



LATVIJAS REPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238, fakss: 63022235
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

JELGAVAS NOVADA DOME

SĒDES PROTOKOLS

Nr. 5

2017.gada 29.martā

Jelgavā

Sēde sasaukta plkst.15:00

Sēdi atklāj plkst.15:00. Tiek veikts sēdes audioieraksts.

DARBA KĀRTĪBĀ

- 1. Bāriņtiesas pārskats par darbu 2016.gadā**
- 2. Par dzīvokļa nodošanu atsavināšanai par nosacīto cenu** (Stadiona iela 3-8, Kalnciems)
- 3. Par dzīvokļa atsavināšanu par nosacīto cenu** (1.Lielupes iela 53-4, Kalnciems;
2.Draudzības 6-49, Kalnciems; 3.Meža Pakuļi-11, Jaunsvirlaukas pag.)
- 4. Par dzīvokļa atsavināšanu izsolē** (1.Meža Pakuļi-3; 2.Meža Pakuļi-8; 3.Meža Pakuļi-12;
4.Meža Pakuļi-14, Jaunsvirlaukas pag.)
- 5. Par dzīvokļa atsavināšanu atkārtotā izsolē** (Alejas iela 15-6, Lielplatones pagasts)
- 6. Par dzīvokļa atsavināšanu izsolē ar lejupejošu soli** (Mazdunči-3, Zaļenieku pagasts)
- 7. Par zemes vienības nodošanu atsavināšanai par nosacīto cenu** (1.Viršu iela 19,
Valgundes pag.; 2.Gaitas, Vircavas pag.)
- 8. Par zemes vienības atsavināšanu par nosacīto cenu** (Palejas, Līvberzes pag.)
- 9. Par zemes vienības atsavināšanu izsolē** (Spārītes, Glūdas pag.)
- 10. Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai izsolē** (Tirgus iela 2, Kalnciems)
- 11. Par nekustamā īpašuma atsavināšanu izsolē** (Mazlībēni, Vilces pag.)
- 12. Par zemes vienību apvienošanu un starpgabala statusa noteikšanu** (Rudzi, Glūdas
pag.)
- 13. Par zemes vienības sadalīšanu** (Akmentiņi, Lielplatones pagasts)
- 14. Par grozījumiem Valgundes novada domes 2008.gada 13.marta lēmumā (protokols Nr.5,
3.§) „Par nekustamā īpašuma sadalīšanu un adresu piešķiršanu”**
- 15. Par Jelgavas novada domes 2016. gada 28. decembra lēmuma ”Par dzīvokļa
nodošanu atsavināšanai izsolē” atcelšanu** (Birzītes-7, Eleja)
- 16. Par grozījumiem Jelgavas novada domes 2016.gada 26.oktobra lēmumā „Par zemes
vienības atsavināšanu izsolē”** (protokols Nr.16, 19.§ 19.1.p.)
- 17. Par grozījumiem Jelgavas novada domes 2016.gada 26.oktobra lēmumā „Par zemes
vienības atsavināšanu izsolē”** (protokols Nr.16, 19.§ 19.2.p.)
- 18. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5474 007 0294 izslēgšanu no
pašvaldībai piekritīgo zemes vienību saraksta**

19. Par zemes vienības nodošanu atsavināšanai izsolē (Grantskalni, Vilces pagasts)
20. Par stikla atkritumu pārstrādi
21. Par izlietoto polimēru (plastmasas) atkritumu pārstrādi
22. Par priekšfinansējuma un līdzfinansējuma piešķiršanu biedrībai "ideA"
23. Par aizņēmuma ņemšanu projekta "Sodītes grāvja atjaunošanas būvdarbu veikšana" ieviešanai
24. Par sadarbības līgumu ar Latvijas piļu un muižu asociāciju
25. Par bezcerīgo debitoru parādu izslēgšanu
26. Par atvaļinājuma piešķiršanu Jelgavas novada domes priekšsēdētājam Z.Caunem
27. Par labklājības pārvaldes struktūrvienības nolikuma apstiprināšanu
28. Par telpu piešķiršanu aģitācijas veicējiem, lai rīkotu tikšanos ar vēlētajiem
29. Par ēkas nojaukšanu (1.Vilces 8A, Svētes pag.; 2.ceļi Kalnciema pag.)

PAPILDUS DARBA KĀRTĪBĀ:

30. Par dzīvokļa atsavināšanu par nosacīto cenu (Dārza iela 2-8, Eleja)
31. Par dzīvokļa nodošanu atsavināšanai par nosacīto cenu (Pūpolu iela 10-5, Kārniņi)
32. Par būvprojekta objektam „Zemas enerģijas patēriņa ēku Elejas sporta halle un peldbaseins” publiskās apspriešanas rezultātiem

Sēdi vada-

Jelgavas novada domes priekšsēdētājs

Ziedonis Caune

Sēdi protokolē – lietvede Inta Skvirecka

Sēdē piedalās- domes deputāti:

Ziedonis Caune	- piedalās
Ilze Vītola	- piedalās
Valda Sējāne	- piedalās
Edgars Turks	- piedalās
Juris Lavenieks	- piedalās
Modris Jansons	- piedalās
Kārlis Rimša	- piedalās
Aigars Strupulis	- piedalās
Natalja Hohlova	- piedalās
Sarmīte Balode	- piedalās
Madars Lasmanis	- piedalās
Oskars Cīrulis	- piedalās
Anita Klupša	- piedalās
Inta Savicka	- piedalās,
Irina Dolgova	- piedalās (no plkst.15:10)
Aija Tračuma	- nepiedalās (slimības dēļ)
Lilita Leoho	- nepiedalās (slimības dēļ)

-pašvaldības administrācijas darbinieki, nodaļu, iestāžu vadītāji: Ivars Romānovs, Laila Čīma, Sandra Kalvāne, Līga Lonerte, Valdis Buividaitis, Karīna Voitkāne, Dace Ozola, Daiga Branta, Dace Gražule, Anda Strautniece, Olga Rudaka, Ilze Āna, Ilze Brakmane, Andris Ziemelis, Dzintars Lagzdiņš, Aldis Jēgeris, Haralds Dauginovičs, Modris Žeivots,

Dace Kaņepone, Enija Kreicberga-Kapša, Laura Timrijeva, Ginta Avotiņa, Inita Babrāne, Vladislavs Beitāns, Aivars Kokins, Zane Sondore, Vineta Ģenderte, Antra Alksne, Ruta Medne, Staņislavs Matuss, Ingus Zālītis, Iveta Strēlniece, Rita Borščevska, Silvija Zīberte, Anda Duge, Ojārs Briedis, Dainis Keidāns, Līga Rozenbaha, Vladislavs Pogoželšskis, Maija Lasmane, Edgars Grīnofs

Sēdes vadītājs Z.Caune ierosina pārcelt 6.jautājuma (jānosaka slepenā cena) izskatīšanu kā pēdējo un aicina deputātus balsot par sēdes darba kārtību.

Jelgavas novada dome, atklāti balsojot: **PAR –14** (Ziedonis Caune, Ilze Vītola, Natalja Hohlova, Valda Sējāne, Edgars Turks, Aigars Strupulis, Anita Klupša, Juris Lavenieks, Modris Jansons, Kārlis Rimša, Sarmīte Balode, Inta Savicka, Oskars Cīrulis, Madars Lasmanis), **PRET – nav; ATTURAS – nav, nolemj:** apstiprināt domes sēdes darba kārtību, pārceļot 6.darba kārtības jautājuma izskatīšanu kā pēdējo.

Sēdes vadītājs Z.Caune aicina izpilddirektoru I.Romānovu ziņot par pašvaldības darbu.

ZIŅO: izpilddirektors I.Romānovs par to, ka turpinot pagājušā gadā uzsāktu jomu darbības izvērtējumu, ziņojumā ir iekļauts vairāku pašvaldības struktūrvienību 2016.gada darbības kopsavilkums, kā arī Dzimtsarakstu nodaļas speciālistu veiktā demogrāfisko datu analīze, Latvijas Samariešu apvienības sniegtā atskaite par paveikto. Informē par diviem izdotajiem rīkojumiem - “Par publisko pakalpojumu monitoringu (uzskaiti)” un “Par darba grupas izveidošanu”, nolūkā pilnveidot atlīdzības sistēmu Jelgavas novada pašvaldībā, kā arī par aktuālākajiem pasākumiem aprīlī. (Ziņojums pielikumā)

JAUTĀ: domes priekšsēdētājs Z.Caune, vai deputātiem ir jautājumi par ziņojumu?

IZSAKĀS: deputāts K.Rimša –paldies par ziņojumu, bet uzskata, ka ar ziņojuma apjomīgo saturu vajadzētu būt iespējai iepazīties kādu dienu agrāk. Izsaka priekšlikumu saistībā ar iedzīvotāju sanāksmēm pagastos, publicēt šo informāciju, papildus mājas lapā izvietotajai un uz informācijas stendiem izvietotajai, arī kārtējās Novada ziņās.

JAUTĀ: deputāts K.Rimša par akciju daļām “Zemgales veselības centrā”, kuras domā pārdot Ozolnieku novada dome, vai Jelgavas novada domei būs kāda teikšana?

ATBILD: domes priekšsēdētājs Z.Caune, ka Ozolnieku novada dome oficiāli Jelgavas novada domei “Zemgales veselības centra” akcijas vēl nav piedāvājusi, ja Ozolnieku novada dome pieņems šādu lēmumu, mums būs pirmpirkuma tiesības un novada dome tad arī lems, iegādāties tās vai nē.

JAUTĀ: deputāte I.Dolgova, vai no KNAB ir saņemta atbilde?

ATBILD: izpilddirektors I.Romānovs, ka jā.

JAUTĀ: deputāte I.Dolgova, vai varētu to atspoguļot?

ATBILD: izpilddirektors I.Romānovs, ka atbildē ir vairāki būtiski aspekti, bet administratīvā lietvedība, kura bija uzsākta, ir izbeigta, pamatojoties uz to, ka pašvaldība nav izsniegusi pieprasītos materiālus, kā rezultātā nav notikuma.

JAUTĀ: deputāte I.Dolgova, ja no KNAB ir saņemta atbilde, ka “lieta izbeigta, jo nav notikuma”, ko Jūs, kā pašvaldība plānojat darīt? Kā šo situāciju risināsi, uzskatot, ka ir apmelota un nepieciešama atvairošanās?

ATBILD: izpilddirektors I.Romānovs, ka šai situācijai ir divas daļas – viena saistībā ar interešu konfliktu, otra saistībā ar deputāta statusa likumu un izrietošajiem pienākumiem deklarēt savas darbības, kurā konstatēts, ka pārkāpumi ir, kaut arī maznozīmīgi, par ko piemērots mutvārdu aizrādījums. Tātad, par apmelojumiem un atvairošanos nevar būt runas.

JAUTĀ: deputāte I.Dolgova, vai pašvaldība plāno man atvainoties?

ATBILD: domes priekšsēdētājs un piekritī izpilddirektors I.Romānovs, ka nē, neplāno.

Papildus jautājumu nav.

Domes priekšsēdētājs Z.Caune aicina pāriet pie darba kārtības jautājumiem.

1. §

Bāriņtiesas pārskats par darbu 2016.gadā

Sēdes vadītājs Z.Caune aicina Bāriņtiesas priekšsēdētāju O.Rudaku sniegt pārskatu par bāriņtiesas darbu 2016.gadā.

