



LATVIJAS REPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238, fakss: 63022235
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

JELGAVAS NOVADA DOME

SĒDES PROTOKOLS

Nr. 14

2017.gada 27.septembrī

Jelgavā

Sēde sasaukta plkst.15:00

Sēdi atklāj plkst.15:00. Tiek veikts sēdes audioieraksts.

DARBA KĀRTĪBĀ

- 1. Par zemes vienības nodošanu atsavināšanai izsolē** (1.Siliņi 31, Glūdas pag.; 2.Bangu lauks, Valgundes pag.; 3.Pakalniešu pļava, Valgundes pag.; 4.Apogi, Glūdas pag.; 5.Upmaļu gārša, Līvberzes pag.)
- 2. Par zemes vienības atsavināšanu izsolē** (1.Ābeļdārzs, Lielplatones pag.; 2.Ieloki, Jaunsvirlaukas pag.; 3.Tušķu dārzs, Līvberzes pag.)
- 3. Par zemes vienības atsavināšanu atkārtotā trešajā izsolē** (1.Sūnāji, Sesavas pag.; 2.Līvu ferma, Sesavas pag.)
- 4. Par grozījumiem Jelgavas novada domes 2017.gada 30.augustā lēmumā (protokols Nr.13,13.§3.p) „Par zemes vienības atsavināšanu par nosacīto cenu”**
- 5. Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai izsolē** (1.Jelgavas iela 20, Kalnciems; 2.Glūdas skola, Glūdas pag.)
- 6. Par nekustamā īpašuma atsavināšanu izsolē** (1.Zemes, Vilces pag.; 2.Bērzkroga mežs, Zaļenieku pag.)
- 7. Par nekustamā īpašuma atsavināšanu atkārtotā otrajā izsolē** (Grantskalni, Vilces pag.)
- 8. Par dzīvokļa nodošanu atsavināšanai izsolē** (Ziedkalnes2-11, Vilces pag.)
- 9. Par dzīvokļa atsavināšanu par nosacīto cenu** (1.Lielvircavas iela 7-5, Platones pag.; 2.Dārza16-10, Eleja)
- 10. Par dzīvokļa atsavināšanu izsolē** (1.Celtņieki-1, Kalnciema pag.; 2.Pūpolu6-6, Kārniņi)
- 11. Par dzīvokļa atsavināšanu atkārtotā otrajā izsolē** (1.Dārza 13-14, Eleja; 2.Dārza 15-17, Eleja; 3.Zemgalieši4, Sesavas pag.; 4.Kleņi2, Sesavas pag.)
- 12. Par dzīvokļa atsavināšanu atkārtotā trešajā izsolē** (Priedes-1, Sesavas pag.)
- 13. Par ēku nodošanu atsavināšanai izsolē** (Lemetes, Līvberzes pag.)
- 14. Par nedzīvojamās telpas nodošanu atsavināšanai izsolē** (Kleņi-4, Sesavas pag.)
- 15. Par nedzīvojamo telpu atsavināšanu izsolē** (1.Nometnes iela 2-5, Kalnciems; 2.Nometnes2-6, Kalnciems; 3.Nometnes2-7, Kalnciems; 4.Nometnes2-4, Kalnciems)
- 16. Par nedzīvojamo telpu atsavināšanu atkārtotā otrajā izsolē** (Zemgalieši -7, Sesavas pag.)
- 17. Par zemes vienības sadalīšanu** (Oglišu lauks, Vircavas pagasts)
- 18. Par apbūves tiesības piešķiršanu** (Ciedru iela 5, Mežciems)
- 19. Par NĪN parāda un nokavējuma naudas dzēšanu juridiskajām firmām**

20. Par Agneses Ābolas atbrīvošanu no bāriņtiesas locekļa amata
21. Par Lielplatones pagasta vēlēšanu iecirkņa Nr.470 atrašanās vietas maiņu
22. Par apkures tarifu apstiprināšanu
23. Par apkures tarifu apstiprināšanu (JNKU)
24. Par atļauju ražot alkoholisko dzērienu (vīnu) IK "Žvinguļi"
25. Par grozījumiem Jelgavas novada domes 2017.gada 30.augusta sēdes lēmumā "Par Jelgavas novada pašvaldības pedagogu algas likmēm"
26. Par Jelgavas novada pašvaldības izglītības iestāžu izmaksu apstiprināšanu 2017.gadam (no 01.09.2017.)
27. Par grozījumiem Jelgavas novada labklājības pārvaldes nolikumā
28. Par SIA „Jelgavas novada KU” pamatkapitāla palielināšanu (Jāņa Baloža iela 1, Līvberzes pag.)

PAPILDUS DARBA KĀRTĪBĀ:

29. Par dzīvokļa iegādi (Lielupes 12-5, Jaunsvirlaukas pag.)
30. Par dzīvokļa atsavināšanu izsolē (Līgotnes 1-1, Glūdas pag.)
31. Par dzīvokļa atsavināšanu atkārtotā otrajā izsolē (Zemgalieši-1, Sesavas pag.)
32. Par dzīvokļa atsavināšanu par nosacīto cenu (Tērvetes iela 28-4, Vilces pag.)
33. Par dzīvokļa atsavināšanu par nosacīto cenu (Līgotnes 1-2, Glūdas pag.)
34. Par cirsmas atsavināšanu izsolē (Skujas, Līvberzes pag.)
35. Par zemes vienību nodošanu atsavināšanai (Laimiņi, Vijolītes, Jaunsvirlaukas pag.)
36. Par zemes vienības nodošanu atsavināšanai par nosacīto cenu (Viesturi 336, Glūdas pag.)
37. Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas dzēšanu
38. Par dzīvokļa atsavināšanu par nosacīto cenu (Pūpolu iela 10-5, Kārniņi)
39. Par atvaļinājuma piešķiršanu Jelgavas novada domes priekšsēdētājam Z.Caunem
40. Par priekšfinansējuma un līdzfinansējuma piešķiršanu biedrībai „ideA”

Sēdi vada-

Jelgavas novada domes priekšsēdētājs **Ziedonis Caune**

Sēdi protokolē – lietvede Inta Skvirecka

Sēdē piedalās- domes deputāti:

Ziedonis Caune	- piedalās
Ilze Vītola	- piedalās
Aija Tračuma	- piedalās
Valda Sējāne	- piedalās
Ojārs Briedis	- piedalās
Juris Lavenieks	- nepiedalās (darba dēļ)
Modris Jansons	- nepiedalās
Kārlis Rimša	- piedalās
Juris Razživins	- piedalās
Natalija Hohlova	- piedalās
Sarmīte Balode	- piedalās
Aivars Geidāns	- piedalās
Ralfs Nemiro	- piedalās
Oskars Cīrulis	- piedalās

Inta Savicka	- piedalās
Irina Dolgova	- nepiedalās (slimības dēļ)
Aivars Naglis	- piedalās

-pašvaldības administrācijas darbinieki, nodaļu, iestāžu vadītāji: Ivars Romānovs, Valdis Buividaitis, Laila Čima, Anda Strautniece, Daiga Branta, Dace Kaņepone, Ilze Brakmane, Līga Lonerte, Sandra Kalvāne, Karīna Voitkāne, Olga Rudaka, Anita Liekna, Andris Ziemelis, Haralds Dauginovičs, Modris Žeivots, Enija Kreicberga-Kapša, Alise Ozoliņa, Ginta Avotiņa, Aivars Kokins, Vineta Ģenderte, Zane Sondore, Kristīne Rengarte, Ilze Āna, Silvija Zīberte, Maija Lasmāne, Iveta Strēlniece, Līga Rozenbaha, Ruta Medne, Rita Borščevska, Staņislavs Matuss, Aivars Brikmanis, Dainis Keidāns, Ingus Zālītis, Antra Alksne, Inga Apruba

-SIA “Lagzdiņa un Jēgera juridiskais birojs” jurists:
Dzintars Lagzdiņš

Sēdes vadītājs Z.Caune informē deputātus par 12 papildus darba kārtībā iekļaujamajiem jautājumiem, izsaka priekšlikumu no darba kārtības izslēgt 9.jautājuma 1.punktu (nav nomaksāts parāds) un 29.jautājumu par dzīvokļa iegādi skatīt kā pēdējo, nosakot to par *SLĒGTO* jautājumu, aicina deputātus balsot par šādu sēdes darba kārtību.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 31.pantu, Jelgavas novada dome, atklāti balsojot: **PAR –14** (Ziedonis Caune, Aija Tračuma, Ilze Vītola, Inta Savicka, Valda Sējāne, Juris Razživins, Sarmīte Balode, Ojārs Briedis, Kārlis Rimša, Oskars Cīrulis, Ralfs Nemiro, Aivars Geidāns, Aivars Naglis, Nataļja Hohlova), **PRET – nav; ATTURAS – nav, nolemj:**

Apstiprināt šādu sēdes DARBA KĀRTĪBU:

- 1. Par zemes vienības nodošanu atsavināšanai izsolē** (1.Siliņi 31, Glūdas pag.; 2.Bangu lauks, Valgundes pag.; 3.Pakalniešu pļava, Valgundes pag.; 4.Apogi, Glūdas pag.; 5.Upmaļu gārša, Līvberzes pag.)
- 2. Par zemes vienības atsavināšanu izsolē** (1.Ābeļdārzs, Lielplatones pag.; 2.Ieloki, Jaunsvirlaukas pag.; 3.Tušķu dārzs, Līvberzes pag.)
- 3. Par zemes vienības atsavināšanu atkārtotā trešajā izsolē** (1.Sūnāji, Sesavas pag.; 2.Līvu ferma, Sesavas pag.)
- 4. Par grozījumiem Jelgavas novada domes 2017.gada 30.augustā lēmumā (protokols Nr.13,13.§3.p) „Par zemes vienības atsavināšanu par nosacīto cenu”**
- 5. Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai izsolē** (1.Jelgavas iela 20, Kalnciems; 2.Glūdas skola, Glūdas pag.)
- 6. Par nekustamā īpašuma atsavināšanu izsolē** (1.Zemes, Vilces pag.; 2.Bērkroga mežs, Zaļenieku pag.)
- 7. Par nekustamā īpašuma atsavināšanu atkārtotā otrajā izsolē** (Grantskalni, Vilces pag.)
- 8. Par dzīvokļa nodošanu atsavināšanai izsolē** (Ziedkalnes2-11, Vilces pag.)
- 9. Par dzīvokļa atsavināšanu par nosacīto cenu** (Dārza16-10, Eleja)
- 10. Par dzīvokļa atsavināšanu izsolē** (1.Celtnieki-1, Kalnciema pag.; 2.Pūpolu6-6, Kārniņi)
- 11. Par dzīvokļa atsavināšanu atkārtotā otrajā izsolē** (1.Dārza 13-14, Eleja; 2.Dārza 15-17, Eleja; 3.Zemgalieši4, Sesavas pag.; 4.Kleņi2, Sesavas pag.)
- 12. Par dzīvokļa atsavināšanu atkārtotā trešajā izsolē** (Priedes-1, Sesavas pag.)

13. Par ēku nodošanu atsavināšanai izsolē (Lemetes, Līvberzes pag.)
14. Par nedzīvojamās telpas nodošanu atsavināšanai izsolē (Klieņi-4, Sesavas pag.)
15. Par nedzīvojamo telpu atsavināšanu izsolē (1.Nometnes iela 2-5, Kalnciems;
2.Nometnes2-6, Kalnciems; 3.Nometnes2-7, Kalnciems; 4.Nometnes2-4, Kalnciems)
16. Par nedzīvojamo telpu atsavināšanu atkārtotā otrajā izsolē (Zemgalieši -7, Sesavas pag.)
17. Par zemes vienības sadalīšanu (Oglišu lauks, Vircavas pagasts)
18. Par apbūves tiesības piešķiršanu (Ciedru iela 5, Mežciems)
19. Par NĪN parāda un nokavējuma naudas dzēšanu juridiskajām firmām
20. Par Agneses Ābolas atbrīvošanu no bāriņtiesas locekļa amata
21. Par Lielplatones pagasta vēlēšanu iecirkņa Nr.470 atrašanās vietas maiņu
22. Par apkures tarifu apstiprināšanu
23. Par apkures tarifu apstiprināšanu (JNKU)
24. Par atļauju ražot alkoholisko dzērienu (vīnu) IK "Žvinguļi"
25. Par grozījumiem Jelgavas novada domes 2017.gada 30.augusta sēdes lēmumā "Par Jelgavas novada pašvaldības pedagogu algas likmēm"
26. Par Jelgavas novada pašvaldības izglītības iestāžu izmaksu apstiprināšanu 2017.gadam (no 01.09.2017.)
27. Par grozījumiem Jelgavas novada labklājības pārvaldes nolikumā
28. Par SIA „Jelgavas novada KU” pamatkapitāla palielināšanu (Jāņa Baloža iela 1, Līvberzes pag.)
29. Par dzīvokļa atsavināšanu izsolē (Līgotnes 1-1, Glūdas pag.)
30. Par dzīvokļa atsavināšanu atkārtotā otrajā izsolē (Zemgalieši-1, Sesavas pag.)
31. Par dzīvokļa atsavināšanu par nosacīto cenu (Tērvetes iela 28-4, Vilces pag.)
32. Par dzīvokļa atsavināšanu par nosacīto cenu (Līgotnes 1-2, Glūdas pag.)
33. Par cirsma atsavināšanu izsolē (Skujas, Līvberzes pag.)
34. Par zemes vienību nodošanu atsavināšanai (Laimiņi, Vijolītes, Jaunsvirlaukas pag.)
35. Par zemes vienības nodošanu atsavināšanai par nosacīto cenu (Viesturi 336, Glūdas pag.)
36. Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas dzēšanu
37. Par dzīvokļa atsavināšanu par nosacīto cenu (Pūpolu iela 10-5, Kārniņi)
38. Par atvaļinājuma piešķiršanu Jelgavas novada domes priekšsēdētājam Z.Caunem
39. Par priekšfinansējuma un līdzfinansējuma piešķiršanu biedrībai „ideA”
40. Par dzīvokļa iegādi (Lielupes 12-5, Jaunsvirlaukas pag.) - *SLĒGTAIS*

Sēdes vadītājs Z.Caune aicina izpilddirektoru I.Romānovu ziņot par pašvaldības darbu.

ZIŅO: izpilddirektors I.Romānovs par ziņojumā iekļauto – informāciju par nozīmīgākajiem pašvaldības darbības rīkojumiem septembrī, kam pievienots pārskats par pašvaldības kapitālsabiedrības SIA “Jelgavas novada KU” darbības aktualitātēm šajā gadā.

(Ziņojums protokola pielikumā)

JAUTĀ: Sēdes vadītājs Z.Caune, vai deputātiem ir jautājumi izpilddirektoram par ziņojumu?

JAUTĀ: deputāte S.Balode par kanalizācijas izbūvi Elejā, vai tas ir ilgi apspriestais Dārza ielas pagarinājums?

ATBILD: Jelgavas novada KU vadītāja A.Alksne, ka šī gada budžetā ir piešķirti līdzekļi tehniskā projekta izstrādei, nākamā gada budžetā tiks ieplānota būvdarbu summa, par ko tiks lemts, apstiprinot budžetu.

IZSAKĀS: deputāte S.Balode, ka novada pieņemtā mājokļu politika ir devusi zināmus rezultātus, jo apsaimniekojamo dzīvokļu skaits ir 2,5 reizes samazinājies.

JAUTĀ: deputāts K.Rimša, kā notiek nolikuma izstrāde?

ATBILD: izpilddirektors I.Romānovs, ka sākotnēji minētais termiņš bija pārāk optimistisks, darbs pie nolikuma turpinās un tas rezultēsies ar apstiprināšanu domes sēdē.

JAUTĀ: deputāte I.Savicka, nolasot ziņojumā rakstīto “...ilgstoši neatrisinātais policijas telpu jautājums”, vai policijai telpu jautājums nav atrisināts? Un kas ir ar “Glūdas skoliņas” ēku, vai tur paliek arhīvs?

ATBILD: izpilddirektors I.Romānovs, ka pašvaldības policijas telpu jautājums ir atrisināts (tas arī minēts tālāk ziņojumā), policija pārcēlusies uz Svētes pagasta pārvaldes ēku. Attiecībā uz Glūdas skolu, tur vēl palikušai dokumentu glabātuvei tiek meklētas citas atbilstošas telpas.

JAUTĀ: deputāts K.Rimša par ziņojumā pieminēto amatpersonu sarakstu, kāpēc tajā nav Dzintars Lagzdīņš un Aldis Jēgeris?

ATBILD: izpilddirektors I.Romānovs, ka juristi Dz.Lagzdīņš un A.Jēgeris ir pakalpojuma sniedzēji, bet nav lēmumu pieņēmēji, līdz ar to nav amatpersonas klasiskā izpratnē.

PAPILDINA: Personāla nodaļas vadītāja K.Rengarte, ka likumā ir noteikts, kādos gadījumos vēl ir amatpersonas (*nolasa*).

JAUTĀ: deputāts K.Rimša, vai tas nozīmē, ka juristi vispār nepiedalās lēmumprojektu sagatavošanā un vīzēšanā?

ATBILD: izpilddirektors I.Romānovs, ka piedalās vīzējot pašvaldības darbinieku, amatpersonu sagatavotos lēmumprojektus, nodrošinot to tiesiskumu.

Papildus jautājumu nav.

Sēdes vadītājs Z.Caune aicina pāriet pie sēdes darba kārtības jautājumu izskatīšanas.

1. §

Par zemes vienības nodošanu atsavināšanai izsolē

(1.Siliņi 31, Glūdas pag.; 2.Bangu lauks, Valgundes pag.; 3.Pakalniešu pļava, Valgundes pag.; 4.Apogi, Glūdas pag.; 5.Upmaļu gārša, Līvberzes pag.)

