadastra Nr.54620100829, kas sastāv no neapbūvētas zemes vienības 0,166 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54620100829 .
2. Noteikt, ka atsavināšanas veids ir pārdošana atklātā atkārtotā, trešajā, mutiskā izsolē ar augšupejošu soli. Izsoles sākumcena 4200 EUR (*četri tūkstoši divi simti euro*).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus.
4. Uzdot Līvberzes pagasta pārvaldes vadītājam izveidot izsoles komisiju un organizēt izsoli.

14. §

Par nekustamā īpašuma atsavināšanu atkārtotā izsolē (Jaunciema pļava, Līvberzes pag.)

(Z.Caune, I.Vītola)

Pamatojoties uz Jelgavas novada domes priekšsēdētāja 2020.gada 12.novembra rīkojumu Nr.JNP/3-2/20/259 “Par izsoles rezultātu apstiprināšanu”, ar kuru nekustamā īpašuma “Jaunciema pļava”, Līvberzes pagastā, Jelgavas novadā otrā izsole uzskatāma par nenotikušu, likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 5.panta pirmo daļu un piekto daļu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, Jelgavas novada dome, atklāti balsojot: **PAR – 10** (Ziedonis Caune, Inta Savicka, Modris Jansons, Juris Lavenieks, Ilze Vītola, Ojārs Briedis, Valda Sējāne, Juris Razživins, Aija

Tračuma, Sarmīte Balode), **PRET – 2** (Oskars Cīrulis, Kārlis Rimša), **ATTURAS – 1** (Natalja Hohlova), **nolemj:**

1. Atsavināt nekustamo īpašumu “Jaunciema pļava”, Līvberzes pagastā, Jelgavas novadā, kadastra Nr.54620050094, kas sastāv no neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes vienības 12,87 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54620050018.
2. Noteikt, ka atsavināšanas veids ir pārdošana atklātā atkārtotā, trešajā, mutiskā izsolē ar augšupejošu soli. Izsoles sākumcena 17800 EUR (*septiņpadsmiņi tūkstoši astoņi simti euro*).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus.
4. Uzdot Līvberzes pagasta pārvaldes vadītājam izveidot izsoles komisiju un organizēt izsoli.

15. §

Par grozījumiem Jelgavas novada domes 2019.gada 28.augusta lēmumā „Par nekustamo īpašumu pārņemšanu” (sēdes protokols Nr.15, 27.§.)

(Z.Caune, I.Vītola)

Atkārtoti izvērtējot nekustamo īpašumu - “Graudnieki” ar kadastra Nr.54560060221, “Nespējnieki” ar kadastra Nr.54560100187 un “Blokmaja” ar kadastra Nr.54560110131 stāvokli dabā, aptaujājot minēto nekustamo īpašumu iedzīvotājus par īpašumu turpmāko izmantošanu, izskatot dzīvojamo māju iedzīvotāju rīcībā esošos dokumentus un citu pieejamo informāciju, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 9.punktu un 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Jelgavas novada dome, atklāti balsojot: **PAR – 13** (Ziedonis Caune, Inta Savicka, Modris Jansons, Juris Lavenieks, Ilze Vītola, Ojārs Briedis, Valda Sējāne, Juris Razživins, Aija Tračuma, Sarmīte Balode, Oskars Cīrulis, Kārlis Rimša, Natalja Hohlova), **PRET – nav, ATTURAS – nav, nolemj:**

1. Grozīt Jelgavas novada domes 2019.gada 28.augusta lēmumu “Par nekustamo īpašumu pārņemšanu” (sēdes protokols Nr.15, 27.§), svītrot 1.punktā skaitli “11”; 1.6., 1.7. un 1.10.apakšpunktu.
2. Lēmumu nosūtīt Valsts ieņēmumu dienestam uz e-pasta adresi nppp.lietvediba@vid.gov.lv.

Lēmums stājas spēkā ar pieņemšanas brīdi.