ZIŅO: Bāriņtiesas priekšsēdētāja O.Rudaka iepazīstina ar sagatavoto prezentāciju par bāriņtiesas darbu **2016.gadā**, salīdzinājumā ar iepriekšējiem gadiem:

1. Lietvedībā esošo aktīvo lietu skaits- 305; gada laikā ierosināto lietu skaits - 92; pieņemto lēmumu skaits - 153.
2. Apliecinājumu (notariālās darbības) skaits – 1112; iekasēta valsts nodeva – 8546.00 EUR.
3. Aizgādības tiesību pārtraukšana un atjaunošana – pārtrauktas 6 vecākiem (8 bērni), atjaunotas 8 vecākiem (13 bērni).
4. Bērnu ārpusģimenes aprūpe – 40 audžuģimenēs, 77 aizbildnībā, 18 bērnu aprūpes iestādēs (14 SARC “Eleja”, 4 valsts iestādēs- pusaudži ar veselības un uzvedības problēmām). Informē, ka Jelgavas novadā 2016.gada beigās bija 18 audžuģimenes, kurās dzīvoja 32 novada bērni, 8 novada bērni dzīvoja audžuģimenēs citos novados. Par vienu audžuģimenē ievietoto bērnu pašvaldība maksā 164.50 EUR mēnesī.
5. Par deinstitucionalizāciju – šī projekta ideja, vīzija ir *bērnu namu* kā jēdziena likvidācija, jo jebkuram bērnam ir tiesības uzaugt ģimenē. Starpinstitūciju sadarbībā novadā apzinātas 163 sociālā riska ģimenes ar bērniem un vismaz 23 no tām ir nepieciešama pastāvīga uzraudzība, proti – ģimenes asistents.
6. Par adopciju. Atzītas personas par adoptētājiem – 3; pieņemts lēmums par adopcijas atbilstību bērna vislabākajām interesēm – 3; adopcija apstiprināta tiesā - 3 bērniem; uz ārvalstīm adoptēto bērnu skaits – 0.
7. Par aizgādībā esošām personām un aizgādņiem. Aizgādībā esošo personu ar ierobežotu rīcībspēju skaits – 19; aprūpe mājās – 15 personas; aprūpes iestādēs – 4 personas; aizgādņi kopā – 20, no tiem 18 radnieki. Tiesā iesniegti pieteikumi par rīcībspējas apjoma pārskatīšanu visām 19 aizgādībā esošām personām. 2016.gadā spēkā stājušies tiesas spriedumi par 17 personu rīcībspējas apjoma pārskatīšanu.
8. Par prioritātēm, mērķiem un uzdevumiem 2017.gadam un turpmāk –
 - * bāreņu un bez vecāku gādības palikušo bērnu ārpusģimenes aprūpes nodrošināšana ģimeniskā vidē (pie aizbildņiem, audžuģimenēs) un deinstitucionalizācija kā projekts, kā process, kā vīzija;
 - * audžuģimeņu skaita palielināšana;
 - * produktīvas sadarbības stiprināšana ar Labklājības pārvaldi (audžuģimeņu veidošanā, ģimeņu atbalsta politikas veidošanā, politisko lēmumu virzīšanā) un Sociālo dienestu (preventīvajā darbā ar sociālā riska ģimenēm).

JAUTĀ: domes priekšsēdētājs Z.Caune, vai deputātiem ir jautājumi ziņotājam?

JAUTĀ: deputāts M.Lasmanis par lietvedībā esošo aktīvo lietu skaits - 305 un gada laikā pieņemto lēmumu skaits - 153. Cik ātri notiek lietu izskatīšana un kas kavē pieņemt lēmumus?

ATBILD: Bāriņtiesas priekšsēdētāja O.Rudaka, ka lietvedībā esošās aktīvās lietas nenozīmē, ka katrā lietā, kuru ierosina, jāpieņem lēmums. Aktīvās lietas ir tās, ar kurām attiecīgajā gadā bāriņtiesa strādā.

JAUTĀ: deputāte N.Hohlova par aizgādības tiesību pārtraukšanu un atjaunošanu – vai tā ir viena un tā pati ģimene (vecāku un bērnu skaits)?

ATBILD: Bāriņtiesas priekšsēdētāja O.Rudaka, ka jā, tā ir bērnu izņemšana no ģimenēm, kurās var būt viens vai divi vecāki, un atšķirīgs var būt arī bērnu skaits.

JAUTĀ: deputāts A.Strupulis par trūcīgas ģimenes statusu, vai valsts pabalsts par bērnu ir pietiekošs?

ATBILD: Bāriņtiesas priekšsēdētāja O.Rudaka, ka nē, nav pietiekošs.

Papildus jautājumu nav.

Jelgavas novada dome pieņem zināšanai Bāriņtiesas priekšsēdētājas O.Rudakas sniegto pārskatu par bāriņtiesas darbu 2016.gadā.

2. §

Par dzīvokļa nodošanu atsavināšanai par nosacīto cenu (Stadiona iela 3-8, Kalnciems)

(I.Vītola)

Izskatot Kalnciema pagasta iedzīvotājas E. K. iesniegumu, kas reģistrēts Kalnciema pagasta pārvaldē 2017.gada 13.februārī ar Nr. KAL/3-19.1/17/179-K ar ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošu dzīvokli Stadiona ielā 3-8, Kalnciemā, Kalnciema pagastā, Jelgavas novadā, konstatēts:

- 1) Jelgavas novada pašvaldības bilanci ir neprivatizēts dzīvoklis Nr.8, Stadiona ielā 3, Kalnciemā, Kalnciema pagastā ar kopējo platību 37,7m²;
- 2) Dzīvoklis uz nenoteiktu termiņu ir izīrēts E.K. viņa ir izteikusi vēlmi šo dzīvokli iegūt īpašumā. Pamatojoties uz 2017.gada 10.februāra vienošanos starp īrnieku un viņa ģimenes locekļiem par dzīvokļa atsavināšanu par dzīvokļa īpašnieku kļūs D.K.
- 3) Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturrtās daļas 5.punktu publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Dzīvokļu īpašuma likuma 6.pantu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturrtās daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu un piekto daļu, 45.panta trešo daļu un Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.7 punktu, Jelgavas novada dome, atklāti balsojot: **PAR –15** (Ziedonis Caune, Ilze Vītola, Nataļja Hohlova, Valda Sējāne, Edgars Turks, Aigars Strupulis, Anita Klupša, Juris Lavenieks, Modris Jansons, Kārlis

Rimša, Sarmīte Balode, Inta Savicka, Oskars Cīrulis, Madars Lasmanis, Irina Dolgova), **PRET – nav; ATTURAS – nav, nolemj:**

1. 3 mēnešu laikā reģistrēt Zemesgrāmatā uz Jelgavas novada pašvaldības vārda pašvaldības bilanci esošo dzīvokli Nr.8, Stadiona ielā 3, Kalnciemā, Kalnciema pag., Jelgavas nov., ar kopējo platību 37,7m², dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 54110010072001 un zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 54110010072, ar platību 2330m², 377/4338 domājamās daļas.
2. Nodot atsavināšanai par nosacīto cenu Jelgavas novada pašvaldībai piederošu dzīvokli Nr.8, Stadiona ielā 3, Kalnciemā, Kalnciema pag., Jelgavas nov., ar kopējo platību 37,7m², dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 54110010072001 un zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 54110010072, ar platību 2330m², 377/4338 domājamās daļas.
3. Uzdot Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un aprites komisijai noteikt nekustamā īpašuma nosacīto cenu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu.
4. Kadastrālās uzmērīšanas rezultātā platības un domājamo daļu apmērs var tikt precizēts.

3. §

Par dzīvokļa atsavināšanu par nosacīto cenu (1.Lielupes iela 53-4, Kalnciems; 2.Draudzības 6-49, Kalnciems; 3.Meža Pakuļi-11, Jaunsvirlaukas pag.)

(I.Vītola)

3.1.

Izskatot Ē.P., deklarētā dzīvesvieta: ***, 2016.gada 26.septembra iesniegumu, kas reģistrēts ar Nr. KAL/3-19.1/16/1294-P, par Jelgavas novada pašvaldībai piederoša dzīvokļa 56,3m² platībā Lielupes iela 53-4, Kalnciemā, Kalnciema pagastā atsavināšanu, un 2017.gada 20.janvārī Jelgavas novada pašvaldībā reģistrētu iesniegumu ar Nr. JNP/3-16/17/224 par piekrišanu iegādāties minēto dzīvokli par Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un aprites komisijas apstiprināto cenu, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 36.panta trešo daļu, 45.panta trešo daļu, Jelgavas novada domes 2016.gada 12.oktobra lēmumu (protokols Nr.15,5.§2.p.) „Par dzīvokļa nodošanu atsavināšanai par nosacīto cenu”, Jelgavas novada Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un aprites komisijas 2016.gada 28.decembra protokolu Nr.14, Jelgavas novada dome, atklāti balsojot: **PAR –15** (Ziedonis Caune, Ilze Vītola, Nataļja Hohlova, Valda Sējāne, Edgars Turks, Aigars Strupulis, Anita Klupša, Juris Lavenieks, Modris Jansons, Kārlis Rimša, Sarmīte Balode, Inta Savicka, Oskars Cīrulis, Madars Lasmanis, Irina Dolgova), **PRET – nav; ATTURAS – nav, nolemj:**

1. Atsavināt, pārdodot Ē.P., par nosacīto cenu – **1700 EUR** (*viens tūkstotis septiņi simti euro*) dzīvokli 56,3m² platībā un kopīpašuma 563/3199 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 54110010037001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54110010037, Lielupes iela 53-4, Kalnciems, Kalnciema pagastā, Jelgavas novadā.
2. Noteikt šādu dzīvokļa pirkuma summas samaksas kārtību:
 - 2.1. Pirmo iemaksu 10% apmērā no pirkuma summas pircējs samaksā divu nedēļu laikā no līguma noslēgšanas dienas;
 - 2.2. Atlikušo pirkuma summas daļu pircējs samaksā vienādās daļās kā ikmēneša maksājumu 5 gadu laikā no līguma noslēgšanas dienas.

3.2.

Izskatot J.J., deklarētā dzīvesvieta: ***, 2016.gada 26.aprīļa iesniegumu, kas reģistrēts ar Nr. KAL/3-19.1/16/717-J, par Jelgavas novada pašvaldībai piederoša dzīvokļa

46,5m² platībā Draudzības ielā 6-49, Kalnciemā, Kalnciema pagastā atsavināšanu, un 2017.gada 10.marta iesniegumu, kas reģistrēts Jelgavas novada pašvaldībā ar Nr. KAL/3-19.1/17/288-J par piekrišanu iegādāties minēto dzīvokli par Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un aprites komisijas apstiprināto cenu, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļa 5.punktu, 36.panta trešo daļu, 45.panta trešo daļu, Jelgavas novada domes 2016.gada 25.maija lēmumu (protokols Nr.7,2.§2.p.) „Par dzīvokļa nodošanu atsavināšanai par nosacīto cenu”, Jelgavas novada Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un aprites komisijas 2016.gada 28.decembra protokolu Nr.14, Jelgavas novada dome, atklāti balsojot: **PAR –15** (Ziedonis Caune, Ilze Vītola, Nataļja Hohlova, Valda Sējāne, Edgars Turks, Aigars Strupulis, Anita Klupša, Juris Lavenieks, Modris Jansons, Kārlis Rimša, Sarmīte Balode, Inta Savicka, Oskars Cīrulis, Madars Lasmanis, Irina Dolgova), **PRET – nav; ATTURAS – nav, nolemj:**

1. Atsavināt, pārdodot J.J., par nosacīto cenu – **2400 EUR** (*divi tūkstoši četri simti euro*) dzīvokli 46,5m² platībā un kopīpašuma 465/55152 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 54110010008001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54110010008, adrese: Draudzības iela 6-49, Kalnciems, Kalnciema pagastā, Jelgavas novadā.
2. Noteikt šādu dzīvokļa pirkuma summas samaksas kārtību:
 - 2.1.Pirmo iemaksu 10% apmērā no pirkuma summas pircējs samaksā divu nedēļu laikā no līguma noslēgšanas dienas;
 - 2.2. Atlikušo pirkuma summas daļu pircējs samaksā vienādās daļās kā ikmēneša maksājumu 3 gadu laikā no līguma noslēgšanas dienas.

3.3.

Izskatot S.N. 2016.gada 22.jūlija iesniegumu, kas reģistrēts ar Nr. JNP/3-19.1/16/1070-N, par Jelgavas novada pašvaldībai piederoša dzīvokļa 33,6 m² platībā “Meža Pakuļi”-11, Jaunsvirlaukas pagastā atsavināšanu un 2017.gada 17.martā Jelgavas novada pašvaldībā reģistrētu iesniegumu ar Nr.JNP/3-19.1/17/313-N par piekrišanu iegādāties minēto dzīvokli par Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un aprites komisijas apstiprināto cenu, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļa 5.punktu, 45.panta trešo daļu, Jelgavas novada domes 2016.gada 31.augusta lēmumu (protokols Nr.12, 5.§) „Par dzīvokļa nodošanu atsavināšanai par nosacīto cenu”, Jelgavas novada Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un aprites komisijas 2017.gada 21.februāra protokolu Nr.1, Jelgavas novada dome, atklāti balsojot: **PAR –15** (Ziedonis Caune, Ilze Vītola, Nataļja Hohlova, Valda Sējāne, Edgars Turks, Aigars Strupulis, Anita Klupša, Juris Lavenieks, Modris Jansons, Kārlis Rimša, Sarmīte Balode, Inta Savicka, Oskars Cīrulis, Madars Lasmanis, Irina Dolgova), **PRET – nav; ATTURAS – nav, nolemj:**

Atsavināt, pārdodot S.N., personas kods ***, par nosacīto cenu – **500,00 EUR** (pieci simti euro) dzīvokli 33,6 m² platībā un kopīpašuma 336/4230 domājamās daļas no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 5456 003 0047 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5456 003 0047, adrese: “Meža Pakuļi”-11, Jaunsvirlaukas pagasts, Jelgavas novads.

4. §

Par dzīvokļa atsavināšanu izsolē (1.Meža Pakuļi-3; 2.Meža Pakuļi-8; 3.Meža Pakuļi-12; 4.Meža Pakuļi-14, Jaunsvirlaukas pag.)

