



LATVIJAS REPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238, fakss: 63022235
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

JELGAVAS NOVADA DOME

SĒDES PROTOKOLS

Nr. 15

Jelgavā

2017.gada 25.oktobrī

Sēde sasaukta plkst.15:00

Sēdi atklāj plkst.15:00. Tiek veikts sēdes audioieraksts.

DARBA KĀRTĪBĀ

- 1. Par Darba kārtību** (ar papildus jautājumu iekļaušanu)
- 2. Par zemes vienības nodošanu atsavināšanai par nosacīto cenu** (1.Putniņi, Sesavas pag.; 2.Krūkas, Zaļenieku pag.; 3.Viesturi 106A, Glūdas pag.)
- 3. Par zemes vienības atsavināšanu atkārtotā izsolē** (Kaķīši, Sesavas pag.)
- 4. Par dzīvokļa nodošanu atsavināšanai par nosacīto cenu** (Mazplatones iela 4-3, Lielplatones pagasts)
- 5. Par dzīvokļa nodošanu atsavināšanai izsolē** (Stadiona iela 1-8, Kalnciems)
- 6. Par dzīvokļa atsavināšanu par nosacīto cenu** (1.Stadiona iela 3-8, Kalnciems; 2.Annuži-4, Zaļenieku pag.)
- 7. Par pašvaldības īpašumā esošas zemes vienības nodošanu privatizācijai** (Dārza iela 7, Eleja)
- 8. Par Jelgavas novada pašvaldības Administratīvās komisijas nolikuma apstiprināšanu**
- 9. Par Haralda Dauginoviča atbrīvošanu no Jelgavas novada pašvaldības policijas priekšnieka amata**
- 10. Par rezerves zemes fondā ieskaitītas zemes vienības piekritību pašvaldībai** (Sili, Elejas pag.)
- 11. Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības sadalīšanu un apvienošanu** (1.Kalnciema pag.; 2.Oglaine 34, Vircavas pag.)
- 12. Par saistošo noteikumu Nr.11 „Grozījumi Jelgavas novada pašvaldības 2017.gada 31.janvāra saistošajos noteikumos Nr.1 „Par Jelgavas novada pašvaldības budžetu 2017.gadam”” apstiprināšanu**
- 13. Par saistošo noteikumu Nr.12 „Par nosacījumiem ģimenes (personas) atzīšanai par trūcīgu” izdošanu**
- 14. Par saistošo noteikumu Nr.13 „Par pabalstiem ģimenes (personas) pamatvajadzību nodrošināšanai” izdošanu**
- 15. Par pašvaldības galvojumu studiju kredītam D.T.**
- 16. Par kustamās mantas atsavināšanu atkārtotā izsolē**
- 17. Par Jelgavas novada pašvaldības apbalvojumu piešķiršanu**
- 18. Par sabiedrisko apspriešanu pašvaldības administratīvās teritorijas robežas grozīšanai**

PAPILDUS DARBA KĀRTĪBĀ:

- 19. Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas apsaimniekošanas un pārvaldīšanas tiesību nodošanu** (Ceļmalieši, Glūdas pag.)
- 20. Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai izsolē** (Jauniešu centrs, Līvberzes pag.)
- 21. Par zemes vienības nodošanu atsavināšanai izsolē** (Buciņi, Līvberzes pag.)
- 22. Par dzīvokļa nodošanu atsavināšanai izsolē** (Lielupes iela 19-1, Kalnciems)
- 23. Par nekustamā īpašuma atsavināšanu izsolē** (Glūdas skola, Glūdas pag.)
- 24. Par dzīvokļu īpašumu izbeigšanu** (Lietuvas iela 32, Eleja)
- 25. Par zemes vienības nodošanu atsavināšanai par nosacīto cenu** (Ābelītes, Sesavas pag.)
- 26. Par ielas nosaukuma piešķiršanu un statusa noteikšanu** (Tērvetes iela, Elejas pag.)

Sēdi vada-

Jelgavas novada domes priekšsēdētāja vietn. **Ilze Vītola**

Sēdi protokolē – lietvede Inta Skvirecka

Sēdē piedalās- domes deputāti:

Ziedonis Caune	- nepiedalās (atvaļinājumā)
Ilze Vītola	- piedalās
Aija Tračuma	- piedalās
Valda Sējāne	- piedalās
Ojārs Briedis	- piedalās
Juris Lavenieks	- piedalās
Modris Jansons	- piedalās
Kārlis Rimša	- piedalās
Juris Razživins	- piedalās
Natalja Hohlova	- nepiedalās (slimības dēļ)
Sarmīte Balode	- nepiedalās (atvaļinājumā)
Aivars Geidāns	- piedalās
Ralfs Nemiro	- piedalās
Oskars Cīrulis	- piedalās
Inta Savicka	- piedalās
Irina Dolgova	- nepiedalās (slimības dēļ)
Aivars Naglis	- piedalās

-pašvaldības administrācijas darbinieki, nodaļu, iestāžu vadītāji: Ivars Romānovs, Valdis Buividaitis, Daiga Branta, Dace Kaņepone, Līga Lonerte, Sandra Kalvāne, Karīna Voitkāne, Olga Rudaka, Sanita Bethere, Andris Ziemelis, Juris Bite, Enija Kreicberga-Kapša, Alise Ozoliņa, Inga Vilcāne, Jānis Erno, Aivars Kokins, Zane Sondore, Kristīne Rengarte, Linda Ozola, Inita Babrāne, Aija Udalova, Ieva Lazdiņa, Vija Bikova, Vladislavs Beitāns, Silvija Zīberte, Maija Lasmane, Iveta Strēlniece, Līga Rozenbaha, Ruta Medne, Rita Borščevska, Staņislavs Matuss, Aivars Brikmanis, Dainis Keidāns, Ingus Zālītis, Anda Duge, Vladislavs Pogoželšskis, Edgars Grīnofs

-SIA "Lagzdiņa un Jēgera juridiskais birojs" juristi:

Dzintars Lagzdiņš, Aldis Jēgeris

Sēdes vadītāja I.Vītola informē deputātus par VARAM vēstuli saistībā ar pašvaldības administratīvās teritorijas robežas grozīšanu, kas Jelgavas novada pašvaldībai nav pieņemami un, tā kā apstākļi ir mainījušies, izsaka priekšlikumu no darba kārtības izslēgt 18.punktu un atkārtoti to skatīt, kad par šo jautājumu būs panākta vienošanās, un par 8 papildus darba kārtībā iekļaujamiem jautājumiem un, ja citu priekšlikumu nav, aicina deputātus balsot par šādu sēdes darba kārtību.

1. Par Darba kārtību (ar papildus jautājumu iekļaušanu)

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 31.pantu, Jelgavas novada dome, atklāti balsojot: **PAR –13** (Aija Tračuma, Ilze Vītola, Inta Savicka, Valda Sējāne, Juris Razživins, Ojārs Briedis, Kārlis Rimša, Oskars Cīrulis, Ralfs Nemiro, Aivars Geidāns, Aivars Naglis, Juris Lavenieks, Modris Jansons), **PRET – nav; ATTURAS – nav, nolemj:**

Apstiprināt šādu sēdes **DARBA KĀRTĪBU:**

- 1. Par Darba kārtību** (ar papildus jautājumu iekļaušanu)
- 2. Par zemes vienības nodošanu atsavināšanai par nosacīto cenu** (1.Putniņi, Sesavas pag.; 2.Krūkas, Zaļenieku pag.; 3.Viesturi 106A, Glūdas pag.)
- 3. Par zemes vienības atsavināšanu atkārtotā izsolē** (Kaķīši, Sesavas pag.)
- 4. Par dzīvokļa nodošanu atsavināšanai par nosacīto cenu** (Mazplatones iela 4-3, Lielplatones pagasts)
- 5. Par dzīvokļa nodošanu atsavināšanai izsolē** (Stadiona iela 1-8, Kalnciems)
- 6. Par dzīvokļa atsavināšanu par nosacīto cenu** (1.Stadiona iela 3-8, Kalnciems; 2.Annuži-4, Zaļenieku pag.)
- 7. Par pašvaldības īpašumā esošas zemes vienības nodošanu privatizācijai** (Dārza iela 7, Eleja)
- 8. Par Jelgavas novada pašvaldības Administratīvās komisijas nolikuma apstiprināšanu**
- 9. Par Haralda Dauginoviča atbrīvošanu no Jelgavas novada pašvaldības policijas priekšnieka amata**
- 10. Par rezerves zemes fondā ieskaitītas zemes vienības piekritību pašvaldībai** (Sili, Elejas pag.)
- 11. Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības sadalīšanu un apvienošanu** (1.Kalnciema pag.; 2.Oglaine 34, Vircavas pag.)
- 12. Par saistošo noteikumu Nr.11 „Grozījumi Jelgavas novada pašvaldības 2017.gada 31.janvāra saistošajos noteikumos Nr.1 „Par Jelgavas novada pašvaldības budžetu 2017.gadam”” apstiprināšanu**
- 13. Par saistošo noteikumu Nr.12 „Par nosacījumiem ģimenes (personas) atzīšanai par trūcīgu” izdošanu**
- 14. Par saistošo noteikumu Nr.13 „Par pabalstiem ģimenes (personas) pamatvajadzību nodrošināšanai” izdošanu**
- 15. Par pašvaldības galvojumu studiju kredītam D.T.**
- 16. Par kustamās mantas atsavināšanu atkārtotā izsolē**
- 17. Par Jelgavas novada pašvaldības apbalvojumu piešķiršanu**
- 18. Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas apsaimniekošanas un pārvaldīšanas tiesību nodošanu** (Ceļmalieši, Glūdas pag.)
- 19. Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai izsolē** (Jauniešu centrs, Līvberzes pag.)
- 20. Par zemes vienības nodošanu atsavināšanai izsolē** (Buciņi, Līvberzes pag.)
- 21. Par dzīvokļa nodošanu atsavināšanai izsolē** (Lielupes iela 19-1, Kalnciems)
- 22. Par nekustamā īpašuma atsavināšanu izsolē** (Glūdas skola, Glūdas pag.)
- 23. Par dzīvokļu īpašumu izbeigšanu** (Lietuvas iela 32, Eleja)
- 24. Par zemes vienības nodošanu atsavināšanai par nosacīto cenu** (Ābelītes, Sesavas pag.)
- 25. Par ielas nosaukuma piešķiršanu un statusa noteikšanu** (Tērvetes iela, Elejas pag.)