(I.Vītola)

1.1.

Izvērtējot pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Siliņi 31”, Viesturciems, Glūdas pagastā, Jelgavas novadā ar kadastra Nr.5452 003 1489, konstatēts:

- 1) nekustamais īpašums “Siliņi 31”, Viesturciems, Glūdas pagastā, Jelgavas novadā, kas sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5452 003 1489 - 0,0713 ha platībā ir reģistrēts Glūdas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000566176 uz Jelgavas novada pašvaldības vārda;

- 2) zemes gabals nav nepieciešams Jelgavas novada pašvaldībai un tās iestādēm pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Jelgavas novada Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un aprites komisijas 2017.gada 17.maija lēmumu (sēdes protokols Nr.4), Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu un piekto daļu, Jelgavas novada dome, atklāti balsojot: **PAR –11** (Ziedonis Caune, Aija Tračuma, Ilze Vītola, Inta Savicka, Valda Sējāne, Juris Razživins, Sarmīte Balode, Ojārs Briedis, Kārlis Rimša, Aivars Naglis, Natalja Hohlova), **PRET – 3** (Oskars Cīrulis, Ralfs Nemiro, Aivars Geidāns); **ATTURAS – nav, nolemj:**

1. Atsavināt nekustamo īpašumu “Silīņi 31”, Viesturciems, Glūdas pagastā, Jelgavas novadā ar kadastra Nr.5452 003 1489, kas sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5452 003 1489 - 0,0713 ha platībā, pārdodot to atklātā izsolē.
2. Uzdot Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un aprites komisijai noteikt nekustamā īpašuma nosacīto cenu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu.

1.2.

Izvērtējot pašvaldībai piederošu nekustamo īpašumu „Bangu lauks”, Valgundes pagastā, Jelgavas novadā ar kadastra Nr.5486 006 0065, konstatēts:

- 1) nekustamais īpašums „Bangu lauks”, Valgundes pagastā, Jelgavas novadā ar kadastra Nr.5486 006 0065 sastāv no neapbūvētas lauksaimniecības zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5486 006 0402 – 0,9427 ha platībā. Īpašuma tiesības nostiprinātas Valgundes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000568723 uz Jelgavas novada pašvaldības vārda 2017.gada 6.jūlijā;
- 2) zemes vienība nav iznomāta;
- 3) zemes vienība nav nepieciešama Jelgavas novada pašvaldībai un tās iestādēm pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Jelgavas novada Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un aprites komisijas 2017.gada 16.augusta lēmumu (protokols Nr.6, 1.§), Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu un piekto daļu, Jelgavas novada dome, atklāti balsojot: **PAR –11** (Ziedonis Caune, Aija Tračuma, Ilze Vītola, Inta Savicka, Valda Sējāne, Juris Razživins, Sarmīte Balode, Ojārs Briedis, Kārlis Rimša, Aivars Naglis, Natalja Hohlova), **PRET – 3** (Oskars Cīrulis, Ralfs Nemiro, Aivars Geidāns); **ATTURAS – nav, nolemj:**

1. Atsavināt nekustamo īpašumu „Bangu lauks”, Valgundes pagastā, Jelgavas novadā (kadastra Nr.5486 006 0065), kas sastāv no neapbūvētas lauksaimniecības zemes vienības 0,9427 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 5486 006 0402, pārdodot to atklātā izsolē.
2. Uzdot pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un aprites komisijai veikt nekustamā īpašuma novērtēšanu.

1.3.

Izvērtējot pašvaldībai piederošu nekustamo īpašumu „Pakalniešu pļava”, Valgundes pagastā, Jelgavas novadā ar kadastra Nr.5486 004 0276, konstatēts:

- 1) nekustamais īpašums „Pakalniešu pļava”, Valgundes pagastā, Jelgavas novadā ar kadastra Nr.5486 004 0276 sastāv no neapbūvētas lauksaimniecības zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5486 004 0425 – 0,9923 ha platībā. Īpašuma tiesības nostiprinātas Valgundes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000568774 uz Jelgavas novada pašvaldības vārda 2017.gada 7.jūlijā;
- 2) zemes vienība nav iznomāta;
- 3) zemes vienība nav nepieciešama Jelgavas novada pašvaldībai un tās iestādēm pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Jelgavas novada Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un aprites komisijas 2017.gada 16.augusta lēmumu (protokols Nr.6, 1.§), Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu un piekto daļu, Jelgavas novada dome, atklāti balsojot: **PAR –11** (Ziedonis Caune, Aija Tračuma, Ilze Vītola, Inta Savicka, Valda Sējāne, Juris Razživins, Sarmīte Balode, Ojārs Briedis, Kārlis Rimša, Aivars Naglis, Natalja Hohlova), **PRET – 3** (Oskars Cīrulis, Ralfs Nemiro, Aivars Geidāns); **ATTURAS – nav, nolemj:**

1. Atsavināt nekustamo īpašumu „Pakalniešu pļava”, Valgundes pagastā, Jelgavas novadā (kadastra Nr.5486 004 0276), kas sastāv no neapbūvētas lauksaimniecības zemes vienības 0,9923 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 5486 004 0425, pārdodot to atklātā izsolē.
2. Uzdot pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un aprites komisijai veikt nekustamā īpašuma novērtēšanu.

1.4.

Izvērtējot pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Apogi”, Glūdas pagastā, Jelgavas novadā (kadastra Nr.5452 007 0310), konstatēts:

- 1) nekustamais īpašums “Apogi”, Glūdas pagastā, Jelgavas novadā, sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5452 007 0203 - 0,17 ha platībā ir reģistrēts Glūdas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000566081 uz Jelgavas novada pašvaldības vārda;
- 2) zemes vienība ir iznomāta līdz 31.12.2020;
- 3) zemes gabals nav nepieciešams Jelgavas novada pašvaldībai un tās iestādēm pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Jelgavas novada Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un aprites komisijas 2017.gada 13.septembra lēmumu (sēdes protokols Nr.7), Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu un piekto daļu, Jelgavas novada dome, atklāti balsojot: **PAR –11** (Ziedonis Caune, Aija Tračuma, Ilze Vītola, Inta Savicka, Valda Sējāne, Juris Razživins, Sarmīte Balode, Ojārs Briedis, Kārlis Rimša, Aivars Naglis, Natalja Hohlova), **PRET – 3** (Oskars Cīrulis, Ralfs Nemiro, Aivars Geidāns); **ATTURAS – nav, nolemj:**

1. Atsavināt nekustamo īpašumu “Apogi”, Glūdas pagastā, Jelgavas novadā (kadastra Nr.5452 007 0310), kas sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5452 007 0203 -0,17 ha platībā, pārdodot to atklātā izsolē.
2. Uzdot Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un aprites komisijai noteikt nekustamā īpašuma nosacīto cenu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu.

1.5.

Izvērtējot pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Upmaļu gārša", Līvērzes pagastā, Jelgavas novadā, konstatēts:

1) nekustamais īpašums „Upmaļu gārša”, Līvērzes pagastā Jelgavas novadā ar kadastra Nr.5462 005 0058 sastāv no neapbūvētas zemes vienības 2,91 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 5462 005 0058 un mežaudzes;

2) īpašums ir reģistrēts Līvērzes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000160880 uz Jelgavas novada pašvaldības vārda;

3) zemes gabals nav nepieciešams Jelgavas novada pašvaldībai un tās iestādēm pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Jelgavas novada Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un aprites komisijas 2017.gada 13.septembra lēmumu (sēdes protokols Nr.7), Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu un piekto daļu, Jelgavas novada dome, atklāti balsojot: **PAR –11** (Ziedonis Caune, Aija Tračuma, Ilze Vītola, Inta Savicka, Valda Sējāne, Juris Razživins, Sarmīte Balode, Ojārs Briedis, Kārlis Rimša, Aivars Naglis, Nataļja Hohlova), **PRET – 3** (Oskars Cīrulis, Ralfs Nemiro, Aivars Geidāns); **ATTURAS – nav, nolemj:**

1. Atsavināt nekustamo īpašumu "Upmaļu gārša", Līvērzes pagastā, Jelgavas novadā ar kadastra Nr.5462 005 0058, kas sastāv no zemes vienības 2,91 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 5462 005 0058 un mežaudzes, pārdodot to atklātā izsolē.
2. Uzdot pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un aprites komisijai veikt nekustamā īpašuma novērtēšanu.

2. §

Par zemes vienības atsavināšanu izsolē (1.Ābeļdārzs, Lielplatones pag.:

2.Ieloki, Jaunsvirlaukas pag.; 3.Tušķu dārzs, Līvērzes pag.)

(I.Vītola, K.Rimša, D.Branta, R.Nemiro, Dz.Lagzdiņš, Z.Caune, A.Geidāns)

JAUTĀ: deputāts K.Rimša, kāds ir pamatojums zemes atsavināšanai, kurai ir nomnieks?

ATBILD: Īpašuma pārvaldes vadītāja D.Branta, ka to nolemj Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisija. Par to, ka šie zemes gabali nav nepieciešami pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

IZSAKĀS: deputāts R.Nemiro, ka runājot ar zemniekiem, viņi izsaka vēlmi zemi nomāt, gatavi maksāt lielāku nomas maksu, jautā, varbūt var noteikt lielākas nomas maksas, kas pašvaldībai ilgtermiņā būtu izdevīgi, nevis zemi atsavināt par tik mazu summu, kā noteikts?

ATBILD: jurists Dz.Lagzdiņš, ka likumprojekta par zemes dzīlēm virzības gaitā tiek pieprasīta informācija pašvaldībai par zemes nepieciešamību funkciju nodrošināšanai un var rasties jautājumi par zemēm, kuras nav nepieciešamas pašvaldības funkciju nodrošināšanai. Ja zemes iznomātu, vajadzētu rīkot nomas tiesību izsoles. Savukārt, nomas maksu paaugstināt nedrīkst, jo pašvaldība nav komersants, pašvaldībai ir jāatsavina īpašumi, kas tai nav nepieciešami.

IZSAKĀS: deputāts R.Nemiro, ka zemnieki paši vēlas zemi nomāt par augstāku nomas maksu, to nevar nosaukt par komercdarbību. Iesaka vairāk domāt par pašvaldības ieņēmumiem, vienkārši atsavinot īpašumu, kā iemeslu minot, ka tā nav nepieciešama

pašvaldības funkciju nodrošināšanai, nav patiesi, jo ļoti daudz zemes tiek iznomātas. Nomas maksas izsoles uzskata par labu ideju.

INFORMĒ: domes priekšsēdētājs Z.Caune, ka iepriekšējā pieredze rāda, ka rīkojot zemes nomas tiesību izsoles, mazie zemnieki izsolēs zaudē, jo lielie pārsola.

IZSAKĀS: deputāts R.Nemiro, ka zaudēt nomas tiesības nav tas pats, kas, ja īpašumu atsavina. Atkārtoti, ka zemnieki būtu gatavi maksāt arī lielākas nomas maksas.

IZSAKĀS: deputāts K.Rimša, ka jāizdomā, kā mazos zemniekus atbalstīt, uzskata, ka pašvaldības īpašumus pārdot nevajag.

IZSAKĀS: deputāts A.Geidāns, ka par to, kā pašvaldība strādā, var iepazīties, izlasot Valsts kontroles ziņojumu par ceļu uzturēšanu.

2.1.

Izvērtējot nekustamā īpašuma „Ābeļdārzs” ar kadastra Nr. 5460 001 0135, Lielplatones pagastā, Jelgavas novadā, kas sastāv no neapbūvētas zemes vienības 1,56 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 5460 001 0135 nepieciešamību pašvaldības funkciju veikšanai, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 5.panta pirmo daļu un piekto daļu, Jelgavas novada domes 2014.gada 23.jūlija lēmumu (sēdes protokols Nr.9, 10.§) “Par īpašumu izsoles soļa apmēru un izsoles dalības maksu”, Jelgavas novada domes 2016.gada 28.decembra lēmumu (sēdes protokols Nr.19, 8.§) “Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai izsolē” un Jelgavas novada Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un aprites komisijas 2017.gada 13.septembra lēmumu (protokols Nr.7), Jelgavas novada dome, atklāti balsojot: **PAR –9** (Ziedonis Caune, Aija Tračuma, Ilze Vītola, Inta Savicka, Valda Sējāne, Juris Razživins, Sarmīte Balode, Ojārs Briedis, Aivars Naglis), **PRET – 4** (Oskars Cīrulis, Ralfs Nemiro, Aivars Geidāns, Kārlis Rimša); **ATTURAS – 1** (Natalja Hohlova), **nolemj:**

1. Atsavināt nekustamo īpašumu „Ābeļdārzs”, Lielplatones pagastā, Jelgavas novadā, ar kadastra Nr.5460 001 0135, kas sastāv no neapbūvētas zemes vienības 1,56 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 5460 001 0135, pārdodot to atklātā izsolē. Izsoles sākmcena **8 000,00 EUR** (*astoņi tūkstoši euro*).
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma „Ābeļdārzs” ar kadastra Nr.5460 001 0135 izsoles noteikumus.
3. Uzdot Lielplatones pagasta pārvaldes vadītājam izveidot izsoles komisiju un organizēt izsoli.

2.2.

Izvērtējot nekustamā īpašuma „Ieloki” ar kadastra Nr.5456 011 0025, Jaunsvirlaukas pagastā, Jelgavas novadā, kas sastāv no neapbūvētas zemes vienības 1,81 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 5456 011 0183 nepieciešamību pašvaldības funkciju veikšanai, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 5.panta pirmo daļu un piekto daļu, Jelgavas novada domes 2014.gada 23.jūlija lēmumu (protokols Nr.9, 10.§) “Par īpašumu izsoles soļa apmēru un izsoles dalības maksu”, Jelgavas novada domes 2017.gada 28.jūnija lēmumu (sēdes protokols Nr.10, 11.§) “Par zemes vienības nodošanu atsavināšanai izsolē” un Jelgavas novada Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un aprites komisijas 2017.gada 13.septembra lēmumu (protokols Nr.7), Jelgavas novada dome, atklāti balsojot: **PAR –9** (Ziedonis Caune, Aija Tračuma, Ilze Vītola, Inta Savicka, Valda Sējāne, Juris Razživins, Sarmīte Balode, Ojārs

Briedis, Aivars Naglis), **PRET – 4** (Oskars Cīrulis, Ralfs Nemiro, Aivars Geidāns, Kārlis Rimša); **ATTURAS – 1** (Natalja Hohlova), **nolemj:**

1. Atsavināt nekustamo īpašumu „Ieloki”, Jaunsvirlaukas pagastā, Jelgavas novadā, ar kadastra Nr.5456 011 0025, kas sastāv no neapbūvētas zemes vienības 1,81 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 5456 011 0183, pārdodot to atklātā izsolē. Izsoles sākumcena **9 700,- EUR** (deviņi tūkstoši septiņi simti euro).
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma „Ieloki” ar kadastra Nr.5456 011 0025 izsoles noteikumus.
3. Uzdot Jaunsvirlaukas pagasta pārvaldes vadītājam izveidot izsoles komisiju un organizēt izsoli.

2.3.

Izvērtējot nekustamā īpašuma „Tušķu dārzs”, Līvberzes pagastā, Jelgavas novadā, kas sastāv no neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes vienības 1,0870 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 5462 010 0667, nepieciešamību pašvaldības funkciju veikšanai, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 5.panta pirmo daļu un piekto daļu, Jelgavas novada domes 2016.gada 25.maija lēmumu (sēdes protokols Nr.7, 4.§) “Par zemes vienības nodošanu atsavināšanai izsolē”, Jelgavas novada Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un aprites komisijas 2017.gada 13.septembra lēmumu (protokols Nr.7) un Jelgavas novada domes 2014.gada 23.jūlija lēmums (protokols Nr. 9 10.§) „Par īpašuma izsoles soļa apmēra un izsoles dalības maksu”, Jelgavas novada dome, atklāti balsojot: **PAR –9** (Ziedonis Caune, Aija Tračuma, Ilze Vītola, Inta Savicka, Valda Sējāne, Juris Razživins, Sarmīte Balode, Ojārs Briedis, Aivars Naglis), **PRET – 4** (Oskars Cīrulis, Ralfs Nemiro, Aivars Geidāns, Kārlis Rimša); **ATTURAS – 1** (Natalja Hohlova), **nolemj:**

1. Atsavināt nekustamo īpašumu „Tušķu dārzs”, Līvberzes pagastā, Jelgavas novadā, ar kadastra Nr.5462 010 0667, kas sastāv no neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes vienības 1,087 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 5462 010 0667, pārdodot to atklātā izsolē. Izsoles sākumcena **6500,00 EUR** (seši tūkstoši pieci simti euro).
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma „Tušķu dārzs” ar kadastra Nr.5462 010 0667 izsoles noteikumus.
3. Uzdot Līvberzes pagasta pārvaldes vadītājam izveidot izsoles komisiju un organizēt izsoli.

3. §

Par zemes vienības atsavināšanu atkārtotā trešajā izsolē

(1.Sūnāji, Sesavas pag.; 2.Līvu ferma, Sesavas pag.)

(I.Vītola, K.Rimša, Z.Caune)

JAUTĀ: deputāts K.Rimša, kāpēc nav pielikta klāt informācija par iepriekšējām izsolēm?

ATBILD: Īpašuma pārvaldes vadītāja D.Branta, ka Finanšu komitejas sēdē, kurā šis jautājums tika skatīts, skaidrojums tika sniegts.

IZSAKĀS: domes priekšsēdētājs Z.Caune, ka šādi jautājumi jāpārrunā ar partijas pārstāvjiem, kas piedalījās attiecīgajā komitejas sēdē.

3.1.