(I.Vītola)

4.1.

Izvērtējot nekustamā īpašuma “Meža Pakuļi”-3 ar kadastra Nr.5456 900 0443, Jaunsvirlaukas pagastā, Jelgavas novadā, kas sastāv no dzīvokļa 25,8 m² platībā, kopīpašuma 258/4230 domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 5456 003 0047 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5456 003 0047, nepieciešamību pašvaldības funkciju veikšanai, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 5.panta pirmo daļu un piekto daļu, Jelgavas novada domes 2016.gada 12.oktobra lēmumu (protokols Nr.15, 4.§) „Par dzīvokļa nodošanu atsavināšanai izsolē”, Jelgavas novada Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un aprītes komisijas 2017.gada 21.februāra lēmumu (protokols Nr.1, 1.§, 1.p.), Jelgavas novada dome, atklāti balsojot: **PAR –14** (Ziedonis Caune, Ilze Vītola, Natalija Hohlova, Valda Sējāne, Edgars Turks, Aigars Strupulis, Anita Klupša, Juris Lavenieks, Modris Jansons, Kārlis Rimša, Sarmīte Balode, Inta Savicka, Oskars Cīrulis, Madars Lasmanis); **PRET – nav; ATTURAS – 1** (Irina Dolgova), **nolemj:**

1. Atsavināt, pārdodot atklātā izsolē dzīvokļa īpašumu “Meža Pakuļi”-3, Jaunsvirlaukas pagastā, Jelgavas novadā ar kadastra Nr.5456 900 0443, kas sastāv no dzīvokļa 25,8 m² platībā, kopīpašuma 258/4230 domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 5456 003 0047 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5456 003 0047.
2. Noteikt, ka atsavināšanas veids ir pārdošana atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli. Izsoles sākumcena **500,- EUR** (pieci simti *euro*).
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Meža Pakuļi”-3, Jaunsvirlaukas pagasts (kadastra Nr.5456 900 0443) izsoles noteikumus.
4. Uzdot Jaunsvirlaukas pagasta pārvaldes vadītājam izveidot izsoles komisiju un organizēt izsoli.

4.2.

Izvērtējot nekustamā īpašuma “Meža Pakuļi”-8 ar kadastra Nr.5456 900 0445, Jaunsvirlaukas pagastā, Jelgavas novadā, kas sastāv no dzīvokļa 21,3 m² platībā, kopīpašuma 213/4230 domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 5456 003 0047 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5456 003 0047, nepieciešamību pašvaldības funkciju veikšanai, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 5.panta pirmo daļu un piekto daļu, Jelgavas novada domes 2016.gada 12.oktobra lēmumu (protokols Nr.15, 4.§) „Par dzīvokļa nodošanu atsavināšanai izsolē”, Jelgavas novada Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un aprītes komisijas 2017.gada 21.februāra lēmumu (protokols Nr.1, 1.§, 2.p.), Jelgavas novada dome, atklāti balsojot: **PAR –14** (Ziedonis Caune, Ilze Vītola, Natalija Hohlova, Valda Sējāne, Edgars Turks, Aigars Strupulis, Anita Klupša, Juris Lavenieks, Modris Jansons, Kārlis Rimša, Sarmīte Balode, Inta Savicka, Oskars Cīrulis, Madars Lasmanis); **PRET – nav; ATTURAS – 1** (Irina Dolgova), **nolemj:**

1. Atsavināt, pārdodot atklātā izsolē dzīvokļa īpašumu “Meža Pakuļi”-8, Jaunsvirlaukas pagastā, Jelgavas novadā ar kadastra Nr.5456 900 0445, kas sastāv no dzīvokļa 21,3 m² platībā, kopīpašuma 213/4230 domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 5456 003 0047 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5456 003 0047.
2. Noteikt, ka atsavināšanas veids ir pārdošana atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli. Izsoles sākumcena **400,- EUR** (četri simti *euro*).
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Meža Pakuļi”-8, Jaunsvirlaukas pagasts (kadastra

Nr.5456 900 0445) izsoles noteikumus.

4. Uzdot Jaunsvirlaukas pagasta pārvaldes vadītājam izveidot izsoles komisiju un organizēt izsoli.

4.3.

Izvērtējot nekustamā īpašuma “Meža Pakuļi”-12 ar kadastra Nr.5456 900 0442, Jaunsvirlaukas pagastā, Jelgavas novadā, kas sastāv no dzīvokļa 27,3 m² platībā, kopīpašuma 273/4230 domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 5456 003 0047 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5456 003 0047, nepieciešamību pašvaldības funkciju veikšanai, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 5.panta pirmo daļu un piekto daļu, Jelgavas novada domes 2016.gada 12.oktobra lēmumu (protokols Nr.15, 4.§) „Par dzīvokļa nodošanu atsavināšanai izsolē”, Jelgavas novada Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un aprites komisijas 2017.gada 21.februāra lēmumu (protokols Nr.1, 1.§, 3.p.), Jelgavas novada dome, atklāti balsojot: **PAR –14** (Ziedonis Caune, Ilze Vītola, Nataļja Hohlova, Valda Sējāne, Edgars Turks, Aigars Strupulis, Anita Klupša, Juris Lavenieks, Modris Jansons, Kārlis Rimša, Sarmīte Balode, Inta Savicka, Oskars Cīrulis, Madars Lasmanis); **PRET – nav; ATTURAS – 1** (Irina Dolgova), **nolemj:**

1. Atsavināt, pārdodot atklātā izsolē dzīvokļa īpašumu “Meža Pakuļi”-12, Jaunsvirlaukas pagastā, Jelgavas novadā ar kadastra Nr.5456 900 0442, kas sastāv no dzīvokļa 27,3 m² platībā, kopīpašuma 273/4230 domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 5456 003 0047 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5456 003 0047.
2. Noteikt, ka atsavināšanas veids ir pārdošana atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli. Izsoles sākumcena **500,- EUR** (pieci simti euro).
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Meža Pakuļi”-12, Jaunsvirlaukas pagasts (kadastra Nr.5456 900 0442) izsoles noteikumus.
4. Uzdot Jaunsvirlaukas pagasta pārvaldes vadītājam izveidot izsoles komisiju un organizēt izsoli.

4.4.

Izvērtējot nekustamā īpašuma “Meža Pakuļi”-14 ar kadastra Nr.5456 900 0446, Jaunsvirlaukas pagastā, Jelgavas novadā, kas sastāv no dzīvokļa 23,8 m² platībā, kopīpašuma 238/4230 domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 5456 003 0047 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5456 003 0047, nepieciešamību pašvaldības funkciju veikšanai, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 5.panta pirmo daļu un piekto daļu, Jelgavas novada domes 2016.gada 26.oktobra lēmumu (protokols Nr.16, 4.§) „Par dzīvokļa nodošanu atsavināšanai izsolē”, Jelgavas novada Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un aprites komisijas 2017.gada 21.februāra lēmumu (protokols Nr.1, 1.§, 4.p.), Jelgavas novada dome, atklāti balsojot: **PAR –14** (Ziedonis Caune, Ilze Vītola, Nataļja Hohlova, Valda Sējāne, Edgars Turks, Aigars Strupulis, Anita Klupša, Juris Lavenieks, Modris Jansons, Kārlis Rimša, Sarmīte Balode, Inta Savicka, Oskars Cīrulis, Madars Lasmanis); **PRET – nav; ATTURAS – 1** (Irina Dolgova), **nolemj:**

1. Atsavināt, pārdodot atklātā izsolē dzīvokļa īpašumu “Meža Pakuļi”-14, Jaunsvirlaukas pagastā, Jelgavas novadā ar kadastra Nr.5456 900 0446, kas sastāv no dzīvokļa 23,8 m² platībā, kopīpašuma 238/4230 domājamām daļām

- no daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 5456 003 0047 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5456 003 0047.
2. Noteikt, ka atsavināšanas veids ir pārdošana atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli. Izsoles sākumcena **400,- EUR** (četri simti *euro*).
 3. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Meža Pakuļi”-14, Jaunsvirlaukas pagasts (kadastra Nr.5456 900 0446) izsoles noteikumus.
 4. Uzdāt Jaunsvirlaukas pagasta pārvaldes vadītājam izveidot izsoles komisiju un organizēt izsoli.

5. §

Par dzīvokļa atsavināšanu atkārtotā izsolē (Alejas iela 15-6, Lielplatones pagasts)

(I.Vītola)

Pamatojoties uz Jelgavas novada domes priekšsēdētāja 2016.gada 21.aprīļa rīkojumu Nr.3-2/16/81 „Par izsoles rezultātu apstiprināšanu”, ar kuru nekustamā īpašuma Alejas iela 15-6, Lielplatone, Lielplatones pagasts, Jelgavas novads, ar kadastra Nr. 5460 900 0199, izsole uzskatāma par nenotikušu, jo nebija reģistrējies neviens dalībnieks, Jelgavas novada pašvaldības Dzīvokļu jautājumu komisijas 2017.gada 2.februāra sēdes protokolu Nr.2, 3.§1. ”Par dzīvojamo telpu izvērtēšanu Dzīvokļu jautājumu komisijas funkciju realizēšanā”, likuma „Par pašvaldībām” 14.panta 2.punktu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 32.panta pirmo daļu, Jelgavas novada dome, atklāti balsojot: **PAR –15** (Ziedonis Caune, Ilze Vītola, Nataļja Hohlova, Valda Sējāne, Edgars Turks, Aigars Strupulis, Anita Klupša, Juris Lavenieks, Modris Jansons, Kārlis Rimša, Sarmīte Balode, Inta Savicka, Oskars Cīrulis, Madars Lasmanis, Irina Dolgova), **PRET – nav; ATTURAS – nav, nolemj:**

1. Atsavināt nekustamo īpašumu Alejas iela 15-6 ar kadastra Nr.5460 900 0199, Lielplatone, Lielplatones pagastā, Jelgavas novadā, kas sastāv no dzīvokļa 15,7 m² platībā, kopīpašuma 157/3715 domājamām daļām no daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 5460 001 0285 001, palīgēkas ar kadastra apzīmējumu 5460 001 0285 002 un zemes ar kadastra apzīmējumu 5460 001 0285, pārdodot to atklātā otrajā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli. Izsoles sākumcena **400,- EUR** (četri simti *euro*).
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma Alejas iela 15-6 ar kadastra Nr.5460 900 0199 izsoles noteikumus.
3. Uzdāt Lielplatones pagasta pārvaldes vadītājam izveidot izsoles komisiju un organizēt izsoli.

6. §

Par zemes vienības nodošanu atsavināšanai par nosacīto cenu (1.Viršu iela 19, Valgundes pag.; 2.Gaitas, Vircavas pag.)

(I.Vītola)

6.1.

Izskatot R. T. iesniegumu, reģistrācijas Nr.VAL/3-19.1/17/243-T ar ierosinājumu atsavināt pašvaldības tiesiskajā valdījumā esošu zemes vienību 0,3531 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 5486 004 0407, adrese Viršu iela 19, Tīreļi, Valgundes pag., Jelgavas nov., konstatēts:

1. Jelgavas novada pašvaldības bilanci ir nekustamais īpašums ar kadastra Nr.5486 004 0407 „Kalniņi”, Valgundes pagastā, kura sastāvā ir viena zemes vienība ar platību

0,3531 ha, adrese Viršu iela 19, Tīreļi, Valgundes pag., Jelgavas nov. Īpašuma tiesības nav nostiprinātas zemesgrāmatā.

2. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5486 004 0407 ir apbūvēta. Ēku un būvju īpašuma tiesības reģistrētas zemesgrāmatā uz R.T. vārda saskaņā ar Jelgavas tiesas zemesgrāmatu nodaļas 2017.gada 23.februāra lēmumu un ierakstu Valgundes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000564480.
3. Starp Jelgavas novada pašvaldību un R.T. ir noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums par apbūvētas zemes vienības 0,3531 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 5486 004 0407 iznomāšanu.
4. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas būve.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 17.punktu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 44.panta ceturto daļu un Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.4.punktu, Jelgavas novada dome, atklāti balsojot: **PAR –15** (Ziedonis Caune, Ilze Vītola, Natalja Hohlova, Valda Sējāne, Edgars Turks, Aigars Strupulis, Anita Klupša, Juris Lavenieks, Modris Jansons, Kārlis Rimša, Sarmīte Balode, Inta Savicka, Oskars Cīrulis, Madars Lasmanis, Irina Dolgova), **PRET – nav; ATTURAS – nav, nolemj:**

1. 3 mēnešu laikā reģistrēt Zemesgrāmatā uz Jelgavas novada pašvaldības vārda nekustamā īpašuma „Kalniņi” (kadastra Nr.5486 004 0407), sastāvā esošu pašvaldībai piekritīgu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5486 004 0407 – 0,3531 ha platībā.
2. Nodot atsavināšanai Raisai Toļaronokai par nosacīto cenu nekustamo īpašumu „Kalniņi” (kadastra Nr.5486 004 0407), kas sastāv no zemes vienības 0,3531 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 5486 004 0407, adrese Viršu iela 19, Tīreļi, Valgundes pag., Jelgavas nov.
3. Uzdot Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un aprites komisijai noteikt nekustamā īpašuma nosacīto cenu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu.