Sēdes vadītāja I.Vītola aicina izpilddirektoru I.Romānovu ziņot par pašvaldības darbu.

ZIŅO: izpilddirektors I.Romānovs par ziņojumā iekļauto – informāciju par Jelgavas novada pašvaldības 2017.gada 9 mēnešu budžeta izpildes rādītājiem, kurus, sadarbībā ar atbildīgajām struktūrvienībām sagatavojusi Finanšu nodaļas vadītājas vietniece B.Cirmane, Īpašuma pārvaldes sagatavoto budžeta izpildes un veikto aktivitāšu izvērtējumu, kā arī Sabiedrisko attiecību nodaļas sagatavoto informāciju par aktualitātēm oktobrī un novembrī. (Ziņojums protokola pielikumā)

JAUTĀ: Sēdes vadītāja I.Vītola, vai deputātiem ir jautājumi izpilddirektoram par ziņojumu?

JAUTĀ: deputāts K.Rimša par to, kurš sagatavoja informāciju, kas parādījās publiskajā telpā, par būves nojaukšanu Kalnciemā?

Sēdes vadītāja I.Vītola lūdz precizēt, tieši kādu informāciju?

Deputāts K.Rimša precizē, ka tā ir domes priekšsēdētāja Z.Caunes paustā informācija par zemes nomas līgumu, par to, ka zeme piešķirta sakņu dārzam, bez apbūves tiesībām, bet spēkā ir līgums ar apbūves tiesībām (tas nav mainīts un nav laužts).

ATBILD: izpilddirektors I.Romānovs, ka šī informācija (klūda vai pārtiekšanās) jau ir komentēta no Sabiedrisko attiecību nodaļas puses, situācija, kad priekšsēdētājs to teica, bija sadzīviska, bez iepriekšējas sagatavošanās, bez jebkādiem dokumentiem, neuzskatot par vajadzīgu tagad slīgt diskusijās par šo notikumu, kas bija domes lēmuma izpilde.

Sēdes vadītāja atgādina, ka jautājumi izpilddirektoram jāuzdod par ziņojumā pausto informāciju un to, ka tos var iesūtīt savlaicīgi, lai atbildes varētu sagatavot pilnvērtīgi.

JAUTĀ: deputāts K.Rimša (*izsakot repliku, ka jautājumus neiesniedz iepriekš, jo vēlas, lai izpilddirektors pats uz tiem atbildētu, nevis tās sagatavotu pakalpojumu sniedzēji*) par informāciju publiskajā telpā, ka “turpināta būvniecība, kaut arī notiek tiesas darbi”, taču tas tā nenotika. Uzskata to par melīgu informāciju. Nepiekrīt, ka situāciju var nosaukt par sadzīvisku, jo notikumam ir 3 gadu vēsture un būves nenojauc katru dienu.

ATBILD: izpilddirektors I.Romānovs, precizējot, ka notikumam ir vairāk kā 3 gadu vēsture (no 2008./2009.gada). Sadaļā par nelikumīgās būvniecības turpināšanu – būvvaldē šie fakti ir dokumentēti (kopā ar pašvaldības policiju apsekots, fakti konstatēti, pievienoti lietai, iztiesāti visās tiesu instancēs).

JAUTĀ: deputāts A.Geidāns, ja pēc detālplānojuma būvniecība notikusi applūstošā teritorijā, vai nebija iespējams mainīt detālplānojumu, nevis brutāli nojaukt māju, jo Latvijā tas ir precedents (kā piemēru min Jūrmalu, kur “katra otrā māja ir nenodota un bez būvatļaujām”, bet ēkas netiek nojauktas)?

ATBILD: izpilddirektors I.Romānovs, ka nekomentēs to, kas notiek Jūrmalā, akcentē, ka šis domes lēmums tika izvērtēts un atzīts par pamatotu visās tiesas instancēs.

IZSAKĀS: būvvaldes vadītājs A.Ziemelis par to, ka objektā bijis jau no paša sākuma. (*Uzdod retorisku jautājumu: Ja likums nosaka, ka nedrīkst būvēt, vai domes deputāti var to atļaut?*) Par vēsturi, ka jau sākotnēji Arhitektūras - plānošanas uzdevumā bija aizliegums projektēt, bet persona tomēr būvēja bez projekta. Arī par būvniecības turpināšanu ir fiksēti fakti ar svaigi iebetonētiem stabiem un citiem faktiem.

IZSAKĀS: deputāts A.Geidāns, ka “katrā otrā domes sēdē notiek likumu pārkāpšanas - kādā vidē dzīvojam, tādā strādājam”, uzskatot, ka bija iespējami varianti, kā jautājumu risināt.

IZSAKĀS: deputāts K.Rimša, ka R. ir tiesājusies par to, vai būvniecība ir turpināta, un tiesa atzinusi, ka būvniecība nav turpināta.

ATBILD: izpilddirektors I.Romānovs, ka šī ir maldināšana, jo visi tiesas spriedumi, kas bijuši šajā lietā visās tiesvedībās, ir bijuši labvēlīgi pašvaldībai.

IZSAKĀS: jurists Dz.Lagzdiņš, ka nepamatoto un sagrozīto informāciju jābeidz paust. Vienā tiesas gadījumā par būvniecības turpināšanu R. ir samaksājusi administratīvo sodu, otrā gadījumā tiesa prasību noraidīja, bet nevis tādēļ, ka netika konstatēta būvniecība, bet tādēļ, ka administratīvajam pārkāpumam iestājās noilgums.

JAUTĀ: deputāts R.Nemiro,

- 1) Par Elejas dienas centra slēgšanu tehnisku iemeslu dēļ – jādome par līdzekļu piešķiršanu, lai centrs varētu turpināt darboties;
- 2) Par Vilces sākumskolu, kur pēc renovācijas sācis tecēt jumts, turklāt, būvnieks uzrakstījis iesniegumu policijai ar lūgumu sodīt personālu par apzinātas mantas kaitniecību un huligānismu, uzskatot to par absurdu; domā, ka juridiskajam dienestam tas jāņem savā kontrolē, jo uzskata, ka būvniekam jautājums jārisina par saviem līdzekļiem, nevis savam iesniegumam policijai jāpievieno tāme.

ATBILD: izpilddirektors I.Romānovs, ka deputāta pieprasījumu ir saņēmis, tas virzīts atbildīgajiem speciālistiem atbildes sagatavošanai. Abi jautājumi ir izpilddirektora un budžeta komisijas kontrolē un darba kārtībā. Budžeta komisijas prioritāte ir lemt par ēkas, kur bija jauniešu centrs, turpmāku izmantošanu; kaut arī ēkas ekspluatācija aizliegta, no Šveices federācijas uzraugošās institūcijas, kas uzrauga šo projektu, saņemts saskaņojums par projekta īstenošanu, ņemot vērā šo notikumu. Atrasti risinājumi - daļa no aktivitāšu centra pārcelta uz Elejas saietu namu, daļa (hostelis) – uz Elejas vidusskolu. Elejas iedzīvotāji neizjutīs nekādus būtiskus zaudējumus. Par Vilces skolu – domā, ka būvnieka rīcība – vērsties policijā ar prasību rosināt kriminālprocesu, saistīta ar apdrošināšanu, lai nodrošinātos pret zaudējumiem. Pašvaldība uzņēmējam pietādījusi pretenziju. Novembrī plānots pabeigt visus darbus, kas saistīti ar ūdens notecējumu radītajiem kaitējumiem. Pēc tam tiks veikta ēkas termogrāfija. Abi jautājumi ir darba procesā.

Deputāts R.Nemiro pateicas par operatīvu rīcību.

Deputāts O.Cīrulis teiktajam pievienojas un atzinīgi novērtē, ka operatīvi tiek risināti jautājumi par šādām problēmām, kas saistītas ar jumtiem. Atbildot deputātam R.Nemiro par Elejas jaunatnes aktivitāšu centru - Budžeta komisijā risinājumi tiek meklēti.

Papildus jautājumu nav.

Sēdes vadītāja I.Vītola aicina pāriet pie sēdes darba kārtības jautājumu izskatīšanas.

2. §

Par zemes vienības nodošanu atsavināšanai par nosacīto cenu (1.Putniņi, Sesavas pag.; 2.Krūkas, Zaļenieku pag.; 3.Viesturi 106A, Glūdas pag.)

(A.Tračuma)

2.1.

Izskatot A.V., 2017.gada 18.septembra iesniegumu, kas reģistrēts Jelgavas novada pašvaldībā ar Nr.JNP/3-19.1/17/886-V, ar ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošu zemes gabalu „Putniņi”, Sesavas pagastā, Jelgavas novadā, konstatēts:

1. Zemes vienība 2,5 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 5474 012 0045 „Putniņi”, Sesavas pagasts, Jelgavas novads 24.11.2014. ir reģistrēta Jelgavas tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Sesavas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000539016 uz Jelgavas novada pašvaldības vārda.

2. Uz zemesgabala atrodas A.V., personas kods ***, piederoša būve, kas 07.04.2015. ir reģistrēta Jelgavas tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Sesavas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000543142.

3. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas pieguļ šai zemei.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu un Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.7.punktu, Jelgavas novada dome, atklāti balsojot: **PAR –13** (Aija Tračuma, Ilze Vītola, Inta Savicka, Valda Sējāne, Juris Razživins, Ojārs Briedis, Kārlis Rimša, Oskars Cīrulis, Ralfs Nemiro, Aivars Geidāns, Aivars Naglis, Juris Lavenieks, Modris Jansons), **PRET – nav; ATTURAS – nav, nolemj:**

1. Nodot atsavināšanai par nosacīto cenu A.V. nekustamā īpašuma „Putniņi”, Sesavas pagasts, Jelgavas novads, kadastra Nr.5474 012 0045, sastāvā esošo apbūvēto zemes vienību 2,5 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 5474 012 0045.