16. §

Par īres līgumu slēgšanu

(Z.Caune, I.Vītola)

Izskatot Staļģenes ciema iedzīvotāju iesniegumus par īres līgumu noslēgšanu, konstatēts:

- 1) Ar 2020.gada 27.marta aktiem par valsts dzīvokļu īpašumu nodošanu un pārņemšanu Jelgavas novada pašvaldības īpašumā, AS “Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor” nodeva un Jelgavas novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) pārņēma lietošanā 23 dzīvokļus piecās daudzdzīvokļu dzīvojamajās mājās Staļģenē, Jaunsvirlaukas pagastā, Jelgavas novadā;
- 2) Īpašuma tiesības uz pārņemtajiem dzīvokļiem nostiprinātas zemesgrāmatā uz Pašvaldības vārda;
- 3) 21 dzīvoklis nav izīrēts, bet faktiski tie tiek apdzīvoti. Katrā no dzīvokļiem dzīvo personas, kurām iepriekšējo īres līgumu termiņi ir beigušies un kuras minētajos

dzīvokļos dzīvo un ir deklarētas jau kopš 2000.gada.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma “Par dzīvojamo telpu īri” 5.panta otro daļu un ievērojot Jelgavas novada pašvaldības apstiprinātās Mājokļu politikas vadlīnijas 2014.-2020.gadam, Jelgavas novada dome, atklāti balsojot: **PAR – 13** (Ziedonis Caune, Inta Savicka, Modris Jansons, Juris Lavenieks, Ilze Vītola, Ojārs Briedis, Valda Sējāne, Juris Razživins, Aija Tračuma, Sarmīte Balode, Oskars Cīrulis, Kārlis Rimša, Nataļja Hohlova), **PRET – nav, ATTURAS – nav, nolemj:**

1. Izīrēt Pašvaldībai piederošus dzīvokļus:

- 1.1. Z. R. – Niedru iela 1-5, Staļģene, Jaunsvirlaukas pagasts, Jelgavas novads;
 - 1.2. I. K.-D. – Niedru iela 1-7, Staļģene, Jaunsvirlaukas pagasts, Jelgavas novads;
 - 1.3. L. A. – Niedru iela 4-3, Staļģene, Jaunsvirlaukas pagasts, Jelgavas novads;
 - 1.4. J. Ē. – Niedru iela 4-4, Staļģene, Jaunsvirlaukas pagasts, Jelgavas novads;
 - 1.5. S. K.-S. – Niedru iela 4-5, Staļģene, Jaunsvirlaukas pagasts, Jelgavas novads;
 - 1.6. K. N. – Niedru iela 4-14, Staļģene, Jaunsvirlaukas pagasts, Jelgavas novads;
 - 1.7. E. Č. – Lielupes iela 14-2, Staļģene, Jaunsvirlaukas pagasts, Jelgavas novads;
 - 1.8. O. K. – Lielupes iela 14-3, Staļģene, Jaunsvirlaukas pagasts, Jelgavas novads;
 - 1.9. S. M. – Lielupes iela 14-5, Staļģene, Jaunsvirlaukas pagasts, Jelgavas novads;
 - 1.10. A. S. – Lielupes iela 14-9, Staļģene, Jaunsvirlaukas pagasts, Jelgavas novads;
 - 1.11. I. V. – Lielupes iela 14-12, Staļģene, Jaunsvirlaukas pagasts, Jelgavas novads;
 - 1.12. N. B. – Lielupes iela 14-23, Staļģene, Jaunsvirlaukas pagasts, Jelgavas novads;
 - 1.13. G. L. – Svirlaukas iela 18-2, Staļģene, Jaunsvirlaukas pagasts, Jelgavas novads;
 - 1.14. T. V. – Svirlaukas iela 18-8, Staļģene, Jaunsvirlaukas pagasts, Jelgavas novads;
 - 1.15. A. N. – Svirlaukas iela 18-16, Staļģene, Jaunsvirlaukas pagasts, Jelgavas novads;
 - 1.16. N. M. – Svirlaukas iela 18-17, Staļģene, Jaunsvirlaukas pagasts, Jelgavas novads;
 - 1.17. A. Š. – Svirlaukas iela 20-5, Staļģene, Jaunsvirlaukas pagasts, Jelgavas novads;
 - 1.18. N. N. – Svirlaukas iela 20-8, Staļģene, Jaunsvirlaukas pagasts, Jelgavas novads;
 - 1.19. A. Š. – Svirlaukas iela 20-10, Staļģene, Jaunsvirlaukas pagasts, Jelgavas novads;
 - 1.20. J. Š. – Svirlaukas iela 20-12, Staļģene, Jaunsvirlaukas pagasts, Jelgavas novads;
 - 1.21. D. R. – Svirlaukas iela 20-16, Staļģene, Jaunsvirlaukas pagasts, Jelgavas novads.
2. Noteikt, ka īres maksa piemērojama ar 2021.gada 1.janvāri.
3. Uzdot SIA “Jelgavas novada KU” sagatavot un noslēgt īres līgumus.