6.2.

Izskatot G. P., 2016.gada 26.aprīļa iesniegumu, kas reģistrēts Jelgavas novada pašvaldībā ar Nr. JNP/3-19.1/16/718-P, ar ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošu zemes gabalu „Gaitas”, Vircavas pagastā, Jelgavas novadā, konstatēts:

1. Nekustamais īpašums ar kadastra Nr.5492 005 0075 “Gaitas”, Vircavas pagastā, Jelgavas novadā, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5492 005 0246, platība 1,11 ha un reģistrēts zemesgrāmatā uz Jelgavas novada pašvaldības vārda (Vircavas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000564306).
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5492 005 0246 reģistrēts G.P. piederošs būvju īpašums „Gaitas” ar kadastra Nr. 5492 505 0005, kas sastāv no dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 5492 005 0075 001 un palīgēkām ar kadastra apzīmējumiem 5492 005 0075 002, 5492 005 0075 004, 5492 005 0075 005 un 5492 05 0075 006.
3. Starp Jelgavas novada pašvaldību un G.P. noslēgts Apbūvētas zemes nomas līgums.
4. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt

zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve).

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta ceturto daļu un Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.7.punktu, Jelgavas novada dome, atklāti balsojot: **PAR –15** (Ziedonis Caune, Ilze Vītola, Nataļja Hohlova, Valda Sējāne, Edgars Turks, Aigars Strupulis, Anita Klupša, Juris Lavenieks, Modris Jansons, Kārlis Rimša, Sarmīte Balode, Inta Savicka, Oskars Cīrulis, Madars Lasmanis, Irina Dolgova), **PRET – nav; ATTURAS – nav, nolemj:**

1. Nodot atsavināšanai par nosacīto cenu nekustamo īpašumu „Gaitas” (kadastra Nr.5492 005 0075), kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5492 005 0246 – 1,11 ha platībā.
2. Uzdot Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un aprites komisijai noteikt nekustamā īpašuma nosacīto cenu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu.

7. §

Par zemes vienības atsavināšanu par nosacīto cenu (Palejas, Līvērzes pag.)

(I.Vītola)

Izskatot S.K. 2017.gada 17.februāra iesniegumu, kas saņemts un reģistrēts Jelgavas novada pašvaldībā 2017.gada 22.februārī, reģistrācijas Nr. JNP/3-19.1/17/211-K, par piekrišanu iegādāties zemes gabalu “Palejas”, Līvērzes pagastā, Jelgavas novadā, par Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un aprites komisijas apstiprināto cenu, un ņemot vērā, ka uz Jelgavas novada pašvaldībai piederošās zemes vienības “Palejas”, Līvērzes pagastā, Jelgavas novadā, kas 2016.gada 23.augustā reģistrēta Līvērzes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1000005588080, atrodas S.K. piederošs būvju īpašums ar kadastra Nr.5462 503 0004, ar adresi “Palejas”, Līvērzes pag., Jelgavas nov., kas 2016.gada 11.oktobrī reģistrēts Līvērzes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000552198, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, 44.panta ceturto daļu, Jelgavas novada domes 2016.gada 24.februāra lēmumu (sēdes protokols Nr.3, 18.§, 3.p.) „Par zemes vienības nodošanu atsavināšanai par nosacīto cenu” un Jelgavas novada Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un aprites komisijas 2016.gada 17.novembra sēdes protokolu Nr.12, 1.§., 25.p., Jelgavas novada dome, atklāti balsojot: **PAR –15** (Ziedonis Caune, Ilze Vītola, Nataļja Hohlova, Valda Sējāne, Edgars Turks, Aigars Strupulis, Anita Klupša, Juris Lavenieks, Modris Jansons, Kārlis Rimša, Sarmīte Balode, Inta Savicka, Oskars Cīrulis, Madars Lasmanis, Irina Dolgova), **PRET – nav; ATTURAS – nav, nolemj:**

1. Atsavināt, pārdodot S.K., par nosacīto cenu **5800,00 EUR** (*pieci tūkstoši astoņi simti euro*) nekustamo īpašumu “Palejas”, Līvērzes pagastā, Jelgavas novadā, ar kadastra numuru 5462 003 0122, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5462 003 0122 - 2,34 ha platībā.
2. Noteikt šādu pirkuma summas samaksas kārtību:
 - 2.1. pirmo iemaksu 3500,00 EUR (*trīs tūkstoši pieci simti euro*) apmērā pircējs samaksā divu nedēļu laikā no pirkuma līguma noslēgšanas dienas;

2.2. atlikušo pirkuma summas daļu pircējs samaksā vienādās daļās kā ikmēneša maksājumu viena gada laikā.

8. §

Par zemes vienības atsavināšanu izsolē (Spārītes, Glūdas pag.)

(I.Vītola)

Izskatot Z.K. 2016.gada 31.augusta iesniegumu kas reģistrēts Jelgavas novada pašvaldībā ar Nr.JNP/2-17.4/16/12-K, ar ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošu nekustamo īpašumu - starpgabalu "Spārītes", Glūdas pagastā, Jelgavas novadā, konstatēts:

1. Nekustamais īpašums „Spārītes”, Glūdas pagastā, Jelgavas novadā, ar kadastra Nr.5452 002 0293 (*turpmāk – Īpašums*) 2016.gada 23.augustā ir reģistrēts Jelgavas tiesas Zemesgrāmatu nodaļā Glūdas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000558769 uz Jelgavas novada pašvaldības vārda. Īpašums sastāv no neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes vienības - starpgabala - 0,1443 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 5452 002 0256.
2. Starpgabals pieguļ šādiem nekustamajiem īpašumiem:
 - 2.1. “Sidrabiņi”, Dorupe, Glūdas pag., Jelgavas nov., , kadastra Nr.5452 002 0085;
 - 2.2. “Dimanti”, Dorupe, Glūdas pag., Jelgavas nov., , kadastra Nr.5452 002 0017;
 - 2.3. “Kaudzītes”, Dorupe, Glūdas pag., Jelgavas nov., , kadastra Nr.5452 002 0139;
 - 2.4. “Ričardi”, Dorupe, Glūdas pag., Jelgavas nov., , kadastra Nr.5452 002 0272.
3. Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (*turpmāk – Atsavināšanas likums*) 3.panta pirmās daļas 1.punktu, Īpašums var tikt atsavināts kā starpgabals, pārdodot to izsolē ar pretendentu atlasī, t.i. starp zemes starpgabalam piegulošo zemesgabalu īpašniekiem, kuriem ir iespējama piekļūšana zemes starpgabalam. Atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktā noteikts, ka, pārdodot publiskas personas mantu šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētajai personai, pārdošanas cenai jābūt vienādai ar nosacīto cenu.
4. Starpgabals nav nepieciešams Jelgavas novada pašvaldībai un tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Izvērtējot nekustamā īpašuma nepieciešamību pašvaldības funkciju veikšanai, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 5.panta pirmo daļu un piekto daļu, Jelgavas novada domes 2016.gada 28.septembra lēmumu (sēdes protokols Nr.14, 7.§) “Par zemes vienības nodošanu atsavināšanai” un Jelgavas novada Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un aprites komisijas 2017.gada 21.februāra lēmumu (protokols Nr.1, 1.§), Jelgavas novada dome, atklāti balsojot: **PAR –15** (Ziedonis Caune, Ilze Vītola, Nataļja Hohlova, Valda Sējāne, Edgars Turks, Aigars Strupulis, Anita Klupša, Juris Lavenieks, Modris Jansons, Kārlis Rimša, Sarmīte Balode, Inta Savicka, Oskars Cīrulis, Madars Lasmanis, Irina Dolgova), **PRET – nav; ATTURAS – nav, nolemj:**

1. Atsavināt nekustamo īpašumu „Spārītes”, Glūdas pagasts, Jelgavas novads, ar kadastra Nr.5452 002 0293, kas sastāv no neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamās zemes vienības - starpgabala 0,1443 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 5452 002 0256, pārdodot to atklātā izsolē ar pretendentu atlasī. Nekustamā īpašuma pārdošanas nosacītā sākumcena **300,00 EUR** (*trīs simti euro*).
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma „Spārītes”, Glūdas pagasts, Jelgavas novads, izsoles noteikumus.
3. Uzdot Īpašuma pārvaldei pēc Jelgavas novada domes sēdes protokola parakstīšanas šī lēmuma izrakstu un informāciju par starpgabala atsavināšanu nosūtīt personām, kurām ir tiesības piedalīties izsolē.

4. Uzdot Glūdas pagasta pārvaldes vadītājam izveidot izsoles komisiju un organizēt izsoli.

9. §

Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai izsolē (Tirgus iela 2, Kalnciems)

(I.Vītola)

Izvērtējot nekustamā īpašuma Tirgus iela 2 ar kadastra Nr.54110010133, Kalnciemā, Kalnciema pagastā, Jelgavas novadā, kas sastāv no apbūvētas zemes vienības 0,0514 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54110010185 un vienstāvu nedzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 54110010133001 ar kopējo platību 120,3m² nepieciešamību pašvaldības funkciju veikšanai, pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu un piekto daļu, Jelgavas novada Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un aprites komisijas 2017.gada 21.februāra lēmumu (protokols Nr.1) Jelgavas novada dome, atklāti balsojot: **PAR –15** (Ziedonis Caune, Ilze Vītola, Nataļja Hohlova, Valda Sējāne, Edgars Turks, Aigars Strupulis, Anita Klupša, Juris Lavenieks, Modris Jansons, Kārlis Rimša, Sarmīte Balode, Inta Savicka, Oskars Cīrulis, Madars Lasmanis, Irina Dolgova), **PRET – nav; ATTURAS – nav, nolemj:**

1. Atsavināt nekustamo īpašumu Tirgus iela 2 ar kadastra Nr.54110010133, kas sastāv no zemes vienības 0,0514 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54110010185 un vienstāvu nedzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 54110010133001, Kalnciemā, Kalnciema pagastā, Jelgavas novadā, pārdodot to atklātā izsolē.
2. Uzdot pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un aprites komisijai veikt nekustamā īpašuma novērtēšanu.

10. §

Par nekustamā īpašuma atsavināšanu izsolē (Mazlībēni, Vilces pag.)

(I.Vītola)

Izvērtējot nekustamā īpašuma „Mazlībēni” ar kadastra Nr.5490 006 0142 Vilces pagastā, Jelgavas novadā, kas sastāv no apbūvētas zemes vienības 0,228 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 5490 006 0142 un uz tā esošas dzīvojamās mājas ar 1 dzīvokļa īpašumu (dzīvokļa kopējā platība 50,5 m²) un būvēm ar kadastra apzīmējumiem 5490 006 0142 002, 5490 006 0142 003, (reģistrēts Jelgavas tiesas zemesgrāmatu nodaļas Vilces pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.454) nepieciešamību pašvaldības funkciju veikšanai, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 5.panta pirmo daļu un piekto daļu, 32.panta pirmo daļu, Jelgavas novada Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un aprites komisijas 2017.gada 21.februāra lēmumu (protokols Nr.1), Jelgavas novada dome, atklāti balsojot: **PAR –14** (Ziedonis Caune, Ilze Vītola, Nataļja Hohlova, Valda Sējāne, Edgars Turks, Aigars Strupulis, Anita Klupša, Juris Lavenieks, Modris Jansons, Kārlis Rimša, Sarmīte Balode, Inta Savicka, Oskars Cīrulis, Madars Lasmanis); **PRET – nav; ATTURAS – 1** (Irina Dolgova), **nolemj:**

1. Atsavināt nekustamo īpašumu „Mazlībēni”, Vilces pagastā, Jelgavas novadā, kadastra Nr.5490 006 0142, pārdodot to atklātā izsolē. Izsoles sākumcena **2000,- EUR** (divi tūkstoši euro).
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma „Mazlībēni” ar kadastra Nr.5490 006 0142

izsoles noteikumus.

3. Uzdot Vilces pagasta pārvaldes vadītājam izveidot izsoles komisiju un organizēt izsoli.

11. §

Par zemes vienību apvienošanu un starpgabala statusa noteikšanu (Rudzi, Glūdas pag.)