2. Uzdot Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un aprites komisijai noteikt nekustamā īpašuma nosacīto cenu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu.

3. Lēmumu nosūtīt adresātam.

2.2.

Izskatot N.Ž., personas kods ***, adrese *** 2017.gada 18.septembra iesniegumu, reģistrācijas Nr.ZAL/3-19.2/17/1338-Ž ar ierosinājumu atsavināt zemes vienību 0,3026 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 5496 002 0095 „Krūkas”, Zaļenieku pagastā, Jelgavas novadā, konstatēts:

1. Uz Jelgavas novada pašvaldības vārda zemesgrāmatā reģistrēts īpašums ar kadastra Nr.5496 002 0095 „Krūkas”, Zaļenieku pagastā, kura sastāvā ir viena zemes vienība ar platību 0,3026 ha.
2. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5496 002 0095 ir apbūvēta. Ēku un būvju īpašuma tiesības reģistrētas zemesgrāmatā uz Nadeždas Žilko vārda saskaņā ar Jelgavas tiesas zemesgrāmatu nodaļas 2015.gada 6.februāra lēmumu un ierakstu Zaļenieku pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000541214.
3. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas būve.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 17.punktu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 44.panta ceturto daļu un Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.7.punktu, Jelgavas novada dome, atklāti balsojot: **PAR –13** (Aija Tračuma, Ilze Vītola, Inta Savicka, Valda Sējāne, Juris Razživins, Ojārs Briedis, Kārlis Rimša, Oskars Cīrulis, Ralfs Nemiro, Aivars Geidāns, Aivars Naglis, Juris Lavenieks, Modris Jansons), **PRET – nav; ATTURAS – nav, nolemj:**

1. Nodot atsavināšanai N.Ž. par nosacīto cenu nekustamo īpašumu „Krūkas” (kadastra Nr.5496 002 0095), kas sastāv no zemes vienības 0,3026 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 5496 002 0095.
2. Uzdot Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un aprites komisijai noteikt nekustamā īpašuma nosacīto cenu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu.

2.3.

Izskatot E.G. 2017.gada 4.oktobra iesniegumu, kas reģistrēts Jelgavas novada pašvaldībā ar Nr.JNP/3-19.1/16/961-G, ar ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošu zemes gabalu „Viesturi 106A”, Viesturciems, Glūdas pagasts, Jelgavas novads, konstatēts:

1. Nekustamais īpašums „Viesturi 106A”, Viesturciems, Glūdas pagastā, Jelgavas novadā, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5452 003 0998 - 0,051 ha platībā, 01.06.2015. ir reģistrēts Zemesgrāmatā uz Jelgavas novada pašvaldības vārda.
2. 2015.gada 6.jūlijā starp Jelgavas novada pašvaldību un bijušo zemes lietotāju Elenu Gorshanovu, ir noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr. GLU/8-8/15/14 par zemes vienības “Viesturi 106A” ar kadastra apzīmējumu 5452 003 0998 - 0,051 ha platībā, iznomāšanu.
3. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu un Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.7.punktu, Jelgavas novada dome, atklāti balsojot: **PAR –13** (Aija Tračuma, Ilze Vītola, Inta Savicka, Valda Sējāne, Juris Razživins, Ojārs Briedis, Kārlis Rimša, Oskars Cīrulis, Ralfs Nemiro, Aivars Geidāns, Aivars Naglis, Juris Lavenieks, Modris Jansons), **PRET – nav; ATTURAS – nav, nolemj:**

1. Nodot atsavināšanai par nosacīto cenu E.G. nekustamā īpašuma „Viesturi 106A”, Viesturciems, Glūdas pagastā, Jelgavas novadā, kadastra Nr.5452 003 0998, sastāvā esošo zemes vienību 0,051 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 5452 003 0998.
2. Uzdot Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un aprites komisijai noteikt nekustamā īpašuma nosacīto cenu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu.
3. Lēmumu nosūtīt adresātam.

3. §

Par zemes vienības atsavināšanu atkārtotā izsolē (Kaķīši, Sesavas pag.)

(A.Tračuma)

Pamatojoties uz Jelgavas novada domes priekšsēdētāja 2016.gada 15.marta rīkojumu Nr. JNP/3-2/16/58 “Par izsoles rezultātu apstiprināšanu”, ar kuru izsole par nekustamā īpašuma “Kaķīši”, Sesavas pagastā, Jelgavas novadā tiek uzskatīta par nenotikušu, jo nebija pieteicies neviens izsoles dalībnieks, saskaņā uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās

daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 32.panta otrās daļas 1. punktu, Jelgavas novada domes 2014.gada 23.jūlija lēmumu (protokols Nr. 9 10.§) „Par īpašuma izsoles soļa apmēra un izsoles dalības maksu”, Jelgavas novada dome, atklāti balsojot: **PAR –10** (Aija Tračuma, Ilze Vītola, Inta Savicka, Valda Sējāne, Juris Razživins, Ojārs Briedis, Kārlis Rimša, Aivars Naglis, Juris Lavenieks, Modris Jansons), **PRET – 3** (Oskars Cīrulis, Ralfs Nemiro, Aivars Geidāns), **ATTURAS – nav, nolemj:**

1. Atsavināt nekustamo īpašumu „Kaķīši”, Sesavas pagastā, Jelgavas novadā, ar kadastra Nr.5474 006 0084, kas sastāv no neapbūvētas zemes vienības 1,66 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 5474 006 0071, pārdodot to atklātā atkārtotā, trešajā, izsolē. Izsoles sākumcena 6720,- EUR (seši tūkstoši septiņi simti divdesmit *euro*).
2. Apstiprināt izsoles noteikumus.
3. Uzdot Sesavas pagasta pārvaldes vadītājam izveidot izsoles komisiju un organizēt izsoli.

4. §

Par dzīvokļa nodošanu atsavināšanai par nosacīto cenu (Mazplatones iela 4-3, Lielplatones pagasts)
(A.Tračuma)

Izskatot I.B. iesniegumu, kas reģistrēts Jelgavas novada pašvaldībā 2017.gada 2016.gada 2.augustā ar Nr.LIE/3-19.1/16/1125-B ar ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošu dzīvokli Mazplatones iela 4-3 Sidrabē, Lielplatones pagastā, Jelgavas novadā, konstatēts:

- 1) Jelgavas novada pašvaldības īpašumā ir dzīvoklis Mazplatones iela 4-3, Sidrabē, Lielplatones pagastā, Jelgavas novadā, 50,9 m² platībā;
- 2) Dzīvoklis uz nenoteiktu termiņu ir izīrēts I.B.;
- 3) Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā.

Pamatojoties uz likuma ”Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Dzīvokļu īpašuma likuma 6.pantu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu un piekto daļu, 45.panta trešo daļu un Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.7 punktu, Jelgavas novada dome, atklāti balsojot: **PAR –13** (Aija Tračuma, Ilze Vītola, Inta Savicka, Valda Sējāne, Juris Razživins, Ojārs Briedis, Kārlis Rimša, Oskars Cīrulis, Ralfs Nemiro, Aivars Geidāns, Aivars Naglis, Juris Lavenieks, Modris Jansons), **PRET – nav; ATTURAS – nav, nolemj:**

1. Nodot atsavināšanai par nosacīto cenu Jelgavas novada pašvaldībai piederošu dzīvokli Mazplatones iela 4-3, Sidrabē, Lielplatones pagastā, Jelgavas novadā, ar kopējo platību 50,9 m², dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 5460 002 0278 001, palīgēkas ar kadastra apzīmējumu 5460 002 0278 004, palīgēkas ar kadastra apzīmējumu 5460 002 0278 005 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5460 002 0278 509/3624 domājamās daļas.

2. Uzdot Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un aprites komisijai noteikt nekustamā īpašuma nosacīto cenu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu.

5. §

Par dzīvokļa nodošanu atsavināšanai izolē (Stadiona iela 1-8, Kalnciems)

(A.Tračuma)

Izvērtējot zemesgrāmatā reģistrēta dzīvokļa īpašuma Stadiona iela 1-8, Kalnciemā, Kalnciema pagastā, Jelgavas novadā, ar kadastra Nr.54119000807, kas sastāv no dzīvokļa 44,3 m² platībā, kopīpašuma 443/2664 domājamajām daļām no daudzdzīvokļu mājas ar kadastra apzīmējumu 54110010063001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 54110010063 (2016.gada 6.aprīlī reģistrēts Kalnciema pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000452927 8), nepieciešamību pašvaldības funkciju veikšanai, pamatojoties uz Jelgavas novada pašvaldības Dzīvokļu jautājumu komisijas 2017.gada 7.septembra lēmumu (sēdes protokols Nr.12, 1.§5.), uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 5.panta pirmo daļu un piekto daļu, Jelgavas novada dome, atklāti balsojot: **PAR –13** (Aija Tračuma, Ilze Vītola, Inta Savicka, Valda Sējāne, Juris Razživins, Ojārs Briedis, Kārlis Rimša, Oskars Cīrulis, Ralfs Nemiro, Aivars Geidāns, Aivars Naglis, Juris Lavenieks, Modris Jansons), **PRET – nav; ATTURAS – nav, nolemj:**

1. Atsavināt, pārdodot atklātā izolē dzīvokļa īpašumu Stadiona iela 1-8, Kalnciemā, Kalnciema pagastā, Jelgavas novadā, ar kadastra Nr.54119000807, kas sastāv no dzīvokļa 44,3 m² platībā, kopīpašuma 443/2664 domājamajām daļām no daudzdzīvokļu mājas ar kadastra apzīmējumu 54110010063001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 54110010063.
2. Uzdot pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un aprites komisijai lemt par izsoles nosacīto cenu.

6. §

Par dzīvokļa atsavināšanu par nosacīto cenu (1.Stadiona iela 3-8, Kalnciems; 2.Annuži-4, Zaļenieku pag.)

(A.Tračuma)

6.1.