Pamatojoties uz Jelgavas novada domes priekšsēdētāja 2017.gada 13.septembra rīkojumu Nr. JNP/3-2/17/188 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu", ar kuru izsole par nekustamā īpašuma "Sūnāji", Sesavas pagastā, Jelgavas novadā tiek uzskatīta par nenotikušu, jo nebija pieteicies neviens izsoles dalībnieks, saskaņā uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 32.panta otrās daļas 1. punktu, Jelgavas novada domes 2014.gada 23.jūlija lēmumu (protokols Nr. 9 10.§) „Par īpašuma izsoles soļa apmēra un izsoles dalības maksu”, Jelgavas novada dome, atklāti balsojot: **PAR –10** (Ziedonis Caune, Aija Tračuma, Ilze Vītola, Inta Savicka, Valda Sējāne, Juris Razživins, Sarmīte Balode, Ojārs Briedis, Aivars Naglis, Nataļja Hohlova), **PRET – 4** (Oskars Cīrulis, Ralfs Nemiro, Aivars Geidāns, Kārlis Rimša); **ATTURAS – nav, nolemj:**

1. Atsavināt nekustamo īpašumu „Sūnāji”, Sesavas pagastā, Jelgavas novadā, ar kadastra Nr.5474 007 0362, kas sastāv no neapbūvētas zemes vienības 0,64 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 5474 007 0276, pārdodot to atklātā atkārtotā, trešajā, izsolē. Izsoles sākumcena **1080,- EUR** (viens tūkstotis astoņdesmit *euro*).
2. Apstiprināt izsoles noteikumus.
3. Uzdot Sesavas pagasta pārvaldes vadītājam izveidot izsoles komisiju un organizēt izsoli.

3.2.

Pamatojoties uz Jelgavas novada domes priekšsēdētāja 2017.gada 13.septembra rīkojumu Nr. JNP/3-2/17/188 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu", ar kuru izsole par nekustamā īpašuma "Līvu ferma", Sesavas pagastā, Jelgavas novadā tiek uzskatīta par nenotikušu, jo nebija pieteicies neviens izsoles dalībnieks, saskaņā uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 32.panta otrās daļas 1. punktu, Jelgavas novada domes 2014.gada 23.jūlija lēmumu (protokols Nr. 9 10.§) „Par īpašuma izsoles soļa apmēra un izsoles dalības maksu”, Jelgavas novada dome, atklāti balsojot: **PAR –10** (Ziedonis Caune, Aija Tračuma, Ilze Vītola, Inta Savicka, Valda Sējāne, Juris Razživins, Sarmīte Balode, Ojārs Briedis, Aivars Naglis, Nataļja Hohlova), **PRET – 4** (Oskars Cīrulis, Ralfs Nemiro, Aivars Geidāns, Kārlis Rimša); **ATTURAS – nav, nolemj:**

1. Atsavināt nekustamo īpašumu „Līvu ferma”, Sesavas pagastā, Jelgavas novadā, ar kadastra Nr.5474 011 0060, kas sastāv no neapbūvētas zemes vienības 1,82 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 5474 011 0060, pārdodot to atklātā atkārtotā, trešajā, izsolē. Izsoles sākumcena **1960,- EUR** (viens tūkstotis deviņi simti sešdesmit *euro*).
2. Apstiprināt izsoles noteikumus.
3. Uzdot Sesavas pagasta pārvaldes vadītājam izveidot izsoles komisiju un organizēt izsoli.

4. §

Par grozījumiem Jelgavas novada domes 2017.gada 30.augustā lēmumā (protokols Nr.13, 13.§ 3.p) „Par zemes vienības atsavināšanu par nosacīto cenu”

(I.Vītola)

Izskatot Kalnciema iedzīvotājas L.M. 2017.gada 5.septembra iesniegumu, kas reģistrēts Kalnciema pagasta pārvaldē Nr.KAL/3-19.2/17/1274-M, par zemes atsavināšanas nosacītas cenas apmaksas termiņa izmaiņšanu, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36.panta trešo daļu, likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, otro daļu, Jelgavas novada dome, atklāti balsojot: **PAR –14** (Ziedonis Caune, Aija Tračuma, Ilze Vītola, Inta Savicka, Valda Sējāne, Juris Razživins, Sarmīte Balode, Ojārs Briedis, Aivars Naglis, Nataļja Hohlova, Oskars Cīrulis, Ralfs Nemiro, Aivars Geidāns, Kārlis Rimša), **PRET – nav; ATTURAS – nav, nolemj:**

Izdarīt grozījumu Jelgavas novada domes 2017.gada 30.augusta lēmumā „Par zemes vienības atsavināšanu par nosacīto cenu” (protokols Nr.13,13.§3.p), papildinot lemjošo daļu ar 2.punktu šādā redakcijā :

“2. Noteikt šādu zemes vienības pirkuma summas samaksas kārtību:

2.1. Pirmo iemaksu 10% apmērā no pirkuma summas pircējs samaksā divu nedēļu laikā no līguma noslēgšanas dienas;

2.2. Atlikušo pirkuma summas daļu pircējs samaksā vienādās daļās kā ikmēneša maksājumu 5 gadu laikā no līguma noslēgšanas dienas.”

5. §

Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai izsolē (1.Jelgavas iela 20, Kalnciems;

2.Glūdas skola, Glūdas pag.)

(I.Vītola)

5.1.

Izvērtējot nekustamā īpašuma “Jelgavas iela 20” ar kadastra Nr. 54110010064 Kalnciemā, Kalnciema pagastā, Jelgavas novadā, kas sastāv no zemes vienības 0.2941ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54110010188 un būves ar kadastra apzīmējumu 54110010064001, ar kopējo platību 837,3m² (reģistrēts Jelgavas tiesas zemesgrāmatu nodaļas Kalnciema pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 10000460543) nepieciešamību pašvaldības funkciju veikšanai, pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu un piekto daļu, Jelgavas novada Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un aprites komisijas 2017.gada 16.augusta lēmumu (protokols Nr.6) Jelgavas novada dome, atklāti balsojot: **PAR –11** (Ziedonis Caune, Aija Tračuma, Ilze Vītola, Inta Savicka, Valda Sējāne, Juris Razživins, Sarmīte Balode, Ojārs Briedis, Aivars Naglis, Nataļja Hohlova, Oskars Cīrulis), **PRET – 3** (Ralfs Nemiro, Aivars Geidāns, Kārlis Rimša); **ATTURAS – nav, nolemj:**

1. Atsavināt nekustamo īpašumu Jelgavas ielā 20 ar kadastra Nr.54110010064, kas sastāv no zemes vienības 0,2941 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54110010188 un nedzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 54110010064001, Kalnciemā, Kalnciema pagastā, Jelgavas novadā, pārdodot to atklātā izsolē.
2. Uzdot pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un aprites komisijai veikt nekustamā īpašuma novērtēšanu.

5.2.

Izvērtējot pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Glūdas skola”, Glūdas pagastā, Jelgavas novadā (kadastra Nr.5452 006 0108), konstatēts:

- 1) nekustamais īpašums “Glūdas skola”, sastāv no apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5452 006 0108 - 3,79 ha platībā un ēkām ar kadastra apzīmējumiem: 5452 006 0108 001 (skola), 5452 006 0108 002 (noliktava), 5452 006 0108 003 (ēdnīca) un 5452 006 0108 004 (saimniecības ēka);
- 2) īpašums ir reģistrēts Glūdas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000349543 uz Jelgavas novada pašvaldības vārda;
- 3) zemes gabals un ēkas nav nepieciešamas Jelgavas novada pašvaldībai un tās iestādēm pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Jelgavas novada Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un aprites komisijas 2017.gada 13.septembra lēmumu (sēdes protokols Nr.7), Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu un piekto daļu, Jelgavas novada dome, atklāti balsojot: **PAR –11** (Ziedonis Caune, Aija Tračuma, Ilze Vītola, Inta Savicka, Valda Sējāne, Juris Razživins, Sarmīte Balode, Ojārs Briedis, Aivars Naglis, Nataļja Hohlova, Oskars Cīrulis), **PRET – 3** (Ralfs Nemiro, Aivars Geidāns, Kārlis Rimša); **ATTURAS – nav, nolemj:**

1. Atsavināt nekustamo īpašumu “Glūdas skola”, Glūdas pagastā, Jelgavas novadā (kadastra Nr.5452 006 0108), kas sastāv no apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5452 006 0108 - 3,79 ha platībā un ēkām ar kadastra apzīmējumiem 5452 006 0108 001, 5452 006 0108 002, 5452 006 0108 003 un 5452 006 0108 004, pārdodot to atklātā izsolē.
2. Uzdot Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un aprites komisijai noteikt nekustamā īpašuma nosacīto cenu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu.

6. §

Par nekustamā īpašuma atsavināšanu izsolē

(1.Zemes, Vilces pag.; 2.Bērzkroga mežs, Zālenieku pag.)

(I.Vītola, K.Rimša)

JAUTĀ: deputāts K.Rimša, kāpēc pievienotas deklarētās personas? Ko tas izsaka? Un kāpēc tik seni dokumenti?

ATBILD: Īpašuma pārvaldes vadītāja D.Branta, ka par to skaidrojumu sniedza Vilces pagasta pārvaldes vadītāja A.Duge komitejas sēdē.

6.1.

Izvērtējot nekustamā īpašuma „Zemes” ar kadastra Nr. 5490 005 0052, Vilces pagastā, Jelgavas novadā, kas sastāv no apbūvētas zemes vienības 0,6509 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 5490 005 0052, uz kuras atrodas dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 5490 005 0052 001 un saimniecības ēka ar kadastra apzīmējumu 54900050052002, nepieciešamību pašvaldības funkciju veikšanai, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 5.panta pirmo daļu un piekto daļu, Jelgavas novada domes 2014.gada 23.jūlija lēmumu (sēdes protokols Nr.9, 10.§) “Par īpašumu izsoles soļa apmēru un izsoles dalības maksu”, Jelgavas novada domes 2016.gada 28.decembra lēmumu (sēdes protokols Nr.19, 8.§) “Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai izsolē” un Jelgavas novada Pašvaldības mantas

novērtēšanas, atsavināšanas un aprites komisijas 2017.gada 13.septembra lēmumu (protokols Nr.7), Jelgavas novada dome, atklāti balsojot: **PAR –11** (Ziedonis Caune, Aija Tračuma, Ilze Vītola, Inta Savicka, Valda Sējāne, Juris Razživins, Sarmīte Balode, Ojārs Briedis, Aivars Naglis, Natalja Hohlova, Kārlis Rimša), **PRET – 3** (Ralfs Nemiro, Aivars Geidāns, Oskars Cīrulis); **ATTURAS – nav, nolemj:**

1. Atsavināt nekustamo īpašumu „Zemes”, Vilces pagastā, Jelgavas novadā, ar kadastra Nr.5490 005 0052, kas sastāv no apbūvētas zemes vienības 0,6509 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 5490 005 0052, uz tās esošas dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 5490 005 0052 001 un saimniecības ēkas ar kadastra apzīmējumu 5490 005 0052 002, pārdodot to atklātā izsolē. Izsoles sākumcena **11900,- EUR** (vienpadsmit tūkstoši deviņi simti *euro*).
2. Apstiprināt izsoles noteikumus.
3. Uzdot Vilces pagasta pārvaldes vadītājam izveidot izsoles komisiju un organizēt izsoli.

6.2.

Izvērtējot nekustamā īpašuma „Bērkroga mežs” ar kadastra Nr. 5496 004 0226, Zaļenieku pagastā, Jelgavas novadā, kas sastāv no neapbūvēta meža zemes gabala 15,66 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 5496 004 0226, nepieciešamību pašvaldības funkciju veikšanai, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 5.panta pirmo daļu un piekto daļu, Jelgavas novada domes 2014.gada 23.jūlija lēmumu (sēdes protokols Nr.9, 10.§) “Par īpašumu izsoles soļa apmēru un izsoles dalības maksu”, Jelgavas novada domes 2016.gada 28.decembra lēmumu (sēdes protokols Nr.19, 8.§) “Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai izsolē” un Jelgavas novada Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un aprites komisijas 2017.gada 13.septembra lēmumu (protokols Nr.7), Jelgavas novada dome, atklāti balsojot: **PAR –11** (Ziedonis Caune, Aija Tračuma, Ilze Vītola, Inta Savicka, Valda Sējāne, Juris Razživins, Sarmīte Balode, Ojārs Briedis, Aivars Naglis, Natalja Hohlova, Kārlis Rimša), **PRET – 3** (Ralfs Nemiro, Aivars Geidāns, Oskars Cīrulis); **ATTURAS – nav, nolemj:**

1. Atsavināt nekustamo īpašumu „Bērkroga mežs”, Zaļenieku pagastā, Jelgavas novadā, ar kadastra Nr.5496 004 0226, kas sastāv no neapbūvēta meža zemes gabala 15,66 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 5496 004 0226, pārdodot to atklātā izsolē. Izsoles sākumcena **41 000,- EUR** (četrdesmit viens tūkstotis *euro*).
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma „Bērkroga mežs”, ar kadastra Nr.5496 004 0226 izsoles noteikumus.
3. Uzdot Zaļenieku pagasta pārvaldes vadītājam izveidot izsoles komisiju un organizēt izsoli.

7. §

Par nekustamā īpašuma atsavināšanu atkārtotā otrajā izsolē (Grantskalni, Vilces pag.)

(I.Vītola, K.Rimša, D.Branta, Z.Caune)

JAUTĀ: deputāts K.Rimša, kāda vajadzība šādu lielu īpašumu pārdot? Par to, kā tiek izlikti paziņojumi pie objektiem par to pārdošanu. Aicina kolēģus domāt un balsot pret.

AICINA: domes priekšsēdētājs Z.Caune Īpašuma pārvaldes vadītāju D.Brantu paskaidrot, kādas problēmas pašvaldībai radīs šis karjers pēc 4-5 gadiem.

PASKAIDRO: Īpašuma pārvaldes vadītāja D.Branta, ka pēc 4-5 gadiem pašvaldībai šis karjers būtu jārekultivē par lielu naudu. Uzņēmēji vēlas šo karjeru iegādāties.

Pamatojoties uz Jelgavas novada domes priekšsēdētāja 2017.gada 12. septembra rīkojumu Nr. JNP/3-2/17/187 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu", ar kuru izsole par nekustamā īpašuma "Grantskalni", Vilces pagastā, Jelgavas novadā tiek uzskatīta par nenotikušu, jo nebija pieteicies neviens izsoles dalībnieks, saskaņā uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 32.panta pirmās daļas 1. punktu, Jelgavas novada domes 2014.gada 23.jūlija lēmumu (protokols Nr. 9 10.§) „Par īpašuma izsoles soļa apmēra un izsoles dalības maksu”, Jelgavas novada Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un aprites komisijas 2017.gada 13.septembra lēmumu (protokols Nr.7), Jelgavas novada dome, atklāti balsojot: **PAR –10** (Ziedonis Caune, Aija Tračuma, Ilze Vītola, Inta Savicka, Valda Sējāne, Juris Razživins, Sarmīte Balode, Ojārs Briedis, Aivars Naglis, Natalja Hohlova), **PRET – 4** (Ralfs Nemiro, Aivars Geidāns, Oskars Cīrulis, Kārlis Rimša); **ATTURAS – nav, nolemj:**

1. Atsavināt nekustamo īpašumu „Grantskalni”, Vilces pagastā, Jelgavas novadā, kadastra Nr.5490 004 0138, pārdodot to atklātā atkārtotā, otrajā, izsolē. Izsoles sākumcena **210 400,00 EUR** (divi simti desmit tūkstoši četri simti euro).
2. Apstiprināt izsoles noteikumus.
3. Uzdot Vilces pagasta pārvaldes vadītājam izveidot izsoles komisiju un organizēt izsoli.

8. §

Par dzīvokļa nodošanu atsavināšanai izsolē (Ziedkalnes 2-11, Vilces pag.)

(I.Vītola)

Izvērtējot zemesgrāmatā reģistrēta dzīvokļa īpašuma “Ziedkalnes 2”-11, Vilces pagastā, Jelgavas novadā, kas sastāv no dzīvokļa 35,0 m² platībā, kopīpašuma 350/9163 domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas ar kadastra apzīmējumu 5490 002 0029 014 un zemes ar kadastra apzīmējumu 5490 002 0074 nepieciešamību pašvaldības funkciju veikšanai, saskaņā ar Jelgavas novada pašvaldības Dzīvokļu jautājumu komisijas 2017.gada 7.septembra lēmumu (sēdes protokols Nr.12, 1.§.), pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 5.panta pirmo daļu un piekto daļu, Jelgavas novada dome, atklāti balsojot: **PAR –14** (Ziedonis Caune, Aija Tračuma, Ilze Vītola, Inta Savicka, Valda Sējāne, Juris Razživins, Sarmīte Balode, Ojārs Briedis, Aivars Naglis, Natalja Hohlova, Ralfs Nemiro, Aivars Geidāns, Oskars Cīrulis, Kārlis Rimša), **PRET – nav; ATTURAS – nav, nolemj:**

1. Atsavināt, pārdodot atklātā izsolē nekustamo īpašumu “Ziedkalnes 2”-11, Vilces pagasts, Jelgavas novads, kas sastāv no dzīvokļa 35,0 m² platībā, kopīpašuma 350/9163 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas ar kadastra apzīmējumu 5490 002 0029 014 un zemes ar kadastra apzīmējumu 5490 002 0074.
2. Uzdot pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un aprites komisijai veikt nekustamā īpašuma novērtēšanu.