(E.Turks)

Izvērtējot pašvaldībai piekritīgo zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 5452 007 0137 un 5452 007 0138 dokumentus, konstatēts:

- 1) Par zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 5452 007 0137 un 5452 007 0138, zemes reformas laikā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā zemes pieprasījumi īpašuma tiesību atjaunošanai no kādreizējiem zemes īpašniekiem vai viņu mantiniekiem nav saņemti.
- 2) Ar Jelgavas novada Īpašuma pārvaldes 16.05.2013. lēmumu Nr.JNPIP/8-6/13/64 „Par zemes piekritību” noteikts, ka Jelgavas novada pašvaldībai piekrīt un uz Jelgavas novada pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma neapbūvēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5452 007 0137 - 1,3 ha platībā un neapbūvēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5452 007 0138 - 2,75 ha platībā, Glūdas pagastā, Jelgavas novadā.
- 3) Zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 5452 007 0137 un 5452 007 0138 nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ceļiem (ielām), tādēļ minētās zemes vienības ir zemes starpgabali, pamatojoties uz “Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 1.panta 11.b punktu.
- 4) Pieņemot lēmumu par zemes piekritību, Jelgavas novada pašvaldība nav noteikusi tām statusu - starpgabals.
- 5) Lai racionāli izmantotu un apsaimniekotu zemi, ņemot vērā, ka abas zemes vienības atrodas blakus, ir lietderīgi tās apvienot.
- 6) Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 11.pantā noteikto, zemes reformu regulējošos normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos valstij vai pašvaldībai piekrītošo zemi var sadalīt vai apvienot pirms zemes pirmreizējas ierakstīšanas zemesgrāmatā.
- 7) Saskaņā ar Zemes ierīcība likuma Pārejas noteikumu 5.punktā noteikto, Valstij un pašvaldībai piekrītošo zemi ieraksta zemesgrāmatā atbilstoši likumam "Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās", zemes īpašuma tiesību nostiprināšanai iesniedz zemesgrāmatu nodaļai zemes robežu plānu un zemes ierīcības projektu neizstrādā.

Pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu, 11.pantu, 19.panta 2.daļu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.2. punktu, “Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 1.panta 11.punkta “b” apakšpunktu, likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 4.punktu, Jelgavas novada pašvaldības 2011.gada 23.novembra saistošajiem noteikumiem Nr.14 „Jelgavas novada teritorijas plānojums 2011.-2023. gadam, grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, Jelgavas novada dome, atklāti balsojot: **PAR –14** (Ziedonis Caune, Ilze Vītola, Nataļja Hohlova, Valda Sējāne, Edgars Turks, Aigars Strupulis, Anita Klupša, Juris Lavenieks, Modris Jansons, Kārlis Rimša, Sarmīte Balode, Inta Savicka, Oskars Cīrulis, Irina Dolgova); **PRET – 1** (Madaras Lasmanis); **ATTURAS – nav, nolemj:**

1. Pievienot nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5452 007 0137 sastāvā esošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 5452 007 0137 - 1,3 ha platībā zemes vienību ar

- kadastra apzīmējumu 5452 007 0138 - 2,75 ha platībā, izveidojot jaunu zemes vienību - 4,05 ha kopplatībā, atbilstoši grafiskajam pielikumam.
2. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienības platība var tikt precizēta.
 3. Jaunizveidotajai zemes vienībai 4,05 ha kopplatībā noteikt starpgabala statusu.
 4. Jaunizveidotajai zemes vienībai 4,05 ha kopplatībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - *“zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība”* (NĪLM kods 0101).
 5. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķi reģistrēt Nekustamā īpašuma nodokļu administrēšanas programmā NINO.
 6. Nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 5452 007 0137 piešķirt nosaukumu “Rudzi”.
 7. Reģistrēt otrajā punktā minēto starpgabalu zemesgrāmatā uz Jelgavas novada pašvaldības vārda.
 8. Lēmumu nosūtīt Valsts zemes dienesta Zemgales reģionālajai nodaļai.

12. §

Par zemes vienības sadalīšanu (Akmentiņi, Lielplatones pagasts)

(E.Turks)

Izskatot pašvaldībai piekrītošas zemes vienības 5,0 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 5460 002 0148 situāciju dabā, konstatēts, ka daļu no zemes vienības aizņem mazdārziņi un lauksaimniecības zeme, uz daļas no zemes vienības atrodas pašvaldībai nepiederoša būve, kas privatizēta par pajām. Lai sakārtotu īpašuma tiesības, nepieciešama pašvaldībai piekrītošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5460 002 0148, Lielplatones pagastā, Jelgavas novadā, sadalīšana. Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma Pārejas noteikumu 5.punktu, Nekustamā īpašuma Valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu, 11.pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 14.panta otro daļu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1., 18.punktu, Jelgavas novada pašvaldības 2011.gada 23.novembra saistošajiem noteikumiem Nr.14 „Jelgavas novada teritorijas plānojums 2011.-2023.gadam, grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, Jelgavas novada domes 2011.gada 20.jūnija sēdes lēmumu “Par nosaukuma piešķiršanu un zemes lietošanas mērķa noteikšanu” (protokols Nr.6,5.§3.), Jelgavas novada dome, atklāti balsojot: **PAR –15** (Ziedonis Caune, Ilze Vītola, Nataļja Hohlova, Valda Sējāne, Edgars Turks, Aigars Strupulis, Anita Klupša, Juris Lavenieks, Modris Jansons, Kārlis Rimša, Sarmīte Balode, Inta Savicka, Oskars Cīrulis, Madars Lasmanis, Irina Dolgova), **PRET – nav; ATTURAS – nav, nolemj:**

1. Sadalīt zemesgrāmatā neregistrēto, pašvaldībai piekritīgo apbūvēto zemes vienību “Branti”, Lielplatones pagastā, Jelgavas novadā 5,0 ha kopplatībā ar kadastra apzīmējumu 5460 002 0148 trīs zemes vienībās atbilstoši grafiskajam pielikumam.
2. Zemes vienībai 2,8 ha platībā (grafiskajā pielikumā Nr.1) saglabāt nosaukumu “Branti”. Zemes vienībai saglabāt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: *“zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība”* (NĪLM kods 0101).
3. Apbūvētu zemes vienību 1,0 ha platībā (grafiskajā pielikumā Nr.2) izveidot kā patstāvīgu nekustamo īpašumu ar nosaukumu “Akmentiņi”. Zemes vienībai 1,0 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: *“zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība”* (NĪLM kods 0101).
4. Zemes vienību 1,2 ha platībā (grafiskajā pielikumā Nr.3) izveidot kā patstāvīgu nekustamo īpašumu ar nosaukumu “Saknes”. Zemes vienībai 1,2 ha platībā noteikt

nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: „zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība” (NĪLM kods 0101).

5. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienību platības var tikt precizētas.
6. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķi reģistrēt Nekustamā īpašuma nodokļu administrēšanas programmā NINO.
7. Lēmumu nosūtīt Valsts zemes dienesta Zemgales reģionālajai nodaļai.

13. §

Par grozījumiem Valgundes novada domes 2008.gada 13.marta lēmumā (protokols Nr.5, 3.§) „Par nekustamā īpašuma sadalīšanu un adrešu piešķiršanu”

(E.Turks)

Izvērtējot SIA “****” iesniegumu, kas saņemts Jelgavas novada pašvaldībā 2017.gada 16.februārī, reģistrācijas Nr. JNP/3-16/17/162, konstatēts, ka Valgundes novada dome, pieņemot 2008.gada 13.marta lēmumu (sēdes protokols Nr.5, 3.§) „Par nekustamā īpašuma sadalīšanu un adrešu piešķiršanu”, apstiprinot nekustamā īpašuma zemes sadalījuma projektu un piešķirot adreses jaunveidojamām zemes vienībām, nav ņēmusi vērā, ka nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.5486 011 0050 “Dīkmaļi” sastāvā esošā zemes vienība sadalīta septiņās jaunveidojamās zemes vienībās. Sarakstā ar zemes vienībām, kurām piešķiramas jaunas adreses nav iekļauta zemes vienība 0,05 ha platībā (zemes sadalījuma projektā Nr.7). Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā saskaņā ar izstrādāto zemes sadalījuma projektu izveidotas septiņas zemes vienības, tām piešķirti kadastra apzīmējumi un precizētas platības atbilstoši kadastrālās uzmērīšanas materiāliem.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 57.pantu, 72.pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 13.punktu, Jelgavas novada dome, atklāti balsojot: **PAR –15** (Ziedonis Caune, Ilze Vītola, Nataļja Hohlova, Valda Sējāne, Edgars Turks, Aigars Strupulis, Anita Klupša, Juris Lavenieks, Modris Jansons, Kārlis Rimša, Sarmīte Balode, Inta Savicka, Oskars Cīrulis, Madars Lasmanis, Irina Dolgova), **PRET – nav; ATTURAS – nav, nolemj:**

1. Izdarīt grozījumus Valgundes novada domes 2008.gada 13.marta lēmumā (sēdes protokols Nr.5, 3.§) „Par nekustamā īpašuma sadalīšanu un adrešu piešķiršanu”, izsakot 2.punktu šādā redakcijā:

“2. Apstiprināt SIA “****” izstrādāto nekustamā īpašuma “Dīkmaļi” zemes sadalījuma projektu:

2.1. zemes vienību 1,05 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 5486 011 0050 (zemes sadalījuma projektā Nr.1) saglabāt nekustamā īpašuma “Dīkmaļi” sastāvā;

2.2. no zemes vienības 0,56 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 5486 011 0185 (zemes sadalījuma projektā Nr.2) izveidot jaunu nekustamo īpašumu ar nosaukumu “Spoles”;

2.3. no zemes vienības 0,58 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 5486 011 0184 (zemes sadalījuma projektā Nr.3) izveidot jaunu nekustamo īpašumu ar nosaukumu “Plostiņi”;

2.4. no projektētās zemes vienības 0,53 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 5486 011 0181 (zemes sadalījuma projektā Nr.4) izveidot jaunu nekustamo īpašumu ar nosaukumu “Zēģeles”;

2.5. no projektētās zemes vienības 0,52 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 5486 011 0182 (zemes sadalījuma projektā Nr.5) izveidot jaunu nekustamo īpašumu ar nosaukumu “Darbiņi”;

2.6. no projektētās zemes vienības 0,51 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 5486 011 0183 (zemes sadalījuma projektā Nr.6) izveidot jaunu nekustamo īpašumu ar nosaukumu “Ērgļu iela 7”;

2.7. no projektētās zemes vienības 0,0505 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 5486 011 0186 (zemes sadalījuma projektā Nr.7) izveidot jaunu nekustamo īpašumu ar nosaukumu “Ērgļu iela”.

2. Lēmumu nosūtīt Valsts zemes dienesta Zemgales reģionālajai nodaļai un adresātam.

14. §

Par Jelgavas novada domes 2016. gada 28. decembra lēmuma ”Par dzīvokļa nodošanu atsavināšanai izsolē” atcelšanu (Birzītes-7, Eleja)

(I.Vītola)

Saskaņā ar Jelgavas novada pašvaldības Dzīvokļu jautājumu komisijas 2017. gada 23. februāra lēmumu (sēdes protokols Nr. 3 9.§1.p) “Par Dzīvokļu jautājumu komisijas lēmuma atcelšanu”, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 4. punktu, Jelgavas novada dome, atklāti balsojot: **PAR –14** (Ziedonis Caune, Ilze Vītola, Nataļja Hohlova, Valda Sējāne, Edgars Turks, Aigars Strupulis, Anita Klupša, Juris Lavenieks, Modris Jansons, Kārlis Rimša, Sarmīte Balode, Inta Savicka, Oskars Cīrulis, Madars Lasmanis), **PRET – nav; ATTURAS – nav**, Irina Dolgova balsojumā nepiedalās, **nolemj**:

Atcelt Jelgavas novada domes 2016.gada 28.decembra lēmumu (sēdes protokols Nr.19 10.§) ”Par dzīvokļa nodošanu atsavināšanai izsolē”.

Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

15. §

Par grozījumiem Jelgavas novada domes 2016.gada 26.oktobra lēmumā „Par zemes vienības atsavināšanu izsolē” (protokols Nr.16, 19.§ 19.1.p.)

(I.Vītola)

Konstatējot, ka Jelgavas novada dome, izdodot lēmumu „Par zemes vienības atsavināšanu izsolē ” (protokols Nr.16, 19.§ 19.1.p.), 1.punktā pieļāvusi pārrakstīšanās kļūdu norādot nekustamā īpašuma kadastra apzīmējumu, pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 72.panta pirmo daļu, Jelgavas novada dome, atklāti balsojot: **PAR –15** (Ziedonis Caune, Ilze Vītola, Nataļja Hohlova, Valda Sējāne, Edgars Turks, Aigars Strupulis, Anita Klupša, Juris Lavenieks, Modris Jansons, Kārlis Rimša, Sarmīte Balode, Inta Savicka, Oskars Cīrulis, Madars Lasmanis, Irina Dolgova), **PRET – nav; ATTURAS – nav**, **nolemj**:

Izdarīt grozījumu Jelgavas novada domes 2016.gada 26.oktobra lēmumā „Par zemes vienības atsavināšanu izsolē ” (protokols Nr.16, 19.§ 19.1.p.):

Aizstāt lēmuma lemjošās daļas 1.punktā tekstu: „...kadastra apzīmējumu 5460 001 0313,...” ar tekstu „... kadastra apzīmējumu 5460 001 0114,...”.

Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

16. §

Par grozījumiem Jelgavas novada domes 2016.gada 26.oktobra lēmumā „Par zemes vienības atsavināšanu izsolē” (protokols Nr.16, 19.§ 19.2.p.)

(I.Vītola)

Konstatējot, ka Jelgavas novada dome, izdodot lēmumu „Par zemes vienības atsavināšanu izsolē ” (protokols Nr.16, 19.§ 19.2.p.), 1.punktā pieļāvusi pārrakstīšanās kļūdu norādot nekustamā īpašuma kadastra numuru, pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 72.panta pirmo daļu, Jelgavas novada dome, atklāti balsojot: **PAR –15** (Ziedonis Caune, Ilze Vītola, Nataļja Hohlova, Valda Sējāne, Edgars Turks, Aigars Strupulis, Anita Klupša, Juris Lavenieks, Modris Jansons, Kārlis Rimša, Sarmīte Balode, Inta Savicka, Oskars Cīrulis, Madars Lasmanis, Irina Dolgova), **PRET – nav; ATTURAS – nav, nolemj:**

Izdarīt grozījumu Jelgavas novada domes 2016.gada 26.oktobra lēmumā „Par zemes vienības atsavināšanu izsolē ” (protokols Nr.16, 19.§ 19.2.p.):

Aizstāt lēmuma lemjošās daļas 1.punktā tekstu: „...kadastra Nr. 5460 002 0106,...” ar tekstu „... kadastra Nr. 5460 002 0019,...”.

Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

17. §

Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5474 007 0294 izslēgšanu no pašvaldībai piekritīgo zemes vienību saraksta

(E.Turks)

Pārbaudot Nekustamā īpašuma Valsts kadastra informācijas sistēmā datus par pašvaldībai piekritīgo zemes vienību 0,22 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 5474 007 0294 “Upes iela- Upmaļi - Divēji”, Sesavas pagastā, Jelgavas novadā, konstatēts, ka Nekustamā īpašuma Valsts Kadastra informācijas sistēmā šī zemes vienība nav reģistrēta. Saskaņā ar VZD Jelgavas nodaļas Mērniecības biroja 1998.gada 16.februārī izgatavoto zemes robežu plānu nekustamajam īpašumam “Divēji”, kadastra Nr. 5474 007 0148, Nekustamā īpašuma Valsts kadastra informācijas sistēmā un Jelgavas tiesas zemesgrāmatu nodaļas Sesavas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr 265 III.daļas 1.iedaļā reģistrēts nekustamā īpašuma apgrūtinājums- ceļa servitūts, kurš pēc atrašanās dabā un Nekustamā īpašuma Valsts kadastra informācijas sistēmā atbilst pašvaldības ceļam “Upes iela- Upmaļi - Divēji”, Sesavas pagastā. Zemes vienība netiek izmantota un nav paredzēta pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

- 1) Ar Jelgavas novada domes 2009.gada 30.decembra lēmumu (sēdes protokols Nr.11 48.§.) „Par zemes piekritību” zemes vienība 0,22 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 5474 007 0294 “Upes iela-Upmaļi- Divēji”, noteikta kā pašvaldībai piekritīgā zeme.
- 2) Uz zemes vienības esošais ceļš ir reģistrēts Jelgavas novada pašvaldības ceļu sarakstā kā C grupas pašvaldības ceļš.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 83.panta pirmo daļu un 85.panta otrās daļas 4.punktu, likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta 2009.gada 15.septembra noteikumu Nr.1052 „Pašvaldību ceļu un ielu reģistrācijas un uzturēšanas kārtība” 11.punktu, Jelgavas novada dome, atklāti balsojot: **PAR –15** (Ziedonis Caune, Ilze Vītola, Nataļja Hohlova, Valda Sējāne, Edgars Turks, Aigars Strupulis, Anita

Klupša, Juris Lavenieks, Modris Jansons, Kārlis Rimša, Sarmīte Balode, Inta Savicka, Oskars Cīrulis, Madars Lasmanis, Irina Dolgova), **PRET – nav; ATTURAS – nav, nolemj:**

1. Izdarīt grozījumu Jelgavas novada domes 2009.gada 30.decembra lēmumu (sēdes protokols Nr.11 48.§.) „Par zemes piekritību”, svītrojot no Pielikuma Nr.2 (ceļi) ierakstu par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 5474 007 0294 “Upes iela-Upmaļi-Divēji”, platība 0,22 ha.
2. Izslēgt no Jelgavas novada pašvaldības ielu un ceļu saraksta C grupas ceļu “Upes iela-Upmaļi-Divēji”
3. Izdarīt grozījumu pašvaldības ceļu un ielu reģistrā.
4. Lēmumu nosūtīt Valsts zemes dienesta Zemgales reģionālajai nodaļai un Valsts akciju sabiedrībai “Latvijas Valsts ceļi”.

Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

18. §

Par zemes vienības nodošanu atsavināšanai izsolē (Grantskalni, Vilces pagasts)

(I.Vītola)

Izvērtējot pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma „Grantskalni”, Vilces pagastā, Jelgavas novadā (zemes vienības kadastra apzīmējums 5490 004 0138), turpmākās izmantošanas iespējas, konstatēts:

- 1) nekustamais īpašums „Grantskalni”, Vilces pagastā, Jelgavas novadā, ar kopplatību 22,8 ha ir reģistrēts Vilces pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā ar Nr.335 uz Vilces pagasta padomes vārda. Pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 13.punktu un 2.pielikuma 42.punktu, no 2009.gada 1.jūlija Jelgavas novada pašvaldība ir Vilces pagasta pašvaldības (padomes) finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja;
- 2) zemes vienība 22,8 ha platībā no 23.03.1998. līdz 23.03.2018. ir iznomāta SIA “Ceļu būvniecības sabiedrībai “Igate””, Reģ.Nr.41703001139, juridiskā adrese: Satiksmes iela 7, Jelgava, LV-3007, smilts-grants un smilts ieguvei Nomas tiesības nostiprinātas zemesgrāmatā;
- 3) Saskaņā ar Latvijas vides ģeoloģijas un meteoroloģijas centra derīgo izrakteņu krājumu uzskaites datiem, krājumu atlikums uz 2017.gada janvāri atradnē “Grantskani” ir- 321,499 tūkst.m³ smilts un 459,460 tūkst.m³ smilts-grants.
- 4) zemes gabals nav nepieciešams Jelgavas novada pašvaldībai un tās iestādēm pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Jelgavas novada Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un aprites komisijas 2017.gada 21.februāra lēmumu (sēdes protokols Nr.1, 5.§.), Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu un piekto daļu, Jelgavas novada dome, atklāti balsojot: **PAR –14** (Ziedonis Caune, Ilze Vītola, Nataļja Hohlova, Valda Sējāne, Edgars Turks, Aigars Strupulis, Anita Klupša, Juris Lavenieks, Modris Jansons, Kārlis Rimša, Sarmīte Balode, Inta Savicka, Madars Lasmanis, Irina Dolgova), **PRET – nav; ATTURAS – 1** (Oskars Cīrulis), **nolemj:**

1. Atsavināt nekustamo īpašumu „Grantskalni”, Vilces pagastā, Jelgavas novadā, kas sastāv no neapbūvētas zemes vienības – daļēji izstrādātas smilts-grants atradnes

(zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 5490 004 0138) 22,8 ha platībā, pārdodot to atklātā izsolē.

2. Uzdot Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un aprites komisijai noteikt nekustamā īpašuma nosacīto cenu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu.

19. §

Par stikla atkritumu pārstrādi

(E.Turks)

Izskatot SIA „****”, Reģ.Nr.40103386457, juridiskā adrese ***, valdes locekļa J.U. 2017.gada 15.februāra iesniegumu Nr.3-19.1/17/189-A un 2017.gada 7.martā iesniegto papildus informāciju Nr.3-19.1/17/271-A par stikla pārstrādes rūpnīcas izveidošanu īpašumā “Industriālais parks” (ēkas kadastra apzīmējums 5486 013 0518 001) Vītoliņi, Valgundes pagasts, Jelgavas novads un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 10.punktu, Atkritumu apsaimniekošanas likuma 8.panta pirmās daļas 2.punktu un Jelgavas novada pašvaldības 2010.gada 22.jūnija saistošo noteikumu Nr.10 „Par atkritumu apsaimniekošanu” 8.1.punktu, Jelgavas novada dome, atklāti balsojot: **PAR –15** (Ziedonis Caune, Ilze Vītola, Nataļja Hohlova, Valda Sējāne, Edgars Turks, Aigars Strupulis, Anita Klupša, Juris Lavenieks, Modris Jansons, Kārlis Rimša, Sarmīte Balode, Inta Savicka, Oskars Cīrulis, Madars Lasmanis, Irina Dolgova), **PRET – nav; ATTURAS – nav, nolemj:**

Atļaut SIA “****”, Reģ.Nr.40103386457, juridiskā adrese: ***, veikt stikla pārstrādi īpašumā “Industriālais parks” (būves kadastra apzīmējums 5486 013 0518 001).

20. §

Par izlietoto polimēru (plastmasas) atkritumu pārstrādi

(E.Turks)

Izskatot SIA „****”, Reģ.Nr.40203022534, juridiskā adrese ***, valdes locekļa A.Š. 2017.gada 8.februāra iesniegumu Nr.3-12.1/17/34 un 2017.gada 24.februāra iesniegto papildus informāciju Nr.3-12.1/17/45 par izlietoto polimēru (plastmasas) pārstrādes rūpnīcas izveidošanu īpašumā “Mārrutku pirmapstrādes cehs” (kadastra apzīmējums 5486 013 0520) Vītoliņi, Valgundes pagasts, Jelgavas novads un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 10.punktu, Atkritumu apsaimniekošanas likuma 8. panta pirmās daļas 2.punktu un Jelgavas novada pašvaldības 2010.gada 22.jūnija saistošo noteikumu Nr.10 „Par atkritumu apsaimniekošanu” 8.1.punktu, Jelgavas novada dome, atklāti balsojot: **PAR –15** (Ziedonis Caune, Ilze Vītola, Nataļja Hohlova, Valda Sējāne, Edgars Turks, Aigars Strupulis, Anita Klupša, Juris Lavenieks, Modris Jansons, Kārlis Rimša, Sarmīte Balode, Inta Savicka, Oskars Cīrulis, Madars Lasmanis, Irina Dolgova), **PRET – nav; ATTURAS – nav, nolemj:**

Atļaut SIA “****”, Reģ.Nr.40203022534, juridiskā adrese: ***, veikt otrreizējo izejvielu (polimēru) pārstrādi nekustamajā īpašumā “Mārrutku pirmapstrādes cehs” Valgundes pagastā (būves kadastra apzīmējums 5486 013 0520 001).

21. §

Par priekšfinansējuma un līdzfinansējuma piešķiršanu biedrībai "ideA"

(I.Vītola)

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4.punktu un 10.punktu, valsts aģentūras „Jaunatnes starptautisko programmu aģentūra” 2016.gada 5.decembra Lēmumu Nr. 2-37/585 „Par projekta „Inception” pieteikuma apstiprināšanu” un biedrības „ideA” 2017.gada 24.februāra Līdzfinansējuma pieprasījumu, Jelgavas novada dome, atklāti balsojot: **PAR –15** (Ziedonis Caune, Ilze Vītola, Nataļja Hohlova, Valda Sējāne, Edgars Turks, Aigars Strupulis, Anita Klupša, Juris Lavenieks, Modris Jansons, Kārlis Rimša, Sarmīte Balode, Inta Savicka, Oskars Cīrulis, Madars Lasmanis, Irina Dolgova), **PRET – nav; ATTURAS – nav, nolemj:**

1. Piešķirt priekšfinansējumu 4877,00 EUR (četri tūkstoši astoņi simti septiņdesmit septiņi *euro*, 00 centi), un līdzfinansējumu 400,00 (četri simti *euro*, 00 centi), biedrībai „ideA” projekta „Pirmsākums (Inception)” realizācijai. Projekta kopējās izmaksas 24 785,00 EUR (divdesmit četri tūkstoši septiņi simti astoņdesmit pieci *euro*, 00 centi).
2. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Finanšu nodaļai.