Izskatot E.K. 2017.gada 13.februāra iesniegumu, kas reģistrēts ar Nr. KAL/3-19.1/17/179-K, par Jelgavas novada pašvaldībai piederoša dzīvokļa 37,7m² platībā Stadiona ielā 3-8, Kalnciemā, Kalnciema pagastā atsavināšanu, un D.K. 2017.gada 28.septembra iesniegumu, kas reģistrēts ar Nr. KAL/3-19.1/17/1385-K par piekrišanu iegādāties minēto dzīvokli par Jelgavas novada Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un aprites komisijas apstiprināto cenu, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 36.panta trešo daļu, 45.panta trešo daļu, Jelgavas novada domes 2017.gada 29.marta lēmumu (protokols Nr.5, 2.§) „Par dzīvokļa nodošanu atsavināšanai par nosacīto cenu”, Jelgavas novada Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un aprites komisijas 2017.gada 13.septembra lēmumu (protokols Nr.7), Jelgavas novada dome, atklāti balsojot: **PAR –13** (Aija Tračuma, Ilze Vītola, Inta Savicka, Valda Sējāne, Juris Razživins, Ojārs Briedis, Kārlis Rimša, Oskars Cīrulis, Ralfs Nemiro, Aivars Geidāns, Aivars Naglis, Juris Lavenieks, Modris Jansons), **PRET – nav; ATTURAS – nav, nolemj:**

1. Atsavināt, pārdodot D.K. par nosacīto cenu – 2100EUR (*divi tūkstoši viens simts euro*), dzīvokli 37,7 m² platībā un kopīpašuma 377/4338 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 54110010072001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 54110010072, kas atrodas Stadiona ielā 3-8, Kalnciemā, Kalnciema pagastā, Jelgavas novadā.
2. Noteikt šādu dzīvokļa pirkuma summas samaksas kārtību:
 - 2.1. Pirmo iemaksu 10% apmērā no pirkuma summas pircējs samaksā divu nedēļu laikā no līguma noslēgšanas dienas;
 - 2.2. Atlikušo pirkuma summas daļu pircējs samaksā vienādās daļās kā ikmēneša maksājumu 3 gadu laikā no līguma noslēgšanas dienas.

6.2.

Izskatot A.H., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, 2015.gada 8.decembra iesniegumu, kas reģistrēts ar Nr. ZAL/3-19.1/15/1793-H, par Jelgavas novada pašvaldībai piederoša dzīvokļa 33,1 m² platībā “Annuži”-4, Zaļenieku pagastā atsavināšanu un 2017.gada 10.oktobrī Jelgavas novada pašvaldībā reģistrētu iesniegumu ar Nr. JNP/3-19.1/17/966 par piekrišanu iegādāties minēto dzīvokli par Jelgavas novada Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un aprites komisijas apstiprināto cenu, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturrtās daļas 5.punktu, 45.panta trešo daļu, Jelgavas novada dome 2016.gada 27.janvāra lēmumu (protokols Nr.1,3.§39.p.) „Par dzīvokļa nodošanu atsavināšanai par nosacīto cenu”, Jelgavas novada Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un aprites komisijas 2016.gada 12.oktobra protokolu Nr.10, Jelgavas novada dome, atklāti balsojot: **PAR –13** (Aija Tračuma, Ilze Vītola, Inta Savicka, Valda Sējāne, Juris Razživins, Ojārs Briedis, Kārlis Rimša, Oskars Cīrulis, Ralfs Nemiro, Aivars Geidāns, Aivars Naglis, Juris Lavenieks, Modris Jansons), **PRET – nav; ATTURAS – nav, nolemj:**

Atsavināt, pārdodot A.H., personas kods ***, par nosacīto cenu – 200,00 EUR (*divi simti euro*) dzīvokli 33,1 m² platībā un kopīpašuma 331/2289 domājamo daļu no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 5496 001 0065 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5496 001 0065, adrese: “Annuži”-4, Zaļenieku pagastā, Jelgavas novadā.

7. §

Par pašvaldības īpašumā esošas zemes vienības nodošanu privatizācijai

(Dārza iela 7, Eleja)

(A.Tračuma)

Uz Jelgavas novada pašvaldības īpašumā esošas zemes vienības 0,28 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 5448 006 0413, kas atrodas Dārza ielā 7, Elejā, Elejas pagastā, Jelgavas novadā, atrodas daudzdzīvokļu dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 5448 006 0058 002, kas sastāv no 9 dzīvokļu īpašumiem, no kuriem 8 dzīvokļi ir privatizēti (dzīvokļu īpašnieki ir reģistrējuši īpašuma tiesības Jelgavas tiesas zemesgrāmatu nodaļas Elejas pagasta zemesgrāmatas nodaļā), bet viens dzīvoklis ir Jelgavas novada pašvaldības valdījumā.

Zemes vienība 0,28 ha platībā atdalīta no nekustamā īpašuma Dārza iela 5, Eleja, Elejas pagasts, Jelgavas novads un pievienota ēku un būvju īpašumam Dārza iela 7, Eleja, Elejas pag., Jelgavas nov., (Jelgavas tiesas zemesgrāmatu nodaļas tiesneses 2016. gada 19. oktobra lēmums)

Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 84.panta pirmo daļu, Jelgavas novada dome, atklāti balsojot: **PAR –12** (Aija Tračuma, Ilze Vītola,

Inta Savicka, Valda Sējāne, Juris Razživins, Ojārs Briedis, Kārlis Rimša, Oskars Cīrulis, Aivars Geidāns, Aivars Naglis, Juris Lavenieks, Modris Jansons), **PRET – 1** (Ralfs Nemiro); **ATTURAS – nav, nolemj:**

1. Nodot privatizācijai zemes vienību 0,28 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 5448 006 0413 uz kura atrodas daudzdzīvokļu dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 5448 006 0058 002 Dārza iela 7, Eleja, Elejas pagasts, Jelgavas novads.
2. Uzdot Dzīvojamo māju privatizācijas komisijai slēgt ar privatizēto dzīvokļu īpašniekiem vienošanos par zemes vienības nodošanu īpašumā bez atlīdzības atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamajai daļai.

8. §

Par Jelgavas novada pašvaldības Administratīvās komisijas nolikuma apstiprināšanu

(A.Tračuma)

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 61. panta trešo daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73. panta pirmās daļas 1. punktu, Latvijas Administratīvo pārkāpumu kodeksa 205. panta 1. punktu, 207. pantu, Sodu reģistra likuma 14. panta 11. punktu, Jelgavas novada pašvaldības 2009. gada 26. augusta saistošo noteikumu Nr. 2 “Jelgavas novada pašvaldības nolikums” 11.2. apakšpunktu un 12. punktu, Jelgavas novada dome, atklāti balsojot: **PAR –13** (Aija Tračuma, Ilze Vītola, Inta Savicka, Valda Sējāne, Juris Razživins, Ojārs Briedis, Kārlis Rimša, Oskars Cīrulis, Ralfs Nemiro, Aivars Geidāns, Aivars Naglis, Juris Lavenieks, Modris Jansons), **PRET – nav; ATTURAS – nav, nolemj:**

1. Apstiprināt Jelgavas novada pašvaldības Administratīvās komisijas nolikumu (pielikumā).
2. Ar šī nolikuma spēkā stāšanās brīdi atzīt par spēku zaudējušu ar Jelgavas novada domes 2009. gada 22. jūlija lēmumu (protokols Nr. 3, 2. §) apstiprināto Jelgavas novada pašvaldības Administratīvās komisijas nolikumu.

9. §

Par Haralda Dauginoviča atbrīvošanu no Jelgavas novada pašvaldības policijas priekšnieka amata

(A.Tračuma)

Izskatot Jelgavas novada pašvaldības policijas priekšnieka Haralda Dauginoviča 2017. gada 26. septembra iesniegumu, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 9. punktu, Jelgavas novada dome, atklāti balsojot: **PAR –13** (Aija Tračuma, Ilze Vītola, Inta Savicka, Valda Sējāne, Juris Razživins, Ojārs Briedis, Kārlis Rimša, Oskars Cīrulis, Ralfs Nemiro, Aivars Geidāns, Aivars Naglis, Juris Lavenieks, Modris Jansons), **PRET – nav; ATTURAS – nav, nolemj:**

1. Atbrīvot Haraldu Dauginoviču no Jelgavas novada pašvaldības policijas priekšnieka amata 2017. gada 25. oktobrī (pēdējā darba diena) saskaņā ar Darba likuma 100. pantu (darbinieka uzteikums).
2. Iecelt Jelgavas novada pašvaldības policijas vecāko inspektori Inesi Tarvidu par Jelgavas novada pašvaldības policijas priekšnieka pienākumu izpildītāju no 2017. gada 26. oktobra līdz Jelgavas novada pašvaldības policijas priekšnieka iecelšanai amatā.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzturēt Jelgavas novada pašvaldības Personāla nodaļai.

10. §

Par rezerves zemes fondā ieskaitītas zemes vienības piekritību pašvaldībai

(Sili, Elejas pag.)

(A.Tračuma)

Ņemot vērā Zemkopības ministrijas Budžeta un finanšu departamenta Valsts īpašuma nodaļas sniegto informāciju par to, ka, jautājums par zemes vienības 0,45 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 5448 009 0018, uz kuras atrodas Jelgavas novada pašvaldībai piederoša dzīvojamā ēka “Sili”, Elejas pagastā, Jelgavas novadā, nodošanu pašvaldībai dzīvojamās ēkas uzturēšanai, tika risināts Valsts zemes dienesta Zemgales reģionālajā nodaļā, kā rezultātā šī zemes vienība tika ieskaitīta rezerves zemes fondā pamatojoties uz Ministru kabineta 2016.gada 29.marta noteikumiem Nr.190 “Kārtība, kādā pieņem lēmumu par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu piederību vai piekritību”. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmās teksta datos zemes vienībai reģistrēts lietošanas mērķis-zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

Rezerves zemes fondā reģistrētā zemes vienība 0,45 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 5448 009 0018, nepieciešama daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 5448 009 0004 001 “Sili”, Elejas pagastā, Jelgavas novadā uzturēšanai. Zemes pārvaldības likuma 17.panta piektajā daļā noteikts: „Valstij un vietējām pašvaldībām pēc zemes reformas pabeigšanas piederošo un piekrītošo zemi izvērtē Ministru kabineta noteiktajā kārtībā divu gadu laikā pēc tam, kad Ministru kabinets izdevis rīkojumu par zemes reformas pabeigšanu attiecīgās vietējās pašvaldības administratīvajā teritorijā vai visās novada teritoriālā iedalījuma vienībās”.