17. §

Par grozījumiem Jelgavas novada pašvaldības Administratīvā departamenta nolikumā

(Z.Caune, I.Vītola)

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 8.punktu, Jelgavas novada domes 2020.gada 28.oktobra lēmumu “Par saistošo noteikumu Nr.13 „Par grozījumiem Jelgavas novada pašvaldības 2009.gada 26.augusta saistošajos noteikumos Nr.2 „Jelgavas novada pašvaldības nolikums”” izdošanu”, Jelgavas novada dome, atklāti balsojot: **PAR – 13** (Ziedonis Caune, Inta Savicka, Modris Jansons, Juris Lavenieks, Ilze Vītola, Ojārs Briedis, Valda Sējāne, Juris Razživins, Aija Tračuma, Sarmīte Balode, Oskars Cīrulis, Kārlis Rimša, Nataļja Hohlova), **PRET – nav, ATTURAS – nav, nolemj:**

1. Izdarīt grozījumus Jelgavas novada pašvaldības Administratīvā departamenta nolikumā:
 - 1.1. Aizstāt 1.nodaļas nosaukumā vārdu “noteikumi” ar vārdu “jautājumi”.
 - 1.2. Izteikt 1.2.punktu šādā redakcijā : “Administratīvais departaments (turpmāk- Departaments) ir Pašvaldības Centrālās administrācijas (turpmāk – Administrācija) struktūrvienība, kuras darbības mērķis ir savas kompetences ietvaros nodrošināt un

organizēt Pašvaldības grāmatvedības, nodokļu administrēšanas, lietvedības, klientu apkalpošanas, personāla vadības procesu.”

1.3. Svītrot 1.5.4. apakšpunktu;

1.4. Svītrot 2.4. apakšpunktu.

2. Lēmums stājas spēkā ar Saistošo noteikumu Nr.13 „Par grozījumiem Jelgavas novada pašvaldības 2009.gada 26.augusta saistošajos noteikumos Nr.2 „Jelgavas novada pašvaldības nolikums”” publicēšanas brīdī.

18. §

Par Kārtības, kādā valsts amatpersonas ziņo par atrašanos interešu konfliktā vai par citas valsts amatpersonas atrašanos interešu konfliktā Jelgavas novada pašvaldībā, apstiprināšanu

(Z.Caune, I.Vītola)

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 20.pantu un 17.10.2017. Ministru kabineta noteikumiem Nr.630 „Noteikumi par iekšējās kontroles sistēmas pamatprasībām korupcijas un interešu konflikta riska novēršanai publiskas personas institūcijā” , Jelgavas novada dome, atklāti balsojot: **PAR – 13** (Ziedonis Caune, Inta Savicka, Modris Jansons, Juris Lavenieks, Ilze Vītola, Ojārs Briedis, Valda Sējāne, Juris Razživins, Aija Tračuma, Sarmīte Balode, Oskars Cīrulis, Kārlis Rimša, Nataļja Hohlova), **PRET – nav, ATTURAS – nav, nolemj:**

1. Apstiprināt Kārtību, kādā valsts amatpersonas ziņo par atrašanos interešu konfliktā vai par citas valsts amatpersonas atrašanos interešu konfliktā Jelgavas novada pašvaldībā.
2. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot izpilddirektorei Līgai Lonertei.

19. §

Par rezerves zemes fondā ieskaitītās zemes vienības atzīšanu par piekrītošu Jelgavas novada pašvaldībai un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda

(Paceplīši, Glūdas pag.)

(Z.Caune, O.Cīrulis)

Izskatot Jelgavas novada pašvaldības rīcībā esošo informāciju un dokumentus par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 54520040445, konstatēts:

- 1) 2016.gada 28.janvārī Ministru kabinets ir izdevis rīkojumu Nr.77 (prot.Nr.4; 40.§) “Par zemes reformas pabeigšanu Jelgavas novada lauku apvidū”;
- 2) ir pagājis Zemes pārvaldības likuma 17.panta piektajā daļā valstij un pašvaldībām noteiktais divu gadu termiņš pēc zemes reformas pabeigšanas rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes vienību izvērtēšanai;
- 3) Valsts zemes dienesta tīmekļa vietnē ir publicēts ministriju un pašvaldību izvērtētais rezerves zemju saraksts;
- 4) izvērtētajā sarakstā par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 54520040445 nav izdarītas atzīmes par tās piekritību vai piederību valstij vai pašvaldībai.