22. §

Par aizņēmuma nemšanu projekta “Sodītes grāvja atjaunošanas būvdarbu veikšana” ieviešanai

(I.Vītola)

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 22.pantu, likuma „Par valsts budžetu 2017.gadam” 14.panta 1.daļu, Ministru kabineta 2008.gada 25.marta noteikumu Nr.196 „Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem” 2.punktu un Jelgavas novada pašvaldības 2016.gada 31.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr.1 „Par Jelgavas novada pašvaldības budžetu 2017.gadam” (protokols Nr.1, 23.§) Jelgavas novada dome, atklāti balsojot: **PAR –15** (Ziedonis Caune, Ilze Vītola, Nataļja Hohlova, Valda Sējāne, Edgars Turks, Aigars Strupulis, Anita Klupša, Juris Lavenieks, Modris Jansons, Kārlis Rimša, Sarmīte Balode, Inta Savicka, Oskars Cīrulis, Madars Lasmanis, Irina Dolgova), **PRET – nav; ATTURAS – nav, nolemj:**

1. Ņemt vidēja termiņa aizņēmumu projekta “**Sodītes grāvja atjaunošanas būvdarbu veikšana**” realizācijai Interreg Central Baltica projekta Nr.CB295 NUTRINFLOW “Praktiski pasākumi vienotā meliorācijas sistēmu apsaimniekošanā ar mērķi samazināt biogēno elementu ieplūdi Baltijas jūrā”, ietvaros **178 985** EUR (viens simts septiņdesmit astoņi tūkstoši deviņi simti astoņdesmit pieci *euro*) apmērā.
2. Aizņēmumu ņemt Valsts Kasē uz 3 (trīs) gadiem saskaņā ar Valsts kases noteikto procentu likmi.
3. Aizņēmumu pamatsummas atmaksu uzsākt ar 2018.gada janvāri.
4. Aizņēmumu atmaksu garantēt ar pašvaldības pamatbudžeta līdzekļiem.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Finanšu nodaļai.

23. §

Par sadarbības līgumu ar Latvijas pīļu un muižu asociāciju

(I.Vītola)

JAUTĀ: deputāts M.Lasmanis par sadarbības līguma termiņu, kāpēc to slēdz tikai uz šo gadu nevis ilgtermiņā?

ATBILD: Attīstības nodaļas vadītāja L.Lonerte, ka šo akciju "Apceļosim Latvijas pilis un muižas", kuras darbība ir no maija līdz oktobrim, rīko katru gadu.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 4. punktu un 21.punktu, Jelgavas novada dome, atklāti balsojot: **PAR –15** (Ziedonis Caune, Ilze Vītola, Nataļja Hohlova, Valda Sējāne, Edgars Turks, Aigars Strupulis, Anita Klupša, Juris Lavenieks, Modris Jansons, Kārlis Rimša, Sarmīte Balode, Inta Savicka, Oskars Cīrulis, Madars Lasmanis, Irina Dolgova), **PRET – nav; ATTURAS – nav, nolemj:**

1. Slēgt sadarbības līgumu ar biedrību "Latvijas piļu un muižu asociācija" akcijas "Apceļosim Latvijas pilis un muižas" īstenošanai.
2. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Attīstības nodaļas vadītājai Līgai Lonertei.

24. §

Par bezcerīgo debitoru parādu izslēgšanu

(I.Vītola)

Pamatojoties uz Latvijas Administratīvo pārkāpumu kodeksa 295.panta 3.punktu un 4.punktu, Ministru kabineta 2009.gada 15.decembra noteikumu Nr.1486 "*Kārtība, kādā budžeta iestāde kārtro grāmatvedības uzskaiti*" 100.punktu, Jelgavas novada pašvaldības izpilddirektora 2011.gada 18.marta rīkojumu Nr.3-2/45 apstiprinātās kārtības "Jelgavas novada pašvaldības grāmatvedības uzskaites organizācija" 17.punktu, Iedzīvotāju reģistra datiem, Uzņēmumu reģistra datiem, Jelgavas novada dome, atklāti balsojot: **PAR –15** (Ziedonis Caune, Ilze Vītola, Nataļja Hohlova, Valda Sējāne, Edgars Turks, Aigars Strupulis, Anita Klupša, Juris Lavenieks, Modris Jansons, Kārlis Rimša, Sarmīte Balode, Inta Savicka, Oskars Cīrulis, Madars Lasmanis, Irina Dolgova), **PRET – nav; ATTURAS – nav, nolemj:**

1.Izslēgt no zembilances uzskaites bezcerīgos debitoru administratīvo pārkāpumu naudas sodu parādus 187,86 EUR (viens simts astoņdesmit septiņi *euro* un astoņdesmit seši centi) apmērā sarakstā minētajām personām, kurus uzlikusi Jelgavas novada pašvaldības administratīvā komisija un kuru piedziņa ir neiespējama, jo parādnieks ir miris:

Nr. p.k.	Vārds, Uzvārds, personas kods	Lēmuma numurs	Parāda summa	Miršanas datums	Parāda dokumenta gads
1.	S.S., p.k. ***	139AK3/AB056382	21.34 EUR (Ls 15)	24.10.2016.	2009
2.	J.V., p.k.***	139AK34/AB071472	21.34 EUR (Ls 15)	21.06.2016.	2011
3.	G.S, p.k.***	139AK95/PA833220	106.72 EUR (Ls 75)	13.12.2016.	2013
4.	V.L., p.k.***	139AK97/JD000869	14,23 EUR (Ls 10)	12.04.2016	2013
5.	T.D, p.k.***	139AK28/PC128075	14,23 EUR (Ls 10)	31.03.2016.	2014
6.	M.L, p.k.***	139AK74/JD001162	10 EUR	25.11.2016.	2016
	Kopā:		187.86 EUR		

2. Izslēgt no zembilances uzskaites bezcerīgos debitoru administratīvo pārkāpumu naudas sodu parādus 177,86 EUR (viens simts septiņdesmit septiņi *euro* un astoņdesmit seši centi) apmērā sarakstā minētajiem uzņēmumiem, kurus uzlikusi Jelgavas novada pašvaldības administratīvā komisija un kuru piedziņa saskaņā ar tiesību normām ir neiespējama, jo uzņēmums ir likvidēts:

Nr. p.k.	Uzņēmuma nosaukums, reģistrācijas numurs	Lēmuma numurs	Parāda summa	Likvidācijas/ darbības izbeigšanas datums	Parāda dokumenta gads
1.	SIA “***”, 40003225008	139AK80/JD000416	106.72 EUR (Ls 75)	14.05.2015.	2011
2.	A/S “***”, 50003017922	139AK55/JD000406	71.14 EUR (Ls 50)	06.01.2017.	2011
	Kopā:		177.86 EUR		

3. Finanšu nodaļai organizēt lēmuma izpildi.

4. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

25. §

Par atvaļinājuma piešķiršanu Jelgavas novada domes priekšsēdētājam Z.Caunem

(I.Vītola)

Pamatojoties uz Jelgavas novada domes priekšsēdētāja Ziedoņa Caunes 2017.gada 15.marta iesniegumu un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmo daļu, novada dome, atklāti balsojot: **PAR –15** (Ziedonis Caune, Ilze Vītola, Nataļja Hohlova, Valda Sējāne, Edgars Turks, Aigars Strupulis, Anita Klupša, Juris Lavenieks, Modris Jansons, Kārlis Rimša, Sarmīte Balode, Inta Savicka, Oskars Cīrulis, Madars Lasmanis, Irina Dolgova), **PRET – nav; ATTURAS – nav, nolemj:**

1. Piešķirt Jelgavas novada domes priekšsēdētājam Ziedonim Caunem ikgadējo apmaksāto atvaļinājumu 2 kalendāra dienas no 2017.gada 12.aprīļa līdz 13.aprīlim (ieskaitot) par darba gadu no 2015.gada 1.jūlija līdz 2016.gada 30.jūnijam.
2. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Jelgavas novada pašvaldības Personāla nodaļai.

26. §

Par Jelgavas novada labklājības pārvaldes struktūrvienības nolikuma apstiprināšanu

(I.Vītola)

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 1.punktu, 15.panta pirmās daļas 6., 7. punktu un 21.panta pirmās daļas 8.punktu, Jelgavas novada domes 2015.gada 25. novembra lēmumu (protokols Nr.20, 12.§), Jelgavas novada dome, atklāti balsojot: **PAR –15** (Ziedonis Caune, Ilze Vītola, Nataļja Hohlova, Valda Sējāne, Edgars Turks, Aigars Strupulis, Anita Klupša, Juris Lavenieks, Modris Jansons, Kārlis Rimša, Sarmīte Balode, Inta Savicka, Oskars Cīrulis, Madars Lasmanis, Irina Dolgova), **PRET – nav; ATTURAS – nav, nolemj:**

1. Apstiprināt Jelgavas novada labklājības pārvaldes struktūrvienības - Jelgavas novada pašvaldības aktivitāšu centra "Zaļenieki" nolikumu;
2. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

27. §

Par telpu piešķiršanu aģitācijas veicējiem, lai rīkotu tikšanos ar vēlētājiem

(I.Vītola)

Domes priekšsēdētājs Z.Caune paskaidro, ka Apvienoto komiteju sēdē, skatot šo jautājumu, pēc deputātu balsojuma ("par"-5, "pret"-7, "atturas"-3), tehniskas kļūdas dēļ, ekrānos tika nepareizi atspoguļots jautājums kā "pieņemts", kaut gan patiesībā tas bija "noraidīts".

ZIŅO: domes priekšsēdētāja vietn. I.Vītola, iepazīstinot ar lēmumprojektu -

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.pantu un „Priekšvēlēšanu aģitācijas likuma” 25.pantu Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Bez maksas piešķirt aģitācijas veicējam šādas telpas, kur rīkot tikšanās ar vēlētājiem:
 - 1.1. Elejas pagastā Elejas Saieta namā.
 - 1.2. Glūdas pagastā Nākotnes kultūras namā.
 - 1.3. Jaunsvirlaukas pagastā IKSC „Līdumi” un „Jaunlīdumi”
 - 1.4. Kalnciema pagastā Kalnciema pagasta kultūras namā.
 - 1.5. Lielplatones pagastā Lielplatones Tautas namā.
 - 1.6. Līvberzes pagastā Kultūras namā Līvberze, Aktivitāšu centrā „vārpa”
 - 1.7. Platones pagastā Lielvircavas kultūras namā.
 - 1.8. Sesavas pagastā Sesavas Tautas namā, Bērvircavas Tautas namā.
 - 1.9. Svētes pagastā Jēkabnieku kultūras namā.
 - 1.10. Valgundes pagastā IKSC „Avoti”
 - 1.11. Vilces pagastā Vilces Tautas namā.
 - 1.12. Vircavas pagastā Vircavas Tautas namā.
 - 1.13. Zaļenieku pagastā Zaļenieku kultūras namā.
2. Priekšvēlēšanu aģitācijas veicējiem plānotās tikšanās vietu un laiku rakstiski saskaņot ar institūcijas, kurā atrodas attiecīgā telpa, vadītāju ne vēlāk kā trīs darba dienas pirms pasākuma.

JAUTĀ: deputāts K.Rimša, kāpēc šis lēmumprojekts darba kārtībā parādījās tikai šodien?

ATBILD: domes priekšsēdētāja vietn. I.Vītola, ka, lai lēmumprojektu ievietotu darba kārtībā, tas ir arī jāsaskaņo.

IZSAKĀS: deputāts K.Rimša, ka saņemot pārvalžu vadītājus, pārsvarā visi ir apmierināti, ka šāds lēmums tiks pieņemts, piebilst, ka šis lēmumprojekts vajadzīgs, lai nav domstarpību un to paredz Priekšvēlēšanu aģitācijas likums. Par maksu – var lemt par to.

Domes priekšsēdētājs Z.Caune aicina deputātus balsot par lēmumprojektu.

Jelgavas novada dome, atklāti balsojot: **PAR – 4** (Natalja Hohlova, Madars Lasmanis, Irina Dolgova, Kārlis Rimša), **PRET – 10** (Ziedonis Caune, Ilze Vītola, Valda Sējāne, Edgars Turks, Aigars Strupulis, Juris Lavenieks, Modris Jansons, Sarmīte Balode, Inta Savicka, Oskars Cīrulis); **ATTURAS – 1** (Anita Klupša), **nolemj**: lēmumprojektu noraidīt.

28. §

Par ēkas nojaukšanu

(1.Vilces 8A, Svētes pag.; 2.ceplī Kalnciema pag.)

(E.Turks)

28.1.