Ministru kabineta noteikumu Nr.190 “Kārtība, kādā pieņem lēmumu par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu piederību vai piekritību” 2.punkts nosaka, ka ne vēlāk kā divu gadu laikā pēc Ministru kabineta rīkojuma izdošanas par zemes reformas pabeigšanu attiecīgās vietējās pašvaldības administratīvajā teritorijā vai visās novada teritoriālā iedalījuma vienībās nozaru ministrija sagatavo Ministru kabineta rīkojuma projektu par zemes gabalu piederību vai piekritību valstij, vai attiecīgi pašvaldība pieņem lēmumu par zemes gabalu piekritību pašvaldībai.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 57.pantu un likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 14.panta pirmās daļas 2.punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3.panta otrās daļas 1.punktu, 4.panta otrās daļas 1.punktu, Zemes pārvaldības likuma 17.panta piekto daļu, 2016.gada 29.marta Ministru kabineta noteikumu Nr.190 “Kārtība, kādā pieņem lēmumu par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu piederību vai piekritību” 12.punktu, Jelgavas novada pašvaldības 2011.gada 23.novembra saistošajiem noteikumiem Nr.14 „Jelgavas novada plānojums 2011.-2023.gadam, grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, Jelgavas novada dome, atklāti balsojot: **PAR –13** (Aija Tračuma, Ilze Vītola, Inta Savicka, Valda Sējāne, Juris Razživins, Ojārs Briedis, Kārlis Rimša, Oskars Cīrulis, Ralfs Nemiro, Aivars Geidāns, Aivars Naglis, Juris Lavenieks, Modris Jansons), **PRET – nav; ATTURAS – nav, nolemj:**

Noteikt, ka zemes vienība 0,45 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 5448 009 0018 “Sili, Elejas pagastā, Jelgavas novadā ir piekritīga Jelgavas novada pašvaldībai un ierakstāms zemesgrāmatā uz Jelgavas novada pašvaldības vārda.

Lēmumu nosūtīt Valsts zemes dienesta Zemgales reģionālajai nodaļai.

11. §

Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības sadalīšanu un apvienošanu

(1.Kalnciema pag.; 2.Oglaine 34, Vircavas pag.)

(A.Tračuma)

11.1.

Izvērtējot Jelgavas novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības, kas atrodas Kalnciema ciema teritorijā ar kadastra apzīmējumiem 54110010119(1,29ha), 54110010089(0,8ha), 54110010090(3,4ha), 54110010092(0,46ha), 54110010091(4,5ha), 54110010094(0,4ha), 54110010093(0,88ha), 54110010086(0,7ha), 54110010087(1,53ha), 54110010088(1,51ha), konstatēts:

1. Pašvaldībai piekrītošas, zemesgrāmatā neregistrētas zemes vienības 1,29 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54110010119 izmantošanu visā platībā apgrūtina meliorācijas grāvis . Lai uzlabotu zemes vienības izmantošanu, sakārtotu īpašuma tiesības, nepieciešama pašvaldībai piekrītošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54110010119 sadalīšana, izveidojot zemes vienību ar nodrošinātu piekļuvi no Lielupes ielas un atdalīto zemes vienību ietverot pašvaldībai piekrītošo apvienojamo zemes vienību kompleksā Kalnciema ciema teritorijā;
2. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 54110010089, 54110010090, 54110010092, 54110010093, 54110010094, 54110010091 un daļa no 54110010119, apvienojamas vienā zemes vienībā ar kopējo platību 11,5 ha;
3. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 54110010086, 54110010087, 54110010088 apvienojamas vienā zemes vienībā ar kopējo platību 3,74ha;
4. Uzskaitītās zemes vienības piekrīt pašvaldībai saskaņā ar Jelgavas novada domes 2009.gada 30.decembra lēmumu "Par zemes piekritību" (protokols Nr. 11 48.§);
5. Uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 54110010091 un 54110010119 atrodas bijušie Kalnciema ķieģeļu cepļi, kas ir jau daļēji sabrukuši un definējami kā vidi degradējoši objekti;
6. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 11.pantu, zemes reformu regulējošos normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos valstij vai pašvaldībai piekrītošo zemi var sadalīt vai apvienot pirms zemes pirmreizējas ierakstīšanas zemesgrāmatā.

Lai sasniegtu pašvaldības zemes politikas mērķi - zemes pārvaldības likuma ietvaros nodrošināt zemes kā unikāla dabas resursa ilgtspējīgu izmantošanu, panākot racionālu un efektīvu zemes izmantošanu, ievērojot zemes aizsardzības nosacījumus, kas ietver daudzveidīgu zemes apsaimniekošanas attīstīšanu, neizmanto to l/s zemju izmantošanas plānošanu un prioritāri apbūvei paredzot degradētās teritorijas, nākotnē plānotu Kalnciema ciema teritorijā jaunā ciemata attīstību un veiktu īpašumtiesību reģistrēšanu zemesgrāmatā, plānotu racionālu un efektīvu teritorijas izmantošanu, tai skaitā degradēto teritoriju sakārtošanu, pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma Pārejas noteikumu 1.punktu, 5.punktu, Nekustamā īpašuma Valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu, 11.panta otrās daļas 1) apakšpunktu, 19.panta pirmās daļas 4) apakšpunktu, 20.panta pirmās daļas 1) apakšpunktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 15.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1., 16.2., 17.6, 18., 23.2. punktu, Jelgavas novada pašvaldības 2011.gada 23.novembra

saistošajiem noteikumiem Nr.14 „Jelgavas novada teritorijas plānojums 2011.-2023.gadam, grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, Jelgavas novada dome, atklāti balsojot: **PAR –13** (Aija Tračuma, Ilze Vītola, Inta Savicka, Valda Sējāne, Juris Razživins, Ojārs Briedis, Kārlis Rimša, Oskars Cīrulis, Ralfs Nemiro, Aivars Geidāns, Aivars Naglis, Juris Lavenieks, Modris Jansons), **PRET – nav; ATTURAS – nav, nolemj:**

1. Sadalīt zemesgrāmatā neregistrēto, pašvaldībai piekritīgo zemes vienību Kalnciemā, Kalnciema pagastā, Jelgavas novadā 1,29 ha kopplatībā ar kadastra apzīmējumu 54110010119 divās zemes vienībās atbilstoši grafiskajam pielikumam Nr.1. Zemes vienību 0,23 ha platībā (skatīt grafiskajā pielikumā Nr.1) izveidot kā patstāvīgu nekustamo īpašumu ar nosaukumu “*Ceplīši*”, noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: „*neapgūta vienkārtu un divkārtu daudzdzīvokļu māju apbūve*” (NĪLM kods 0700). Zemes vienību 1,06 ha platībā (skatīt grafiskajā pielikumā Nr.1) izveidot kā patstāvīgu nekustamo īpašumu ar nosaukumu “*Ceplī*”, noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi „*neapgūta vienkārtu un divkārtu daudzdzīvokļu māju apbūve*” (NĪLM kods 0700).
2. Pievienot zemesgrāmatā neregistrētu, pašvaldībai piekrītošu nekustamā īpašuma „*Ceplī*”, sastāvā esošai zemes vienībai 1,06 ha platībā zemesgrāmatā neregistrētu, zemes vienību 0,8 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54110010089, zemes vienību 3,4ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54110010090, zemes vienību 0,46ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54110010092, zemes vienību 4,5ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54110010091, zemes vienību 0,88ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54110010093, zemes vienību 0,4 platībā ar kadastra apzīmējumu 54110010094 atbilstoši grafiskajam pielikumam Nr.2. Jaunveidojamajai zemes vienībai 11,5 ha platībā noteikt dalīto nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: 1,86ha platībā „*neapgūta vienkārtu un divkārtu daudzdzīvokļu māju apbūve*” (NĪLM kods 0700) un 9,64ha platībā “*neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūve*” (NĪLM kods 0600).
3. Apvienot zemesgrāmatā neregistrētu pašvaldībai piekrītošu zemes vienību 0,7 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54110010086, zemes vienību 1,53 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54110010087, zemes vienību 1,51 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54110010088, izveidojot zemes vienību ar kopējo platību 3,74ha atbilstoši grafiskajam pielikumam Nr.3. Zemes vienību 3,74 ha platībā izveidot kā patstāvīgu nekustamo īpašumu ar nosaukumu “*Stūri*”. Jaunveidojamajai zemes vienībai 11,5 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi “*nepagūta individuālo dzīvojamo māju apbūve*” (NĪLM kods 0600).
4. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienības platība var tikt precizēta.
5. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķi reģistrēt Nekustamā īpašuma nodokļu administrēšanas programmā NINO.
6. Lēmumu nosūtīt Valsts zemes dienesta Zemgales reģionālajai nodaļai.

11.2.