9. §

Par dzīvokļa atsavināšanu par nosacīto cenu (Dārza16-10, Eleja)

(I.Vītola)

Izskatot N.L., personas kods ***, dzīvesvieta: ***, iesniegumu, kas reģistrēts Jelgavas novada pašvaldības Elejas pagasta pārvaldē ar Nr. ELE/3-19.1/16/1207-Ļ par Jelgavas novada pašvaldībai piederoša dzīvokļa 57,8 m² platībā Dārza ielā 16-10, Elejā, Elejas pag., Jelgavas nov. atsavināšanu un 2017. gada 12. jūnijā Jelgavas novada pašvaldības Elejas pagasta pārvaldē reģistrētu iesniegumu ar Nr. ELE/3-19.1/17/591 -Ļ par piekrišanu iegādāties minēto dzīvokli par Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un aprītes komisijas apstiprināto cenu, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 45.panta trešo daļu, Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un aprītes komisijas 2017.gada 17.maija lēmumu (sēdes protokols Nr.4), Jelgavas novada dome, atklāti balsojot: **PAR –14** (Ziedonis Caune, Aija Tračuma, Ilze Vītola, Inta Savicka, Valda Sējāne, Juris Razživins, Sarmīte Balode, Ojārs Briedis, Aivars Naglis, Natalja Hohlova, Ralfs Nemiro, Aivars Geidāns, Oskars Cīrulis, Kārlis Rimša), **PRET – nav; ATTURAS – nav, nolemj:**

1. Atsavināt, pārdodot N.L. par nosacīto cenu – EUR 1900,- (viens tūkstotis deviņi simti *euro*) dzīvokli 57,8 m² platībā, kopīpašuma 578/11710 domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 5448 006 0422 001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 5448 006 0422 Dārza ielā 16-10, Elejā, Elejas pagastā Jelgavas novadā.
2. Noteikt šādu nekustamā īpašuma pirkuma summas samaksas kārtību:
 - 2.1. Pirmo iemaksu 10% apmērā no pirkuma summas pircējs samaksā divu nedēļu laikā no līguma noslēgšanas dienas;
 - 2.2. Atlikušo pirkuma summas daļu pircējs samaksā vienādās daļās kā ikmēneša maksājumu 5 gadu laikā no līguma noslēgšanas dienas.

10. §

Par dzīvokļa atsavināšanu izsolē (1.Celtnieki-1, Kalnciema pag.; 2.Pūpolu 6-6, Kārniņi)

(I.Vītola)

10.1.

Izvērtējot dzīvokļa īpašuma “Celtnieki”-1, Kalnciema pagastā, Jelgavas novadā, ar kadastra Nr.54319000020, kas sastāv no dzīvokļa 33,3m² platībā un kopīpašuma 333/3635 domājamām daļām no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 54310030215001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 54700030320, (02.06.2017 reģistrēts Kalnciema pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000452537 1) nepieciešamību pašvaldību funkciju veikšanai, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 5.panta pirmo daļu un piekto daļu, 16.panta pirmo daļu, Jelgavas novada domes 2017.gada 26.aprīļa lēmumu (protokols Nr. 6 7.§2.) „Par dzīvokļa nodošanu atsavināšanai izsolē”, Jelgavas novada pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un aprītes komisijas 2017.gada 13.septembra lēmumu (sēdes protokols Nr.7), Jelgavas novada pašvaldības Dzīvokļu jautājumu komisijas 2017.gada 6.aprīļa lēmumu (protokols Nr.5, 1.§3.), Jelgavas novada domes 2014.gada 23.jūlija lēmumu (protokols Nr. 9 10.§) „Par īpašuma izsoles soļa apmēra un izsoles dalības maksu”, Jelgavas novada dome, atklāti balsojot: **PAR –14** (Ziedonis Caune, Aija Tračuma, Ilze Vītola, Inta Savicka, Valda Sējāne, Juris Razživins, Sarmīte Balode, Ojārs Briedis, Aivars Naglis, Natalja Hohlova, Ralfs Nemiro, Aivars Geidāns, Oskars Cīrulis, Kārlis Rimša), **PRET – nav; ATTURAS – nav, nolemj:**

1. Atsavināt, pārdodot atklātā izsolē dzīvokļa īpašumu "Celtnieki"-1, Kalnciema pagastā, Jelgavas novadā, ar kadastra Nr.54319000020, kas sastāv no dzīvokļa 33,3m² platībā un kopīpašuma 333/3635 domājamām daļām no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 54310030215001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 54310030215.
2. Noteikt, ka atsavināšanas veids ir pārdošana atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli. Izsoles sākumcena **1300 EUR** (viens tūkstotis trīs simti *euro*).
3. Apstiprināt dzīvokļa īpašuma "Celtnieki"-1, Kalnciema pagastā, Jelgavas novadā, ar kadastra Nr.54319000020, izsoles noteikumus.
4. Uzdot Kalnciema pagasta pārvaldes vadītājam izveidot izsoles komisiju un organizēt izsoli.

10.2.

Izvērtējot nekustamā īpašuma Pūpolu iela 6-6 ar kadastra Nr.5456 900 0451, Kārniņos, Jaunsvirlaukas pagastā, Jelgavas novadā, kas sastāv no dzīvokļa 44,8 m² platībā, kopīpašuma 448/3426 domājamajām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 5456 001 0091 001 un zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 5456 001 0091 un 5456 001 0095, nepieciešamību pašvaldības funkciju veikšanai, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 5.panta pirmo daļu un piekto daļu, Jelgavas novada domes 2014.gada 23.jūlija lēmumu (protokols Nr.9, 10.§) “Par īpašumu izsoles soļa apmēru un izsoles dalības maksu”, Jelgavas novada domes 2017.gada 24.maija lēmumu (protokols Nr.7, 6.§) „Par dzīvokļa nodošanu atsavināšanai izsolē”, Jelgavas novada Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un aprītes komisijas 2017.gada 13.septembra lēmumu (protokols Nr.7), Jelgavas novada dome, atklāti balsojot: **PAR –14** (Ziedonis Caune, Aija Tračuma, Ilze Vītola, Inta Savicka, Valda Sējāne, Juris Razživins, Sarmīte Balode, Ojārs Briedis, Aivars Naglis, Natalja Hohlova, Ralfs Nemiro, Aivars Geidāns, Oskars Cīrulis, Kārlis Rimša), **PRET – nav; ATTURAS – nav, nolemj:**

1. Atsavināt, pārdodot atklātā izsolē dzīvokļa īpašumu Pūpolu iela 6-6, Kārniņos, Jaunsvirlaukas pagastā, Jelgavas novadā ar kadastra Nr.5456 900 0451, kas sastāv no dzīvokļa 44,8 m² platībā, kopīpašuma 448/3426 domājamajām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 5456 001 0091 001 un zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 5456 001 0091 un 5456 001 0095.
2. Noteikt, ka atsavināšanas veids ir pārdošana atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli. Izsoles sākumcena **1 000,- EUR** (viens tūkstotis *euro*).
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma Pūpolu iela 6-6, Kārniņi, Jaunsvirlaukas pagasts (kadastra Nr.5456 900 0451) izsoles noteikumus.
4. Uzdot Jaunsvirlaukas pagasta pārvaldes vadītājam izveidot izsoles komisiju un organizēt izsoli.

11. §

Par dzīvokļa atsavināšanu atkārtotā otrajā izsolē (1.Dārza 13-14, Eleja; 2.Dārza 15-17, Eleja; 3.Zemgalieši4, Sesavas pag.; 4.Kleņi2, Sesavas pag.)

(I.Vītola)

11.1.

Pamatojoties uz Jelgavas novada domes priekšsēdētāja 2017.gada 18.septembra rīkojumu Nr.JNP/3-2/17-191 “Par izsoles rezultātu apstiprināšanu”, ar kuru izsole par

nekustamā īpašuma Dārza iela 13-14, Elejā, Elejas pagastā, Jelgavas novadā tiek uzskatīta par nenotikušu, jo nebija pieteicies neviens izsoles dalībnieks, saskaņā uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 32.panta pirmās daļas 1. punktu, Jelgavas novada domes 2014.gada 23.jūlija lēmumu (protokols Nr. 9, 10.§) „Par īpašuma izsoles soļa apmēra un izsoles dalības maksu”, Jelgavas novada Pašvaldības Dzīvokļu jautājumu komisijas 2017.gada 7.septembra lēmumu (protokols Nr.12) Jelgavas novada dome, atklāti balsojot: **PAR –14** (Ziedonis Caune, Aija Tračuma, Ilze Vītola, Inta Savicka, Valda Sējāne, Juris Razživins, Sarmīte Balode, Ojārs Briedis, Aivars Naglis, Nataļja Hohlova, Aivars Geidāns, Oskars Cīrulis, Kārlis Rimša, Ralfs Nemiro (nobalso mutiski)), **PRET – nav; ATTURAS – nav, nolemj:**

1. Atsavināt, pārdodot atklātā otrajā izsolē nekustamo īpašumu Dārza ielā 13-14, Elejā, Elejas pagastā, Jelgavas novadā, kadastra Nr. 5448 900 0640, kas sastāv no dzīvokļa 55,9 m² platībā, kopīpašuma 522/14118 domājamajām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 5448 006 0558 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5448 006 0558.
2. Noteikt, ka atsavināšanas veids ir pārdošana atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli. Izsoles sākumcena 2560,- EUR (divi tūkstoši pieci simti sešdesmit *euro*).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus.
4. Uzdot Elejas pagasta pārvaldes vadītājam izveidot izsoles komisiju un organizēt izsoli.

11.2.

Pamatojoties uz Jelgavas novada domes priekšsēdētāja 2017.gada 18.septembra rīkojumu Nr. JNP/3-2/17/192 “Par izsoles rezultātu apstiprināšanu”, ar kuru izsole par nekustamā īpašuma Dārza iela 15-17, Elejā, Elejas pagastā, Jelgavas novadā tiek uzskatīta par nenotikušu, jo nebija pieteicies neviens izsoles dalībnieks, saskaņā uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 32.panta pirmās daļas 1. punktu, Jelgavas novada domes 2014.gada 23.jūlija lēmums (protokols Nr. 9 10.§) „Par īpašuma izsoles soļa apmēra un izsoles dalības maksu”, Jelgavas novada Pašvaldības Dzīvokļu jautājumu komisijas 2017.gada 7.septembra lēmumu (protokols Nr.12) Jelgavas novada dome, atklāti balsojot: **PAR –14** (Ziedonis Caune, Aija Tračuma, Ilze Vītola, Inta Savicka, Valda Sējāne, Juris Razživins, Sarmīte Balode, Ojārs Briedis, Aivars Naglis, Nataļja Hohlova, Aivars Geidāns, Oskars Cīrulis, Kārlis Rimša, Ralfs Nemiro (nobalso mutiski)), **PRET – nav; ATTURAS – nav, nolemj:**

1. Atsavināt, pārdodot atklātā atkārtotā otrajā izsolē nekustamo īpašumu Dārza ielā 15-17, Elejā, Elejas pagastā, Jelgavas novadā, kadastra Nr. 5448 900 0632, kas sastāv no dzīvokļa 34,4 m² platībā, kopīpašuma 344/19280 domājamajām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 5448 006 0426 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5448 006 0426.
2. Noteikt, ka atsavināšanas veids ir pārdošana atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli. Izsoles sākumcena 2000,- EUR (divi tūkstoši *euro*).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus.
4. Uzdot Elejas pagasta pārvaldes vadītājam izveidot izsoles komisiju un organizēt izsoli.

11.3.

Pamatojoties uz Jelgavas novada domes priekšsēdētāja 2017.gada 25.augusta rīkojumu Nr. JNP/3-2/17/175 “Par izsoles rezultātu apstiprināšanu”, ar kuru izsole par nekustamo īpašumu “Zemgalieši”-4, Sesavas pagastā, Jelgavas novadā tiek uzskatīta par nenotikušu, jo nebija pieteicies neviens izsoles dalībnieks, saskaņā uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 32.panta pirmās daļas 1. punktu, Jelgavas novada domes 2014.gada 23.jūlija lēmums (protokols Nr. 9 10.§) „Par īpašuma izsoles soļa apmēra un izsoles dalības maksu”, Jelgavas novada Pašvaldības Dzīvokļu jautājumu komisijas 2017.gada 7.septembra lēmumu (protokols Nr.12), Jelgavas novada dome, atklāti balsojot: **PAR –14** (Ziedonis Caune, Aija Tračuma, Ilze Vītola, Inta Savicka, Valda Sējāne, Juris Razživins, Sarmīte Balode, Ojārs Briedis, Aivars Naglis, Nataļja Hohlova, Aivars Geidāns, Oskars Cīrulis, Kārlis Rimša, Ralfs Nemiro (nobalso mutiski)), **PRET – nav; ATTURAS – nav, nolemj:**

1. Atsavināt, pārdodot atklātā atkārtotā otrajā izsolē nekustamo īpašumu “Zemgalieši”-4, Sesavas pagastā, Jelgavas novadā, kadastra Nr. 5474 900 0174, kas sastāv no dzīvokļa 23,9 m² platībā, kopīpašuma 246/4320 domājamajām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 5474 006 0049 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5474 006 0049.
2. Noteikt, ka atsavināšanas veids ir pārdošana atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli. Izsoles sākumcena **160,- EUR** (viens simts sešdesmit *euro*).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus.
4. Uzdot Sesavas pagasta pārvaldes vadītājam izveidot izsoles komisiju un organizēt izsoli.

11.4.

Pamatojoties uz Jelgavas novada domes priekšsēdētāja 2017. gada 25. augusta rīkojumu Nr. JNP/3-2/17/175 “Par izsoles rezultātu apstiprināšanu” ar kuru izsole par nekustamā īpašuma “Klieņi”-2, Sesavas pagastā, Jelgavas novadā tiek uzskatīta par nenotikušu, jo nebija pieteicies neviens izsoles dalībnieks, saskaņā uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 32.panta pirmās daļas 1. punktu, Jelgavas novada domes 2014.gada 23.jūlija lēmums (protokols Nr. 9 10.§) „Par īpašuma izsoles soļa apmēra un izsoles dalības maksu”, Jelgavas novada Pašvaldības Dzīvokļu jautājumu komisijas 2017.gada 7.septembra lēmumu (protokols Nr.12) Jelgavas novada dome, atklāti balsojot: **PAR –14** (Ziedonis Caune, Aija Tračuma, Ilze Vītola, Inta Savicka, Valda Sējāne, Juris Razživins, Sarmīte Balode, Ojārs Briedis, Aivars Naglis, Nataļja Hohlova, Aivars Geidāns, Oskars Cīrulis, Kārlis Rimša, Ralfs Nemiro (nobalso mutiski)), **PRET – nav; ATTURAS – nav, nolemj:**

1. Atsavināt, pārdodot atklātā otrajā izsolē nekustamo īpašumu “Klieņi”-2, Sesavas pagastā, Jelgavas novadā ar kadastra Nr. 5474 900 0209, kas sastāv no dzīvokļa 33,5 m² platībā, kopīpašuma 335/1850 domājamajām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 5474 010 0038 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5474 010 0038.
2. Noteikt, ka atsavināšanas veids ir pārdošana atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli. Izsoles sākumcena **320,- EUR** (trīs simti divdesmit *euro*).
3. Apstiprināt izsoles noteikumus.

4. Uzdot Sesavas pagasta pārvaldes vadītājam izveidot izsoles komisiju un organizēt izsoli.

12. §

Par dzīvokļa atsavināšanu atkārtotā trešajā izsolē (Priedes-1, Sesavas pag.)

(I.Vītola)

Pamatojoties uz Jelgavas novada domes priekšsēdētāja 2017.gada 7.septembra rīkojumu Nr.JNP/3-2/17/184 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu", ar kuru izsole par nekustamo īpašumu "Priedes"-1, Sesavas pagastā, Jelgavas novadā tiek uzskatīta par nenotikušu, jo nebija pieteicies neviens izsoles dalībnieks, saskaņā uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 32.panta otro daļu, Jelgavas novada domes 2014.gada 23.jūlija lēmums (protokols Nr. 9 10.§) „Par īpašuma izsoles soļa apmēra un izsoles dalības maksu”, Jelgavas novada pašvaldības Dzīvokļu jautājumu komisijas 2017.gada 7.septembra lēmumu (protokols Nr.12) Jelgavas novada dome, atklāti balsojot: **PAR –14** (Ziedonis Caune, Aija Tračuma, Ilze Vītola, Inta Savicka, Valda Sējāne, Juris Razživins, Sarmīte Balode, Ojārs Briedis, Aivars Naglis, Natalja Hohlova, Aivars Geidāns, Oskars Cīrulis, Kārlis Rimša, Ralfs Nemiro), **PRET – nav; ATTURAS – nav, nolemj:**

1. Atsavināt dzīvokli (kadastra Nr.5474 900 0105) 60,8 m² platībā ar kopīpašuma domājamajām 608/1025 daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 5474 004 0047 001, kūts ar kadastra apzīmējumu 5474 004 0047 002, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 5474 004 0047 003 un zemes ar kadastra apzīmējumu 5474 004 "Priedes"-1, Sesavas pagastā, Jelgavas novadā, pārdodot to atklātā atkārtotā, trešajā, izsolē. Izsoles sākumcena **500,- EUR** (pieci simti *euro*).
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma izsoles noteikumus.
3. Uzdot Sesavas pagasta pārvaldes vadītājam izveidot izsoles komisiju un organizēt izsoli.

13. §

Par ēku nodošanu atsavināšanai izsolē (Lemetes, Līvberzes pag.)