Pamatojoties uz Zemes pārvaldības likuma 17.panta pirmo, piekto un sesto daļu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu, 2006.gada 20.jūnija Ministru

kabineta noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.punktu, Jelgavas novada pašvaldības 2011.gada 23.novembra saistošajiem noteikumiem Nr.14 „Jelgavas novada teritorijas plānojums 2011.-2023.gadam, grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, Jelgavas novada dome, atklāti balsojot: **PAR – 13** (Ziedonis Caune, Inta Savicka, Modris Jansons, Juris Lavenieks, Ilze Vītola, Ojārs Briedis, Valda Sējāne, Juris Razživins (balso mutiski), Aija Tračuma, Sarmīte Balode, Oskars Cīrulis, Kārlis Rimša, Natalja Hohlova), **PRET – nav, ATTURAS – nav, nolemj:**

1. Noteikt, ka Jelgavas novada pašvaldībai ir piekrītoša un zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda ir ierakstāma nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54520040446 sastāvā esoša zemes vienība 0,5 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54520040445 Glūdas pagastā, Jelgavas novadā saskaņā ar grafisko pielikumu Nr.1.
2. Nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 54520040446, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 54520040445, piešķirt nosaukumu: “*Paceplīši*”.
3. Zemes vienībai 0,5 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54520040445 noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - „*zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*” (NĪLM kods 0101).
4. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienības platība var tikt precizēta.
5. Ierosināt kadastra datu aktualizāciju atbilstoši šī lēmuma 1.punktā noteiktajam.
6. Lēmumu nosūtīt Valsts zemes dienesta Zemgales reģionālajai nodaļai.

20. §

Par atmežošanas atļaujas izsniegšanu (NĪ "Akācijas" un "Stašuli", Sesavas pag.)

(Z.Caune, O.Cīrulis)

Izskatot S. V., personas kods: 031***-10***, adrese: Zvaigžņu iela 10, Bērvircava, Sesavas pag., Jelgavas nov., LV-3034, 2020.gada 17.augusta iesniegumu par meža zemes atmežošanu īpašumā “Stašuli”, Sesavas pagastā, Jelgavas novadā (zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 5474 012 0016) ar kopējo platību 1.04 ha un īpašumā “Akācijas”, Sesavas pagastā, Jelgavas novadā (zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 5474 010 0047) ar kopējo platību 0.34 ha:

- 1) Valsts meža dienesta Zemgales virsmežniecības 2020.gada 1.septembra vēstuli Nr.VM7.5-3/713, kurā teikts, ka Zemgales virsmežniecība neiebilst par plānoto lauksaimniecībā izmantojamās zemes ierīkošanu meža zemes teritorijās Jelgavas novada Sesavas pagasta īpašumos “Stašuli” un “Akācijas”;
- 2) Valsts vides dienesta Zemgales reģionālās vides pārvaldes 2020.gada 31.augusta vēstuli Nr.2.3/1660/ZE/2020, kurā teikts, ka Zemgales reģionālā vides pārvalde neiebilst pret plānoto atmežošanu nekustamajos īpašumos “Stašuli” un “Akācijas”, Sesavas pagastā, Jelgavas novadā;
- 3) Dabas aizsardzības pārvaldes Pierīgas reģionālās administrācijas 2020.gada 7.septembra vēstule Nr.3.13/4395/2020-N, kurā sniegts atzinums, ka lauksaimniecības zemes ierīkošana mežā 1.04ha platībā nekustamā īpašumā “Stašuli” zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 5474 012 0016 un 0.28ha platībā zemes īpašumā “Akācijas” zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 5474 010 0047 Sesavas pagastā, Jelgavas novadā nav pretrunā ar dabas aizsardzību reglamentējošiem normatīvajiem aktiem.
- 4) Valsts meža dienesta Zemgales virsmežniecības 2020.gada 19.oktobra vēstuli Nr.VM/7.5-3/857 par atmežošanas kompensācijas aprēķināšanu;
- 5) Informāciju par valstij atlīdzināmās kompensācijas samaksu,

pamatojoties uz Ministru Kabineta 2013.gada 5.marta noteikumu Nr.118 „Kārtība, kādā lauksaimniecībā izmantojamo zemi ierīko mežā, kā arī izsniedz atļauju tās ierīkošanai” 7.punktu, Jelgavas novada dome, atklāti balsojot: **PAR – 13** (Ziedonis Caune, Inta Savicka, Modris Jansons, Juris Lavenieks, Ilze Vītola, Ojārs Briedis, Valda Sējāne, Juris Razživins (balso mutiski), Aija Tračuma, Sarmīte Balode, Oskars Cīrulis, Kārlis Rimša, Natalja Hohlova), **PRET – nav, ATTURAS – nav, nolemj:**