Izskatot Jelgavas novada būvvaldes būvinspektora 2017.gada 6.marta atzinumu Nr. BIS-BV-19.9-2017-1705 par ēkas - šķūņa ar kadastra apzīmējumu 5482 002 0514 002, adrese Vilces iela 8A, Svēte, Svētes pagasts, Jelgavas novads, pārbaudi, pamatojoties uz Būvniecības likuma 21.panta devīto daļu, Civillikuma 1084.pantu un Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumu Nr.500 "Vispārīgie būvnoteikumi" 158.1. apakšpunktu, Jelgavas novada dome, atklāti balsojot: **PAR –14** (Ziedonis Caune, Ilze Vītola, Nataļja Hohlova, Valda Sējāne, Edgars Turks, Aigars Strupulis, Anita Klupša, Juris Lavenieks, Modris Jansons, Kārlis Rimša, Sarmīte Balode, Inta Savicka, Madars Lasmanis, Irina Dolgova), **PRET – nav; ATTURAS – 1** (Oskars Cīrulis), **nolemj:**

Nojaukt, Jelgavas novada pašvaldībai piederošā īpašuma Vilces iela 8A, Svēte, Svētes pagasts, Jelgavas novads, kadastra Nr.5482 502 0004, sastāvā esošo būvi ar kadastra apzīmējumu 5482 002 0514 002.

28.2.

Izskatot Jelgavas novada būvvaldes būvinspektora 2017.gada 17. marta atzinumu Nr. BIS-BV-19.9-2017-2129 par divu ķieģeļu ceļu (tunelkrāšņu) "Bez adreses" Kalnciems, Kalnciema pagasts, Jelgavas novads, pārbaudi, pamatojoties uz Būvniecības likuma 21.panta devīto daļu, Civillikuma 1084.pantu un Vispārīgo būvnoteikumu 158.1 apakšpunktu, Jelgavas novada dome, atklāti balsojot: **PAR –14** (Ziedonis Caune, Ilze Vītola, Nataļja Hohlova, Valda Sējāne, Edgars Turks, Aigars Strupulis, Anita Klupša, Juris Lavenieks, Modris Jansons, Kārlis Rimša, Sarmīte Balode, Inta Savicka, Madars Lasmanis, Irina Dolgova), **PRET – nav; ATTURAS – 1** (Oskars Cīrulis), **nolemj:**

Nojaukt, uz Jelgavas novada pašvaldībai piederošās zemes ar kadastra apzīmējumu 5411 001 0030 sastāvā esošās būves, divus ķieģeļu ceļus (tunelkrāsnis),

Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

29. §

Par dzīvokļa atsavināšanu par nosacīto cenu (Dārza iela 2-8, Eleja)

(D.Branta)

Izskatot I.Š., personas kods ***, deklarētā dzīvesvieta ***, iesniegumu, kas reģistrēts Jelgavas novada pašvaldības Elejas pagasta pārvaldē ar Nr. ELE/3-19.1/16/211-Š par Jelgavas novada pašvaldībai piederoša dzīvokļa 41,8 m² platībā Dārza iela 2-8, Eleja, Elejas pag., Jelgavas nov. atsavināšanu un 2017. gada 27.martā Jelgavas novada pašvaldībā reģistrētu iesniegumu ar Nr. ELE/3-19.1/17/335 par piekrišanu iegādāties minēto dzīvokli par Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un aprites komisijas apstiprināto cenu, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 45.panta trešo daļu, Mantas novērtēšanas, atsavināšanas un aprites komisijas 2016.gada 17.novembra lēmumu (sēdes protokols Nr.11), Jelgavas novada dome, atklāti balsojot: **PAR –15** (Ziedonis Caune, Ilze Vītola, Nataļja Hohlova, Valda Sējāne, Edgars Turks, Aigars Strupulis, Anita Klupša, Juris Lavenieks, Modris Jansons, Kārlis Rimša, Sarmīte Balode, Inta Savicka, Oskars Cīrulis, Madars Lasmanis, Irina Dolgova), **PRET – nav; ATTURAS – nav, nolemj:**

Atsavināt, pārdodot I.Š. par nosacīto cenu – EUR 1400,00 (viens tūkstotis četri simti euro) dzīvokli 41,8 m² platībā, kopīpašuma 418/3560 domājamās daļas no dzīvojamās

mājas ar kadastra apzīmējumu 5448 006 0226 002 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 5448 006 0576 Dārza iela 2-8, Eleja, Elejas pagasts Jelgavas novads.

30. §

Par dzīvokļa nodošanu atsavināšanai par nosacīto cenu (Pūpolu iela 10-5, Kārniņi)

(D.Branta)

Izskatot L.Ž. iesniegumu, kas reģistrēts Jelgavas novada pašvaldībā 2017.gada 22.februārī ar Nr. JNP/3-19.1/17/212-Ž, ar ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošu neprivatizētu dzīvokli Pūpolu iela 10-5, Kārniņos, Jaunsvirlaukas pagastā, Jelgavas novadā, konstatēts:

- 1) Jelgavas novada pašvaldības bilancē ir neprivatizēts dzīvoklis Pūpolu iela 10-5, Kārniņos, Jaunsvirlaukas pagastā ar kopējo platību 41,3 m²;
- 2) Dzīvoklis uz nenoteiktu termiņu izīrēts L.Ž. un viņa izteikusi vēlmi iegūt šo dzīvokli īpašumā;
- 3) Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Dzīvokļu īpašuma likuma 6.pantu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 45.panta trešo daļu un Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.4.punktu, Jelgavas novada dome, atklāti balsojot: **PAR –15** (Ziedonis Caune, Ilze Vītola, Nataļja Hohlova, Valda Sējāne, Edgars Turks, Aigars Strupulis, Anita Klupša, Juris Lavenieks, Modris Jansons, Kārlis Rimša, Sarmīte Balode, Inta Savicka, Oskars Cīrulis, Madars Lasmanis, Irina Dolgova), **PRET – nav; ATTURAS – nav, nolemj:**

1. 3 mēnešu laikā reģistrēt Zemesgrāmatā uz Jelgavas novada pašvaldības vārda pašvaldības bilancē esošo dzīvokli Pūpolu iela 10-5, Kārniņi, Jaunsvirlaukas pag., Jelgavas nov., ar kopējo platību 41,3 m² un kopīpašuma 413/3488 domājamās daļas no dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 5456 001 0094 001) un zemes vienības (kadastra apzīmējums 5456 001 0094).
2. Nodot atsavināšanai par nosacīto cenu Jelgavas novada pašvaldībai piederošu dzīvokli Pūpolu iela 10-5, Kārniņi, Jaunsvirlaukas pag., Jelgavas nov., ar kopējo platību 41,3 m² un kopīpašuma 413/3488 domājamās daļas no dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 5456 001 0094 001) un zemes vienības (kadastra apzīmējums 5456 001 0094).
3. Uzdot Pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un aprites komisijai noteikt nekustamā īpašuma nosacīto cenu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu.
4. Kadastrālās uzmērīšanas rezultātā platības un domājamo daļu apmērs var tikt precizēts.

31. §

Par būvprojekta objektam „Zemas enerģijas patērīna ēku Elejas sporta halle un peldbaseins ” publiskās apspriešanas rezultātiem

(L.Lonerte)

ZIŅO: Attīstības nodaļas vadītāja L.Lonerte iepazīstinot ar gala ziņojumu.

JAUTĀ: deputāte I.Dolgova, cik no Elejas pagasta 1200 iedzīvotājiem piedalījās sapulcē, jo mājas lapā bija rakstīts, ka sapulci uzskatīs par notikušu, ja tajā piedalīsies 120 vietējie iedzīvotāji, un vai sapulci var uzskatīt par notikušu?

ATBILD: Attīstības nodaļas vadītāja L.Lonerte, ka, kā jau minēja, kopējais respondentu skaits bija 1355, savukārt no Elejas pagasta savu viedokli pauduši 413 iedzīvotāji.

JAUTĀ: deputāts K.Rimša par izmaksām, ja iepriekš izskanēja 7 miljoni, tad tagad publiskajā telpā parādās - 6 miljoni?

IZSAKĀS: Attīstības nodaļas vadītāja L.Lonerte, ka visi iesūtītie priekšlikumi tiks nodoti projektētājiem, to izvērtēšanai, un šajā gadījumā varētu būt runa par apjoma izmaiņām.

JAUTĀ: deputāte I.Dolgova, kur ir noteikti tie pieminētie 10% iedzīvotāju, kas nepieciešami, lai piedalītos sabiedriskās apspriešanās?

ATBILD: jurists Dz.Lagzdiņš, ka ir dažāda veida sabiedriskās apspriešanas – ar ietekmi uz vidi, kuras kārtību nosaka MK noteikumi, bet konkrēti šajā gadījumā saistībā ar sabiedrībai nozīmīgas būves celtniecību sabiedriskās apspriešanas kārtība balstās uz mūsu nolikumu. Procentuāli, cik iedzīvotājiem jāpiedalās apspriešanās, normatīvu nav.

JAUTĀ: deputāte I.Dolgova, vai arī turpmāk sabiedriskās apspriešanās novadā būs nepieciešams, lai piedalītos vismaz 10%?

ATBILD: domes priekšsēdētājs Z.Caune, ka nolikumā ir noteikta summa (4 miljoni), līdz kurai sabiedriskā apspriešana nav nepieciešama.

Papildus jautājumu nav.

Pamatojoties uz LR likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 27.punktu un 22.05.2007. MK noteikumiem Nr.331 „Paredzētās būves apspriešanas kārtība” 15.4. un 20.punktiem, Jelgavas novada dome, atklāti balsojot: **PAR –15** (Ziedonis Caune, Ilze Vītola, Natalja Hohlova, Valda Sējāne, Edgars Turks, Aigars Strupulis, Anita Klupša, Juris Lavenieks, Modris Jansons, Kārlis Rimša, Sarmīte Balode, Inta Savicka, Oskars Cīrulis, Madars Lasmanis, Irina Dolgova), **PRET – nav; ATTURAS – nav, nolemj:**

1. Apstiprināt būvprojekta objektam jaunbūve ”Zema enerģijas patēriņa ēkas “Elejas sporta halle un peldbaseins” publiskās apspriešanas rezultātu gala ziņojumu.
2. Uzdot Attīstības nodaļas vadītājai L.Lonertei nepieciešamības gadījumā precizēt publiskās apspriešanas rezultātu gala ziņojumu, pēc tam, kad publiskās apspriešanas ietvaros saņemtos priekšlikumus ir izvērtējis projektētājs.

32. §

Par dzīvokļa atsavināšanu izsolē ar lejupejošu soli (Mazdunči-3, Zaļenieku pagasts)

(I.Vītola)

Nekustamā īpašuma pārvaldes vadītāja D.Branta iepazīstina ar īpašuma “Mazdunči”-3, Zaļenieku pagastā novērtējumu: pirmās izsoles sākotnējā cena – 2577 EUR; otrās izsoles sākotnējā cena – 2062 EUR; trešās izsoles sākotnējā cena – 1031 EUR.

Deputāti vienojas par slepeno cenu, domes priekšsēdētājs Z.Caune to paraksta, aploksne tiek aizlīmēta un noformēta kā pielikums.

Pamatojoties uz Jelgavas novada domes priekšsēdētāja 2016.gada 7.decembra rīkojumu Nr.JNP/3-2/16/224 "Par izsoles rezultātu apstiprināšanu", ar kuru nekustamā īpašuma „Mazdunči”-3 ar kadastra Nr.5496 900 0252, Zaļenieku pagastā, Jelgavas novadā, trešā izsole uzskatāma par nenotikušu, jo nebija reģistrējies neviens dalībnieks, likuma „Par pašvaldībām” 14.panta 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 32.panta trešo daļu, 33.panta pirmo daļu, Jelgavas novada dome, atklāti balsojot: **PAR –14** (Ziedonis Caune, Ilze Vītola, Nataļja Hohlova, Valda Sējāne, Edgars Turks, Aigars Strupulis, Anita Klupša, Juris Lavenieks, Modris Jansons, Sarmīte Balode, Inta Savicka, Oskars Cīrulis, Madars Lasmanis, Irina Dolgova), **PRET – nav; ATTURAS – 1** (Kārlis Rimša), **nolemj:**

1. Atsavināt nekustamo īpašumu „Mazdunči”-3 ar kadastra Nr.5496 900 0252, Zaļenieku pagastā, Jelgavas novadā, kas sastāv no dzīvokļa 46,4 m², kopīpašuma 464/1959 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 5496 004 0300 001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 5496 004 0300, pārdodot to atkārtotā atklātā izsolē ar lejupejošu soli.
2. Izsoles sākumcena 1031 EUR (viens tūkstotis trīsdesmit viens *euro*).
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma „Mazdunči”-3 ar kadastra Nr.5496 900 0252 izsoles noteikumus.
4. Noteikt slepeno cenu _____ EUR. (pielikumā aploksne)
5. Uzdot Zaļenieku pagasta pārvaldes vadītājam izveidot izsoles komisiju un organizēt izsoli.

Sēde slēgta plkst.16:30

*Detalizēts sēdes atspoguļojums ir pieejams audioierakstā.

Sēdes vadītājs,
Jelgavas novada domes priekšsēdētājs

Ziedonis Caune

Protokoliste

Inta Skvirecka