(I.Vītola)

Izvērtējot pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu „Lemetes”, Līvberzes pagastā, Jelgavas novadā, konstatēts:

- 1) nekustamais īpašums „Lemetes”, Līvberzes pagastā, Jelgavas novadā ar kadastra Nr.5462 509 0032 sastāv no 2 stāvu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 5462 009 0032 001 (mājā ir 6 dzīvokļi), kūts ar kadastra apzīmējumu 5462 009 0032 003 un pagraba ar kadastra apzīmējumu 5462 009 0032 006.
- 2) īpašums ir reģistrēts Līvberzes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.964 uz Jelgavas novada pašvaldības vārda;
- 3) ēkas nav nepieciešamas Jelgavas novada pašvaldībai un tās iestādēm pašvaldības funkciju nodrošināšanai;
- 4) zeme zem ēkām pieder citai personai (zemes vienība “Lemetes”, Līvberzes pag., Jelgavas nov. ar kadastra apzīmējumu 5462 009 0032).

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Jelgavas novada Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un aprites komisijas 2017.gada 13.septembra lēmumu (sēdes protokols Nr.7), Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu un piekto daļu, Jelgavas novada dome, atklāti balsojot: **PAR –14** (Ziedonis Caune, Aija Tračuma, Ilze Vītola, Inta Savicka, Valda Sējāne, Juris Razživins, Sarmīte Balode, Ojārs Briedis, Aivars Naglis, Natalja Hohlova, Aivars Geidāns, Oskars Cīrulis, Kārlis Rimša, Ralfs Nemiro), **PRET – nav; ATTURAS – nav, nolemj:**

1. Atsavināt nekustamo īpašumu „Lemetes”, Līvberzes pagastā, Jelgavas novadā ar kadastra Nr.5462 509 0032, kas sastāv no 2 stāvu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 5462 009 0032 001, kūts ar kadastra apzīmējumu 5462 009 0032 003 un pagraba ar kadastra apzīmējumu 5462 009 0032 006, pārdodot to atklātā izsolē.
2. Uzdot Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un aprites komisijai noteikt nekustamā īpašuma nosacīto cenu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu.

14. §

Par nedzīvojamās telpas nodošanu atsavināšanai izsolē (Klieņi-4, Sesavas pag.)

(I.Vītola)

Izvērtējot zemesgrāmatā neregistrēta nekustamā īpašuma “Klieņi”-4, Sesavas pagastā, Jelgavas novadā, kas sastāv no nedzīvojamās telpas 29,7 m² platībā, kopīpašuma 297/1850 domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas ar kadastra apzīmējumu 5474 010 0038 001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 5474 010 0038 nepieciešamību pašvaldības funkciju veikšanai, saskaņā ar Jelgavas novada pašvaldības Dzīvokļu jautājumu komisijas 2017.gada 23.februāra lēmumu (sēdes protokols Nr.3, 4.§.), pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 5.panta pirmo daļu un piekto daļu, Jelgavas novada dome, atklāti balsojot: **PAR – 14** (Ziedonis Caune, Aija Tračuma, Ilze Vītola, Inta Savicka, Valda Sējāne, Juris Razživins, Sarmīte Balode, Ojārs Briedis, Aivars Naglis, Natalja Hohlova, Aivars Geidāns, Oskars Cīrulis, Kārlis Rimša, Ralfs Nemiro), **PRET – nav; ATTURAS – nav, nolemj:**

1. 3 mēnešu laikā reģistrēt Zemesgrāmatā uz Jelgavas novada pašvaldības vārda pašvaldības bilancē esošo nedzīvojamo telpu “Klieņi”-4, Sesavas pagastā, Jelgavas novadā 29,7 m² platībā, dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 5474 010 0038 001) un zemes ar kadastra apzīmējumu 5474 010 0038 297/1850 domājamās daļas.
2. Atsavināt, pārdodot atklātā izsolē nekustamo īpašumu “Klieņi”-4, Sesavas pagasts, Jelgavas novads, kas sastāv no nedzīvojamās telpas 29,7 m² platībā, kopīpašuma 297/1850 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas ar kadastra apzīmējumu 5474 010 0038 001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 5474 010 0038.
3. Kadastrālās uzmērīšanas rezultātā platības un domājamo daļu apmērs var tikt precizēts.
4. Uzdot pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un aprites komisijai veikt nekustamā īpašuma novērtēšanu.

15. §

**Par nedzīvojamo telpu atsavināšanu izsolē (1.Nometnes iela 2-5, Kalnciems;
2.Nometnes2-6, Kalnciems; 3.Nometnes2-7, Kalnciems; 4.Nometnes2-4, Kalnciems)**

15.1.

Izvērtējot garāžas īpašuma Nometnes iela 2-5, Kalnciemā, Kalnciema pagastā, Jelgavas novadā, ar kadastra Nr.54119000833, kas sastāv no garāžas 22m² platībā un kopīpašuma 220/2888 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 54110010132001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 54110010132, (26.08.2016 reģistrēts Kalnciema pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000533933 5) nepieciešamību pašvaldību funkciju veikšanai, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 5.panta pirmo daļu un piekto daļu, 16.panta pirmo daļu, Jelgavas novada domes 2017.gada 26.aprīļa lēmumu (protokols Nr. 6 10.§) „Par nedzīvojamo telpu nodošanu atsavināšanai izsolē”, Jelgavas novada pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un aprites komisijas 2017.gada 13.septembra lēmumu (sēdes protokols Nr.7), Jelgavas novada domes 2014.gada 23.jūlija lēmumu (protokols Nr. 9 10.§) „Par īpašuma izsoles soļa apmēra un izsoles dalības maksu”, Jelgavas novada dome, atklāti balsojot: **PAR –13** (Ziedonis Caune, Ilze Vītola, Inta Savicka, Valda Sējāne, Juris Razživins, Sarmīte Balode, Ojārs Briedis, Aivars Naglis, Nataļja Hohlova, Aivars Geidāns, Oskars Cīrulis, Kārlis Rimša, Ralfs Nemiro), **PRET – nav; ATTURAS – nav**, Aija Tračuma balsojumā nepiedalās, **nolemj**:

1. Atsavināt, pārdodot atklātā izsolē garāžas īpašumu Nometnes ielā 2-5, Kalnciemā, Kalnciema pagastā, Jelgavas novadā, ar kadastra Nr.54119000833, kas sastāv no garāžas 22m² platībā un kopīpašuma 220/2888 domājamām daļām no ēkas ar kadastra apzīmējumu 54110010132001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 54110010132.
2. Noteikt, ka atsavināšanas veids ir pārdošana atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli. Izsoles sākumcena **2000** EUR (divi tūkstoši *euro*).
3. Apstiprināt garāžas īpašuma Nometnes iela 2-5, Kalnciemā, Kalnciema pagastā, Jelgavas novadā izsoles noteikumus.
4. Uzdot Kalnciema pagasta pārvaldes vadītājam izveidot izsoles komisiju un organizēt izsoli.

15.2.

Izvērtējot garāžas īpašuma Nometnes iela 2-6, Kalnciemā, Kalnciema pagastā, Jelgavas novadā, ar kadastra Nr.54119000830, kas sastāv no garāžas 21,5m² platībā un kopīpašuma 215/2888 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 54110010132001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 54110010132, (26.08.2016 reģistrēts Kalnciema pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000533933 6) nepieciešamību pašvaldību funkciju veikšanai, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 5.panta pirmo daļu un piekto daļu, 16.panta pirmo daļu, Jelgavas novada domes 2017.gada 26.aprīļa lēmumu (protokols Nr. 6 10.§) „Par nedzīvojamo telpu nodošanu atsavināšanai izsolē”, Jelgavas novada pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un aprites komisijas 2017.gada 13.septembra lēmumu (sēdes protokols Nr.7), Jelgavas novada domes 2014.gada 23.jūlija lēmumu (protokols Nr. 9 10.§) „Par īpašuma izsoles soļa apmēra un izsoles dalības maksu”, Jelgavas novada dome, atklāti balsojot: **PAR –13** (Ziedonis Caune, Ilze Vītola, Inta Savicka, Valda Sējāne, Juris Razživins, Sarmīte Balode, Ojārs Briedis, Aivars Naglis, Nataļja Hohlova, Aivars Geidāns, Oskars Cīrulis, Kārlis Rimša, Ralfs Nemiro), **PRET – nav; ATTURAS – nav**, Aija Tračuma balsojumā nepiedalās, **nolemj**:

1. Atsavināt, pārdodot atklātā izsolē garāžas īpašumu Nometnes ielā 2-6, Kalnciemā, Kalnciema pagastā, Jelgavas novadā, ar kadastra Nr.54119000830, kas sastāv no garāžas 21,5m² platībā un kopīpašuma 215/2888 domājamām daļām no ēkas ar kadastra apzīmējumu 54110010132001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 54110010132.
2. Noteikt, ka atsavināšanas veids ir pārdošana atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli. Izsoles sākumcena **1900EUR** (viens tūkstotis deviņi simti *euro*).
3. Apstiprināt garāžas īpašuma Nometnes iela 2-6, Kalnciemā, Kalnciema pagastā, Jelgavas novadā izsoles noteikumus.
4. Uzdot Kalnciema pagasta pārvaldes vadītājam izveidot izsoles komisiju un organizēt izsoli.

15.3.

Izvērtējot garāžas īpašuma Nometnes iela 2-7, Kalnciemā, Kalnciema pagastā, Jelgavas novadā, ar kadastra Nr.54119000834, kas sastāv no garāžas 21,7m² platībā un kopīpašuma 217/2888 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 54110010132001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 54110010132, (26.08.2016. reģistrēts Kalnciema pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000533933 7) nepieciešamību pašvaldību funkciju veikšanai, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 5.panta pirmo daļu un piekto daļu, 16.panta pirmo daļu, Jelgavas novada domes 2017.gada 26.aprīļa lēmumu (protokols Nr. 6 10.§) „Par nedzīvojamo telpu nodošanu atsavināšanai izsolē”, Jelgavas novada pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un aprites komisijas 2017.gada 13.septembra lēmumu (sēdes protokols Nr.7), Jelgavas novada domes 2014.gada 23.jūlija lēmumu (protokols Nr. 9 10.§) „Par īpašuma izsoles soļa apmēra un izsoles dalības maksu”, Jelgavas novada dome, atklāti balsojot: **PAR –13** (Ziedonis Caune, Ilze Vītola, Inta Savicka, Valda Sējāne, Juris Razživins, Sarmīte Balode, Ojārs Briedis, Aivars Naglis, Nataļja Hohlova, Aivars Geidāns, Oskars Cīrulis, Kārlis Rimša, Ralfs Nemiro), **PRET – nav; ATTURAS – nav**, Aija Tračuma balsojumā nepiedalās, **nolemj:**

1. Atsavināt, pārdodot atklātā izsolē garāžas īpašumu Nometnes ielā 2-7, Kalnciemā, Kalnciema pagastā, Jelgavas novadā, ar kadastra Nr.54119000834, kas sastāv no garāžas 21,7m² platībā un kopīpašuma 217/2888 domājamajām daļām no ēkas ar kadastra apzīmējumu 54110010132001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 54110010132.
2. Noteikt, ka atsavināšanas veids ir pārdošana atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli. Izsoles sākumcena **2100EUR** (divi tūkstoši viens simts *euro*).
3. Apstiprināt garāžas īpašuma Nometnes iela 2-7, Kalnciemā, Kalnciema pagastā, Jelgavas novadā izsoles noteikumus.
4. Uzdot Kalnciema pagasta pārvaldes vadītājam izveidot izsoles komisiju un organizēt izsoli.

15.4.

Izvērtējot garāžas īpašuma Nometnes iela 2-4, Kalnciemā, Kalnciema pagastā, Jelgavas novadā, ar kadastra Nr.54119000832, kas sastāv no garāžas 44,2m² platībā un kopīpašuma 442/2888 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 54110010132001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 54110010132, (26.08.2016 reģistrēts Kalnciema pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000533933 4) nepieciešamību pašvaldību funkciju veikšanai, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas

likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 5.panta pirmo daļu un piekto daļu, 16.panta pirmo daļu, Jelgavas novada domes 2017.gada 26.aprīļa lēmumu (protokols Nr. 6 10.§) „Par nedzīvojamo telpu nodošanu atsavināšanai izsolē”, Jelgavas novada pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un aprites komisijas 2017.gada 13.septembra lēmumu (sēdes protokols Nr.7), Jelgavas novada domes 2014.gada 23.jūlija lēmumu (protokols Nr. 9 10.§) „Par īpašuma izsoles soļa apmēra un izsoles dalības maksu”, Jelgavas novada dome, atklāti balsojot: **PAR –13** (Ziedonis Caune, Ilze Vītola, Inta Savicka, Valda Sējāne, Juris Razživins, Sarmīte Balode, Ojārs Briedis, Aivars Naglis, Nataļja Hohlova, Aivars Geidāns, Oskars Cīrulis, Kārlis Rimša, Ralfs Nemiro), **PRET – nav; ATTURAS – nav**, Aija Tračuma balsojumā nepiedalās, **nolemj**:

1. Atsavināt, pārdodot atklātā izsolē garāžas īpašumu Nometnes ielā 2-4, Kalnciemā, Kalnciema pagastā, Jelgavas novadā, ar kadastra Nr.54119000832, kas sastāv no garāžas 44,2m² platībā un kopīpašuma 442/2888 domājamām daļām no ēkas ar kadastra apzīmējumu 54110010132001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 54110010132.
2. Noteikt, ka atsavināšanas veids ir pārdošana atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli. Izsoles sākumcena **3500** EUR (trīs tūkstoši pieci simti *euro*).
3. Apstiprināt garāžas īpašuma Nometnes iela 2-4, Kalnciemā, Kalnciema pagastā, Jelgavas novadā izsoles noteikumus.
4. Uzdot Kalnciema pagasta pārvaldes vadītājam izveidot izsoles komisiju un organizēt izsoli.

16. §

Par nedzīvojamo telpu atsavināšanu atkārtotā otrajā izsolē

(Zemgalieši -7, Sesavas pag.)

(I.Vītola)

Pamatojoties uz Jelgavas novada domes priekšsēdētāja 2017.gada 25.augusta rīkojumu Nr. JNP/3-2/17/175 “Par izsoles rezultātu apstiprināšanu”, ar kuru izsole par nekustamā īpašuma “Zemgalieši”-7, Sesavas pagastā, Jelgavas novadā tiek uzskatīta par nenotikušu, jo nebija pieteicies neviens izsoles dalībnieks, saskaņā uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, Jelgavas novada domes 2014.gada 23.jūlija lēmumu (protokols Nr. 9 10.§) „Par īpašuma izsoles soļa apmēra un izsoles dalības maksu”, Jelgavas novada Pašvaldības Dzīvokļu jautājumu komisijas 2017.gada 7.septembra lēmumu (protokols Nr.12), Jelgavas novada dome, atklāti balsojot: **PAR –14** (Ziedonis Caune, Ilze Vītola, Aija Tračuma, Inta Savicka, Valda Sējāne, Juris Razživins, Sarmīte Balode, Ojārs Briedis, Aivars Naglis, Nataļja Hohlova, Aivars Geidāns, Oskars Cīrulis, Kārlis Rimša, Ralfs Nemiro), **PRET – nav; ATTURAS – nav, nolemj**:

1. Atsavināt, pārdodot atklātā atkārtotā otrajā izsolē nekustamo īpašumu “Zemgalieši”-7, Sesavas pagastā, Jelgavas novadā, kadastra Nr. 5474 900 0210, kas sastāv no nedzīvojamām telpām 94,1 m² platībā, kopīpašuma 941/4320 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 5474 006 0049 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5474 006 0049.
2. Noteikt, ka atsavināšanas veids ir pārdošana atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli. Izsoles sākumcena 560,- EUR (pieci simti sešdesmit *euro*).

3. Apstiprināt izsoles noteikumus.
4. Uzdot Sesavas pagasta pārvaldes vadītājam izveidot izsoles komisiju un organizēt izsoli.

17. §

Par zemes vienības sadalīšanu (Oglišu lauks, Vircavas pagasts)

(O.Cīrulis)

Izskatot pašvaldībai piekrītošas, zemesgrāmatā neregistrētas zemes vienības 23,2 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 5492 004 0198 situāciju dabā, konstatēts, ka lielāko daļu no zemes vienības aizņem lauksaimniecības zeme un mazdārziņi, uz daļas no zemes vienības atrodas pašvaldībai nepiederošas būves ar nenoskaidrotu piederību vai privatizētas par pajām. Lai sakārtotu īpašuma tiesības, nepieciešama pašvaldībai piekrītošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5492 004 0198, “Oglišu lauks”, Vircavas pagastā, Jelgavas novadā, sadalīšana. Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma Pārejas noteikumu 5.punktu, Nekustamā īpašuma Valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu, 11.pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 14.panta otro daļu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1., 18.punktu, Jelgavas novada pašvaldības 2011.gada 23.novembra saistošajiem noteikumiem Nr.14 „Jelgavas novada teritorijas plānojums 2011.-2023.gadam, grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, Jelgavas novada dome, atklāti balsojot: **PAR –14** (Ziedonis Caune, Ilze Vītola, Aija Tračuma, Inta Savicka, Valda Sējāne, Juris Razživins, Sarmīte Balode, Ojārs Briedis, Aivars Naglis, Nataļja Hohlova, Aivars Geidāns, Oskars Cīrulis, Kārlis Rimša, Ralfs Nemiro), **PRET – nav; ATTURAS – nav, nolemj:**

1. Sadalīt zemesgrāmatā neregistrēto, pašvaldībai piekritīgo apbūvēto zemes vienību “Oglišu lauks”, Vircavas pagastā, Jelgavas novadā 23,2 ha kopplatībā ar kadastra apzīmējumu 5492 004 0198 divās zemes vienībās atbilstoši grafiskajam pielikumam.
2. Zemes vienībai 16,0 ha platībā (grafiskajā pielikumā Nr.1) saglabāt nosaukumu “*Oglišu lauks*”, noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: „*zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*” (NĪLM kods 0101).
3. Zemes vienību 7,2 ha platībā (grafiskajā pielikumā Nr.2) izveidot kā patstāvīgu nekustamo īpašumu ar nosaukumu “*Zaļie dārzi*”, noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi:
 - 3.1 „*zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība*” (NĪLM kods 0101), nosakot piekrītošo platību – 3,0 ha;
 - 3.2 „*individuālo dzīvojamo māju apbūve*” (NĪLM kods 0601), nosakot piekrītošo platību – 4,2 ha.
4. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienību platības var tikt precizētas.
5. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķi reģistrēt Nekustamā īpašuma nodokļu administrēšanas programmā NINO.
6. Lēmumu nosūtīt Valsts zemes dienesta Zemgales reģionālajai nodaļai.