Izsniegt S. V., personas kods: 031***-10***, adrese: Zvaigžņu iela 10, Bērvircava, Sesavas pagasts, Jelgavas novads, LV-3034, atļauju Nr.5/2020 lauksaimniecības zemes ierīkošanai meža zemē, veicot atmežošanu 0.9755ha platībā nekustamā īpašuma “Stašuli” zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 5474 012 0016 un 0.2743ha platībā zemes īpašuma “Akācijas” zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 5474 010 0047 Sesavas pagastā, Jelgavas novadā.

21. §

Par zemes vienības sadalīšanu (54620100987, Līvberzes pag.)

(Z.Caune, O.Cīrulis)

Izskatot pašvaldībai piekrītošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54620100987 situāciju dabā, konstatēts, ka daļu no zemes vienības aizņem piebraucamais ceļš pie privātīpašumiem un daļu aizņem meža teritorija. Lai optimizētu zemes vienību racionālu izmantošanu, nepieciešams veikt zemesgrāmatā neregistrētas, pašvaldībai piekrītošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54620100987, kas atrodas Tuškos, Līvberzes pagastā, Jelgavas novadā, sadalīšanu. Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma Pārejas noteikumu 1. un 5.punktu, Nekustamā īpašuma Valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktu un Jelgavas novada pašvaldības 2011.gada 23.novembra saistošajiem noteikumiem Nr.14 „Jelgavas novada teritorijas plānojums 2011.-2023.gadam, grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, Jelgavas novada dome, atklāti balsojot: **PAR – 13** (Ziedonis Caune, Inta Savicka, Modris Jansons, Juris Lavenieks, Ilze Vītola, Ojārs Briedis, Valda Sējāne, Juris Razživins, Aija Tračuma, Sarmīte Balode, Oskars Cīrulis, Kārlis Rimša, Natalja Hohlova), **PRET – nav, ATTURAS – nav, nolemj:**

1. Sadalīt pašvaldībai piekritīgu, zemesgrāmatā neregistrētu zemes vienību 0,43 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54620100987, kas atrodas Tuškos, Līvberzes pagastā, Jelgavas novadā, četrās zemes vienībās atbilstoši grafiskajam pielikumam Nr.1.
2. Projektēto zemes vienību Nr.1 0,08ha platībā un projektēto zemes vienību Nr.2 0,11 ha platībā saglabāt nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.54620030134 sastāvā. Zemes vienībām noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: „*zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā*” (NĪLM kods 1101).
3. Zemes vienību Nr.3 0,12 ha platībā izveidot kā patstāvīgu nekustamo īpašumu, piešķirot nosaukumu „*Ūbeles*”. Zemes vienībai noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: „zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība” (NĪLM kods - 0201).
4. Zemes vienību Nr.4 0,12 ha platībā izveidot kā patstāvīgu nekustamo īpašumu, piešķirot nosaukumu „*Pūces*”. Zemes vienībai noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: „zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība” (NĪLM kods - 0201).
5. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienību platības var tikt precizētas.

6. Lēmumu nosūtīt Valsts zemes dienesta Zemgales reģionālajai nodaļai.

Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 79.pantu lēmumu ir tiesības pārsūdzēt Administratīvā rajona tiesā, Jelgavas tiesu namā, Atmodas ielā 19, Jelgavā LV-3001, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

22. §

Par zemes vienības sadalīšanu (Stūri, Svētes pag.)

(Z.Caune, O.Cīrulis)

Izskatot SIA A.C./D.C. valdes locekļa H. L. iesniegumu un izvērtējot nekustamā īpašuma “Stūri” ar kadastra Nr. 54820020061, Svētes pagastā, Jelgavas novadā, sastāvā esošo apbūvēto zemes vienību 6,14 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54820020513, konstatēts:

- 1) Nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 54820020061 “Stūri”, Svētes pagastā, Jelgavas novadā ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Svētes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000460157 uz Jelgavas novada pašvaldības vārda;
- 2) Uz zemes vienības atrodas ēka ar kadastra apzīmējumu 54820020513001, kuras īpašnieks ir SIA A.C./D.C.;
- 3) Par apbūvēto zemes vienības daļu 2,08 ha platībā ir noslēgts Zemes nomas līgums ar SIA A.C./D.C., kas ir spēkā līdz 2021.gada 30.jūnijam;
- 4) Pārējā zemes vienības daļa ir lauksaimniecībā izmantojamā zeme par kuru ir noslēgts Zemes nomas līgums ar termiņu līdz 2021.gada 31.decembrim.