Izskatot pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5492 004 0072, Vircavas pagastā, Jelgavas novadā dokumentus un N.J., personas kods ***, dzīvesvieta ***, 2017.gada 6.jūlija iesniegumu (reģ.Nr.VIR/3-19.2/17/961-J) par lauku apvidus zemes nomas līguma pagarināšanu, **konstatēts:**

1. Ar Vircavas pagasta padomes 2007.gada 25.janvāra lēmumu (sēdes protokols Nr.1, 8.§.) „Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu” N.J., personas kods ***, izbeigtas zemes pastāvīgās lietošanas tiesības uz īpašuma „Oglaine 34” zemes

- vienībām 1,7 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 5492 004 0072, 0,7 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 5492 004 0216, Vircavas pagastā, Jelgavas novadā.
2. 2007.gada 1.novembrī starp Vircavas pagasta padomi un N.J. noslēgts Zemes nomas līgums par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 5492 004 0072, un 5492 004 0216 iznomāšanu ar nomas līguma termiņu līdz 2017.gada 1.novembrim, ievērojot Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otrās prim daļā noteikto termiņu.
 3. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5492 004 0072 ir apbūvēta. Uz tās atrodas A.J. piederošs būvju īpašums "Oglaine 34", Vircavas pagasts, Jelgavas novads, ar kadastra Nr.5492 504 0002, (pamatojoties uz 2004.gada 8.jūlija pirkuma līgumu).
 4. Pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta ceturto daļu, kas nosaka, ka par zemi, kas nepieciešama zemes lietotājam viņam piederošo ēku (būvju) uzturēšanai, noslēdzams zemes nomas līgums, un ēku (būvju) īpašnieks to turpmāk var atsavināt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā, bet tā nav atsavināma vai iznomājama citai personai, kā arī Ministru Kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu” 4.punktu, kas nosaka, ka zemes nomas līgumu par apbūvētu publiskas personas zemesgabalu var slēgt tikai ar attiecīgo ēku (būvju) īpašnieku, tiesisko valdītāju vai lietotāju, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5492 004 0072 nododama nomā tikai būvju īpašuma "Oglaine 34" ar kadastra Nr.5492 504 0002, īpašniekam A.J..
 5. N.J. apstrādā arī apbūvēto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5492 004 0072 un ir izteicis vēlmi pagarināt Lauku apvidus zemes nomas līgumu.

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma Pārejas noteikumu 1.punktu, 5.punktu, Nekustamā īpašuma Valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu, 11., 19.pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 14.panta otro daļu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1., 18.punktu, Jelgavas novada pašvaldības 2011.gada 23.novembra saistošajiem noteikumiem Nr.14 „Jelgavas novada teritorijas plānojums 2011.-2023.gadam, grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, Jelgavas novada dome, atklāti balsojot: **PAR –13** (Aija Tračuma, Ilze Vītola, Inta Savicka, Valda Sējāne, Juris Razživins, Ojārs Briedis, Kārlis Rimša, Oskars Cīrulis, Ralfs Nemiro, Aivars Geidāns, Aivars Naglis, Juris Lavenieks, Modris Jansons), **PRET – nav; ATTURAS – nav, nolemj:**

1. Atdalīt no zemesgrāmatā neregistrētās, pašvaldībai piekritīgās apbūvētās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5492 004 0072, zemes vienības daļu 1,2 ha platībā un pievienot to blakus esošajai pašvaldībai piekritīgajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5492 004 0216 izveidojot jaunu zemes vienību 1,9 ha platībā (skatīt grafiskajā pielikumā).
2. Zemes vienību 0,5 ha platībā saglabāt nekustamā īpašuma "Oglaine 34" sastāvā un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - „Individuālo dzīvojamo māju apbūve” (NĪLM kods 0601).
3. Zemes vienību 1,9 ha platībā saglabāt nekustamā īpašuma "Oglaine 34" sastāvā un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - „Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme” (NĪLM kods 0600).
4. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienību platības var tikt precizētas.
5. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķi reģistrēt Nekustamā īpašuma nodokļu administrēšanas programmā NINO.
6. Lēmumu nosūtīt Valsts zemes dienesta Zemgales reģionālajai nodaļai.

Par saistošo noteikumu Nr.11 „Grozījumi Jelgavas novada pašvaldības 2017.gada 31.janvāra saistošajos noteikumos Nr.1 „Par Jelgavas novada pašvaldības budžetu 2017.gadam”” apstiprināšanu

(A.Tračuma)

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 2.punktu, 46.panta pirmo daļu, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 16.,17.pantu, Jelgavas novada dome, atklāti balsojot: **PAR –13** (Aija Tračuma, Ilze Vītola, Inta Savicka, Valda Sējāne, Juris Razživins, Ojārs Briedis, Kārlis Rimša, Oskars Cīrulis, Ralfs Nemiro, Aivars Geidāns, Aivars Naglis, Juris Lavenieks, Modris Jansons), **PRET – nav; ATTURAS – nav, nolemj:**

1. Apstiprināt saistošos noteikumus Nr.11 „Grozījumi Jelgavas novada pašvaldības 2017.gada 31.janvāra saistošajos noteikumos Nr.1 „Par Jelgavas novada pašvaldības budžetu 2017.gadam””.
2. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Finanšu komitejai.

13. §

Par saistošo noteikumu Nr.12 „Par nosacījumiem ģimenes (personas) atzīšanai par trūcīgu” izdošanu

(I.Savicka)

Sēdes vadītāja I.Vītola informē par iesniegto **priekšlikumu** “grozīt SN projektu:

- 1) papildināt 1.p. aiz vārda "statusam" ar vārdiem "papildus MK noteikumos noteiktajam";*
- 2) izteikt 2.1. p. šādā redakcijā: "vienu automašīnu, vienu motociklu, vienu traktoru, vienu piekabi, t.sk. MK not. noteikto transporta līdzekli."*

JAUTĀ: sēdes vadītāja I.Vītola, vai deputātiem ir jautājumi?

JAUTĀ: deputāts R.Nemiro, vai tas ir tas traktors, kas bija noteikts kā nepieciešams piemājas saimniecības uzturēšanai?

ATBILD: sēdes vadītāja I.Vītola, ka jā, saistošo noteikumu 2.1.punkts izteikts sākotnējā redakcijā.

Papildus jautājumu nav.

Sēdes vadītāja I.Vītola aicina deputātus nobalsot par iesniegto priekšlikumu.

Jelgavas novada dome, atklāti balsojot: **PAR –12** (Aija Tračuma, Ilze Vītola, Inta Savicka, Valda Sējāne, Juris Razživins, Ojārs Briedis, Kārlis Rimša, Oskars Cīrulis, Aivars Geidāns, Aivars Naglis, Juris Lavenieks, Modris Jansons), **PRET – 1** (Ralfs Nemiro); **ATTURAS – nav, nolemj:**

grozīt SN projektu:

- 1) papildināt 1.p. aiz vārda "statusam" ar vārdiem "papildus MK noteikumos noteiktajam";
- 2) izteikt 2.1. p. šādā redakcijā: "vienu automašīnu, vienu motociklu, vienu traktoru, vienu piekabi, t.sk. MK not. noteikto transporta līdzekli."

Sēdes vadītāja I.Vītola aicina deputātus balsot par pašu jautājumu (13.§)

Pamatojoties uz Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 33.panta otro daļu, Jelgavas novada dome, atklāti balsojot: **PAR –11** (Aija Tračuma, Ilze Vītola, Inta Savicka, Valda Sējāne, Juris Razživins, Ojārs Briedis, Kārlis Rimša, Oskars Cīrulis, Aivars Naglis, Juris Lavenieks, Modris Jansons), **PRET – 2** (Ralfs Nemiro, Aivars Geidāns); **ATTURAS – nav, nolemj:**

1. Izdot Jelgavas novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr.12 „Par nosacījumiem ģimenes (personas) atzīšanai par trūcīgu”.
2. Nosūtīt saistošos noteikumus saskaņošanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.
3. Pēc saskaņošanas ar Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministriju saistošos noteikumus publicēt pašvaldības izdevumā “Jelgavas novada ziņas”.

14. §

Par saistošo noteikumu Nr.13 „Par pabalstiem ģimenes (personas) pamatvajadzību nodrošināšanai” izdošanu

(I.Savicka)

Pamatojoties uz Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 35.panta otro, trešo un ceturto daļu, Jelgavas novada dome, atklāti balsojot: **PAR –13** (Aija Tračuma, Ilze Vītola, Inta Savicka, Valda Sējāne, Juris Razživins, Ojārs Briedis, Kārlis Rimša, Ralfs Nemiro, Aivars Geidāns, Oskars Cīrulis, Aivars Naglis, Juris Lavenieks, Modris Jansons), **PRET – nav; ATTURAS – nav, nolemj:**

1. Izdot Jelgavas novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr.13 „Par pabalstiem ģimenes (personas) pamatvajadzību nodrošināšanai”.
2. Nosūtīt saistošos noteikumus saskaņošanai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.
3. Pēc saskaņošanas ar Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministriju saistošos noteikumus publicēt pašvaldības izdevumā “Jelgavas novada ziņas”.

15. §

Par pašvaldības galvojumu studiju kredītam D.T.

(A.Tračuma)

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 41.pantu un Studiju un studējošā kredīta saņemšanai nepieciešamā pašvaldības galvojuma sniegšanas vadlīnijām (Apstiprinātas ar 2010.gada 28.jūlija Jelgavas novada domes lēmumu, protokols Nr. 10, 19. §), Jelgavas novada dome, atklāti balsojot: **PAR –13** (Aija Tračuma, Ilze Vītola, Inta Savicka, Valda Sējāne, Juris Razživins, Ojārs Briedis, Kārlis Rimša, Ralfs Nemiro, Aivars Geidāns, Oskars Cīrulis, Aivars Naglis, Juris Lavenieks, Modris Jansons), **PRET – nav; ATTURAS – nav, nolemj:**

Atteikt pašvaldības studiju kredīta galvojumu D.T. (p.k. ***) studijām Latvijas Universitātes Biznesa vadības un ekonomikas fakultātē, “Starptautiskās ekonomikas un komercdiplomātijas” studiju programmā, 3. kursā.

Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

16. §

Par kustamās mantas atsavināšanu atkārtotā izsolē

(A.Tračuma)

Pamatojoties uz Platones pagasta pārvaldes izsoles komisijas 2017.gada 2.augusta Izsoles protokolu Nr. JNP/2-17.2/17/56, 2017.gada 8.augusta rīkojumu Nr. 3-2/17/160 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu", kas nosaka, ka kustamās mantas - vieglā pasažieru transportlīdzekļa KIA SORENTO, valsts reģistrācijas Nr. FT 1381 rīkotā izsole uzskatāma par nenotikušu, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 6.panta pirmo daļu un trešo daļu, Jelgavas novada Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un aprites komisijas 2017.gada 16.augusta protokola Nr.6, 3.§, 2.punktu, Jelgavas novada dome, atklāti balsojot: **PAR –13** (Aija Tračuma, Ilze Vītola, Inta Savicka, Valda Sējāne, Juris Razživins, Ojārs Briedis, Kārlis Rimša, Ralfs Nemiro, Aivars Geidāns, Oskars Cīrulis, Aivars Naglis, Juris Lavenieks, Modris Jansons), **PRET – nav; ATTURAS – nav, nolemj:**

- 1) Rīkot atkārtotu (ceturto) kustamās mantas – vieglā pasažieru transportlīdzekļa KIA SORENTO, valsts reģistrācijas Nr. FT 1381, 2006.gada izlaidums izsoli, nosakot, ka atsavināšanas veids ir pārdošana atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli. Izsoles sākumcena **1800 EUR** (viens tūkstotis astoņi simti *euro*) t.sk. PVN.
- 2) Apstiprināt izsoles noteikumus (pielikumā).
- 3) Uzdot Platones pagasta pārvaldes vadītājam V.Pogoželškim izveidot izsoles komisiju un organizēt izsoli.

17. §

Par Jelgavas novada pašvaldības apbalvojumu piešķiršanu

(A.Tračuma)

Pamatojoties uz Nolikuma „Par Jelgavas novada pašvaldības apbalvojumiem” 2.punktu un 3. punktu, Jelgavas novada pašvaldības Apbalvošanas komisijas 2017.gada 11.oktobra sēdes protokolu Nr.1, Jelgavas novada pašvaldības amatpersonu un darbinieku atlīdzības kārtības 28.punktu, Jelgavas novada dome, atklāti balsojot: **PAR –13** (Aija Tračuma, Ilze Vītola, Inta Savicka, Valda Sējāne, Juris Razživins, Ojārs Briedis, Kārlis Rimša, Ralfs Nemiro, Aivars Geidāns, Oskars Cīrulis, Aivars Naglis, Juris Lavenieks, Modris Jansons), **PRET – nav; ATTURAS – nav, nolemj:**

1. Ar Jelgavas novada pašvaldības **Goda Diplomu** apbalvot:

- **Lilitu Leoho**, Zaļenieku komerciālās un amatniecības vidusskolas direktori, par ilggadēju un mērķtiecīgu ieguldījumu izglītības sistēmas attīstībā Jelgavas novadā;

- **Zitu Kurševu**, diriģenti, par nozīmīgu un spilgtu radošo devumu koru mākslas attīstībā un Jelgavas novada popularizēšanā;

- **Arvīdu Tukuli**, Jaunsvirlaukas pagasta SIA "Cīruļi" valdes loceklis, par nozīmīgu ieguldījumu lauksaimniecības nozares un uzņēmējdarbības attīstībā Jelgavas novadā.

2. Ar Jelgavas novada pašvaldības **Atzinības rakstu** apbalvot:

- **Olgu Rožko**, Šķības pamatskolas skolotāju, par nozīmīgu ieguldījumu izglītības darbā un nopelniem starpkultūru dialoga veicināšanā Jelgavas novadā;

- **Anitu Klupšu**, Kalnciema pagasta vidusskolas direktori, par nozīmīgo ieguldījumu izglītības sistēmas attīstībā un starpkultūru dialoga veicināšanā Jelgavas novadā.

3. Ar Jelgavas novada pašvaldības Goda Diplomu apbalvotajām personām piešķirt naudas balvu 300 EUR (trīs simti *euro*), apmērā, ar Atzinības rakstu apbalvotajām personām 200 EUR (divi simti *euro*) apmērā.

4. Kontroli par lēmuma 3.punkta izpildi uzdot Finanšu nodaļai.

18. §

Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas apsaimniekošanas un pārvaldīšanas tiesību nodošanu (Ceļmalieši, Glūdas pag.)

(V.Buividaitis)

Izskatot M.E., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, un T.G., personas kods ***, deklarētā dzīvesvietas adrese: ***, 2017.gada 3.oktobra iesniegumu, kas reģistrēts Glūdas pagasta pārvaldē ar Nr. GLU/3-19.1/17/941-G, par dzīvojamās mājas "Ceļmalieši", Nākotne, Glūdas pagastā, Jelgavas novadā apsaimniekošanas tiesību pārņemšanu, pamatojoties uz Dzīvokļa īpašuma likuma 16.panta otrās daļas 7.punktu un 8.punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.panta piekto daļu, Jelgavas novada dome, atklāti balsojot: **PAR –13** (Aija Tračuma, Ilze Vītola, Inta Savicka, Valda Sējāne, Juris Razživins, Ojārs Briedis, Kārlis Rimša, Ralfs Nemiro, Aivars Geidāns, Oskars Cīruļis, Aivars Naglis, Juris Lavenieks, Modris Jansons), **PRET – nav; ATTURAS – nav, nolemj:**

1. Nodot nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.5452 004 0012, kas sastāv no zemes vienības 0,3067 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 5452 004 0444, divu dzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 5452 004 0133 001 un saimniecības ēkas ar kadastra apzīmējumu 5452 004 0444 001, adrese: "Ceļmalieši", Nākotne, Glūdas pag., Jelgavas nov., apsaimniekošanas un pārvaldīšanas tiesības M.E..
2. Atcelt Jelgavas novada domes 2012.gada 25.jūlija lēmuma „Par daudzdzīvokļu dzīvojamo māju nodošanu apsaimniekošanā SIA "Jelgavas novada KU"" (sēdes protokols Nr.8, 16.§) 3.punkta 56.apakšpunktu.
3. Mājas pārvaldīšanas tiesību nodošanu-pārņemšanu veikt līdz 2017.gada 1.novembrim.
4. Uzdot M.E. līdz 2017.gada 1.novembrim noslēgt līgumu ar SIA "Jelgavas novada KU" par sadzīves atkritumu izvešanu.

19. §

Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai izsolē (Jauniešu centrs, Līvberzes pag.)

(D.Branta)

Izskatot biedrības “Dore”, reģistrācijas Nr.40008118069, valdes locekļa M.P., 11.09.2017. iesniegumu, reģ.Nr.JNP/2-17.4/17/48-D, par ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošu nekustamo īpašumu “Jauniešu centrs”, Līvberzes pagastā, Jelgavas novadā, konstatēts:

- 1) nekustamais īpašums “Jauniešu centrs”, Līvberzes pagastā, Jelgavas novadā, kas sastāv no apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5462 008 0085 - 0,5704 ha platībā un ēkas ar kadastra apzīmējumu 5462 008 0085 001 ar adresi : Ceriņu iela 1, Vārpa, Līvberzes pag., Jelgavas nov., ir reģistrēts Līvberzes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000505293 uz Jelgavas novada pašvaldības vārda;
- 2) ēkas daļa - telpas 90,9 m² platībā ir iznomātas biedrībai “Dore”, reģistrācijas Nr.40008118069, līdz 29.02.2020.;
- 3) nekustamais īpašums nav nepieciešams Jelgavas novada pašvaldībai un tās iestādēm pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Jelgavas novada Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un aprites komisijas 2017.gada 18.oktobra lēmumu (sēdes protokols Nr.9), Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu un piekto daļu, Jelgavas novada dome, atklāti balsojot: **PAR –13** (Aija Tračuma, Ilze Vītola, Inta Savicka, Valda Sējāne, Juris Razživins, Ojārs Briedis, Kārlis Rimša, Ralfs Nemiro, Aivars Geidāns, Oskars Cīrulis, Aivars Naglis, Juris Lavenieks, Modris Jansons), **PRET – nav; ATTURAS – nav, nolemj:**

1. Atsavināt nekustamo īpašumu “Jauniešu centrs”, Līvberzes pagastā, Jelgavas novadā (kadastra Nr.5462 008 0085), kas sastāv no apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5462 008 0085 - 0,5704 ha platībā un ēkas ar kadastra apzīmējumu 5462 008 0085 001 ar adresi : Ceriņu iela 1, Vārpa, Līvberzes pag., Jelgavas nov., pārdodot to atklātā izsolē.
2. Uzdot Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un aprites komisijai noteikt nekustamā īpašuma nosacīto cenu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu.

20. §

Par zemes vienības nodošanu atsavināšanai izsolē (Buciņi, Līvberzes pag.)

(D.Branta)

Izvērtējot pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Buciņi”, Līvberzes pagastā, Jelgavas novadā (kadastra Nr.5462 009 0158), konstatēts:

- 1) nekustamais īpašums “Buciņi”, Līvberzes pagastā, Jelgavas novadā, kas sastāv no neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5462 009 0092 - 1,53 ha platībā ir reģistrēts Līvberzes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000570833 uz Jelgavas novada pašvaldības vārda;
- 2) zemes vienība ir iznomāta līdz 31.12.2017;
- 3) zemes gabals nav nepieciešams Jelgavas novada pašvaldībai un tās iestādēm pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Jelgavas novada Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un aprites komisijas 2017.gada 18.oktobra lēmumu (sēdes protokols Nr.8), Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu un piekto daļu, Jelgavas novada dome, atklāti balsojot: **PAR –10** (Aija Tračuma, Ilze Vītola, Inta Savicka, Valda Sējāne, Juris Razživins, Ojārs Briedis, Oskars Cīrulis, Aivars Naglis, Juris Lavenieks, Modris Jansons), **PRET – 3** (Kārlis Rimša, Ralfs Nemiro, Aivars Geidāns); **ATTURAS – nav, nolemj:**

1. Atsavināt nekustamo īpašumu “Buciņi”, Līvberzes pagastā, Jelgavas novadā (kadastra Nr.5462 009 0158), kas sastāv no neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5462 009 0092 - 1,53 ha platībā, pārdodot to atklātā izsolē.
2. Uzdot Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un aprites komisijai noteikt nekustamā īpašuma nosacīto cenu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu.