18. §

Par apbūves tiesības piešķiršanu (Ciedru iela 5, Mežciems)

(O.Cīrulis)

Izskatot biedrības “Ciedru 14”, reģistrācijas Nr.40008263025, 2017.gada 12.maija iesniegumu ar lūgumu nodot nomā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5456 002 0258 daļu autostāvvietas ierīkošanai un teritorijas labiekārtošanai, konstatēts:

- 1) Nekustamais īpašums ar kadastra Nr.5456 002 0339 “Ciedru iela 5”, kura sastāvā ietilpst zemes vienība 0,2639 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 5456 002 0258 ir Jelgavas novada pašvaldības īpašums. Īpašuma tiesības 2015.gada 24.jūlijā reģistrētas Jaunsvirlaukas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000546556;
- 2) Autostāvvietas ierīkošanai paredzēts izmantot zemes vienības daļu 0,04 ha platībā;
- 3) Atbilstoši Jelgavas novada teritorijas plānojumam 2011.-2023.gadam, zemes vienības daļas plānotais izmantošanas veids – tehniskā apbūve (satiksmes infrastruktūras objektu un inženiertehniskās infrastruktūras un objektu teritorijas);
- 4) Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, zemes vienībai noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – atsevišķi nodalītas atklātas autostāvvietas (NĪLM kods 1105);
- 5) Zemes vienība nav iznomāta;
- 6) Veidojot stāvlaukumu un labiekārtojot teritoriju, būs nepieciešams veikt zemes darbus, kas kvalificējami kā būvniecība;
- 7) Jelgavas novada pašvaldības iestādēm to funkciju veikšanai zemes vienības daļa nav nepieciešama. Saskaņā ar Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un aprites komisijas lēmumu, zemes vienības daļas apbūves tiesības pretendents nosakāms izsolē;
- 8) Pamatojoties uz Civillikuma lietu tiesību trešo “A” nodaļu (1129.¹ – 1129.⁹.pants) un grozījumiem likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 14.pantā, no 2017.gada 1.janvāra veikt būvniecību uz citai personai piederošas zemes drīkst tikai gadījumā, kad tiek celta nedzīvojama ēka vai inženierbūve un zemes īpašnieks būvētajam ir piešķīris apbūves tiesību uz ne mazāk kā 10 gadiem;
- 9) Civillikuma 1129.³ pants paredz, ka apbūves tiesība kā lietu tiesība stājas spēkā pēc apbūves tiesības ierakstīšanas zemesgrāmatā, līdz ar to pēc apbūves tiesības līguma noslēgšanas jāsigatavo nostiprinājuma lūgums par apbūves tiesības ierakstīšanu zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz Civillikuma lietu tiesību trešo “A” nodaļu (1129.¹ – 1129.⁹.pants), likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 14.pantu, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantu, Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un aprites komisijas 2017.gada 16.augusta lēmumu (sēdes protokols Nr.6), Jelgavas novada dome, atklāti balsojot: **PAR –14** (Ziedonis Caune, Ilze Vītola, Aija Tračuma, Inta Savicka, Valda Sējāne, Juris Razživins, Sarmīte Balode, Ojārs Briedis, Aivars Naglis, Natalja Hohlova, Aivars Geidāns, Oskars Cīrulis, Kārlis Rimša, Ralfs Nemiro), **PRET – nav; ATTURAS – nav, nolemj:**

1. Piešķirt apbūves tiesību uz nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.5456 002 0339 “Ciedru iela 5”, Mežciemā, Jaunsvirlaukas pagastā, Jelgavas novadā sastāvā esošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5456 002 0258 daļu 0,04 ha platībā, ievērojot nosacījumus:
 - 1.1. Apbūves tiesības ieguvējs tiek noteikts rakstiskā izsolē ar augšupejošu soli;
 - 1.2. Pieļaujamais apbūves veids apbūves tiesības termiņa laikā – autostāvvietā;
 - 1.3. Apbūves tiesības termiņš 30 gadi;
 - 1.4. Apbūves tiesības izsoles nosacītā sākumcena 5,- EUR (bez PVN).

2. Apstiprināt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5456 002 0258 daļas 0,04 ha platībā apbūves tiesības izsoles noteikumus.
3. Uzdot Jaunsvirlaukas pagasta pārvaldes vadītājam izveidot izsoles komisiju un organizēt izsoli.
4. Maksu par apbūves tiesību noteikt 1,5% apmērā no zemes vienības daļas kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāk kā 28,- EUR bez PVN gadā pēc būvatļaujas izsniegšanas.
5. Īpašuma pārvaldei reģistrēt apbūves tiesību zemesgrāmatā.

Lēmums stājas spēkā ar pieņemšanas brīdi.

19. §

Par NĪN parāda un nokavējuma naudas dzēšanu juridiskajām firmām

(I.Vītola)

Izskatot Finanšu nodaļas, kas saskaņā ar likuma „Par nodokļiem un nodevām” 1.panta 5.punktu un Jelgavas novada domes 2015.gada 29.decembra lēmumu “Par nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanu”(prot.nr.21 20.§) veic nekustamā īpašuma nodokļu administrēšanu, ierosinājumu par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas dzēšanu juridiskajām personām, kas izslēgtas no komercreģistra, par ko liecina publikācijas laikrakstā “Latvijas Vēstnesis”, pamatojoties uz likuma “Par nodokļiem un nodevām” 25.panta pirmās daļas 7.punktu, trešo un ceturto daļu, Jelgavas novada dome, atklāti balsojot: **PAR –14** (Ziedonis Caune, Ilze Vītola, Aija Tračuma, Inta Savicka, Valda Sējāne, Juris Razživins, Sarmīte Balode, Ojārs Briedis, Aivars Naglis, Natalja Hohlova, Aivars Geidāns, Oskars Cīrulis, Kārlis Rimša, Ralfs Nemiro), **PRET – nav; ATTURAS – nav, nolemj:**

1. Dzēst nekustamā īpašuma nodokļa pamatparādus par kopējo summu 6249,28 EUR (seši tūkstoši divi simti četrdesmit deviņi eiro un 28 centi) un ar to saistīto nokavējuma naudu pēc pievienotā saraksta:

Firmas nosaukums	Reģistrācijas Nr.	Likvidācijas datums	Publikācija laikrakstā “Latvijas Vēstnesis” par izslēgšanu no komercreģistra	Konta Nr.	Pamat-parāds EUR
AMBERVUDS SIA	53603015471	08.06.2017.	KMR00105963346360	15200	1480,10
ANGLO BALTIC SIA	40003333561	10.05.2012.	KMR00057773461302	6275	0,50
BAKS SIA	43603008726	28.10.2013.	KMR00068832112245	15388 15389 15582	17,10 43,37 20,42
“Durvju un logu servisa centrs” SIA	50003585571	14.02.2013.	KMR00063209432398	2120	443,35
ELKo SIA	40003225008	14.05.2015.	KMR00084095357226	28330	346,25
G.I.K.S. SIA	53603025821	11.07.2011.	KMR0005183252509	23536	138,24
JELGAWOOD SIA	40003125350	01.08.2016.	KMR00098104831614	17804 17968 18259 17971	218,53 677,01 576,78 305,61
Pasadari SIA	43603054320	07.08.2017.	KMR0010716341215	125622 125621	93,06 7,79

TEMEI SIA	4000359873 3	01.07.2013.	KMR00066294062864	32058	341,55
URĶIS SIA	4010202681 4	20.10.2014.	KMR00078042960206	63961	417,10
ZEMGALES PIENS AS	5000301792 2	06.01.2017.	KMR00102556939441	28195 28632	168,81 953,71

2. Publicēt Jelgavas novada pašvaldības mājas lapā www.jelgavasnovads.lv informāciju par nekustamā īpašuma nodokļa parāda dzēšanu.

20. §

Par Agneses Ābolas atbrīvošanu no bāriņtiesas locekļa amata

(I.Vītola)

Pamatojoties uz bāriņtiesas locekles Agneses Ābolas 2017.gada 5.septembra iesniegumu un Bāriņtiesu likuma 12.panta pirmās daļas 1.punktu, Jelgavas novada dome, atklāti balsojot: **PAR –14** (Ziedonis Caune, Ilze Vītola, Aija Tračuma, Inta Savicka, Valda Sējāne, Juris Razživins, Sarmīte Balode, Ojārs Briedis, Aivars Naglis, Nataļja Hohlova, Aivars Geidāns, Oskars Cīrulis, Kārlis Rimša, Ralfs Nemiro), **PRET – nav; ATTURAS – nav, nolemj:**

1. Atbrīvot Agnesi Ābolu no bāriņtiesas locekļa amata 2017.gada 29.septembrī (pēdējā darba diena).
2. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Jelgavas novada pašvaldības Personāla nodaļai.

21. §

Par Lielplatones pagasta vēlēšanu iecirkņa Nr.470 atrašanās vietas mainu

(I.Vītola)

Pamatojoties uz Republikas pilsētu un novadu vēlēšanu komisiju un vēlēšanu iecirkņu komisiju likuma 1.panta trešo daļu, Jelgavas novada dome, atklāti balsojot: **PAR – 14** (Ziedonis Caune, Ilze Vītola, Aija Tračuma, Inta Savicka, Valda Sējāne, Juris Razživins, Sarmīte Balode, Ojārs Briedis, Aivars Naglis, Nataļja Hohlova, Aivars Geidāns, Oskars Cīrulis, Kārlis Rimša, Ralfs Nemiro), **PRET – nav; ATTURAS – nav, nolemj:**

Mainīt Jelgavas novada Lielplatones pagasta vēlēšanu iecirkņa Nr.470 atrašanās vietu no Lielplatones tautas nams (adrese: Mazplatones iela 2, Sidrabe, Lielplatones pag., Jelgavas nov., LV-3022) uz **Lielplatones muiža (adrese: Alejas iela 7, Lielplatone, Lielplatones pag., Jelgavas nov., LV-3022)**

Lēmumu nosūtīt Centrālajai vēlēšanu komisijai.

Lēmums stājas spēkā pēc tā apstiprināšanas Centrālajā vēlēšanu komisijā.

22. §

Par apkures tarifu apstiprināšanu

(I.Vītola)

Izskatot Elejas, Glūdas, Jaunsvirlaukas, Lielplatones, Līvērzes, Platones, Sesavas, Svētes, Valgundes, Vilces, Vircavas, Zaļenieku pagasta pārvaldes un Lielplatones internātpamatskolas aprēķinātos apkures tarifus 2017./2018.gada apkures sezonai, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta „d” apakšpunktu, Jelgavas novada dome, atklāti balsojot: **PAR –14** (Ziedonis Caune, Ilze Vītola, Aija Tračuma, Inta Savicka, Valda Sējāne, Juris Razživins, Sarmīte Balode, Ojārs Briedis, Aivars Naglis, Natalja Hohlova, Aivars Geidāns, Oskars Cīrulis, Kārlis Rīmša, Ralfs Nemiro), **PRET – nav; ATTURAS – nav, nolemj:**

Apstiprināt apkures tarifus 2017./2018.gada apkures sezonai EUR/MWh, (EUR/m²) bez PVN:

Nr.p.k.	Ēka, iestādes adrese	Izcenojums (bez PVN)	
		EUR/MWh	EUR/m ²
1.	Saieta nams, Lietuvas iela-42, Eleja, Elejas pagasts	51.51	0.79
2.	Elejas vidusskola , Lietuvas iela -34, Eleja, Elejas pagasts	125.88	1.73
3.	Elejas vidusskola, Meža prospekts -5, Eleja, Elejas pagasts	51.72	0.98
4.	Pagasta pārvalde, Dārza iela -5, Eleja, Elejas pagasts	49.15	1.44
5.	Multifunkcionālais jauniešu centrs , Lietuvas iela -49, Eleja, Elejas pagasts	50.39	1.63
6.	Svētes pamatskolas Glūdas filiāle, Glūdas pagasts	269.34	1.24
7.	IKSC „Līdumi” filiāle „Jaunlīdumi”, Dzirnietki, Jaunsvirlaukas pagasts	54.70	0.99
8.	IKSC „Līdumi” filiāle „Kraujas”, Svirlaukas iela 22, Staļģene, Jaunsvirlaukas pagasts	57.89	1.00
9.	Pagasta pārvaldes ēka, Lielupes iela 5, Staļģene, Jaunsvirlaukas pagasts	63.93	1.12
10.	Staļģenes vidusskola, Skolas iela 2, Staļģene, Jaunsvirlaukas pagasts	44.28	0.67
11.	Lielplatones muiža, Lielplatones pagasts	69.87	0.40
12.	Lielplatones internātpamatskola/ skolai Lielplatones pagasts	32.44	0.85
13.	Lielplatones internātpamatskola/ iedzīvotājiem Lielplatones pagasts	32.44	1.18
14.	Aizupes pamatskola, Tuški, Līvērzes pagasts	32.51	1.17
15.	Dienas aktivitāšu centrs, Ceriņu iela 1, Vārpa, Līvērzes pagasts	49.89	0.84
16.	Ēka "Vārpas", Sesavas pagasts	42.68	1.83
17.	Sesavas pamatskola, Sesavas pagasts	42.68	1.83
18.	Sesavas tautas nams, Sesavas pagasts	42.68	1.83
19.	Sesavas pagasta pārvaldes ēka, Sesavas pagasts	42.68	1.83
20.	Valgundes pagasta pārvaldes ēkas un IKSC "Avoti", Valgundes pagasts	48.93	1.78
21.	Ēka „Ārsta māja”, Valgundes pagasts	70.95	2.02
22.	Valgundes pagasta Kalnciema vidusskola	37.25	0.91
23.	Vilces pamatskola, Vilces pagasts	48.27	1.20
24.	Vircavas vidusskola, Vircavas pagasts	45.70	1.15

25.	Zaļenieku kultūras nams, izglītības centrs, Zaļenieku pagasts	61.62	1.11
26.	Zaļenieku pagasta pārvaldes ēka „Pagastmāja” Zaļenieku pagasts	75.13	1.22
27.	Zaļenieku komerciālā un amatniecības vidusskola	46.60	1.33
28.	Svētes pamatskola	102.21	1.17
29.	Jēkabnieku kultūras nams	254.94	0.92
30.	Svētes pagasta pārvaldes ēka	156.17	3.63
31.	Lielvircavas skola	66.02	1.36
32.	Platones skola	55.07	1.39
33.	Platones pagasta pārvalde	43.65	2.07

23. §

Par apkures tarifu apstiprināšanu (JNKU)

(I.Vītola)

Izskatot SIA "Jelgavas novada KU" aprēķinātos apkures tarifus 2017. – 2018. gada apkures sezonai dzīvojamai mājai „Līgotnes 1” Glūdā, Glūdas pagastā un Kalnciemā, Kalnciema pagastā, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta „d” apakšpunktu, Jelgavas novada dome, atklāti balsojot: **PAR –14** (Ziedonis Caune, Ilze Vītola, Aija Tračuma, Inta Savicka, Valda Sējāne, Juris Razživins, Sarmīte Balode, Ojārs Briedis, Aivars Naglis, Natalja Hohlova, Aivars Geidāns, Oskars Cīrulis, Kārlis Rimša, Ralfs Nemiro), **PRET – nav; ATTURAS – nav, nolemj:**

Apstiprināt iedzīvotājiem un juridiskajām personām SIA "Jelgavas novada KU" piegādātās siltumenerģijas tarifu:

1. dzīvojamai mājai „Līgotnes1” Glūdā, Glūdas pagastā, Jelgavas novada, **46,36 EUR/MWh (bez PVN)**, kas ir mainīgs atkarībā no faktiskajām kurināmā izmaksām;
2. Kalnciemā, Kalnciema pagastā **51,17 EUR/MWh (bez PVN)**, kas ir mainīgs atkarībā no Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes lēmuma par apstiprinātajiem dabasgāzes piegādes tarifiem un piegādātāju noteiktajām gāzes cenām.

Lēmumu ir tiesības pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Jelgavas tiesu namā, Atmodas ielā 19, Jelgavā ,LV-3007

24. §

Par atļauju ražot alkoholisko dzērienu (vīnu) IK "Žvinguļi"

(I.Vītola)

Izskatot IK „Žvinguļi”, reģ.Nr.43602027081, juridiskā adrese „Žvinguļi”, Valgundes pagasts, Jelgavas novads, individuālā komersanta K.K. 2017.gada 21.augusta iesniegumu Nr.3-19.2/17/1225-Ž par atļaujas izsniegšanu alkoholisko dzērienu (vīna) ražošanai no augļiem, ogām, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 43.panta pirmās daļas 13.punktu un Alkoholisko dzērienu aprites likuma 8.panta otro daļu, Jelgavas novada dome, atklāti balsojot: **PAR –14** (Ziedonis Caune, Ilze Vītola, Aija Tračuma, Inta Savicka, Valda Sējāne, Juris Razživins, Sarmīte Balode, Ojārs Briedis, Aivars Naglis, Natalja Hohlova, Aivars

Geidāns, Oskars Cīrulis, Kārlis Rimša, Ralfs Nemiro), **PRET – nav; ATTURAS – nav, nolemj:**

Atļaut ražot alkoholisko dzērienu (vīnu) IK „Žvinguļi”, reģ.Nr.43602027081, juridiskā adrese „Žvinguļi”, Valgundes pagasts, Jelgavas novads, no augļiem, ogām.