Lai varētu organizēt apbūvētās zemes vienības daļas atsavināšanas procedūru, pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 5.panta 1.punktu, 8.panta pirmās daļas 3.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu, 11.panta pirmo daļu, 15.panta 1.punktu, Jelgavas novada pašvaldības 2011.gada 23.novembra saistošajiem noteikumiem Nr.14 „Jelgavas novada teritorijas plānojums 2011.-2023.gadam, grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, Jelgavas novada dome, atklāti balsojot: **PAR – 13** (Ziedonis Caune, Inta Savicka, Modris Jansons, Juris Lavenieks, Ilze Vītola, Ojārs Briedis, Valda Sējāne, Juris Razživins, Aija Tračuma, Sarmīte Balode, Oskars Cīrulis, Kārlis Rimša, Natalja Hohlova), **PRET – nav, ATTURAS – nav, nolemj:**

1. Sadalīt pašvaldībai piederoša, zemesgrāmatā reģistrēta nekustamā īpašuma “Stūri” ar kadastra Nr.54820020061 sastāvā esošo apbūvēto zemes vienību 6,14 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 54820020513, kas atrodas Svētes pagastā, Jelgavas novadā, 2 (divās) zemes vienībās, atbilstoši grafiskajam pielikumam, izstrādājot zemes ierīcības projektu.
2. No zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54820020513:
 - 2.1. atdalīto projektēto zemes vienību (Nr.1) 2,08 ha platībā saglabāt nekustamā īpašuma „Stūri” sastāvā;
 - 2.2. atdalīto projektēto zemes vienību (Nr.2) 4,06 ha platībā izveidot kā patstāvīgu nekustamo īpašumu ar nosaukumu “Lejiņas”.
3. Izpildot kadastrālo uzmērīšanu zemes vienību platības var tikt precizētas.

23. §

Par zemes vienības sadalīšanu (Rudzulauki, Svētes pag.)

(Z.Caune, O.Cīrulis)

Izvērtējot pašvaldībai piekrītošas zemes vienības 31,86 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54820050510 “Rudzulauki”, Svētes pagastā, Jelgavas novadā turpmāko izmantošanu, konstatēts, ka uz zemes vienības daļas atrodas mazdārziņi, pārējā zemes vienības daļa ir iznomāta lauksaimnieciskajai ražošanai. Lai sakārtotu īpašuma tiesības, optimizētu zemes un resursu izmantošanu, nepieciešama pašvaldībai piekrītošas zemes vienības 31,86 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54820050510 sadalīšana.

Pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu, 11.pantu, Zemes ierīcības likuma Pārejas noteikumu 1., 5.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1. punktu, Jelgavas novada pašvaldības 2011.gada 23.novembra saistošajiem noteikumiem Nr.14 „Jelgavas novada teritorijas plānojums 2011.-2023.gadam, grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, Jelgavas novada dome, atklāti balsojot: **PAR – 13** (Ziedonis Caune, Inta Savicka, Modris Jansons, Juris Lavenieks, Ilze Vītola, Ojārs Briedis, Valda Sējāne, Juris Razživins, Aija Tračuma, Sarmīte Balode, Oskars Cīrulis, Kārlis Rimša, Nataļja Hohlova), **PRET – nav, ATTURAS – nav, nolemj:**

1. Sadalīt zemesgrāmatā neregistrēta nekustamā īpašuma “Rudzulauki”, Svētes pagastā, Jelgavas novadā, kadastra Nr.54820050178, sastāvā esošu pašvaldībai piekritīgu zemes vienību 31,86 ha kopplatībā ar kadastra apzīmējumu 54820050510 divās zemes vienībās saskaņā ar grafisko pielikumu.
2. Projektēto zemes vienību 29,56 ha platībā (grafiskajā pielikumā ar Nr.1) saglabāt nekustamā īpašuma “Rudzulauki”, kadastra Nr.54820050178, sastāvā. Zemes vienībai noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - *„zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība”* (NĪLM kods 0101).
3. Projektēto zemes vienību 2,3 ha platībā (grafiskajā pielikumā ar Nr.2) izveidot kā patstāvīgu nekustamo īpašumu un piešķirt nosaukumu *“Skalbes”*. Zemes vienībai noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - *„zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība”* (NĪLM kods 0101).
4. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienību platības var tikt precizētas.
5. Lēmumu nosūtīt Valsts zemes dienesta Zemgales reģionālajai nodaļai.