21. §

Par dzīvokļa nodošanu atsavināšanai izsolē (Lielupes iela 19-1, Kalnciems)

(D.Branta)

Izvērtējot zemesgrāmatā reģistrēta dzīvokļa īpašuma Lielupes iela 19-1, Kalnciemā, Kalnciema pagastā, Jelgavas novadā, ar kadastra Nr.54119000796, kas sastāv no dzīvokļa 53,3 m² platībā, kopīpašuma 537/8115 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas ar kadastra apzīmējumu 54110010017001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 54110010017 (2016.gada 1.maijā reģistrēts Kalnciema pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.98 1), nepieciešamību pašvaldības funkciju veikšanai, pamatojoties uz Jelgavas novada pašvaldības Dzīvokļu jautājumu komisijas 2017.gada 5.oktobra lēmumu (sēdes protokols Nr.13, 1.§5.), pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 5.panta pirmo daļu un piekto daļu, Jelgavas novada dome, atklāti balsojot: **PAR –13** (Aija Tračuma, Ilze Vītola, Inta Savicka, Valda Sējāne, Juris Razživins, Ojārs Briedis, Oskars Cīrulis, Aivars Naglis, Juris Lavenieks, Modris Jansons, Kārlis Rimša, Ralfs Nemiro, Aivars Geidāns), **PRET – nav; ATTURAS – nav, nolemj:**

1. Atsavināt, pārdodot atklātā izsolē dzīvokļa īpašumu Lielupes iela 19-1, Kalnciemā, Kalnciema pagastā, Jelgavas novadā, ar kadastra Nr.54119000796, kas sastāv no dzīvokļa 53,3m² platībā, kopīpašuma 537/8115 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas ar kadastra apzīmējumu 54110010017001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 54110010017.
2. Uzdot pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un aprites komisijai lemt par izsoles nosacīto cenu.

22. §

Par nekustamā īpašuma atsavināšanu izsolē (Glūdas skola, Glūdas pag.)

(D.Branta)

Izvērtējot nekustamā īpašuma „Glūdas skola” ar kadastra Nr.5452 006 0108, Glūdas pagastā, Jelgavas novadā, kas sastāv no apbūvētas zemes vienības 3,79 ha platībā ar kadastra

apzīmējumu 5452 006 0108 nepieciešamību pašvaldības funkciju veikšanai, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 5.panta pirmo daļu un piekto daļu, Jelgavas novada domes 2017.gada 27.septembra lēmumu (sēdes protokols Nr.14, 5.§) “Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai izolē”, Jelgavas novada Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un aprites komisijas 2017.gada 18.oktobra lēmumu (protokols Nr.8) un Jelgavas novada domes 2014.gada 23.jūlija lēmumu (protokols Nr. 9 10.§) „Par īpašuma izsoles soļa apmēra un izsoles dalības maksu”, Jelgavas novada dome, atklāti balsojot: **PAR –13** (Aija Tračuma, Ilze Vītola, Inta Savicka, Valda Sējāne, Juris Razživins, Ojārs Briedis, Oskars Cīrulis, Aivars Naglis, Juris Lavenieks, Modris Jansons, Kārlis Rimša, Ralfs Nemiro, Aivars Geidāns), **PRET – nav; ATTURAS – nav, nolemj:**

1. Atsavināt nekustamo īpašumu „Glūdas skola”, Glūdas pagastā, Jelgavas novadā, ar kadastra Nr.5452 006 0108, kas sastāv no apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5452 006 0108 - 3,79 ha platībā un ēkām ar kadastra apzīmējumiem 5452 006 0108 001, 5452 006 0108 002, 5452 006 0108 003 un 5452 006 0108 004, pārdodot to atklātā izsolē. Izsoles sākumcena **75000,00 EUR** (*septiņdesmit pieci tūkstoši euro*).
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma „Glūdas skola” ar kadastra Nr.5452 006 0108 izsoles noteikumus.
3. Uzdot Glūdas pagasta pārvaldes vadītājai izveidot izsoles komisiju un organizēt izsoli.

23. §

Par dzīvokļu īpašumu izbeigšanu (Lietuvas iela 32, Eleja)

(D.Branta)

Lai Dzīvojamo māju ar kadastra numuru 5448 506 0020 Lietuvas ielā 32, Elejā, Elejas pagastā, Jelgavas novadā, kas atrodas uz zemes vienības 7,524 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 5448 006 0023 “Jaunmucenieki”, kura saskaņā ar Jelgavas novada pašvaldības būvvaldes 2011. gada 22. marta atzinumu ir atzīta par avārijas stāvoklī esošu māju, atsavinātu kā vienotu īpašumu, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu, Dzīvokļa īpašuma likuma 7. pantu, Jelgavas novada dome, atklāti balsojot: **PAR –13** (Aija Tračuma, Ilze Vītola, Inta Savicka, Valda Sējāne, Juris Razživins, Ojārs Briedis, Oskars Cīrulis, Aivars Naglis, Juris Lavenieks, Modris Jansons, Kārlis Rimša, Ralfs Nemiro, Aivars Geidāns), **PRET – nav; ATTURAS – nav, nolemj:**

1. Izbeigt dzīvojamajā mājā Lietuvas ielā 32, Elejā, Elejas pagastā, Jelgavas novadā izveidotos dzīvokļu īpašumus:

Dzīvoklis Nr.	Platība kv.m.	Kopīpašuma domājamā daļa no dzīvojamās mājas
1.	54,4	544/2172
2.	55,2	552/2172
3.	53,6	536/2172
4.	54,0	540/2172

2. Dzēst Jelgavas tiesas zemesgrāmatu nodaļā Jelgavas novada pašvaldības īpašuma tiesības uz dzīvokli Nr. 3, Lietuvas ielā 32, Elejā, Elejas pagastā, Jelgavas novadā.
3. Lēmumu nosūtīt VZD Zemgales reģionālajai nodaļai.

24. §

Par zemes vienības nodošanu atsavināšanai par nosacīto cenu (Ābelītes, Sesavas pag.)

(D.Branta)

Izskatot N.K-K. 2016.gada 8.jūlija iesniegumu, kas reģistrēts Jelgavas novada pašvaldības Sesavas pagasta pārvaldē ar Nr.SES/3-19.1/16/981-K, ar ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošu zemes gabalu „Ābelītes”, Sesavas pagastā, Jelgavas novadā, konstatēts:

1. Zemes vienība 2,14 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 5474 001 0040 „Ābelītes, Sesavas pagasts, Jelgavas novads 19.10.2017. ir reģistrēta Jelgavas tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Sesavas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000572053 uz Jelgavas novada pašvaldības vārda.
2. Uz zemesgabala atrodas N. K-K., personas kods ***, piederošas būves ar kadastra apzīmējumiem 54740010040001, 54740010040002, 54740010040004, kas 04.11.2013. ir reģistrētas Jelgavas tiesas Zemegrāmatu nodaļas Sesavas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000526392.
3. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas pieguļ šai zemei.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu un Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.7.punktu, Jelgavas novada dome, atklāti balsojot: **PAR –13** (Aija Tračuma, Ilze Vītola, Inta Savicka, Valda Sējāne, Juris Razživins, Ojārs Briedis, Oskars Cīrulis, Aivars Naglis, Juris Lavenieks, Modris Jansons, Kārlis Rimša, Ralfs Nemiro, Aivars Geidāns), **PRET – nav; ATTURAS – nav, nolemj:**

1. Nodot atsavināšanai par nosacīto cenu N. K-K. nekustamā īpašuma „Ābelītes”, Sesavas pagasts, Jelgavas novads, kadastra Nr.5474 001 0040, sastāvā esošo zemes vienību 2,14 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 5474 001 0040.
2. Uzdot Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un aprites komisijai noteikt nekustamā īpašuma nosacīto cenu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu.
3. Lēmumu nosūtīt adresātam.

25. §

Par ielas nosaukuma piešķiršanu un statusa noteikšanu (Tērvetes iela, Elejas pag.)

(D.Branta)

Lai sakārtotu adresācijas objektus Jelgavas novada, Elejas pagasta, Elejā, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 20.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu, 11.panta pirmo un otrās daļas 1.punktu, 15.panta 1.punktu, Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr.698 „Adresācijas noteikumi” 2.6., 10.punktu, Ministru kabineta 2009.gada 15.septembra noteikumu Nr.1052 „Pašvaldības ceļu un ielu reģistrācija un uzskaites kārtība” 2.,11.punktu, Jelgavas novada pašvaldības 2011.gada 23.novembra saistošajiem noteikumiem Nr.14 „Jelgavas novada

teritorijas plānojums 2011.-2023.gadam, grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” Jelgavas novada dome, atklāti balsojot: **PAR –13** (Aija Tračuma, Ilze Vītola, Inta Savicka, Valda Sējāne, Juris Razživins, Ojārs Briedis, Oskars Cīrulis, Aivars Naglis, Juris Lavenieks, Modris Jansons, Kārlis Rimša, Ralfs Nemiro, Aivars Geidāns), **PRET – nav; ATTURAS – nav, nolemj:**

1. Noteikt ielas statusu un piešķirt nosaukumu „Tērvetes *ielā*” uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5448 006 0605 esošam infrastruktūras objektam – valsts reģionālā autoceļa P103 Dobeles-Bauskas posmam Elejas ciema teritorijā no dzelzceļa pārbrauktuves līdz autoceļam A8, neregistrējot to pašvaldības ielu reģistrā.
2. Veikt grozījumus Elejas pagasta ceļu un ielu sarakstā, informējot valsts akciju sabiedrību „Latvijas valsts ceļi”.
3. Lēmumu nosūtīt Valsts zemes dienesta Zemgales reģionālajai nodaļai.

Lēmums stājas spēkā ar pieņemšanas brīdi.

Pamatojoties uz administratīvā procesa likuma 79.pantu, lēmumu ir tiesības pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Jelgavas tiesu namā, Atmodas ielā 19, Jelgavā, LV-3001, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Sēde slēgta plkst. 16:00

*Detalizēts sēdes atspoguļojums ir pieejams audioierakstā.

Sēdes vadītāja,
Domes priekšsēdētāja vietn.

Ilze Vītola

Protokoliste

Inta Skvirecka