Saražojamā alkoholisko dzērienu sortiments un apjoms: 400 l/gadā augļu vīns uz ūdens bāzes.

25. §

Par grozījumiem Jelgavas novada domes 2017.gada 30.augusta sēdes lēmumā “Par Jelgavas novada pašvaldības pedagogu algas likmēm”

(A.Tračuma)

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4.punktu, Izglītības likuma 17.panta trešās daļas 6.punktu, Ministru kabineta 2016.gada 5.jūlija noteikumiem Nr.445 „Pedagogu darba samaksas noteikumi”, ņemot vērā precizēto izglītojamo sarakstu uz 2017.gada 1.septembri, Jelgavas novada dome, atklāti balsojot: **PAR –14** (Ziedonis Caune, Ilze Vītola, Aija Tračuma, Inta Savicka, Valda Sējāne, Juris Razživins, Sarmīte Balode, Ojārs Briedis, Aivars Naglis, Natalja Hohlova, Aivars Geidāns, Oskars Cīrulis, Kārlis Rimša, Ralfs Nemiro), **PRET – nav; ATTURAS – nav, nolemj:**

Izdarīt grozījumu Jelgavas novada domes 2017.gada 30.augusta lēmumā (protokols Nr.13, 31§) “Par Jelgavas novada pašvaldības pedagogu algas likmēm”, aizstājot 4.11.punktā skaitli “990,00” ar skaitli “ 1045,00”.

26. §

Par Jelgavas novada pašvaldības izglītības iestāžu izmaksu apstiprināšanu 2017.gadam (no 01.09.2017.)

(A.Tračuma)

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta 2016.gada 28.jūnija noteikumu Nr.418 „Kārtība, kādā veicami pašvaldību savstarpējie norēķini par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem” 9. un 10.punktu, Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr.709 „Noteikumi par izmaksu noteikšanas metodiku un kārtību, kādā pašvaldība atbilstoši tās noteiktajām vidējām izmaksām sedz pirmsskolas izglītības programmas izmaksas privātajai izglītības iestādei” 6., 7. punktu un 7.¹ punktu un Jelgavas novada domes 2017.gada 31.janvāra lēmumu Nr.2 (protokols Nr.2, 22.§) „Par Jelgavas novada pašvaldības 2016.gada budžeta izpildes pārskata apstiprināšanu”, Jelgavas novada dome, atklāti balsojot: **PAR –14** (Ziedonis Caune, Ilze Vītola, Aija Tračuma, Inta Savicka, Valda Sējāne, Juris Razživins, Sarmīte Balode, Ojārs Briedis, Aivars Naglis, Natalja Hohlova, Aivars Geidāns, Oskars Cīrulis, Kārlis Rimša, Ralfs Nemiro), **PRET – nav; ATTURAS – nav, nolemj:**

1. Apstiprināt Jelgavas novada pašvaldības izglītības iestāžu pirmsskolas izglītības programmas izmaksas vienam izglītojamajam mēnesī (1.pielikums).
2. Apstiprināt Jelgavas novada pašvaldības izglītības iestāžu vispārizglītojošo programmu izmaksas vienam izglītojamajam mēnesī (2.pielikums).

3. Apstiprināt pašvaldības līdzfinansējumu privātajām pirmsskolas izglītības iestādēm **vienam izglītojamajam:**
 - 3.1. no pusotra gada līdz četru gadu vecumam – 156.95 EUR (viens simts piecdesmit seši *euro* un 95 centi) apmērā;
 - 3.2. obligātās sagatavošanas vecumā – 96.80 EUR (deviņdesmit seši *euro* un 80 centi) apmērā (3.pielikums).
4. Jelgavas novada pašvaldības izglītības iestāžu izmaksas un līdzfinansējumu privātajām pirmsskolas izglītības iestādēm piemērot no 2017.gada 1.septembra.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Finanšu nodaļai.
6. Lēmumu daļā par pašvaldības atbalsta noteikšanu nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai triju darbdienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas.

27. §

Par grozījumiem Jelgavas novada labklājības pārvaldes nolikumā

(I.Vītola)

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 8.punktu, Jelgavas novada dome, atklāti balsojot: **PAR –14** (Ziedonis Caune, Ilze Vītola, Aija Tračuma, Inta Savicka, Valda Sējāne, Juris Razživins, Sarmīte Balode, Ojārs Briedis, Aivars Naglis, Nataļja Hohlova, Aivars Geidāns, Oskars Cīrulis, Kārlis Rimša, Ralfs Nemiro), **PRET – nav; ATTURAS – nav, nolemj:**

1. Izdarīt grozījumus Jelgavas novada labklājības pārvaldes nolikumā (apstiprināts ar Jelgavas novada domes 2015.gada 25.novembra lēmumu (**sēdes protokols** Nr.20, 12.§):
 - 1.1. svītrot punktā 1.6. vārdus “*skaitu un*”;
 - 1.2. papildināt 1.6.punktu aiz vārda “*Dome*”, ar vārdiem “*pieņemot Jelgavas novada pašvaldības budžetu*”;
 - 1.3. izteikt 3.2.punktu šādā redakcijā “*Pārvaldes pakļautībā ir iestādes - Jelgavas novada sociālais dienests, Jelgavas novada sociālās aprūpes un rehabilitācijas centrs “Eleja”, Jelgavas novada sociālās aprūpes un rehabilitācijas centrs “Kalnciems”, Jelgavas novada sociālās rehabilitācijas centrs “Staļģene”, un struktūrvienības - Pašvaldības aktivitāšu centri*”;
 - 1.4. svītrot 3.3.2.punktā vārdus “*saskaņojot ar izpilddirektoru vai domes priekšsēdētāju*”;
 - 1.5. svītrot 3.3.12.punktā vārdus “*organizē un*”;
 - 1.6. aizstāt 3.3.12.punktā vārdu “*funkcijas*” ar vārdiem “*funkciju, tajā skaitā*”;
 - 1.7.svītrot 6.1.punktā aiz vārda “*Pārvaldes*” pieturzīmi “,” un “vārdu “*to*”.
2. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

28. §

Par SIA „Jelgavas novada KU” pamatkapitāla palielināšanu

(Jāņa Baloža iela 1, Līvberzes pag.)

(I.Vītola)

Izskatot SIA ”Jelgavas novada KU” 2016.gada 2.marta iesniegumu par iespēju ieguldīt uzņēmuma pamatkapitālā ēkas un zemi Jāņa Baloža ielā 1, Līvberzē, Līvberzes pagastā, Jelgavas novadā, ņemot vērā, ka SIA ”Jelgavas novada KU” minētās ēkas - bijušo kalnu māju, šķūni un dīzeļģeneratoru ēku jau vairākus gadus savā saimnieciskajā darbībā

izmanto kā uzņēmuma Kalnciema iecirkņa mehāniskās darbnīcas un garāžu, un ēkas ir pielāgotas šādam mērķim,

pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 4.punktu, 5.panta pirmo daļu, 40.panta pirmo daļu, „Komerclikuma” 196.pantu, 197.panta pirmās daļas 1.punktu un ceturto daļu, 198.pantu, 210.panta pirmās daļas 1., 2.punktu, 218.panta otro daļu, “Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma” 49.panta otro daļu, 62.pantu, 66.panta pirmās daļas 7.punktu, Jelgavas novada Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un aprites komisijas 2017.gada 16.augusta sēdes protokolu Nr.6, 2.§, Jelgavas novada dome, atklāti balsojot: **PAR –13** (Ziedonis Caune, Ilze Vītola, Aija Tračuma, Inta Savicka, Valda Sējāne, Juris Razživins, Sarmīte Balode, Ojārs Briedis, Aivars Naglis, Natalja Hohlova, Aivars Geidāns, Kārlis Rimša, Ralfs Nemiro), **PRET – 1** (Oskars Cīrulis); **ATTURAS – nav, nolemj:**

1. Atsavināt nekustamo īpašumu: Jāņa Baloža iela 1, Līvērze, Līvērzes pagasts, Jelgavas novads ar kadastra Nr.5462 006 0150, kas sastāv no zemes vienības 0,3255 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 5462 006 0150, katlu mājas ar kadastra apzīmējumu 5462 006 0150 001, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 5462 006 0150 002 un dīzeļģeneratoru ēkas ar kadastra apzīmējumu 5462 006 0150 003, ieguldot to SIA „Jelgavas novada KU”, reģistrācijas Nr. LV 40003410894, pamatkapitālā ar kadastrālo vērtību 10 346,00 EUR.
2. Palielināt SIA „Jelgavas novada KU”, reģistrācijas Nr. LV 40003410894, pamatkapitālu, ieguldot tajā nekustamo īpašumu Jāņa Baloža iela 1, Līvērze, Līvērzes pagasts, Jelgavas novads ar kadastra Nr.5462 006 0150, kas sastāv no zemes vienības 0,3255 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 5462 006 0150, katlu mājas ar kadastra apzīmējumu 5462 006 0150 001, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 5462 006 0150 002 un dīzeļģeneratoru ēkas ar kadastra apzīmējumu 5462 006 0150 003 ar vērtību **10 346,00 EUR** (desmit tūkstoši trīs simti četrdesmit seši *euro*).
3. Apstiprināt SIA „Jelgavas novada KU” pamatkapitāla palielināšanas noteikumus (1.pielikums).
4. Apstiprināt grozījumus SIA „Jelgavas novada KU” Statūtos, un Statūtus jaunā redakcijā.
5. Pilnvarot SIA „Jelgavas novada KU” valdes priekšsēdētāju Antru Alksni iesniegt LR Uzņēmumu reģistrā pieteikumu pamatkapitāla palielināšanai.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Finanšu komitejai.

29. §

Par dzīvokļa atsavināšanu izsolē (Līgotnes 1-1, Glūdas pag.)

(D.Branta)

Izvērtējot dzīvokļa īpašuma “Līgotnes 1”-1, Glūdas pagastā, Jelgavas novadā, ar kadastra Nr.5452 900 0422, kas sastāv no dzīvokļa 41,2m² platībā un kopīpašuma 412/7297 domājamām daļām no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 54520050061001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 54520050061, (29.05.2017. reģistrēts Glūdas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000179886 1) nepieciešamību pašvaldību funkciju veikšanai, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 5.panta pirmo daļu un piekto daļu, 16.panta pirmo daļu, Jelgavas novada domes 2017.gada 26.aprīļa lēmumu (protokols Nr.6; 7.§,7.3.p.) „Par dzīvokļa nodošanu atsavināšanai izsolē”, Jelgavas novada pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un aprites komisijas 2017.gada 13.septembra lēmumu (sēdes protokols Nr.7), Jelgavas novada pašvaldības Dzīvokļu jautājumu komisijas 2016.gada 3.novembra lēmumu

(sēdes protokols Nr.18, 1.§), Jelgavas novada domes 2014.gada 23.jūlija lēmumu (sēdes protokols Nr.9, 10.§) „Par īpašuma izsoles soļa apmēra un izsoles dalības maksu”, Jelgavas novada dome, atklāti balsojot: **PAR –14** (Ziedonis Caune, Ilze Vītola, Aija Tračuma, Inta Savicka, Valda Sējāne, Juris Razživins, Sarmīte Balode, Ojārs Briedis, Aivars Naglis, Nataļja Hohlova, Aivars Geidāns, Oskars Cīrulis, Kārlis Rimša, Ralfs Nemiro), **PRET – nav; ATTURAS – nav, nolemj:**

1. Atsavināt, pārdodot atklātā izsolē dzīvokļa īpašumu “Līgotnes 1”-1, Glūdas pagastā, Jelgavas novadā, ar kadastra Nr.5452 900 0422, kas sastāv no dzīvokļa 41,2m² platībā un kopīpašuma 412/7297 domājamām daļām no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 54520050061001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54520050061.
2. Noteikt, ka atsavināšanas veids ir pārdošana atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli. Izsoles sākumcena 3100,- EUR (*trīs tūkstoši viens simts euro*).
3. Apstiprināt dzīvokļa īpašuma “Līgotnes 1”-1, Glūdas pagastā, Jelgavas novadā, ar kadastra Nr.5452 900 0422, izsoles noteikumus.
4. Uzdot Glūdas pagasta pārvaldes vadītājam izveidot izsoles komisiju un organizēt izsoli.

30. §

Par dzīvokļa atsavināšanu atkārtotā otrajā izsolē (Zemgalieši-1, Sesavas pag.)

(D.Branta)

Pamatojoties uz Jelgavas novada domes priekšsēdētāja 2017.gada 13. septembra rīkojumu Nr. JNP/3-2/17/188 “Par izsoles rezultātu apstiprināšanu”, ar kuru izsole par nekustamā īpašuma “Zemgalieši”-1, Sesavas pagastā, Jelgavas novadā tiek uzskatīta par nenotikušu, jo nebija pieteicies neviens izsoles dalībnieks, saskaņā uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 32.panta pirmās daļas 1. punktu, Jelgavas novada domes 2014.gada 23.jūlija lēmumu (protokols Nr. 9 10.§) „Par īpašuma izsoles soļa apmēra un izsoles dalības maksu”, Jelgavas novada dome, atklāti balsojot: **PAR –14** (Ziedonis Caune, Ilze Vītola, Aija Tračuma, Inta Savicka, Valda Sējāne, Juris Razživins, Sarmīte Balode, Ojārs Briedis, Aivars Naglis, Nataļja Hohlova, Aivars Geidāns, Oskars Cīrulis, Kārlis Rimša, Ralfs Nemiro), **PRET – nav; ATTURAS – nav, nolemj:**

1. Atsavināt, pārdodot atklātā atkārtotā izsolē nekustamo īpašumu “Zemgalieši”-1, Sesavas pagastā, Jelgavas novadā, kadastra Nr. 5474 900 0214, kas sastāv no dzīvokļa 65,7 m² platībā, kopīpašuma 657/4320 domājamajām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 5474 006 0049 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5474 006 0049.
2. Noteikt, ka atsavināšanas veids ir pārdošana atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli. Izsoles sākumcena **400,- EUR** (*četri simti euro*).
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Zemgalieši”-1, Sesavas pagasts, Jelgavas novads, kadastra Nr.5474 900 0214 izsoles noteikumus.
4. Uzdot Sesavas pagasta pārvaldes vadītājam izveidot izsoles komisiju un organizēt izsoli.

31. §

Par dzīvokļa atsavināšanu par nosacīto cenu (Tērvetes iela 28-4, Vilces pag.)

(D.Branta)

Izskatot R.I. , personas kods ***, dzīvesvieta: *** , iesniegumu, kas reģistrēts Jelgavas novada pašvaldības Vilces pagasta pārvaldē ar Nr. VIL/3-19.1/16/116-I par Jelgavas novada pašvaldībai piederoša dzīvokļa 38,6 m² platībā Tērvetes ielā 28-4, Vilcē, Vilces pag., Jelgavas nov. atsavināšanu un 2017. gada 21. septembrī Jelgavas novada pašvaldības Vilces pagasta pārvaldē reģistrētu iesniegumu ar Nr. VIL/3-19.1/17/904 -I par piekrišanu iegādāties minēto dzīvokli par Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un aprites komisijas apstiprināto cenu, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 45.panta trešo daļu, Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un aprites komisijas 2017.gada 17.maija lēmumu (sēdes protokols Nr.4), Jelgavas novada dome, atklāti balsojot: **PAR –14** (Ziedonis Caune, Ilze Vītola, Aija Tračuma, Inta Savicka, Valda Sējāne, Juris Razživins, Sarmīte Balode, Ojārs Briedis, Aivars Naglis, Natalja Hohlova, Aivars Geidāns, Oskars Cīrulis, Kārlis Rimša, Ralfs Nemiro), **PRET – nav; ATTURAS – nav, nolemj:**

1. Atsavināt, pārdodot R.I. par nosacīto cenu – EUR 500,00 (pieci simti *euro*) dzīvokli 38,6 m² platībā, kopīpašuma 386/2497 domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 5490 003 0206 001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 5490 003 0206 Tērvetes ielā 28-4, Vilcē, Vilces pagastā Jelgavas novadā.
2. Noteikt šādu nekustamā īpašuma pirkuma summas samaksas kārtību:
 - 2.1. Pirmo iemaksu 10% apmērā no pirkuma summas pircējs samaksā divu nedēļu laikā no līguma noslēgšanas dienas;
 - 2.2. Atlikušo pirkuma summas daļu pircējs samaksā vienādās daļās kā ikmēneša maksājumu viena gada laikā no līguma noslēgšanas dienas.

32. §

Par dzīvokļa atsavināšanu par nosacīto cenu (Līgotnes 1-2, Glūdas pag.)

(D.Branta)

Izskatot Glūdas pagasta iedzīvotājas V.R. 2016.gada 15.decembra iesniegumu, kas reģistrēts Jelgavas novada pašvaldībā ar Nr.GLU/3-19.1/16/1628-R, par pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma “Līgotnes 1”-2, Glūdas pagastā, Jelgavas novadā, atsavināšanu un 2017.gada 25.septembrī reģistrēto iesniegumu ar Nr.GLU/3-19.1/17/ 909-R ar piekrišanu iegādāties šo nekustamo īpašumu par Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un aprites komisijas apstiprināto cenu, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 36.panta trešo daļu, 45.panta trešo daļu, Jelgavas novada domes 2017.gada 26.aprīļa lēmumu (protokols Nr.6, 11.§, 11.2.p.) „Par dzīvokļa nodošanu atsavināšanai par nosacīto cenu”, Jelgavas novada Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un aprites komisijas 2017.gada 13.septembra lēmumu (sēdes protokols Nr.7), Jelgavas novada dome, atklāti balsojot: **PAR –14** (Ziedonis Caune, Ilze Vītola, Aija Tračuma, Inta Savicka, Valda Sējāne, Juris Razživins, Sarmīte Balode, Ojārs Briedis, Aivars Naglis, Natalja Hohlova, Aivars Geidāns, Oskars Cīrulis, Kārlis Rimša, Ralfs Nemiro), **PRET – nav; ATTURAS – nav, nolemj:**

Atsavināt, pārdodot V.R. par nosacīto cenu 1700,- EUR (*viens tūkstošis septiņi simti euro*) dzīvokļa īpašumu “Līgotnes 1”-2, Glūdas pagastā, Jelgavas novadā, ar kadastra Nr.5452 900 0421, kas sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 28,1 m² un kopīpašuma

281/7297 domājamās daļas no zemes vienības (kadastra apzīmējums 5452 005 0061) un dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 5452 005 0061 001).