24. §

Par aizsargājamās dabas teritorijas – dabas pieminekļa statusa noteikšanu Elejas muižas parkam

(Z.Caune, O.Cīrulis)

Izskatot Dabas aizsardzības pārvaldes 2020.gada 1.jūnija vēstuli Nr.3.25/2834/2020-N un 2020.gada 26.jūnija vēstuli Nr.3.25/3320/2020-N, ņemot vērā no 2020.gada 20.oktobra līdz 2020.gada 6.novembrim veiktās sabiedriskās apspriešanas rezultātus,

pamatojoties uz likuma “Par īpaši aizsargājamām dabas teritorijām” 12.panta ceturto daļu, Jelgavas novada dome, atklāti balsojot: **PAR – 13** (Ziedonis Caune, Inta Savicka, Modris Jansons, Juris Lavenieks, Ilze Vītola, Ojārs Briedis, Valda Sējāne, Juris Razživins, Aija Tračuma, Sarmīte Balode, Oskars Cīrulis, Kārlis Rimša, Nataļja Hohlova), **PRET – nav, ATTURAS – nav, nolemj:**

Noraidīt Dabas aizsardzības pārvaldes ieceri noteikt Elejas muižas parkam dabas teritorijas – dabas pieminekļa statusu.

25. §

Par grozījumiem Svētes pamatskolas nolikumā

(Z.Caune, A.Tračuma)

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 8.punktu, Vispārējās izglītības likuma 9.pantu, Jelgavas novada dome, atklāti balsojot: **PAR – 13** (Ziedonis Caune, Inta Savicka, Modris Jansons, Juris Lavenieks, Ilze Vītola, Ojārs Briedis, Valda Sējāne, Juris Razživins, Aija Tračuma, Sarmīte Balode, Oskars Cīrulis, Kārlis Rimša, Natalja Hohlova), **PRET – nav, ATTURAS – nav, nolemj:**

1. Izdarīt grozījumus Svētes pamatskolas nolikumā:

1.1. Svītrot 9.4. punktu;

1.2. Aizstāt 26.punktā tekstu “izveido 4 izglītības jomu un klašu audzinātāju metodiskās komisijas” ar tekstu “darbojas 2 metodiskās komisijas – sākumskolas skolotāju metodiskā komisija un klašu audzinātāju metodiskā komisija”.

2. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

26. §

Par pilnvarojumu Jelgavas novada Sporta centram dalībai biedrībā “LATVIJAS SPORTA CĪNAS FEDERĀCIJA”

(Z.Caune, A.Tračuma)

Pamatojoties uz Sporta likuma 10.panta trešo prim ((3¹)) daļu, Jelgavas novada dome, atklāti balsojot: **PAR – 13** (Ziedonis Caune, Inta Savicka, Modris Jansons, Juris Lavenieks, Ilze Vītola, Ojārs Briedis, Valda Sējāne, Juris Razživins, Aija Tračuma, Sarmīte Balode, Oskars Cīrulis, Kārlis Rimša, Natalja Hohlova), **PRET – nav, ATTURAS – nav, nolemj:**

Pilnvarot Jelgavas novada Sporta centru, izglītības iestādes reģistrācijas nr. 0970902108, juridiskā adrese: “Pasta iela 37, Jelgava, LV3001”, būt par biedru biedrībā “LATVIJAS SPORTA CĪNAS FEDERĀCIJA”, reģistrācijas numurs 40008260071, juridiskā adrese: “Tomsona iela 22-15, Rīga, LV-1013”.