33. §

Par cirsmas atsavināšanu izsolē (Skujas, Līvērzes pag.)

(D.Branta)

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta 2. punktu, Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un aprītes komisijas 2017.gada 13.septembra lēmumu (protokols Nr.7), Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 6.panta otro daļu, Jelgavas novada domes 2017.gada 26.aprīļa lēmumu „Par cirsmas atsavināšanu atklātā izsolē” (protokols Nr.6, 9.§), Jelgavas novada dome, atklāti balsojot: **PAR –14** (Ziedonis Caune, Ilze Vītola, Aija Tračuma, Inta Savicka, Valda Sējāne, Juris Razživins, Sarmīte Balode, Ojārs Briedis, Aivars Naglis, Natalja Hohlova, Aivars Geidāns, Oskars Cīrulis, Kārlis Rimša, Ralfs Nemiro), **PRET – nav; ATTURAS – nav, nolemj:**

1. Atsavināt cirsmu (koksni) nekustamajā īpašumā „Skujas” (kadastra Nr.5462 001 0079), Līvērzes pagastā, Jelgavas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 5462 001 0078, nosakot, ka atsavināšanas veids ir pārdošana atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli. Izsoles sākumcena **16500,- EUR** (*sešpadsmit tūkstoši pieci simti euro*).
2. Apstiprināt īpašuma „Skujas”, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5462 001 0078, cirsmas izsoles noteikumus.
3. Uzdot Līvērzes pagasta pārvaldes vadītājam izveidot izsoles komisiju un organizēt izsoli.

34. §

Par zemes vienību nodošanu atsavināšanai (Laimiņi, Vijolītes, Jaunsvirlaukas pag.)

(D.Branta)

Izvērtējot nekustamo īpašumu „Laimiņi” un „Vijolītes” Jaunsvirlaukas pagastā, Jelgavas novadā nepieciešamību pašvaldības funkciju veikšanai, konstatēts:

- 1) Nekustamais īpašums ar kadastra Nr.5456 007 0059 “Laimiņi”, kas sastāv no zemes vienības 0,1665 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 5456 007 0024 ir reģistrēts Jaunsvirlaukas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000569812 uz Jelgavas novada pašvaldības vārda.
- 2) Nekustamais īpašums ar kadastra Nr.5456 007 0058 “Vijolītes”, kas sastāv no zemes vienības 0,1652 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 5456 007 0056 ir reģistrēts Jaunsvirlaukas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000569834 uz Jelgavas novada pašvaldības vārda.
- 3) Zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 5456 007 0024 un 5456 007 0056 platība dabā ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību, tāpēc tiem noteikts starpgabala statuss.
- 4) Starpgabali nav nepieciešami Jelgavas novada pašvaldībai un tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.
- 5) Zemes vienības ir iznomātas robežjošo zemju īpašniekiem, kuri izteikuši vēlmi iegūt tās īpašumā.

- 6) Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punktu publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemes īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt starpgabalu, kas piegul viņa zemei.
- 7) Starpgabals "Laimiņi" robežojas ar pieciem nekustamajiem īpašumiem - "Bitēni 1", "Marijas", "Joannas" "Jaunbitēni" un "Lejasbitēni", Jaunsvirlaukas pagastā, Jelgavas novadā un pašvaldības autoceļu Ošas-Mazlauku šoseja.
- 8) Starpgabals "Vijolītes" robežojas ar trīs nekustamajiem īpašumiem - "Bitēni 2", "Kamenītes" un "Joannas", Jaunsvirlaukas pagastā, Jelgavas novadā un pašvaldības autoceļu Ošas-Mazlauku šoseja.
- 9) Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts pieļauj pašvaldības mantas (zemes starpgabala) atsavināšanu par brīvu cenu, t.i. mantas pārdošanu par atsavinātāja noteiktu cenu, kas nav zemāka par nosacīto cenu, ja to iegūst īpašumā zemes īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemes starpgabalu, kas piegul viņu zemei. Šajā gadījumā sludinājums par pašvaldības mantas pārdošanu nav publicējams, bet pieguļošo zemju īpašniekiem nosūtāms paziņojums par zemes atsavināšanu. Ja termiņā, kas norādīts atsavināšanas paziņojumā, kas nedrīkst būt īsāks par vienu mēnesi no paziņojuma nosūtīšanas dienas, piesakās vairāki pircēji, rīkojama izsole viņu starpā.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Jelgavas novada Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un aprites komisijas 2017.gada 13.septembra lēmumu (protokols Nr.7, 2.§), Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, un Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.7.punktu, Jelgavas novada dome, atklāti balsojot: **PAR –14** (Ziedonis Caune, Ilze Vītola, Aija Tračuma, Inta Savicka, Valda Sējāne, Juris Razživins, Sarmīte Balode, Ojārs Briedis, Aivars Naglis, Natalja Hohlova, Aivars Geidāns, Oskars Cīrulis, Kārlis Rimša, Ralfs Nemiro), **PRET – nav; ATTURAS – nav, nolemj:**

1. Nodot atsavināšanai Jelgavas novada Jaunsvirlaukas pagastā esošus starpgabalus:
 - 1.1. "Laimiņi" ar kadastra apzīmējumu 5456 007 0024 - 0,1665 ha platībā;
 - 1.2. "Vijolītes" ar kadastra apzīmējumu 5456 007 0056 - 0,1652 ha platībā.
2. Uzdot Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un aprites komisijai noteikt nekustamo īpašumu atsavināšanas cenu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu.

35. §

Par zemes vienības nodošanu atsavināšanai par nosacīto cenu

(Viesturi 336, Glūdas pag.)

(D.Branta)

Izskatot L.S., pilnvarotās personas L.Š. 2017.gada 19.septembra iesniegumu, kas reģistrēts Jelgavas novada pašvaldībā ar Nr.JNP/3-19.1/17/895-S, ar ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošu zemes gabalu „Viesturi 336”, Viesturciems, Glūdas pagastā, Jelgavas novadā, konstatēts:

- 1) Zemes vienība „Viesturi 336”, Viesturciems, Glūdas pagasts, Jelgavas novads ar kadastra apzīmējumu 5452 003 0984 - 0,0715 ha platībā, 11.11.2016. ir reģistrēta Zemesgrāmatā uz Jelgavas novada pašvaldības vārda.
- 2) Uz zemesgabala atrodas L.S., personas kods ***, piederoša ēka, kas 14.09.2017. ir reģistrēta Glūdas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000570764.

- 3) Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu un Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.7.punktu, Jelgavas novada dome, atklāti balsojot: **PAR –14** (Ziedonis Caune, Ilze Vītola, Aija Tračuma, Inta Savicka, Valda Sējāne, Juris Razživins, Sarmīte Balode, Ojārs Briedis, Aivars Naglis, Natalja Hohlova, Aivars Geidāns, Oskars Cīrulis, Kārlis Rimša, Ralfs Nemiro), **PRET – nav; ATTURAS – nav, nolemj:**

1. Nodot atsavināšanai par nosacīto cenu L.S. nekustamā īpašuma „Viesturi 336”, Viesturciems, Glūdas pagasts, Jelgavas novads, kadastra Nr.5452 003 0984, sastāvā esošo apbūvēto zemes vienību 0,0715 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 5452 003 0984.
2. Uzdot Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un aprites komisijai noteikt nekustamā īpašuma nosacīto cenu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu.
3. Lēmumu nosūtīt adresātam.

36. §

Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējuma naudas dzēšanu

(S.Kalvāne)

Izskatot Finanšu nodaļas (turpmāk – Nodaļa), kas saskaņā ar likuma „Par nodokļiem un nodevām” 1.panta 5.punktu un Jelgavas novada domes 2015.gada 29.decembra lēmumu “Par nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanu”(prot.nr.21), veic nekustamā īpašuma nodokļu administrēšanu, ierosinājumu par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nokavējamās naudas dzēšanu U.L., ņemot vērā, ka Jelgavas tiesa 2017.gada 15. septembrī ar lēmumu lietā Nr.C15246314 nolēmusi izbeigt U.L., saistību dzēšanas procedūru un maksātnespējas procesu, pamatojoties uz Maksātnespējas likuma 164.panta pirmo daļu, Administratīvā procesa likuma 63.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma “Par nodokļiem un nodevām” 25.panta pirmās daļas 7.punktu, trešo daļu, ceturto daļu, Jelgavas tiesas 2017.gada 15. septembra lēmumu lietā Nr.C15246314, atklāti balsojot: **PAR –14** (Ziedonis Caune, Ilze Vītola, Aija Tračuma, Inta Savicka, Valda Sējāne, Juris Razživins, Sarmīte Balode, Ojārs Briedis, Aivars Naglis, Natalja Hohlova, Aivars Geidāns, Oskars Cīrulis, Kārlis Rimša, Ralfs Nemiro), **PRET – nav; ATTURAS – nav, nolemj:**

1. Dzēst U.L. nekustamā īpašuma nodokļa parādu 540,67 EUR apmērā, no tās nodokļa pamatparādu summu 433,70 EUR apmērā.
2. Publicēt Jelgavas novada pašvaldības mājas lapā www.jelgavasnovads.lv informāciju par nekustamā īpašuma nodokļa pārmaksu dzēšanu likuma “Par nodokļiem un nodevām” 25.panta ceturtajā daļā noteiktajā kārtībā.

37. §

Par dzīvokļa atsavināšanu par nosacīto cenu (Pūpolu iela 10-5, Kārniņi)

(D.Branta)

Izskatot L.Ž. iesniegumu, kas reģistrēts Jelgavas novada pašvaldībā 2017.gada 25.septembrī ar Nr.JNP/3-19.2/17/1361-Ž, par piekrišanu iegādāties dzīvokli Pūpolu iela 10-5, Kārņiņos, Jaunsvirlaukas pagastā, Jelgavas novadā par Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un aprites komisijas apstiprināto cenu, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 45.panta trešo daļu, Jelgavas novada domes 2017.gada 29.marta lēmumu (protokols Nr.5, 31.§) „Par dzīvokļa nodošanu atsavināšanai par nosacīto cenu”, Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un aprites komisijas 2017.gada 13.septembra lēmumu (protokols Nr.7), Jelgavas novada dome, atklāti balsojot: **PAR –14** (Ziedonis Caune, Ilze Vītola, Aija Tračuma, Inta Savicka, Valda Sējāne, Juris Razživins, Sarmīte Balode, Ojārs Briedis, Aivars Naglis, Nataļja Hohlova, Aivars Geidāns, Oskars Cīrulis, Kārlis Rimša, Ralfs Nemiro), **PRET – nav; ATTURAS – nav, nolemj:**

1. Atsavināt, pārdodot L.Ž. par nosacīto cenu – **1 000,- EUR** (viens tūkstotis *euro*) dzīvokli 41,3 m² platībā un kopīpašuma 413/3488 domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 5456 001 0094 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5456 001 0094, adrese: Pūpolu iela 10-5, Kārņiņi, Jaunsvirlaukas pagasts, Jelgavas novads.
2. Noteikt šādu nekustamā īpašuma pirkuma summas samaksas kārtību:
 - 2.1. Pirmo iemaksu 10% apmērā no pirkuma summas pircējs samaksā divu nedēļu laikā no līguma noslēgšanas dienas;
 - 2.2. Atlikušo pirkuma summas daļu pircējs samaksā vienādās daļās kā ikmēneša maksājumu 5 gadu laikā no līguma noslēgšanas dienas.

38. §

Par atvaļinājuma piešķiršanu Jelgavas novada domes priekšsēdētājam Z.Caunem

(A.Tračuma)

Pamatojoties uz Jelgavas novada domes priekšsēdētāja Ziedoņa Caunes 2017.gada 26.septembra iesniegumu un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmo daļu, Jelgavas novada dome, atklāti balsojot: **PAR –14** (Ziedonis Caune, Ilze Vītola, Aija Tračuma, Inta Savicka, Valda Sējāne, Juris Razživins, Sarmīte Balode, Ojārs Briedis, Aivars Naglis, Nataļja Hohlova, Aivars Geidāns, Oskars Cīrulis, Kārlis Rimša, Ralfs Nemiro), **PRET – nav; ATTURAS – nav, nolemj:**

1. Piešķirt Jelgavas novada domes priekšsēdētājam Ziedonim Caunem ikgadējo apmaksāto atvaļinājumu 3 kalendāra dienas no 2017.gada 25.oktobra līdz 27.oktobrim (ieskaitot) par darba gadu no 2016.gada 1.jūlija līdz 2017.gada 30.jūnijam.
2. Uzdot Jelgavas novada domes priekšsēdētāja vietniecei Ilzei Vitolai Jelgavas novada domes priekšsēdētāja amata pienākumu pildīšanu Ziedoņa Caunes atvaļinājuma laikā no 2017.gada 25.oktobra līdz 27.oktobrim.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Jelgavas novada pašvaldības Personāla nodaļai.

39. §

Par priekšfinansējuma un līdzfinansējuma piešķiršanu biedrībai „ideA”

(L.Lonerte, A.Geidāns, K.Rimša)

JAUTĀ: deputāts A.Geidāns, ar ko nodarbosies šī biedrība?

ATBILD: Attīstības nodaļas vadītāja L.Lonerte, ka projekts ir starptautiska jauniešu apmaiņa, kas balstīta uz neformālo izglītību un mācīšanos starpkultūru vidē, kurā iesaistītas sešas dalībvalstis.

JAUTĀ: deputāts K.Rimša, vai lēmumā nevajadzētu ielikt skaidrojumu?

ATBILD: Attīstības nodaļas vadītāja L.Lonerte, ka skaidrojums ir biedrības “ideA” iesniegumā, kas ir saistītajos dokumentos.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4.punktu un 10.punktu, Jaunatnes Starptautisko programmas aģentūra programmas Erasmus+ , Learning mobility for Individuals KA1 lēmumu Nr. 2-5/376 “Par projekta “Eco Echo” pieteikuma apstiprināšanu” un biedrības „ideA” 2017.gada 13. septembra iesniegumu, Jelgavas novada dome, atklāti balsojot: **PAR –14** (Ziedonis Caune, Ilze Vītola, Aija Tračuma, Inta Savicka, Valda Sējāne, Juris Razživins, Sarmīte Balode, Ojārs Briedis, Aivars Naglis, Natalja Hohlova, Aivars Geidāns, Oskars Cīrulis, Kārlis Rimša, Ralfs Nemiro), **PRET – nav; ATTURAS – nav, nolemj:**

1. Piešķirt priekšfinansējumu 3312,00 EUR (trīs tūkstoši trīs simti divpadsmit euro, 00 centi) un līdzfinansējumu 428,00 EUR (četri simti divdesmit astoņi euro, 00 centi) biedrībai „ideA”, projekta „Eco Echo” realizācijai. Projekta kopējās izmaksas 16560,00 EUR (sešpadsmit tūkstoši pieci simti sešdesmit euro, 00 centi).
2. Kontroli par lēmuma izpildi uztur Finanšu nodaļai.

40. §

Par dzīvokļa iegādi (Lielupes 12-5, Jaunsvirlaukas pag.)

(Z.Caune, O.Rudaka, R.Nemiro, A.Geidāns, K.Rimša, N.Hohlova)

SLĒGTS JAUTĀJUMS

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 9.punktu un 21.panta pirmās daļas 17.punktu, likuma Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.panta pirmās daļas 1.¹ punktu, Jelgavas novada dome, atklāti balsojot: **PAR –14** (Ziedonis Caune, Ilze Vītola, Aija Tračuma, Inta Savicka, Valda Sējāne, Juris Razživins, Sarmīte Balode, Ojārs Briedis, Aivars Naglis, Natalja Hohlova, Aivars Geidāns, Oskars Cīrulis, Kārlis Rimša, Ralfs Nemiro), **PRET – nav; ATTURAS – nav, nolemj:**

- 1.Iegādāties no J.S. dzīvokļa īpašumu Lielupes iela 12-14, Staļģenē, Jaunsvirlaukas pagastā, Jelgavas novadā par piedāvāto cenu 8000,- euro.
- 2.Par dzīvokli Lielupes iela 12-14, Staļģenē, Jaunsvirlaukas pagastā, Jelgavas novadā, noslēgt īres līgumu uz darba attiecību laiku ar A.Dz..

Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79.pantu ir tiesības pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Atmodas ielā 19, Jelgavā, LV- 3007) mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

UZDOD: domes priekšsēdētājs Z.Caune Jaunsvirlaukas pagasta pārvaldes vadītājam I.Strēlniecei kopā ar Īpašuma pārvaldes vadītāju D.Brantu organizēt dzīvokļa Lielupes 12-14, Staļģene, Jaunsvirlaukas pag., Jelgavas nov., vērtēšanu.

Sēde slēgta plkst. 16:11

*Detalizēts sēdes atspoguļojums ir pieejams audioierakstā.

Sēdes vadītājs,
Domes priekšsēdētājs

Ziedonis Caune

Protokoliste

Inta Skvirecka