27. §

Par Kultūras pārvaldes nolikumu

(Z.Caune, A.Tračuma)

Pamatojoties uz Likuma par pašvaldībām 14.panta otrās daļas 6.punktu, 15.panta pirmās daļas 5.punktu un 21.panta pirmās daļas 8.punktu, Jelgavas novada domes 2015.gada 28.janvāra lēmumu (protokols Nr.1, 14.§), Jelgavas novada dome, atklāti balsojot: **PAR – 13** (Ziedonis Caune, Inta Savicka, Modris Jansons, Juris Lavenieks, Ilze Vītola, Ojārs Briedis, Valda Sējāne, Juris Razživins, Aija Tračuma, Sarmīte Balode, Oskars Cīrulis, Kārlis Rimša, Natalja Hohlova), **PRET – nav, ATTURAS – nav, nolemj:**

1. Apstiprināt Jelgavas novada pašvaldības Kultūras pārvaldes nolikumu.

2. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

28. §

Par Jelgavas novada profesionālās stipendijas piešķiršanu

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 41.panta 2.punktu, Jelgavas novada domes 2014.gada 27.augusta lēmuma "Par prioritāro jomu un profesiju noteikšanu Jelgavas novada pašvaldības ilgtermiņa strukturētās attīstības veicināšanai" 4.punktu, Jelgavas novada pašvaldības profesionālās stipendijas nolikuma 1.1.un 2.3.punktiem un Jelgavas novada profesionālās stipendijas komisijas 2020. gada 11. novembra lēmumu (Protokols Nr. 4), Jelgavas novada dome, atklāti balsojot: **PAR – 13** (Ziedonis Caune, Inta Savicka, Modris Jansons, Juris Lavenieks, Ilze Vītola, Ojārs Briedis, Valda Sējāne, Juris Razživins, Aija Tračuma, Sarmīte Balode, Oskars Cīrulis, Kārlis Rimša, Natalja Hohlova), **PRET – nav, ATTURAS – nav, nolemj:**

1. Piešķirt U. U., p.k. 090***-10***, stipendiju studijām Latvijas Universitātes Pedagoģijas, psiholoģijas un mākslas fakultātē profesionālā bakalaura studiju programmā "Sociālo zinību un vēstures skolotājs", nosakot stipendijas apmēru 204,75 EUR (divi simti četri eiro un 75 centi) mēnesī mācību gada ietvaros. Stipendijas apjoms ir grozāms atbilstoši paredzamajām studiju maksas samazinājumam, gadījumā, ja studiju procesā tiek pielīdzināti atsevišķi kursi no iepriekš iegūtās augstākās izglītības. Par to tiek sagatavoti attiecīgi grozījumi stipendijas līgumā. Kopējā līguma ietvaros izmaksājamā stipendija nepārsniedz kopējo studiju maksu.
2. Uzdot Jelgavas novada pašvaldības izpilddirektorei L. Lonertei pašvaldības vārdā noslēgt stipendijas līgumu.

29. §

Par sadarbības līguma "Par multimodālās agrīnās intervences programmas STOP 4-7 ieviešanu un īstenošanu Latvijā" noslēgšanu

(Z.Caune, G.Avotiņa)

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 12. pantu un Valdības rīcības plāna 107.2 punktā doto uzdevumu, īstenojot Pārresoru koordinācijas centram budžetā piešķirtā finansējuma "Finansējums prioritārajam pasākumam "Starpnozaru sadarbības un atbalsta sistēmas pilnveides uzsākšana, pirmsskolas vecuma bērnu ar attīstības, uzvedības un psihisko traucējumu riskiem, Multimodāla agrīnās intervences programma STOP 4-7" izlietojumu finansētās aktivitātes multimodālās agrīnās intervences programmas STOP 4-7 ieviešanai un īstenošanai visā Latvijas teritorijā, Jelgavas novada dome, atklāti balsojot: **PAR – 13** (Ziedonis Caune, Inta Savicka, Modris Jansons, Juris Lavenieks, Ilze Vītola, Ojārs Briedis, Valda Sējāne, Juris Razživins, Aija Tračuma, Sarmīte Balode, Oskars Cīrulis, Kārlis Rimša, Natalja Hohlova), **PRET – nav, ATTURAS – nav, nolemj:**

1. Slēgt sadarbības līgumu "Par multimodālās agrīnās intervences programmas STOP 4-7 ieviešanu un īstenošanu Latvijā" ar Pārresoru koordinācijas centru, Biedrību "Latvijas Kognitīvi biheiviorālās terapijas asociācija", Jelgavas pilsētas pašvaldību un Ozolnieku novada pašvaldību.
2. Pilnvarot Jelgavas novada pašvaldības izpilddirektori Līgu Lonerti parakstīt lēmuma 1.punktā minēto sadarbības līgumu.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Jelgavas novada Izglītības pārvaldei.

Sēde slēgta plkst. 15:23

*Detalizēts sēdes atspoguļojums ir pieejams audioierakstā.

Sēdes vadītājs,
domes priekšsēdētājs

Z.Caune

Protokoliste

I. Skvirecka

2020.gada 27.novembrī